

# فرصت‌های سرمایه‌گذاری در مناطق آزاد جمهوری اسلامی ایران



حوزه انرژی و نیرو



حوزه کشاورزی



حوزه نفت و  
گاز و پتروشیمی



حوزه تجارت و  
خدمات تجاری



حوزه حمل و نقل



حوزه صنعت و معدن



## فهرست

۴.....	سرآغاز.....
۵.....	از قانون چگونگی اداره مناطق آزاد ج.ا. ایران .....
۱۰.....	مقررات سرمایه گذاری در مناطق آزاد تجاری صنعتی ج.ا. ایران.....
۱۶.....	خلاصه مشوق های قانونی سرمایه گذاری و فعالیت در مناطق آزاد.....
۲۴.....	نقشه راه کلان مناطق آزاد کشور در افق ایران ۱۴۰۴.....
۳۱.....	قرآیند سرمایه گذاری در مناطق آزاد .....
۳۲.....	فرصت های سرمایه گذاری در منطقه آزاد کیش .....
۹۰.....	فرصت های سرمایه گذاری در منطقه آزاد قشم .....
۱۱۴.....	فرصت های سرمایه گذاری در منطقه آزاد چابهار.....
۱۹۶.....	فرصت های سرمایه گذاری در منطقه آزاد ارس .....
۲۵۵.....	فرصت های سرمایه گذاری در منطقه آزاد اروند .....
۴۲۲.....	فرصت های سرمایه گذاری در منطقه آزاد انزلی .....
۴۳۶.....	فرصت های سرمایه گذاری در منطقه آزاد ماکو .....
۵۰۷.....	قانون حمایت و تشویق سرمایه گذاری خارجی در ایران ( FIPPA ) .....

---

## فرصت های سرمایه گذاری در مناطق آزاد جمهوری اسلامی ایران

---

- شماره تماس گویا: ۷۵۲۰۷۰۰۰-۰۲۱-۰۵ خلی ۶۱۱-۶۱۲
- پایگاه اطلاع رسانی: [www.freezones.ir](http://www.freezones.ir)
- پست الکترونیکی: [invest@freezones.ir](mailto:invest@freezones.ir)

انتشار: آذر ۹۶

## سرآغاز

ضرورت توسعه مستمر و افزایش سهم اقتصاد ملی از اقتصاد جهانی و دستیابی به اهداف سند چشم انداز ایران ۱۴۰۴ و نقش آفرینی و مشارکت موثر بخش های خصوصی در این فرآیند از یک سو، ظرفیت ها، قابلیت ها، مزیت های جغرافیایی - اقتصادی و مشوق های مالی و تسهیلاتی قابل توجه مناطق آزاد کشور از سوی دیگر، این مناطق را به بسترهای مناسبی برای سرمایه گذاری و فعالیت در بخش های مختلف تبدیل کرده است. کارکرد این مناطق در ارتباط با سرمایه گذاری به حدی اهمیت دارد که از آنها به مکانیسم های همزمان جلب سرمایه گذاری و صادرات یاد می شود و این چنین در کلیه اسناد بالادستی حاکم بر موضوع ایجاد، اداره و توسعه مناطق آزاد کشور نیز به موضوع جلب و جذب و تسهیل و گسترش سرمایه گذاری و تولید تاکید گردیده است. بر این اساس و در راستای سیاست راهبردی دولت در جهت شفافیت و فراهم سازی فرصت های برابر برای کلیه صاحبان سرمایه و کارآفرینان، در این کتاب ضمن ارایه برخی از مهمترین قوانین، مقررات و مشوق های مالی و تسهیلاتی سرمایه گذاری در مناطق آزاد کشور، تعدادی از فرصت های سرمایه گذاری موجود در هفت منطقه آزاد کشور نیز جهت استحضار و بهره برداری کلیه سرمایه گذاران حقیقی و حقوقی تقدیم می گردد.

## از قانون چگونگی اداره مناطق آزاد ج.ا. ایران



### قسمت اول: اهداف

ماده ۱ به منظور تسريع در انجام امور زیربنایی، عمران و آبادانی، رشد و توسعه اقتصادی، سرمایه گذاری و افزایش درآمد عمومی، ایجاد اشتغال سالم و مولد، تنظیم بازار کار و کالا، حضور فعال در بازارهای جهانی و منطقه ای، تولید و صادرات کالاهای صنعتی و تبدیلی و ارائه خدمات عمومی، به دولت اجازه داده میشود مناطق آزاد تجاری و صنعتی بر اساس موازین قانونی و این قانون اداره نماید.

### قسمت دوم: تعاریف

ماده ۳ در این قانون واژه های زیر به جای عبارت های مشروح مربوط به کار می رود:

کشور: کشور جمهوری اسلامی ایران.

منطقه: منطقه آزاد تجاری صنعتی.

سازمان: سازمان هر منطقه آزاد تجاری صنعتی.

مجلس: مجلس شورای اسلامی

## قسمت سوم: وظایف

ماده ۸ سازمان و شرکت های تابع آن مجاز هستند قراردادهای لازم را با اشخاص حقیقی و حقوقی داخلی و خارجی منعقد نمایند و با سرمایه گذاران داخلی و خارجی با رعایت اصول قانون اساسی برای انجام طرح های عمرانی و تولیدی مشارکت کنند. اختلاف ها و دعاوی ناشی از قراردادهای منعقد شده حسب توافق ها و تعهدهای قراردادی دو طرف، رسیدگی و حل و فصل میشود.

ماده ۱۱ صدور مجوز برای انجام هر نوع فعالیت اقتصادی مجاز، ایجاد بنا و تأسیسات و تصدی به انواع مشاغل توسط اشخاص حقیقی و حقوقی، در مورد مشاغلی که متصدی مستقیم ندارند در محدوده منطقه فقط در اختیار سازمان میباشد.

ماده ۱۲ مقررات مربوط به اشتغال نیروی انسانی، بیمه و تأمین اجتماعی و صدور روادید برای اتباع خارجی ( به موجب آیین نامه هایی خواهد بود که به تصویب هیأت وزیران خواهد رسید.

ماده ۱۳ (اصلاحی ۱۳۸۸/۳/۶) اشخاص حقیقی و حقوقی که در منطقه به انواع فعالیت های اقتصادی اشتغال دارند، نسبت به هر نوع فعالیت اقتصادی در منطقه آزاد از تاریخ بهره برداری مندرج در مجوز به مدت بیست سال از پرداخت مالیات بر درآمد و دارایی موضوع قانون مالیاتهای مستقیم معاف خواهند بود و پس از انقضای بیست سال تابع مقررات مالیاتی خواهند بود که با پیشنهاد هیأت وزیران به تصویب مجلس شورای اسلامی خواهد رسید.

ماده ۱۴ مبادلات بازرگانی مناطق با خارج از کشور پس از ثبت گمرکی از شمول مقررات صادرات و واردات مستثنی هستند و مقررات صدور و ورود کالا و تشریفات گمرکی در محدوده هر منطقه به تصویب هیأت وزیران خواهد رسید مبادلات بازرگانی مناطق با سایر نقاط کشور اعم از مسافری و تجاری تابع مقررات عمومی صادرات و واردات کشور می باشد.



ماده ۱۵ واردات کالای تولیدشده در منطقه آزاد به سایر نقاط کشور، تا حد ارزش افزوده در آن منطقه با تصویب هیأت وزیران از پرداخت تمام یا قسمتی از حقوق گمرکی و سود بازرگانی معاف می باشند.

ماده ۱۶ ورود کالاهایی که تمام یا بخشی از مواد اولیه آن از داخل کشور تأمین و در منطقه آزاد تولید میشود از تمام یا بخشی (متناسباً) از حقوق گمرکی و سود بازرگانی مربوط به مواد اولیه داخلی معاف خواهند بود.

ماده ۱۷ کالاهایی که برای بکارگیری و مصرف در منطقه از داخل کشور به مناطق حمل میگردند، از موارد نقل و انتقال داخلی کشور است ولی صادرات آنها از منطقه به خارج تابع مقررات عمومی صادرات و واردات خواهد بود.

ماده ۱۸ (اصلاحی ۱۳۸۷/۴/۳۰) تأسیس بانک و مؤسسه اعتباری به صورت شرکت سهامی عام یا خاص با سهام با نام و اشتغال به عملیات بانکی و استفاده از عنوان بانک و یا مؤسسه اعتباری در مناطق منحصراً طبق مفاد این قانون و آیین نامه اجرایی آن که توسط بانک مرکزی تهیه و به تصویب هیأت وزیران خواهد رسید انجام میشود.

تبصره ۱ (الحاقی ۱۳۸۷/۴/۳۰) تأسیس بانک و مؤسسه اعتباری ایرانی با سرمایه داخلی و خارجی در مناطق، موکول به پیشنهاد سازمان و تصویب اساسنامه آنها توسط شورای پول و اعتبار و صدور مجوز از طرف بانک مرکزی است.

تبصره ۲ (الحاقی ۱۳۸۷/۴/۳۰) افتتاح شعبه توسط بانکها و یا مؤسسات اعتباری اعم از ایرانی و خارجی موکول به پیشنهاد سازمان و تأیید بانک مرکزی است.

تبصره ۳ (الحاقی ۱۳۸۷/۴/۳۰) نظام حاکم بر برابری ریال ایران با اسعار مختلف در مناطق آزاد توسط (هیأت وزیران تعیین میشود).

تبصره ۴ (الحاقی ۱۳۸۷/۴/۳۰) معاملات واحدهای بانکی در مناطق آزاد با ریال ایران مشمول مقررات بانکداری اسلامی خواهد بود. واحدهای بانکی که مجوز انجام بانکداری برون مرزی اخذ نموده اند از انجام معاملات به ریال ایران ممنوع هستند.

ماده ۲۰ ورود و خروج سرمایه و سود حاصل از فعالیت های اقتصادی در هر منطقه، آزاد می باشد. مقررات لازم برای جلب و حمایت سرمایه گذاری در هر

منطقه و چگونگی و میزان مشارکت خارجیان در فعالیت های (هرمنطقه به تصویب هیأت وزیران خواهد رسید.

ماده ۲۱ (اصلاحی ۱۳۸۷/۴/۳۰) حقوق قانونی سرمایه گذاران خارجی که پذیرش سرمایه آنها به تصویب هیأت وزیران رسیده است، مورد تضمین و حمایت است. سرمایه سرمایه گذاران مزبور چنانچه در مواردی به وسیله قانون به نفع عموم ملی شود یا اینکه از سرمایه گذاران یاد شده سلب مالکیت شود، جبران عادلانه خسارت به عهده دولت می باشد. مقررات مربوط به نحوه پذیرش سرمایه های مذکور و طریق جبران خسارت به موجب آیین نامه ای خواهد بود که به تصویب هیأت وزیران خواهد رسید.

ماده ۲۲ (اصلاحی ۱۳۸۷/۴/۳۰) ثبت شرکت ها و مالکیت های صنعتی و معنوی، همچنین ثبت کشتی ها، شناورها و هواپیماها در هر منطقه با رعایت اصل هشتاد و یکم ( ۸۱ ) قانون اساسی طبق ضوابط مصوب هیأت وزیران انجام می شود.

تبصره (اصلاحی ۱۳۸۷/۴/۳۰) - ثبت شرکت ها و مالکیت های صنعتی و معنوی در هر منطقه توسط سازمان آن منطقه انجام می شود.

ماده ۲۸ (الحاقی ۱۳۸۷/۴/۳۰) تأسیس و فعالیت مؤسسات بیمه ایرانی با سرمایه داخلی و خارجی و شعب و نمایندگی آنها و مؤسسات کارگزاری بیمه در مناطق آزاد تجاری صنعتی جمهوری اسلامی ایران مجاز و صرفاً تابع مقرراتی است که به پیشنهاد بیمه مرکزی ایران به تصویب هیأت وزیران خواهد رسید.

تبصره ( الحاقی ۱۳۸۸/۵/۷ مجلس شورای اسلامی و ۱۳۸۸/۱۲/۱۵ مجمع تشخیص مصلحت نظام ) حکم مذکور در این ماده شامل شعب و نمایندگی مؤسسات خارجی و مؤسسات کارگزاری بیمه خارجی نیز خواهد بود.

ماده ۲۹ (الحاقی ۱۳۸۸/۵/۷ مجلس شورای اسلامی و ۱۳۸۸/۱۲/۱۵ مجمع تشخیص مصلحت نظام) تأسیس و فعالیت بورس ها با سرمایه داخلی و خارجی در مناطق آزاد بر اساس مقررات مجاز و تابع آیین نامه ای است که ظرف مدت

شش ماه از تاریخ تصویب این قانون با پیشنهاد شورای عالی بورس و اوراق بهادار به تصویب هیأت وزیران خواهد رسید.

## مقررات سرمایه گذاری در مناطق آزاد تجاری صنعتی ج.ا. ایران

موضوع ماده ۲۱ قانون چگونگی اداره مناطق آزاد



ماده ۱ در این تصویب نامه واژه های زیر به جای عبارت های مشروح مربوط به کار می رود:

سرزمین اصلی: کشور جمهوری اسلامی ایران به استثنای مناطق آزاد تجاری صنعتی. سازمان: سازمان هر یک از مناطق آزاد تجاری صنعتی جمهوری اسلامی ایران. منطقه: هر یک از مناطق آزاد تجاری صنعتی جمهوری اسلامی ایران. سرمایه گذاری: به کارگیری سرمایه در اشکال مختلف در هر یک از فعالیتهای اقتصادی به منظور تولید کالا و یا خدمت. سرمایه خارجی: کلیه سرمایه های موضوع ماده (۳) این مقررات (به استثنای وجوه ریالی) که توسط سرمایه گذار خارجی به مناطق وارد شود. سرمایه ارزی: سرمایه های موضوع ماده (۳) این مقررات (به استثنای وجوه ریالی) که توسط اتباع ایرانی از خارج از سرزمین اصلی به مناطق وارد شود. سود ویژه: مازاد درآمد تحقق یافته یک بنگاه بر هزینههای واقع شده در یک دوره مالی که از فعالیت هایی که به قصد انتفاع صورت گرفته است ناشی و طبق اصول پذیرفته شده حسابداری شناسایی و اندازه گیری شود.

ماده ۲ کلیه اشخاص حقیقی و حقوقی و مؤسسات اعم از ایرانی و خارجی و سازمان های بین المللی طبق این مقررات میتوانند مستقلاً و یا با مشارکت سازمان و شرکتهای تابع آن یا با مشارکت یکدیگر در مناطق آزاد سرمایه گذاری نمایند و سرمایه پذیرفته شده آنان مشمول این مقررات میشود.

ماده ۳ سرمایه از لحاظ این مقررات عبارت است از:

- الف وجوه ریالی و ارزهای قابل تبدیل در مناطق (هر منطقه)
- ب ماشین آلات، تجهیزات، لوازم و ابزار کار.
- ج حقوق مالکیت صنعتی شامل حق اختراع، دانش فنی و علائم و نام های تجاری.
- د وسایل حمل و نقل زمینی، هوایی و آبی مربوط به موضوع سرمایه گذاری.
- ه تمام یا قسمتی از سود ویژه قابل انتقال که در مناطق آزاد حاصل و به سرمایه اصلی اضافه شده یا در فعالیت مجاز دیگری که مشمول این مقررات باشد به کار انداخته شود.

تبصره: در موارد خاص قبول مواد اولیه و قطعات نیمه ساخته به تشخیص سازمان مناطق به عنوان بخشی از سرمایه خارجی امکان پذیر است.

۴ ماده: سرمایه ها تحت شرایط زیر پذیرفته شده و مشمول این مقررات خواهند بود:

الف در فعالیت های مجاز در هر منطقه به کار برده شود.

ب مراحل کامل اخذ مجوز سرمایه گذاری و ثبت سرمایه موضوع مواد ۶ و ۷ را طی کند.

ج مستلزم اعطای امتیاز یا حقوق انحصاری به سرمایه‌گذار توسط سازمان نباشد

۵ ماده: سرمایه گذاران خارجی میتوانند در فعالیتهای اقتصادی منطقه به هر نسبتی سرمایه گذاری نمایند.

۶ ماده: سرمایه گذاران موضوع ماده (۲) این مقررات که میخواهند سرمایه خود را به هر یک از مناطق آزاد وارد کنند باید درخواست خود را به همراه پرسشنامه ای که توسط دبیرخانه و سازمانهای مناطق تهیه و در اختیار آنها قرار خواهد گرفت به سازمان هر منطقه تسلیم نمایند. درخواست های واصله در هر منطقه توسط سازمان همان منطقه مورد بررسی قرار می گیرد و مجوز سرمایه گذاری توسط سازمان همان منطقه صادر میشود.

تبصره ۱ درخواستی ای سرمایه گذران خارجی که متقاضی تضمین و حمایت موضوع ماده (۲۱) قانون اصلاح قانون چگونگی اداره مناطق آزاد تجاری صنعتی جمهوری اسلامی ایران می باشند، توسط کمیته ای مرکب از نمایندگان دبیرخانه شورایی عالی مناطق آزاد (رییس کمیته)، سازمان سرمایه گذاری و کمک های اقتصادی و فنی (وزارت امور اقتصادی و دارایی) و سازمان مدیریت و برنامه ریزی کشور بررسی خواهد شد و بر اساس پیشنهاد کمیته مذکور و تصویب اکثریت وزرای عضو شورایی عالی مناطق آزاد، مجوز سرمایه گذاری برای آنها صادر می شود.

تبصره ۲ هرگونه تغییر در مشخصات درج شده در پرسشنامه و مجوز سرمایه گذاری با اطلاع سازمان و حسب تشخیص، با موافقت مرجع صادرکننده مجوز، صورت میگیرد

تبصره ۳ فعالیت موضوع مجوز سرمایه گذاری منوط به صدور مجوز بهره برداری توسط سازمان می باشد.

ماده ۷ دارنده مجوز سرمایه‌گذاری موظف است ظرف مدتی که در مجوز سرمایه گذاری تعیین میشود درصد معینی از سرمایه را برای شروع عملیات اجرایی موضوع مجوز سرمایه گذاری به منطقه وارد نماید.

ماده ۸ ورود و ثبت سرمایه در مناطق آزاد به ترتیب زیر صورت میگیرد:

۱ سرمایه های موضوع بند (الف) ماده (۳) این مقررات به حساب واحد مورد سرمایه گذاری نزد بانکها (یا مؤسسات اعتباری مجاز) واریز می گردد با احتساب معادل ریالی یا ارزی حسب مورد در تاریخ واریز طبق گواهی بانک (یا مؤسسه اعتباری مجاز) به عنوان سرمایه سرمایه گذار در دفاتر سازمان هر منطقه ثبت میشود.

۲ سرمایه های موضوع بندهای (ب) و (د) ماده (۳) این مقررات در حدود مندرج در مجوز سرمایه گذاری براساس ارزش سیف آنها به موجب اسناد و صورتحسابهای مربوط پس از رسیدگی توسط سازمان هر منطقه مجموعاً به یکی از ارزهای قابل تبدیل، در تاریخ ترخیص تعیین و ضمن ثبت ارزش ارزی، معادل ریالی آن به نرخ روز بازار ارز منطقه، از همان تاریخ به عنوان سرمایه سرمایه گذار در دفاتر سازمان هر منطقه ثبت میشود.

۳ سرمایه های موضوع بند (ج) ماده (۳) این مقررات پس از تأیید ارزش آنها توسط سازمان هر منطقه قابل ثبت به عنوان سرمایه در دفاتر هر سازمان می باشد. چگونگی زمانبندی اختصاص ارزش دانش فنی به حساب سرمایه به موازات انتقال دانش فنی صورت می گیرد.

۴ سرمایه های موضوع بند (ه) ماده (۳) این مقررات پس از تأیید مؤسسه حسابرسی مورد وثوق سازمان هر منطقه به ترتیب زیر به عنوان سرمایه سرمایه گذار، در دفاتر سازمان هر منطقه ثبت میشود.

الف با هدف افزایش سرمایه به منظور توسعه سرمایه گذاری در همان واحد، پس از کسب موافقت سازمان هر منطقه.

ب با هدف افزایش سرمایه برای سایر موارد در همان واحد، با اطلاع سازمان هر منطقه.

ج با هدف سرمایه گذاری در فعالیت دیگری غیر از فعالیتی که برای آن مجوز صادر شده‌است، پس از طی مراحل موضوع ماده (۶) این مقررات.

۵ هرگاه تمام یا قسمتی از سرمایه غیرنقدی وارده طبق تشخیص‌سازمان ناقص، معیوب و یا غیرقابل استفاده باشد و یا با مشخصات اظهارشده در تقاضا منطبق نباشد و یا بیش از ارزش واقعی آن اظهار شده باشد، آن قسمت از بها که مورد تأیید سازمان قرار نگرفته است در حساب سرمایه منظور نمیشود.

۶ چنانچه کالاهای سرمایه ای موضوع بندهای (ب) و (د) ماده (۳) این مقررات که متعلق به سرمایه گذاران خارجی بوده و قبلاً در سرزمین اصلی به کار انداخته شده است با اخذ مجوز از مراجع ذیربط در سرزمین اصلی به مناطق انتقال یابند، انتقال این کالاها از موارد نقل و انتقال سرمایه داخلی محسوب میشود و تابع ضوابط این تصویبنامه خواهد بود.

۹ ماده ۹ سرمایه گذار میتواند سرمایه ای را که به منطقه وارد میکند، بیمه نماید. در صورتی که به دلیل وقوع حادثه، مؤسسه بیمه مزبور طبق مقررات بیمه نامه جانشین سرمایه گذار شود، این جانشینی به واسطه پرداخت خسارت به بیمه گذار به رسمیت شناخته میشود اما انتقال سرمایه محسوب نمیشود.

۱۰ ماده ۱۰ سرمایه سرمایه گذاران خارجی که طبق ماده (۶) این مقررات به مناطق وارد میشود مورد حمایت این مقررات بوده و از مزایا و تسهیلات آن برخوردار میباشد. تبصره سرمایه سرمایه گذاران خارجی که پذیرش آنها مطابق تبصره (۱) ماده (۶) این مقررات به تصویب اکثریت وزرای عضو شورایی مناطق آزاد رسیده باشد، چنانچه در مواردی به وسیله قانون به نفع عموم ملی شود یا اینکه از سرمایه گذاران یاد شده سلب مالکیت شود جبران عادلانه خسارت به عهده دولت جمهوری اسلامی ایران میباشد. پرداخت خسارت به مأخذ ارزش بازاری سرمایه گذاری بلافاصله قبل از ملی شدن و یا سلب مالکیت خواهدبود و سرمایه گذار خارجی باید ظرف مدت سه ماه از تاریخ ملی شدن یا سلب مالکیت، تقاضای جبران خسارت را به سازمان منطقه تسلیم نماید.

ماده ۱۱ کلیه واحدهایی که به موجب مجوز سرمایه گذاری، در منطقه ایجاد می شوند مکلفند همه ساله گزارش عملکرد و صورت های مالی خود را به سازمان ارسال نمایند، صورتهای مالی باید به تأیید مؤسسه حسابرسی مورد وثوق سازمان رسیده باشد.

ماده ۱۲ خروج سود ویژه و مبالغ مربوط به اصل و منافع حاصل از فعالیتهای اقتصادی سرمایه های خارجی و سرمایه های ارزی ایرانیان و همچنین مبالغ ناشی از فروش یا واگذاری اینگونه سرمایه ها از مناطق مجاز است. سازمان هر منطقه به درخواست اینگونه سرمایه گذاران و پس از احراز این که مبالغ مورد درخواست برای خروج از مناطق، حاصل به کار انداختن سرمایه ثبت شده سرمایه گذاران در موضوع مجوز سرمایه گذاری می باشد و حصول اطمینان از موارد مندرج در تبصره زیر، تأییدیه لازم را ظرف یک هفته از تاریخ وصول درخواست صادر می نماید.

تبصره سازمان هر منطقه باید در بررسی های خود، ملاحظات مربوط به برخورداری سرمایه گذار از معافیت های مالیاتی موضوع ماده (۱۳) قانون چگونگی اداره مناطق آزاد تجاری صنعتی و نیز خالص بودن مبالغ مورد درخواست برای خروج را مورد توجه قرار دهد.

ماده ۱۳ پرداخت های مربوط به اقساط اصل وام و هزینه های متعلقه، قراردادهای حق اختراع، دانش فنی، کمک های فنی و مهندسی، علائم تجاری، مدیریت و قراردادهای مشابه در چارچوب طرح های سرمایه گذاری براساس قراردادهای مربوط و صورتهای مالی با اطلاع سازمان مجاز می باشد.

ماده ۱۴ سرمایه گذاران میتوانند سهام یا سهم شرکت خود را با موافقت سازمان منطقه به سرمایه گذاران دیگر واگذار نمایند. در این صورت انتقال گیرنده از هر نظر جانشین سرمایه گذار اول میشود.

ماده ۱۵ انتقال سرمایه از یک منطقه به منطقه دیگر تابع مقررات سرمایه گذاری در مناطق مبدأ و مقصد می باشد.

ماده ۱۶ موارد اختلاف بین سرمایه گذار خارجی و طرف ایرانی بر اساس قراردادها و توافق های کتبی حل خواهد شد.



ماده ۱۷ در صورتی که سرمایه خارجی متعلق به دولت یا دولت های خارجی باشد، اینگونه سرمایه ها خصوصی تلقی خواهد شد و تابع قوانین و مقررات تجاری بوده و از مصونیت دولتی و دیپلماتیک برخوردار نمی باشد.

## خلاصه مشوق های قانونی سرمایه گذاری و فعالیت در مناطق آزاد



## معافیت از پرداخت مالیات های مستقیم بر درآمد، دارایی و ارزش افزوده

- ✓ اشخاص حقیقی و حقوقی که در مناطق آزاد تجاری - صنعتی به انواع فعالیتهای اقتصادی اشتغال دارند، نسبت به هر نوع فعالیت اقتصادی در منطقه آزاد از تاریخ بهره‌برداری مندرج در مجوز به مدت ۲۰ سال از پرداخت مالیات بر درآمد و دارایی موضوع قانون مالیات های مستقیم معاف خواهند بود.
- ✓ نقل و انتقال کالا (خرید و فروش) در داخل محدوده هر منطقه معاف از پرداخت مالیات بر ارزش افزوده کالا و خدمات است.
- ✓ انجام خدمات در محدوده هر منطقه از پرداخت مالیات بر ارزش افزوده کالا و خدمات معافیت دارد.
- ✓ ارائه خدمات پیمانکاری افراد غیر مقیم به افراد مقیم در هر منطقه با اخذ مجوز از سازمان منطقه آزاد از شمولیت مالیات بر ارزش افزوده ( به میزان خدمات صورت گرفته ) معاف است.
- ✓ صادرات کالا و خدمات از مناطق به خارج از کشور معاف از پرداخت مالیات بر ارزش افزوده کالا و خدمات می باشد .
- ✓ ورود کالا و ارائه خدمات به سرزمین اصلی مشمول قوانین و مقررات مالیات بر ارزش افزوده است.

## از مقررات سرمایه‌گذاری خارجی در مناطق آزاد

- ✓ سرمایه‌گذاران خارجی می‌توانند در فعالیتهای اقتصادی منطقه به هر نسبتی سرمایه‌گذاری نمایند.
- ✓ درخواستهای سرمایه‌گذاران خارجی واصله در هر منطقه توسط سازمان همان منطقه آزاد مورد بررسی قرار می‌گیرد و مجوز سرمایه‌گذاری توسط سازمان همان منطقه صادر می‌شود.
- ✓ سرمایه‌گذاران خارجی در مناطق آزاد می‌توانند از مزایای قانون تشویق و حمایت سرمایه‌گذاری خارجی در جمهوری اسلامی ایران برخوردار باشند.
- ✓ امکان تاسیس شرکت ایرانی با مالکیت ۱۰۰ درصدی خارجی در مناطق وجود دارد.
- ✓ امکان تملک زمین توسط شرکت ثبت شده ایرانی در مناطق وجود دارد.
- ✓ سرمایه‌گذار می‌تواند سرمایه‌ای را که به منطقه وارد می‌کند، بیمه نماید. در صورتی که به دلیل وقوع حادثه، مؤسسه بیمه مزبور طبق مقررات بیمه‌نامه جانشین سرمایه‌گذار شود، این جانشینی به واسطه پرداخت خسارت به بیمه‌گذار به رسمیت شناخته می‌شود، اما انتقال سرمایه محسوب نمی‌شود.
- ✓ خروج سود ویژه و مبالغ مربوط به اصل و منافع حاصل از فعالیتهای اقتصادی سرمایه‌های خارجی همچنین مبالغ ناشی از فروش، یا واگذاری این گونه سرمایه‌ها از مناطق مجاز است.
- ✓ سرمایه‌گذاران می‌توانند سهام یا سهم‌الشرکه خود را با موافقت سازمان منطقه به سرمایه‌گذاران دیگر واگذار نمایند. در این صورت انتقال گیرنده از هر نظر جانشین سرمایه‌گذار اول می‌شود.
- ✓ موارد اختلاف بین سرمایه‌گذار خارجی و طرف ایرانی براساس قراردادها و توافق‌های کتبی حل خواهد شد.

## صادرات، واردات و امور گمرکی مناطق آزاد

- ✓ مبادلات بازرگانی مناطق با خارج از کشور و یا سایر مناطق آزاد و ویژه اقتصادی و همچنین در محدوده جغرافیایی هر یک از مناطق آزاد مشمول مقررات صادرات و واردات و امور گمرکی مناطق آزاد بوده در چارچوب قانون چگونگی اداره مناطق آزاد اجرا می شود.
- ✓ ترتیب ورود کالا به مناطق آزاد تابع ضوابط تعیین شده به وسیله سازمان منطقه آزاد است که با کمترین تشریفات انجام می شود.
- ✓ ورود کالا به منظور نگهداری، توزیع، صادرات مجدد، ترانسشیپمنت و ترانزیت خارجی در انبارهای تحت پوشش سازمان های مناطق آزاد برای مهلت های معین ( تعیین شده توسط هر یک از سازمان های مناطق ) مجاز است.
- ✓ صدور کالای ساخته شده در منطقه به خارج از کشور یا دیگر مناطق آزاد کشور اعم از آنکه مواد اولیه به کار رفته در آن از داخل کشور و یا از خارج یا از دیگر مناطق آزاد کشور تأمین شده باشد مجاز می باشد.
- ✓ اعاده عین کالای وارده خارجی به خارج از کشور یا اعاده کالای وارده از سایر نقاط کشور به داخل کشور، با اجازه سازمان منطقه آزاد مجاز است.
- ✓ واردات کالاهای تولید یا پردازش شده در مناطق آزاد تجاری - صنعتی و ویژه اقتصادی به داخل کشور، معادل درصد مجاز ورود کالا که توسط کمیسیون ارزش افزوده بر اساس مجموع ارزش افزوده و مواد و قطعات داخلی به کار رفته به قیمت کل کالای تولیدی تعیین می شود، بدون هر گونه محدودیتی مجاز است و علاوه بر عدم نیاز به ثبت سفارش و گشایش اعتبار، مشمول شرط غیر مجاز و مجاز مشروط نیز نمی باشد.
- ✓ توضیح : مازاد بر سهم درصد مجاز ورود کالا مشمول ثبت سفارش برای مواد اولیه خارجی بکار رفته می باشد.

- ✓ حقوق ورودی قطعات و مواد اولیه خارجی (وارد شده از خارج کشور به منطقه) به کار رفته در کالاهای تولید یا پردازش شده در مناطق آزاد تجاری - صنعتی و ویژه اقتصادی، هنگام ورود محصول نهایی به کشور پس از کسر معافیت حاصل از ارزش افزوده (تعیین شده توسط کمیسیون تعیین ارزش افزوده) محاسبه و اعمال می‌گردد.
- ✓ توضیح: کمیسیون تعیین ارزش افزوده متشکل از نماینده هر یک از مناطق آزاد یا ویژه اقتصادی، نماینده گمرک ایران، نماینده وزارت صنعت معدن و تجارت و نماینده دبیرخانه شورای عالی مناطق می باشد.
- ✓ معافیت تجهیزات و ماشین‌آلات خط تولید از پرداخت تعرفه‌های گمرکی (ماشین‌آلات دست اول و دست دوم) جهت ورود به مناطق آزاد.

### اقامت، ورود و خروج خارجی بدون ویزا

- ✓ اتباع خارجی برای ورود مستقیم به مناطق از طریق مبادی ورودی و خروجی مجاز مناطق، نیاز به تحصیل قبلی روادید نخواهند داشت.
- ✓ اجازه اقامت مذکور به مدت دو هفته صادر می شود و طبق تقاضای سازمان متولی هر منطقه تا شش ماه قابل تمدید خواهد بود.
- ✓ اتباع خارجی برای ورود به مناطق آزاد متصل به سایر نقاط کشور که امکان ورود مستقیم به آنها مقدور نمی باشد، باید از نمایندگی های جمهوری اسلامی ایران در خارج از کشور تحصیل روادید نمایند.
- ✓ صدور پروانه اقامت جهت اتباع خارجی از طریق سازمان های مناطق آزاد به عمل می آید.

### مقررات اشتغال نیروی انسانی در مناطق آزاد

- ✓ در کارگاه های واقع در منطقه آزاد می توان از خدمات، تخصص ها و مهارت های متخصصان تبعه کشورهای خارجی، استفاده کرد.
- ✓ پروانه اشتغال برای اتباع خارجی به تشخیص و درخواست سازمانهای مناطق آزاد و توسط واحد کار و خدمات اشتغال در منطقه صادر می شود.

### ثبت شرکت در مناطق آزاد

- ✓ در اداره ثبت شرکت و مالکیت های صنعتی و معنوی مناطق آزاد امکان ثبت شرکت با مالکیت ۱۰۰٪ خارجی وجود دارد.
- ✓ هر شرکتی که در منطقه ثبت شود و مرکز اصلی آن نیز در همان منطقه باشد شرکت ایرانی و ثبت شده در منطقه محسوب می شود.
- ✓ ثبت شعبه یا نمایندگی اشخاص حقوقی خارجی در اداره ثبت شرکت و مالکیت صنعتی و معنوی سازمانهای مناطق آزاد امکان پذیر می باشد.

### مقررات بیمه

- ✓ عملیات بیمه و بیمه اتکائی در مناطق آزاد به وسیله مؤسساتی که بنا به پیشنهاد سازمان، طبق مقررات آئین نامه از بیمه مرکزی ایران مجوز دریافت داشته انجام می گردد.

---

## نقل و انتقال زمین

---

- ✓ موضوع قراردادهای فروش یا اجاره زمین با کسب مجوز از سازمان منطقه آزاد قابل انتقال به غیر می باشد.
- ✓ در قراردادهای واگذاری زمین مدت زمان لازم برای شروع و احداث ساختمان تعیین می شود و در صورت عدم اقدام در زمان مذکور در قرارداد، سازمان می تواند قرارداد مذکور را فسخ نماید.
- ✓ اجاره زمین به سرمایه گذاران خارجی مجاز بوده و در مواردی که انجام سرمایه گذاری خارجی منجر به تشکیل شرکت ایرانی گردد، تملک زمین به نام شرکت متناسب با طرح سرمایه گذاری و به تشخیص سازمان می باشد.



## مقررات پولی ، بانکی

- ✓ بانک ها و مؤسسات می توانند با سرمایه ایرانی یا خارجی و یا با مشارکت ایرانی و خارجی در منطقه به ثبت برسند.
- ✓ تأسیس بانک، مؤسسه و افتتاح شعب بانک ها و مؤسسات ایرانی یا خارجی در منطقه موکول به پیشنهاد سازمان منطقه، موافقت دبیرخانه شورایی عالی مناطق آزاد و صدور مجوز تأسیس از طرف بانک مرکزی و ثبت شرکت در اداره ثبت شرکت‌های سازمان منطقه است.
- ✓ تأسیس دفاتر نمایندگی بانک ها و مؤسسات ایرانی یا خارجی موکول به موافقت سازمان منطقه آزاد و دبیرخانه شورایی عالی مناطق آزاد و اخذ تأییدیه بانک مرکزی در مورد مسؤؤل دفتر نمایندگی و ثبت در منطقه است.
- ✓ سرمایه بانک ها و مؤسسات می تواند تا ۱۰۰ درصد متعلق به اتباع خارجی یا ایرانی و یا ترکیبی از این دو باشد.
- ✓ واحدهای بانکی در منطقه می توانند بر حسب مجوز دریافتی به بانکداری برون مرزی اشتغال ورزند. واحدهای بانکی برون مرزی از انجام عملیات و معاملات به ریال ایران ممنوع هستند و باید معاملات و عملیات خود را منحصراً با پول های خارجی انجام دهند.
- ✓ تأسیس بانک یا مؤسسه در منطقه به صورت شرکت سهامی عام یا خاص با سهام با نام طبق مقررات مندرج در قانون تجارت مجاز است.
- ✓ تأسیس صرافی در منطقه منوط به پیشنهاد سازمان، موافقت دبیرخانه و صدور مجوز بانک مرکزی است.

## نقشه راه کلان مناطق آزاد کشور در افق ایران ۱۴۰۴

### مأموریت مناطق آزاد تجاری-صنعتی کشور

ایجاد محیط‌هایی متمایز با مدیریت کار آمد و یکپارچه، فارغ از دیوان سالاری های معمول سرزمین اصلی، برخوردار از آزادی ورود و خروج سرمایه و سود فعالیت‌های اقتصادی، مقررات اختصاصی اشتغال، مشوق‌های مالی و معافیت‌های مالیاتی، مبادلات تجاری خارجی مستثنی از مقررات ملی صادرات و واردات گمرکی و بی نیاز از دریافت روایید ورود برای اتباع خارجی به منظور دستیابی به اهداف کلان ترسیم شده، مأموریت اصلی مناطق آزاد تجاری-صنعتی کشور می باشد.

### چشم انداز

مناطق آزاد تجاری-صنعتی جمهوری اسلامی ایران با توجه به قابلیت ها و ظرفیت های گسترده اقتصادی، اجتماعی و فرهنگی و در سایه تدوین و اجرای مطلوب برنامه های توسعه ای و هدایت و راهبری موثر، در افق ۱۴۰۴: مناطق آزاد پیشرو در منطقه خاورمیانه، آسیای جنوب غربی و آسیای میانه و قفقاز خواهند بود که از زیرساخت‌های روزآمد، محیط کسب و کار شفاف، آسان، رقابتی و جذاب برای سرمایه گذاری برخوردار بوده و در توسعه اقتصاد ملی و تقویت پیوندهای راهبردی با اقتصادهای منطقه ای و بین المللی نقش موثری ایفا می نمایند و الگوی سایر مناطق کشور در توسعه اقتصادی، اجتماعی و فرهنگی خواهند بود.

### ارزشهای مورد تکریم در مناطق آزاد تجاری-صنعتی کشور

**راستگویی:** راستگویی و صداقت با مردم و ذینفعان مهمترین ارزش مورد تکریم در مناطق بوده و در ارتباطات فردی و اجتماعی از مهمترین پایه های تقویت سرمایه اجتماعی محسوب می شود.

**حقوق شهروندی و رضایت مندی ذینفعان:** توجه به کرامت مردم و رعایت حقوق شهروندی و جلب رضایت مندی ذینفعان، سرمایه گذاران، فعالان اقتصادی و همکاران در نظام تدبیر مناطق واجد ارزش و اهمیت جدی می باشد.

**امانت داری:** امانت داری و نگاهبانی از منابع ملی، سازمانی، بیت المال و حقوق مردم در مناطق آزاد یکی از ارزش های بنیادینی محسوب می گردد که در میان همه احاد تقویت آن یک ضرورت محسوب می شود.

**وفای به عهد:** وفای به عهد را ضامن اصلی جلب اعتماد عمومی و ارتقای سرمایه اجتماعی در مناطق می دانیم و تلاش می کنیم این ارزش را در میان مدیران، کارکنان و همه ذینفعان نهادینه سازیم.

**قانون مندی:** رعایت قوانین و مقررات را ضامن اصلی نظم و انضباط و برقراری عدالت دانسته و قانون مندی در همه امور مناطق به عنوان یک تکلیف واجد ارزش می باشد.

**خلاقیت و نوآوری:** خلاقیت و نوآوری عناصر ارزشمند و پایه های محوری در فرایند رشد و توسعه فردی، سازمانی و اجتماعی بوده و خلاقان و نوآوران در مناطق مورد تکریم و حمایت مستمر خواهند بود.

**یکپارچگی، انسجام و رویکرد سیستمی:** یکپارچگی، انسجام درونی و رویکرد سیستمی در سازمانها و جوامع به عنوان بنیادهای مهم رشد و توسعه متوازن و پایدار در مناطق مورد توجه و اهتمام جدی می باشند.

**صیانت و محافظت از محیط زیست:** بی تردید بقا و توسعه پایدار کشور به صیانت و محافظت از محیط زیست و منابع طبیعی سرزمین مان استوار است، از این رو رعایت استانداردها و ضوابط زیست محیطی، استفاده بهینه از منابع با بهره گیری از فناوری های نو و حداکثر صرفه جویی در مصرف انرژی برای برخورداری از مناطق پاک و دوستدار محیط زیست ارزشهای مهمی هستند که در همه فعالیتهای فردی، سازمانی و اجتماعی در مناطق مورد توجه و اهتمام خواهند بود.

### اهداف راهبردی مناطق آزاد تجاری-صنعتی کشور

- ❖ کمک به تأمین رشد پویا و بهبود شاخص های مقاومت اقتصادی و دستیابی به اهداف سند چشم انداز بیست ساله کشور
- ❖ کمک به تنوع بخشی پیوندهای اقتصادی کشور با اقتصادهای منطقه ای و بین المللی به ویژه با کشورهای منطقه و همسایگان
- ❖ کمک به توسعه و تسریع عمران و آبادانی منطقه ای و توانمند سازی فرهنگی، اجتماعی و اقتصادی جوامع محلی

### راهبردها

هدف راهبردی اول : کمک به تأمین رشد پویا و بهبود شاخص های مقاومت اقتصادی و دستیابی به اهداف سند چشم انداز بیست ساله کشور

**راهبردها:**

- گسترش و تسهیل تولید کالا و خدمات در کسب و کارهای محوری و مزیت های نسبی مناطق و جلب و جذب سرمایه گذاری داخلی و خارجی
- گسترش صادرات کالا و خدمات و حضور فعال در بازارهای منطقه ای و جهانی
- کمک به انتقال فناوری های پیشرفته به بخش های مختلف اقتصادی کشور و تقویت اقتصاد دانش بنیان
- تسهیل و تسریع در تأمین نیازها و کالاهای ضروری و راهبردی کشور
- تسهیل و کمک به تامین منابع مالی از خارج از طریق توسعه بازارهای پول و سرمایه در مناطق
- بهبود محیط کسب و کار حاکم بر مناطق از طریق ارتقای شفافیت ، پیشگیری و مقابله با فساد اداری، مالی و اقتصادی، اصلاح، ساده سازی و بهبود فرایندها و مقررات و ارتقای خدمات عمومی سازمانها ی مناطق و تقویت پنجره واحد
- توسعه زیرساخت های مربوط به کسب و کارهای محوری مناطق (سایت ها، دسترسی ها، امور زیربنایی، حمل و نقل و ارتباطات)

-تقویت سرمایه انسانی و ایجاد اشتغال مولد و کمک به کاهش بیکاری در سطوح منطقه ای و ملی

**هدف راهبردی دوم : کمک به تنوع بخشی پیوندهای اقتصادی کشور با اقتصادهای منطقه ای و بین المللی به ویژه با کشورهای منطقه و همسایگان**  
**راهبردها :**

-تعریف فرصتهای سرمایه گذاری متناسب با نیازها و تقاضاهای بازارها و منابع مزیت دار کشورهای منطقه و همسایه برای تولید کالا و خدمات در چرخه و زنجیره ارزش و زنجیره تولید منطقه ای

-جلب و جذب سرمایه گذاران بین المللی و منطقه ای برای فعالیت در مناطق -تسهیل و تشویق صادرات کالا و خدمات به بازارهای جهانی و کشورهای منطقه و همسایه

-مشارکت با فعالان اقتصادی در کشورهای منطقه و همسایه برای بازاریابی و بازاریابی منطقه آزاد

-فراهم آوردن بستر حضور ، فعالیت، بازدید و سفر آسان اتباع خارجی به ویژه کشورهای منطقه و همسایه مناطق

هدف راهبردی سوم: کمک به توسعه و تسریع عمران و آبادانی منطقه ای و توانمند سازی فرهنگی، اجتماعی و اقتصادی جوامع محلی  
**راهبردها:**

- توسعه مناطق در چارچوب طرح های راهبردی و جامع
- توسعه هدفمند امور زیربنایی (آب، برق، گاز و...) مناطق
- توسعه هدفمند زیرساختهای حمل و نقل مناطق در هم افزایی با شبکه های ملی، منطقه ای و بین المللی
- توسعه هدفمند زیرساختهای ارتباطی و اطلاعاتی مناطق
- توسعه مراکز آموزشی فنی، حرفه ای - مهارتی کارآمد در سطوح مختلف مبتنی بر نیازها و تقاضای کسب و کارهای محوری مناطق
- توسعه مراکز خدمات بهداشتی و درمانی متناسب با نیاز جامعه محلی و فعالان اقتصادی و بازدیدکنندگان از مناطق
- توسعه ظرفیتهای، قابلیتها و استعدادهای فرهنگی، اجتماعی و اقتصادی جوامع محلی و ساماندهی آن ها در جهت تولید ارزش
- طراحی و اجرای برنامه های هوشمند برای ارتقای فرهنگی و اجتماعی جوامع محلی و جلب مشارکت حداکثری ایشان در توسعه منطقه
- ترغیب و تشویق اشتغال نیروی کار محلی ماهر در کسب و کارها و صنایع ایجاد شده در مناطق

## محورهای اصلی کسب و کار مناطق آزاد:



## ایران



تجارت و خدمات تجاری  
صنعت گردشگری  
صنایع فرآوری و کشاورزی  
واحدهای بزرگ کشت و صنعت

**ماکو**  
حمل و نقل  
و تراژیت کالا

صنعت گردشگری  
صنایع شیلاتی و کشاورزی  
خدمات پشتیبان نفت  
صنایع سنگین (فولادسازی و...)  
صنایع تاسیسات دریایی  
تجارت و خدمات تجاری  
صنایع پاک

**اروند**  
صنایع  
بالایشگاهی

صنعت گردشگری  
امور بانکداری  
خدمات پزشکی فرامری  
صنایع الکترونیکی  
خدمات پشتیبان نفت

**کیش**  
تکنولوژی حفاری  
دریایی

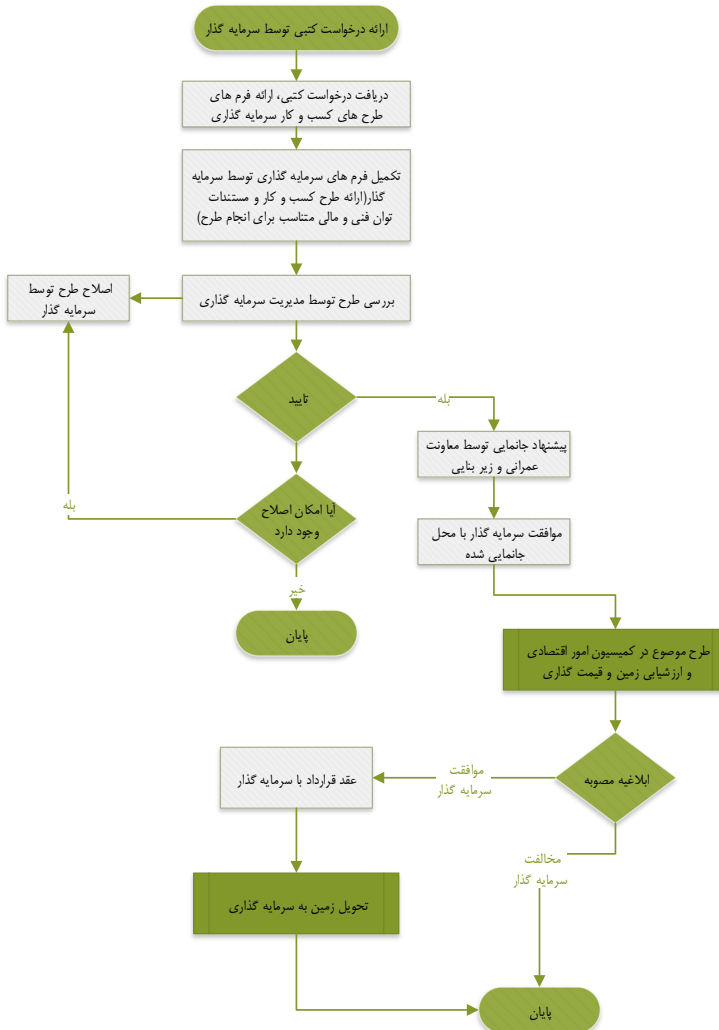
صنایع سلولوزی  
ت درمانی فوق تخصصی  
کشاورزی و دامپروری  
فعالیت های گردشگری  
صنایع پاک



صنعت گردشگری  
خدمات پشتیبان نفت  
صنایع شیلاتی  
پارک انرژی  
فناوری های  
زیستی



## فرآیند سرمایه گذاری در مناطق آزاد





فرصت های سرمایه گذاری در منطقه آزاد کیش

[www.kish.ir](http://www.kish.ir)

[info@kish.ir](mailto:info@kish.ir)

---

### دفتر مرکزی

آدرس: جزیره کیش - خیابان سنایی - ساختمان سازمان منطقه آزاد کیش

تلفن: ۴۲ - ۴۴۲۲۱۴۱ (۰۷۶۴)

فکس: ۰۷۶۴ - ۴۴۲۵۷۶۰

### دفتر تهران

آدرس: بزرگ راه آفریقا - بعد از چهار راه جهان کودک، نبش خیابان کیش، پلاک ۴۵،

ساختمان سازمان منطقه آزاد کیش

تلفن: ۰۲۱-۸۸۲۰۹۵۳۶-۹

فکس: ۰۲۱-۸۸۷۹۷۴۸۲

اگرچه جزیره کیش از سال ۱۳۵۹ با مصوبه شورای انقلاب با برخورداری از قانون معافیت جزایر جنوبی از عوارض گمرکی واردات کالاهای مصرفی مجاز، به نوعی یک بندر(جزیره) آزاد از مالیات شده بود، اما این جزیره به مساحت ۹,۱۵۰ هکتار همزمان با تصویب قانون چگونگی اداره مناطق آزاد توسط مجلس شورای اسلامی از تاریخ ۱۳۷۲/۶/۷ به عنوان منطقه آزاد کار خود را آغاز کرد و متعاقباً در تاریخ ۸۹/۹/۲۸ نیز با تصویب مجلس شورای اسلامی جزایر هندورابی، فارور بزرگ و فارور کوچک نیز به محدوده این منطقه الحاق گردید. در حال حاضر منطقه آزاد کیش به عنوان مهمترین کانون گردشگری در میان جزایر کشور با برخورداری از زیرساختهای مناسب حمل و نقل هوایی و دریایی بویژه فرودگاه بین المللی در حال توسعه تا ظرفیت ۸ میلیون نفری اعزام و پذیرش مسافر و بندر در حال توسعه و دارای پایانه مدرن مسافری، هتلها، مراکز اقامتی و تسهیلاتی- خدماتی روزآمد گردشگری و جذابیت ها و محصولات ارزشمند گردشگری دریایی، آماده سازی زیرساختهای سازگار با محیط زیست از جمله فرودگاه و بندر در جزیره هندورابی برای تبدیل آن به جزیره گردشگری آرامش و سلامت، فاصله نزدیک از میداین و سکوهای نفتی نیازمند به پشتیبانی و لجستیک، ظرفیتهای پشتیبانی تجهیزاتی و استقرار دفاتر مرکزی شرکت های نفتی و صنایع نفت فراساحلی و حفاری دریا با بیش از ۲۰۰ شرکت خدمات حفاری، استقرار واحدهای بین الملل دانشگاه های معتبر برای جلوگیری از خروج از کشور بخشی از متقاضیان تحصیلات تکمیلی، فعالیت برخی از صنایع دانش بنیان و با فناوری برتر، زیرساختهای فراهم شده قابل توسعه برای شکل گیری بازارهای بین المللی و منطقه ای مالی، در پی تبدیل خود به یکی از مقاصد اصلی گردشگری، تجارت و پایگاه صنایع فراساحلی در منطقه می باشد.







---

## فرصت های سرمایه گذاری در حوزه انرژی

---



### ➤ معرفی پروژه

**عنوان پروژه:** احداث پست فوق توزیع نخلستان در جنوب جزیره به همراه احداث کابل ۱۳۲ ولت رینگ به پست های صدف و میرمهنا  
**جانمایی پروژه:** مناطق شمال غربی، جنوب و جنوب شرقی جزیره

### تشریح موضوع پروژه و تبیین اجمالی مشخصات فنی:

با توجه به عدم امکان انتقال انرژی در حد زیاد با شبکه های فشار متوسط به دیگر نقاط دورتر از نیروگاه در جزیره، مطالعات و محاسبات صورت گرفته منجر به ایجاد ۱۳۲ شبکه و احداث پست های ۲۰/۱۳۲ GIS به تعداد چهار دستگاه در جزیره کیش شده است. که در حال حاضر سه دستگاه از پست ها و شبکه های کابلی ۱۳۲ آن در حال اجرا بوده و در آینده نزدیک احداث پست چهارم (نخلستان) و شبکه رینگ با پست های GIS صدف و میرمهنا می بایست در دستور کار قرار گیرد.

### ➤ وضعیت پروژه

نام مشاور طرح: مهندسین مشاور توسعه صنعت برق  
وضعیت موجود پروژه - پیشرفت فیزیکی:  
در حال انجام مطالعه و محاسبات ریز متره و احجام  
مساحت عرصه پست نخلستان ۱۰۰\*۱۰۰  
مساحت زیربنا: ۲۵۰۰  
دوره ساخت: دو سال

➤ اطلاعات عمومی پروژه

فاصله طرح تا بندرگاه ۱۲ کیلومتر .

فاصله طرح تا فرودگاه ۴/۵ کیلومتر

➤ وضعیت مالی پروژه

برآورد هزینه پروژه: حدود ۴۰۰ میلیارد ریال





### ➤ معرفی پروژه

**عنوان پروژه:** احداث کابل زیردریایی کیش - گرزه

**جانمایی پروژه:** مجاور بندر تجاری به سمت گرزه

### تشریح موضوع پروژه و تبیین اجمالی مشخصات فنی:

پروژه احداث کابل زیردریایی کیش - گرزه جزو پروژه های با اهمیت بالا در بخش زیربنایی جزیره بوده که به واسطه اهمیت برق در کیش، تضامین بیشتری را متوجه سرمایه گذاری های انجام شده در جزیره خواهد داشت.

این پروژه با احداث دو رشته کابل با تکنولوژی بالا با مشخصات فنی (Power Opeg)  $24 \times 3 + \text{core} 50 \text{ mm}$  و بصورت با سطح ولتاژ ۱۴۵ کیلو ولت در کف دریا احداث و در سمت سرزمین اصلی به شبکه سراسری برق کشور متصل و در کیش به پست GIS کرانه وصل شده و وظیفه تبادل انرژی بین کیش و شبکه اصلی را دارد.

ظرفیت سالانه:-

### ➤ وضعیت پروژه

نام مشاور طرح: مهندسین مشاور مشایز

وضعیت موجود پروژه - پیشرفت فیزیکی: پست های GIS داخل کیش در حال احداث می باشد.

مساحت عرصه: طول مسیر کابل ۲۱ کیلومتر بین کیش و گرزه می باشد.

دوره ساخت: حدود ۱۵ ماه (ساخت کابل، حمل با کشتی های مخصوص و کابل کشی با تجهیزات خاص)

### ➤ وضعیت پروژه:

مطالعات پیش امکان سنجی (PFS) دارد

مطالعات امکان سنجی (FS) دارد

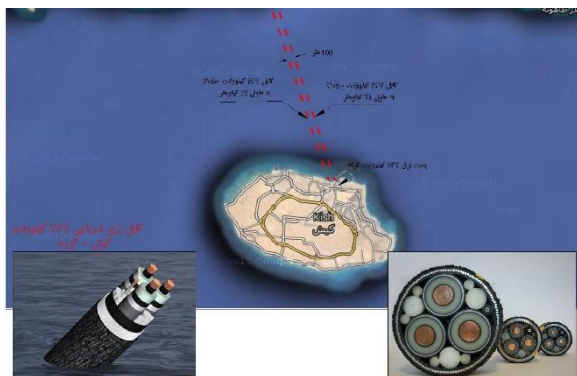
دسترسی به زیر ساخت های آب، برق، مخابرات، راه اصلی در جانمایی پروژه وجود دارد

طرح از بندر تجاری آغاز شده و در دریا به سمت گرزه ۲۱ کیلومتر می باشد.  
فاصله طرح تا فرودگاه ۳/۵ کیلومتر.

با احداث کابل زیر دریایی کیش - گرزه، ضمن ایجاد امنیت بیشتر برای شبکه برق جزیره (بواسطه اتصال به شبکه برق سراسری)، امکان خرید و فروش برق (تبادل) آن از نیروگاه های داخل جزیره با بازار برق ایران فراهم خواهد شد.

### ➤ وضعیت مالی پروژه

برآورد هزینه پروژه: حدود ۲/۰۰۰ تا ۳/۰۰۰ میلیارد ریال





---

## فرصت های سرمایه گذاری در حوزه تجارت و خدمات

---



### ➤ معرفی پروژه

**عنوان پروژه:** بازارچه گردشگری

**جانمایی پروژه:** محله سفین قدیم

### تشریح موضوع پروژه و تبیین اجمالی مشخصات فنی:

سفین قدیم، علی رغم تمام تغییرات و مداخلات قابل ملاحظه طی این سالیان که تأثیرات جدی و نامطلوب بر اصالت و هویت کالبدی-محیطی آن وارد نموده، هنوز بازمانده هایی ارزشمند از میراث فرهنگی جنوب ایران را در ساخت کالبد معماری و محیط روستایی با ویژگی های مختص این جزیره در خود حفظ کرده و از همین حیث مستوجب توجه بازگرداندن نسبی ویژگی های هویتی از دست رفته به آن است. بهره مندی این محدوده از پتانسیل های فرهنگی بومی، ویژگی های کالبدی معماری و همچنین محیط طبیعی منحصر به فرد این بافت، توسعه ی مجدد و تولید همه جانبه ی آنرا بر مبنای این پتانسیل ها امکان پذیر می کند. با توجه به پتانسیل های فرهنگی و نیز جذابیت های کالبدی و محیطی بافت به لحاظ تاریخی، طبیعی و فرهنگی، طرح بازارچه گردشگری به منظور ایجاد مرکز خرید مدرن در بافت بومی در دستور کار قراردارد. این مجموعه تجاری با حدود ۴۰۰۰ متر مربع زیربنا و با تاکید بر مولفه های فرهنگی - کالبدی بومی امکان خرید در فضایی با معماری امروزی منطبق بر ارزشهای تاریخی بافت را برای گردشگران فراهم می نماید.

### ➤ وضعیت پروژه

نام مشاور طرح: مهندسین مشاور طرح و تعاون

وضعیت موجود پروژه - پیشرفت فیزیکی: در مرحله طراحی

مساحت زیربنا: ۴۰۰۰ مترمربع

مطالعات امکان سنجی صورت پذیرفته است  
 زیرساخت‌های شبکه آبرسانی، شبکه فاضلاب و شبکه توزیع برق در جانمایی پروژه  
 موجود است

### ➤ اطلاعات عمومی پروژه

فاصله طرح تا بندرگاه ۶ کیلومتر.

فاصله طرح تا فرودگاه ۷ کیلومتر.

نوع طرح احداث

مشوق‌های در نظر گرفته شده برای طرح شامل تخصیص بودجه جهت تهیه طرح  
 معماری

مکانیابی و تخصیص زمین مورد نیاز پروژه می باشد



## ➤ معرفی پروژه

**عنوان پروژه:** شهر بازی رو باز و سرپوشیده

**جانمایی پروژه:** مجاور پارک شهر

### تشریح موضوع پروژه و تبیین اجمالی مشخصات فنی:

این پروژه در مورد احداث یک شهربازی رو باز و سرپوشیده و یک ترن هوایی هیجان انگیز در حد استانداردهای بین المللی، جهت ایجاد فضایی برای سرگرمی و تفریح همه رده‌های سنی در محیطی جذاب می‌باشد. بخش روباز شامل ۱۸ نوع بازی مهیج نظیر گرداب (ورتکس)، فیریزی، تاب پرنده، حلقه وحشت، اسکیت فضایی، رنجر، سفینه، یوفو، ماشین برقی، کشتی صبا و آبشار؛ برای بزرگسالان و صندلی پرنده، ماشین برقی، کشتی صبا، قطار، رالی، دراگون (دور استخر آب) و سفینه؛ برای کودکان است. برای این بخش در سایت شهر بازی، زمینی به مساحت ۲۰۰۰۰ متر مربع در نظر گرفته شده است که ۴۰۸۰ متر مربع از آن به ساختمان‌ها اختصاص داشته و مابقی به فضای سبز و محوطه تعلق دارد. بخش سرپوشیده شامل انواع بازی‌های الکترونیکی و مکانیکی مهیج و ماجراجویانه، بولینگ، دنیای بازی‌های رایانه‌ای، دستگاه‌های بازی ویدیویی، دستگاه‌های بازی جایزه‌ای، دستگاه‌های بازی بچه‌گانه، دستگاه‌های بازی میزی، مینی گلف، سینماهای چندبعدی، رستوران، کافی شاپ و فست فود است. برای این بخش در شهر بازی، زمینی به مساحت ۱۵۰۰۰ متر مربع در نظر گرفته شده است که ۱۱۰۰۰ متر مربع از آن به ساختمان‌ها اختصاص داشته و مابقی به فضای سبز و محوطه تعلق دارد. احداث یک ترن هوایی هیجان انگیز مطابق با استانداردهای روز دنیا یکی دیگر از بخشهای این طرح می باشد که دارای سازه ای فولادی خواهد بود. طول تقریبی مسیر ۲۰۰۰ متر، حداکثر ارتفاع ۶۰ متر، سرعت ۱۵۰ کیلومتر بر ساعت، زمان تقریبی طی مسیر ۳:۳۰ دقیقه بوده و دارای ۳ ترن، هر کدام با ظرفیت ۳۲ نفر و در هر ساعت ۹۶۰ نفر خواهد بود. برای این بخش در سایت شهر بازی جزیره، زمینی به مساحت ۱۰۰۰۰ متر مربع در نظر گرفته شده‌است که ۵۰۰۰ متر مربع از آن به فضای ترن اختصاص داشته و مابقی به فضای سبز و محوطه تعلق دارد.



ظرفیت سالانه: ۱/۵ میلیون نفر  
مساحت زیربنا: ۲۰۰۸۰ مترمربع

مساحت عرصه: ۴۵۰۰۰ مترمربع  
دوره ساخت: ۴ ساله

### ➤ اطلاعات عمومی پروژه

دسترسی به زیرساخت‌ها:

زیرساخت مورد نیاز آب، برق، مخابرات، راه اصلی در جانیای پروژه وجود دارد  
فرودگاه ۵ کیلومتر و بندر ۴ کیلومتر دسترسی وجود دارد  
نحوه سرمایه گذاری:  
مشارکت - خرید قطعی زمین - اجاره زمین

### ➤ وضعیت مالی پروژه

برآورد سرمایه ثابت: ۲۰۲۵ میلیارد ریال  
برآورد سرمایه در گردش: ۲۵ میلیارد ریال





## ➤ معرفی پروژه

**عنوان پروژه:** مهمانسرای اقامتی

**جانمایی پروژه:** محله سفین قدیم

### تشریح موضوع پروژه و تبیین اجمالی مشخصات فنی:

سفین قدیم، علی رغم تمام تغییرات و مداخلات قابل ملاحظه طی این سالیان که تأثیرات جدی و نامطلوب بر اصالت و هویت کالبدی-محیطی آن وارد نموده، هنوز بازمانده‌هایی ارزشمند از میراث فرهنگی جنوب ایران را در ساخت کالبد معماری و محیط روستایی با ویژگی‌های مختص این جزیره در خود حفظ کرده و از همین حیث مستوجب توجه بازگرداندن نسبی ویژگی‌های هویتی از دست رفته به آن است. بهره‌مندی این محدوده از پتانسیل‌های فرهنگی بومی، ویژگی‌های کالبدی معماری و همچنین محیط طبیعی منحصر به فرد این بافت، توسعه‌ی مجدد و تولید همه‌جانبه‌ی آنرا بر مبنای این پتانسیل‌ها امکان‌پذیر می‌کند. با توجه به پتانسیل‌های فرهنگی و نیز جذابیت‌های کالبدی و محیطی بافت به لحاظ تاریخی، طبیعی و فرهنگی، طرح مهمانسرای اقامتی به منظور ایجاد مرکز اقامتی در بافت بومی در دستور کار قرار دارد. این مجموعه اقامتی با حدود ۱۸۰۰ متر مربع زیربنا و با تأکید بر مولفه‌های فرهنگی - کالبدی بومی امکان اقامت در فضایی با معماری امروزی منطبق بر ارزشهای تاریخی بافت را برای گردشگران فراهم می‌نماید.



### ➤ وضعیت پروژه

نام مشاور طرح: مهندسین مشاور طرح و تعاون  
وضعیت موجود پروژه - پیشرفت فیزیکی: در مرحله طراحی  
مساحت زیربنا: ۱۸۰۰ مترمربع  
زیرساخت های شبکه آبرسانی و شبکه فاضلاب در جانمایی پروژه موجود می باشد

### ➤ اطلاعات عمومی پروژه

فاصله طرح تا بندرگاه ۶ کیلومتر.  
فاصله طرح تا فرودگاه ۷ کیلومتر.  
نوع طرح احداث  
مشوق های در نظر گرفته شده برای طرح تخصیص بودجه جهت تهیه طرح معماری  
و مکانیابی و تخصیص زمین مورد نیاز پروژه می باشد

### ➤ وضعیت مالی پروژه

برآورد هزینه پروژه: ۳۶ میلیارد ریال

## ➤ معرفی پروژه

**عنوان پروژه:** مجموعه فرهنگی و رستوران دریایی

**جانمایی پروژه:** محله سفین قدیم

### تشریح موضوع پروژه و تبیین اجمالی مشخصات فنی:

سفین قدیم، علی رغم تمام تغییرات و مداخلات قابل ملاحظه طی این سالیان که تأثیرات جدی و نامطلوب بر اصالت و هویت کالبدی-محیطی آن وارد نموده، هنوز بازمانده‌هایی ارزشمند از میراث فرهنگی جنوب ایران را در ساخت کالبد معماری و محیط روستایی با ویژگی‌های مختص این جزیره در خود حفظ کرده و از همین حیث مستوجب توجه بازگرداندن نسبی ویژگی‌های هویتی از دست رفته به آن است. بهره‌مندی این محدوده از پتانسیل‌های فرهنگی بومی، ویژگی‌های کالبدی معماری و همچنین محیط طبیعی منحصر به فرد این بافت، توسعه‌ی مجدد و تولید همه‌جانبه‌ی آنرا بر مبنای این پتانسیل‌ها امکان‌پذیر می‌کند.

با توجه به پتانسیل‌های فرهنگی و نیز جذابیت‌های کالبدی و محیطی بافت به لحاظ تاریخی، طبیعی و فرهنگی، طرح مجموعه فرهنگی و رستوران دریایی به منظور ایجاد مرکز فرهنگی مدرن در بافت بومی و همچنین امکان ارائه خدمات پذیرایی در مجموعه بافت سفین به گردشگران در دستور کار قرار دارد. این مجموعه فرهنگی-گردشگری با حدود ۲۷۰۰ متر مربع زیربنا و با تأکید بر مولفه‌های فرهنگی-کالبدی بومی امکان ارائه خدمات در فضایی با معماری امروزی منطبق بر ارزشهای تاریخی بافت را برای گردشگران فراهم می‌نماید.

## ➤ وضعیت پروژه

نام مشاور طرح: مهندسین مشاور طرح و تعاون

وضعیت موجود پروژه - پیشرفت فیزیکی: در مرحله طراحی

مساحت زیربنا: ۲۷۰۰ مترمربع

زیرساخت‌های شبکه آبرسانی، شبکه فاضلاب و شبکه توزیع برق در جانمایی

پروژه موجود می‌باشد

### ➤ اطلاعات عمومی پروژه

فاصله طرح تا بندرگاه ۶ کیلومتر.

فاصله طرح تا فرودگاه ۷ کیلومتر.

نوع طرح احداث

مشوق های تخصیص بودجه جهت تهیه طرح معماری و مکانیابی و تخصیص زمین مورد نیاز پروژه برای طرح در نظر گرفته شده است

### ➤ وضعیت مالی پروژه

برآورد هزینه پروژه: ۵۴ میلیارد ریال



## ➤ معرفی پروژه

**عنوان پروژه:** دهکده گردشگری - اقامتی

**جانمایی پروژه:** محله سفین قدیم

### تشریح موضوع پروژه و تبیین اجمالی مشخصات فنی:

سفین قدیم، علی رغم تمام تغییرات و مداخلات قابل ملاحظه طی این سالیان که تأثیرات جدی و نامطلوب بر اصالت و هویت کالبدی- محیطی آن وارد نموده، هنوز بازمانده‌هایی ارزشمند از میراث فرهنگی جنوب ایران را در ساخت کالبد معماری و محیط روستایی با ویژگی‌های مختص این جزیره در خود حفظ کرده و از همین حیث مستوجب توجه بازگرداندن نسبی ویژگی‌های هویتی از دست رفته به آن است. بهره‌مندی این محدوده از پتانسیل‌های فرهنگی بومی، ویژگی‌های کالبدی معماری و همچنین محیط طبیعی منحصر به فرد این بافت، توسعه‌ی مجدد و تولید همه‌جانبه‌ی آنرا بر مبنای این پتانسیل‌ها امکان‌پذیر می‌کند.

با توجه به پتانسیل‌های فرهنگی و نیز جذابیت‌های کالبدی و محیطی بافت به لحاظ تاریخی، طبیعی و فرهنگی، طرح دهکده گردشگری-اقامتی به منظور ایجاد فضای اقامتی با ویژگی‌های بومی در دستور کار قرار دارد. این مجموعه اقامتی با حدود ۲۰۰۰ متر مربع زیربنا اقامتی و همچنین ۵۰۰۰ متر مربع فضای پشتیبان و با تأکید بر مولفه‌های فرهنگی - کالبدی بومی امکان اقامت در دهکده گردشگری در فضایی با معماری بومی و با استاندارد‌های روز معماری، منطبق بر ارزشهای تاریخی بافت را برای گردشگران فراهم می‌نماید.

## ➤ وضعیت پروژه

نام مشاور طرح: مهندسین مشاور طرح و تعاون

وضعیت موجود پروژه - پیشرفت فیزیکی: در مرحله طراحی

مساحت عرصه: ۵۰۰۰ مترمربع مساحت زیربنا: ۲۰۰۰ مترمربع

زیرساخت‌های شبکه آبرسانی و شبکه فاضلاب در جانمایی پروژه موجود می‌باشد

### ➤ اطلاعات عمومی پروژه

فاصله طرح تا بندرگاه ۶ کیلومتر.

فاصله طرح تا فرودگاه ۷ کیلومتر.

نوع طرح احداث

تخصیص بودجه جهت تهیه طرح معماری و مکانیابی و تخصیص زمین مورد نیاز پروژه به عنوان مشوق های پروژه در نظر گرفته شده است.

### ➤ وضعیت مالی پروژه

برآورد هزینه پروژه: ۷۸ میلیارد ریال



## ➤ معرفی پروژه

**عنوان پروژه:** چایخانه سنتی و غرفه های تجاری

**جانمایی پروژه:** محله سفین قدیم

### تشریح موضوع پروژه و تبیین اجمالی مشخصات فنی:

سفین قدیم، علی رغم تمام تغییرات و مداخلات قابل ملاحظه طی این سالیان که تأثیرات جدی و نامطلوب بر اصالت و هویت کالبدی-محیطی آن وارد نموده، هنوز بازمانده هایی ارزشمند از میراث فرهنگی جنوب ایران را در ساخت کالبد معماری و محیط روستایی با ویژگی های مختص این جزیره در خود حفظ کرده و از همین حیث مستوجب توجه بازگرداندن نسبی ویژگی های هویتی از دست رفته به آن است. بهره مندی این محدوده از پتانسیل های فرهنگی بومی، ویژگی های کالبدی معماری و همچنین محیط طبیعی منحصر به فرد این بافت، توسعه ی مجدد و تولید همه

جنبه ی آنرا بر مبنای این پتانسیل ها امکان پذیر می کند .

با توجه به پتانسیل های فرهنگی و نیز جذابیت های کالبدی و محیطی بافت به لحاظ تاریخی ، طبیعی و فرهنگی، طرح چایخانه سنتی و غرفه های تجاری به منظور ایجاد فضای گردشگری با ویژگی های بومی در دستور کار قراردارد. این مجموعه با حدود ۳۵۰ متر مربع زیربنا و همچنین ۵۰۰ متر مربع فضای پشتیبان و با تاکید بر مولفه های فرهنگی - کالبدی بومی امکان استفاده گردشگران را از فضایی با معماری بومی و با استاندارد های روز معماری، منطبق بر ارزشهای تاریخی بافت فراهم می نماید .

## ➤ وضعیت پروژه

نام مشاور طرح: مهندسین مشاور طرح و تعاون

وضعیت موجود پروژه - پیشرفت فیزیکی: در مرحله برگزاری مناقصه

مساحت عرصه: ۵۰۰ مترمربع مساحت زیربنا: ۳۵۰ مترمربع

زیرساخت های شبکه آب رسانی، شبکه فاضلاب و شبکه توزیع برق در جانمایی پروژه موجود می باشد.





### ➤ اطلاعات عمومی پروژه

فاصله طرح تا بندرگاه ۶ کیلومتر.

فاصله طرح تا فرودگاه ۷ کیلومتر.

نوع طرح احداث

تخصیص بودجه جهت تهیه طرح معماری و مکانیابی و تخصیص زمین مورد نیاز پروژه از مشوق های در نظر گرفته شده برای طرح می باشد.

### ➤ وضعیت مالی پروژه

برآورد هزینه پروژه: ۱۱ میلیارد ریال



## ➤ معرفی پروژه

**عنوان پروژه:** مجموعه ورزشی-تفریحی و اسکله تفریحی-ماهگیری

**جانمایی پروژه:** محله سفین قدیم

### تشریح موضوع پروژه و تبیین اجمالی مشخصات فنی:

سفین قدیم، علی رغم تمام تغییرات و مداخلات قابل ملاحظه طی این سالیان که تأثیرات جدی و نامطلوب بر اصالت و هویت کالبدی-محیطی آن وارد نموده، هنوز بازمانده هایی ارزشمند از میراث فرهنگی جنوب ایران را در ساخت کالبد معماری و محیط روستایی با ویژگی های مختص این جزیره در خود حفظ کرده و از همین حیث مستوجب توجه بازگرداندن نسبی ویژگی های هویتی از دست رفته به آن است. بهره مندی این محدوده از پتانسیل های فرهنگی بومی، ویژگی های کالبدی معماری و همچنین محیط طبیعی منحصر به فرد این بافت، توسعه ی مجدد و تولید همه جانبه ی آنرا بر مبنای این پتانسیل ها امکان پذیر می کند.

با توجه به پتانسیل های فرهنگی و نیز جذابیت های کالبدی و محیطی بافت به لحاظ تاریخی، طبیعی و فرهنگی، طرح مجموعه ورزشی-تفریحی و اسکله تفریحی- ماهگیری به منظور ایجاد فضای تفریحی- گردشگری متناسب با ویژگی های بومی بافت در دستور کار قراردارد. این مجموعه ورزشی به همراه اسکله ماهیگیری با حدود ۲۰۰۰ متر مربع زیربنا و همچنین ۴۵۰۰ متر مربع فضای باز و با تاکید بر مولفه های فرهنگی - کالبدی بومی امکان جذب گردشگر را فراهم می نماید.

## ➤ وضعیت پروژه

نام مشاور طرح: مهندسین مشاور طرح و تعاون

وضعیت موجود پروژه - پیشرفت فیزیکی: در مرحله طراحی

مساحت عرصه: ۴۵۰۰ مترمربع مساحت زیربنا: ۲۰۰۰ مترمربع

زیرساخت های شبکه آبرسانی و شبکه فاضلاب در جانمایی پروژه موجود می باشد

### ➤ اطلاعات عمومی پروژه

فاصله طرح تا بندرگاه ۶ کیلومتر.

فاصله طرح تا فرودگاه ۷ کیلومتر.

نوع طرح : احداث

تخصیص بودجه جهت تهیه طرح معماری و مکانیابی و تخصیص زمین مورد نیاز پروژه از مشوق‌های در نظر گرفته شده برای طرح می باشد.

### ➤ وضعیت مالی پروژه

برآورد هزینه پروژه: ۸۴ میلیارد ریال



## ➤ معرفی پروژه

عنوان پروژه: باغ هنر

جانمایی پروژه: محله سفین قدیم

### تشریح موضوع پروژه و تبیین اجمالی مشخصات فنی:

سفین قدیم، علی رغم تمام تغییرات و مداخلات قابل ملاحظه طی این سالیان که تأثیرات جدی و نامطلوب بر اصالت و هویت کالبدی-محیطی آن وارد نموده، هنوز بازمانده هایی ارزشمند از میراث فرهنگی جنوب ایران را در ساخت کالبد معماری و محیط روستایی با ویژگی های مختص این جزیره در خود حفظ کرده و از همین حیث مستوجب توجه بازگرداندن نسبی ویژگی های هویتی از دست رفته به آن است. بهره مندی این محدوده از پتانسیل های فرهنگی بومی، ویژگی های کالبدی معماری و همچنین محیط طبیعی منحصر به فرد این بافت، توسعه ی مجدد و تولید همه جانبه ی آنرا بر مبنای این پتانسیل ها امکان پذیر می کند.

با توجه به پتانسیل های فرهنگی و نیز جذابیت های کالبدی و محیطی بافت به لحاظ تاریخی، طبیعی و فرهنگی، طرح باغ هنر به منظور ایجاد فضای جاذب گردشگر با استفاده از امکان استفاده از توانایی های هنری هنرمندان بومی، هنرمندان ساکن در بافت و یا سایر هنرمندان توانمند، متناسب با ویژگی های بومی بافت در دستور کار قراردارد. این مجموعه هنری - گردشگری با حدود ۱۰۰۰ متر مربع زیربنا و همچنین ۱۰۰۰۰ متر مربع فضای باز و با تاکید بر مولفه های فرهنگی - کالبدی بومی امکان جذب گردشگر را فراهم می نماید.

## ➤ وضعیت پروژه

نام مشاور طرح: مهندسین مشاور طرح و تعاون

وضعیت موجود پروژه - پیشرفت فیزیکی: در مرحله طراحی

مساحت عرصه: ۱۰۰۰۰ مترمربع مساحت زیربنا: ۱۰۰۰ مترمربع

### ➤ اطلاعات عمومی پروژه

فاصله طرح تا بندرگاه ۶ کیلومتر.

فاصله طرح تا فرودگاه ۷ کیلومتر.

نوع طرح: احداث

تخصیص بودجه جهت تهیه طرح معماری و مکانیابی و تخصیص زمین مورد نیاز پروژه به عنوان مشوق‌های در نظر گرفته شده برای طرح می باشد.

### ➤ وضعیت مالی پروژه

برآورد هزینه پروژه: ۷۰ میلیارد ریال



## ➤ معرفی پروژه

**عنوان پروژه:** مسیر گردشگری سفین قدیم

**جانمایی پروژه:** محله سفین قدیم

### تشریح موضوع پروژه و تبیین اجمالی مشخصات فنی:

سفین قدیم، علی رغم تمام تغییرات و مداخلات قابل ملاحظه طی این سالیان که تأثیرات جدی و نامطلوب بر اصالت و هویت کالبدی-محیطی آن وارد نموده، هنوز بازمانده هایی ارزشمند از میراث فرهنگی جنوب ایران را در ساخت کالبد معماری و محیط روستایی با ویژگی های مختص این جزیره در خود حفظ کرده و از همین حیث مستوجب توجه بازگرداندن نسبی ویژگی های هویتی از دست رفته به آن است. بهره مندی این محدوده از پتانسیل های فرهنگی بومی، ویژگی های کالبدی معماری و همچنین محیط طبیعی منحصر به فرد این بافت، توسعه ی مجدد و تولید همه جانبه ی آنرا بر مبنای این پتانسیل ها امکان پذیر می کند .

با توجه به پتانسیل های فرهنگی و نیز جذابیت های کالبدی و محیطی بافت به لحاظ تاریخی، طبیعی و فرهنگی این طرح، فراتر از ساماندهی برنامه ای و کالبدی ساختار موجود بافت؛ سعی دارد تا با پیش بینی شرایط رفاهی، محیطی و خدمات لازم برای توسعه گردشگری، ارتقاء سطح زیستی - معیشتی، فرهنگی و اجتماعی بافت را از این طریق تضمین نماید. به همین منظور ضمن ساماندهی ترافیکی معابر سواره موجود، مسیری از ابتدا تا انتهای بافت در راستای شرقی-غربی به عنوان ستون فقرات بافت در قالب مسیر گردشگری در طرح جهت ساماندهی همه جانبه پیش بینی شده که مجموعه خدمات مورد نیاز گردشگران را نیز حول خود سازمان خواهد داد.

## ➤ وضعیت پروژه

نام مشاور طرح: مهندسین مشاور طرح و تعاون

وضعیت موجود پروژه - پیشرفت فیزیکی: در مرحله برگزاری مناقصه

مساحت عرصه: ۵۴۰۰ مترمربع

### ➤ اطلاعات عمومی پروژه

فاصله طرح تا بندرگاه ۶ کیلومتر.

فاصله طرح تا فرودگاه ۷ کیلومتر.

نوع طرح : احداث.

تخصیص بودجه جهت تهیه طرح برای جداره سازی و واحدهای داوطلب نوسازی در مسیر گردشگری از مشوق‌های در نظر گرفته شده برای طرح می باشد.

### ➤ وضعیت مالی پروژه

برآورد هزینه پروژه: ۲۵۰ میلیارد ریال



### ➤ معرفی پروژه

**عنوان پروژه:** تصفیه خانه فاضلاب جنوب

**جانمایی پروژه:** جنوب جزیره کیش

### تشریح موضوع پروژه و تبیین اجمالی مشخصات فنی:

برابر طرح جامع آب و فاضلاب جزیره، دو تصفیه خانه فاضلاب برای جزیره پیش بینی گردیده است. موقعیت یکی از تصفیه خانه‌ها در شمال جزیره و دیگری در جنوب جزیره می باشد. مطابق با مطالعات فاز صفر که توسط مشاور انجام پذیرفته است. ظرفیت در نظر گرفته شده برای تصفیه خانه مذکور در افق طرح سال ۱۴۰۵، ۱۵۰۰۰ مترمکعب در روز و برای جمعیت ۶۰/۰۰۰ نفر می باشد.

ظرفیت سالانه: در هر فاز ۵۰۰۰ مترمکعب در روز

### ➤ وضعیت پروژه

نام مشاور طرح: شرکت مهندسی مشاور آبران

وضعیت موجود پروژه - پیشرفت فیزیکی: در مرحله طراحی فاز یک و دو توسط مشاور می باشد.

مساحت عرصه: ۳۵۰۰۰

مساحت زیربنا: ۱۴۰۰۰ متر مربع

دوره ساخت: ۳ سال (فاز اول)

مطالعات امکان سنجی صورت پذیرفته است.



### ➤ اطلاعات عمومی پروژه

فاصله طرح تا بندرگاه ۱۵ کیلومتر.

فاصله طرح تا فرودگاه ۱۰ کیلومتر.

امکان بهره برداری از تصفیه خانه فاضلاب شمال مشوق‌های در نظر گرفته شده

### ➤ وضعیت مالی پروژه

برآورد هزینه پروژه: ۴۰۰ میلیارد ریال



### ➤ معرفی پروژه

**عنوان پروژه:** جاده های دسترسی، معابر محوطه و پارکینگ و ... فرودگاه بین المللی کیش

**جانمایی پروژه:** فرودگاه بین المللی کیش

**تشریح موضوع پروژه و تبیین اجمالی مشخصات فنی:**

- ۱- اجرای جاده دسترسی
- ۲- معابر محوطه و پارکینگ
- ۳- پست های برق داخلی به همراه تجهیزات مربوطه
- ۴- احداث مخازن آب

### ➤ وضعیت پروژه

نام مشاور طرح: آتک

وضعیت موجود پروژه - پیشرفت فیزیکی: آماده برگزاری مناقصه  
دوره ساخت: ۱۸ ماه

مطالعات امکان سنجی صورت پذیرفته است

### ➤ اطلاعات عمومی پروژه

فاصله طرح تا بندرگاه ۶ کیلومتر

فاصله طرح تا فرودگاه مجاوز فرودگاه

نوع طرح: احداث و توسعه و تکمیل

### ➤ وضعیت مالی پروژه

برآورد هزینه پروژه: ۳۵۳/۴۱۸/۱۳۷/۵۷۱





---

## فرصت های سرمایه گذاری در جزیره هندورابی

---



## ➤ معرفی پروژه

**عنوان پروژه:** دهکده ساحلی

**جانمایی پروژه:** جزیره هندورابی

### تشریح موضوع پروژه و تبیین اجمالی مشخصات فنی:

اختصاص هر نقشی برای جزیره هندورابی بدون در نظر گرفتن فعالیت های گرد شگری ساحلی و دریامحور، کوشش برای موفقیت توسعه گرد شگری را در آن بی حاصل خواهد کرد. جزیره هندورابی دارای حدود ۳۴ هکتار ساحل ماسه ای - مرجانی مناسب برای فعالیت های گرد شگری ساحلی است که از این مقدار حدود ۵٫۶ هکتار در مناطق حفاظت شده جنوبی و مابقی آن در بخش های اقامتی و گردشگری ساحلی مورد استفاده قرار گرفته است. غالباً نواحی گردشگری ساحلی شامل مجموعه ای از فضاهای تفریحی ساحلی با دسترسی مستقیم به دریا هستند که در مجاورت شان مراکز اقامتی نظیر هتل، ویلا یا بانگالو استقرار م یابند. دهکده ساحلی با داشتن بیش از ۱۶ هکتار ساحل ماسه ای - مرجانی، یک مرکز تفریحی - ورزشی ساحلی، یک مجموعه تفریحی - فرهنگی چن دمنظوره، مرکز خرید تجهیزات ورزش های آبی، و سایر امکانات تفریحی، و پنج هتل پنج ستاره برای اقامت گرد شگران، بی شک یکی از محرک های اصلی جذب گردشگر به جزیره خواهد بود.

## ➤ وضعیت پروژه

دهکده ساحلی در شمال شرقی و شرقی جزیره هندورابی و در دماغه جزیره واقع شده است. مساحت این مجموعه ۷۰٫۵ هکتار است. در طرح پیشنهادی کاربری های پیشنهادی در ساحل و بخشی نیز در قسمت دریایی این محدوده استقرار خواهند یافت. محدوده مورد نظر در جزیره هندورابی به دلیل داشتن دسترسی از جاده ساحلی (رینگپیرامونی) جزیره) در طرح پیشنهادی، برخورداری از دید و منظر مطلوب به دریا، و سواحل جنوبی سرزمین برخورداری از موقعیت مناسب برای استقرار واحدهای گردشگران، برخورداری از سواحل زیبای ماسه ای و شنی برای احداث دهکده ساحلی

مناسب است.



### ➤ اطلاعات عمومی پروژه

برنامه کالبدی تهیه شده، دهکده ساحلی در مجموع با مساحت ۷۰,۵ هکتار در بخش شمال شرق، دماغه شرقی و نوار ساحلی شرقی جزیره مکانیابی شده است. این پروژه، شامل هتل های پنج ستاره، مجموعه تفریحی فرهنگی ورزشی، مرکز تفریحی آموزشی ورزش های آبی، و سایر کاربری های وابسته است.

### ➤ وضعیت مالی پروژه

فاز نخست:

ارزش کنونی خالص کل سود پروژه NPV: ۳۴۲۵۴۷۲ میلیون ریال

نسبت فایده به هزینه (B/C): ۳,۵۵

نرخ بازده داخلی (نرخ سود سالانه مورد انتظار) IRR: ۸۲ %

دوره بازگشت سرمایه PBP: ۲ سال

ارزش سالانه (معادل سالانه سود پروژه AW): ۸۷۶۰۹۶ میلیون ریال

ماهیت پروژه (زیربنایی محرک سرمایه گذاری درآمدی): درآمدی

روش پیشنهادی برای واگذاری به سرمایه گذار: قراردادهای نوع B از جمله BLT



## ➤ معرفی پروژه

**عنوان پروژه:** دهکده سلامت

**جانمایی پروژه:** جزیره هندورابی

### تشریح موضوع پروژه و تبیین اجمالی مشخصات فنی:

طبیعت همواره به عنوان جلوگیری کننده و درمان دهنده بسیاری از بیماری ها محسوب شده است. بر این اساس، اندیشیدن تمهیدات لازم برای بهره گیری از مواهب طبیعی در حوزه سلامت امری ضروری است. با توجه به ویژگی های منحصر به فرد محیط طبیعی جزیره هندورابی، آرامش و سکوت محیطی، و وجود برخی گیاهان دارویی در آن، گردشگران سلامت به عنوان یکی از گروه های هدف این جزیره در نظر گرفته شده اند. ارائه عالی ترین خدمات مرتبط با سلامت، آسایش و زیبایی از جمله اهداف ایجاد این مجموعه است، که با فراهم کردن فضاهای آرام با دید باز و همه جانبه به ساحل مرجانی، آب های خلیج فارس و ارتفاعات ساحل جنوبی سرزمین، یکی از جاذبه های ارزشمند جزیره به شمار می رود. این دهکده دارای کلبه های ساحلی منحصر به فردی که فضاهای اقامتی آرامش بخش و مفرحی را برای این نوع گردشگران فراهم می کنند نیز خواهد بود.

## ➤ وضعیت پروژه

دهکده سلامت، در ساحل شمالی جزیره، در شرق تم پارکو غرب چهارباغ گردشگری، در پهنه ای با مساحت ۱۲،۳ هکتار واقع شده است. این محدوده در وضع موجود فاقد کاربری و دست نخورده بوده و در سواحل ماسه ای جزیره قرار گرفته است. محدوده موردنظر به دلیل برخورداری از قابلیت هایی همچون هوای پاک، آرامش، ساحل زیبا، محیط طبیعی و منظر مناسب برای ایجاد عملکردهایی که موجب گسترشچنین فعالیت هایی خواهند شد، مناسب است. .

### ➤ اطلاعات عمومی پروژه

بر اساس طرح جامع پیشنهادی جزیره هندورابی، انتخاب محل توسعه دهکده سلامت به درستی و دقت لازم انجام گرفته است، به طوری که به دلیل حداقل بودن جریانات و امواج دریایی و همچنین شفافیت آب دریا با بستر اسکلت مرجانی، یکی از مناسب ترین نقاط از نظر کسب آرامش و بهره گیری از منظر زیبای ساحل مرجانی جزیره محسوب می شود. به منظور بهره مندی هر چه بیشتر از جلوه های طبیعی، جاده ساحلی و مجموعه دهکده سلامت در این مکان ضمن رعایت حریم دریا، نزدیک ترین فاصله را به دریا دارند. دهکده سلامت دارای ۳۵ بنگالوی ساحلی، یک مرکز سلامت و زیبایی، واحد تجاری و مجموعه رستوران غذاهای سالم و بوفه نوشیدنی های گیاهی و مرکز مدیریتی است.

### ➤ وضعیت مالی پروژه

طول دوره ساخت: ۲ سال

هزینه اجرای اولیه دوره ساخت: ۵۴۰۵۶۷

میلیون ریال

هزینه سالانه دوره بهره برداری: ۶۸۲۰۴

میلیون ریال

درآمد سالانه: ۲۷۶۱۴۸

ارزش کنونی خالص کل سود پروژه NPV:

۱۰۹۲۸۸۶ میلیون ریال

نسبت فایده به هزینه (B/C): ۱,۷۲

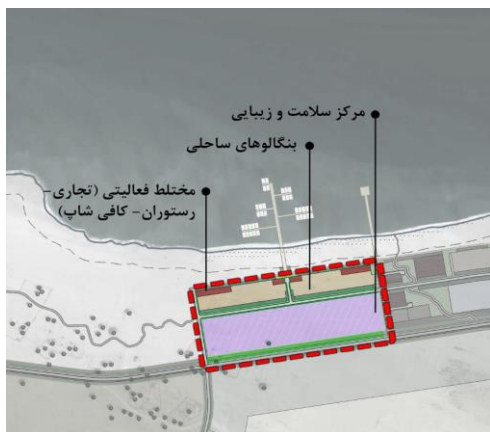
نرخ بازده داخلی (نرخ سود سالانه مورد انتظار) IRR: ۴۷%

دوره بازگشت سرمایه PBP: ۳ سال

ارزش سالیانه (معادل سالانه سود پروژه AW): ۲۷۹۵۱۶ میلیون ریال

ماهیت پروژه (زیربنایی محرک سرمایه گذاری درآمدی): درآمدی

روش پیشنهادی برای واگذاری به سرمایه گذار: قراردادهای نوع B از جمله BLT





### ➤ معرفی پروژه

**عنوان پروژه:** پردیس زندگی

**جانمایی پروژه:** جزیره هندورابی

### تشریح موضوع پروژه و تبیین اجمالی مشخصات فنی:

مجموعه اقامتی پردیس زندگی یکی از پروژه های مهم توسعه جزیره هندورابی به شمار می رود. این مجموعه اولین مجموعه ساحلی دارای بنگالوهای آبی و ساحلی در ایران است که به دلیل جاذبه های منحصر به فرد خود یکی از اولین پروژه هایی خواهد بود که در جزیره اجرا می شود. موفقیت این پروژه در جذب گردشگران علاقه مند به آرامش و طبیعت جزیره هندورابی می تواند موجب معرفی جزیره آرامش به گردش گران منطقه و دنیا شده و موفقیت سایر پروژه ها را در تأمین سرمایه و درآمدزایی تضمین کند. استقرار بنگالوهای آبی و ساحلی در این مجموعه به دلیل ورود به بخش زیست دریایی جزیره با رعایت شدید ملاحظات زیست محیطی همراه خواهد بود و یکی از نمونه های موفق در این زمینه محسوب خواهد شد.

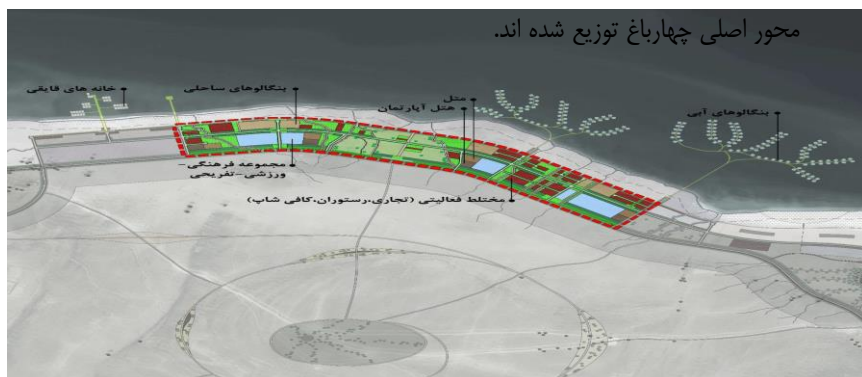
### ➤ وضعیت پروژه

پردیس زندگی با مساحت ۴۲٫۲ هکتار در ساحل شمال شرقی جزیره و در مجاورت دهکده سلامت از غرب و دهکده ساحلی از سمت شرق واقع شده است. این اراضی در وضع موجود فاقد کاربری مشخصی بوده و به صورت زمین بایر است. در طرح پیشنهادی کاربری ها در دو موضع ساحلی و آبی استقرار خواهند یافت. محدوده مورد نظر به دلیل داشتن دسترسی از جاده ساحلی (رینگ پیرامونی) جزیره (در طرح پیشنهادی)، برخورداری از دید و منظر مطلوب به پیرامون به خصوص دریا و کوهستان های سرزمین اصلی، برخورداری از عمق مناسب آب، ویژگی های مناسب امواج دریایی و رعایت اصول زیست محیطی به دلیل استقرار برخی از بنگالوهای اقامتی آن در بخش آبی جزیره، برای احداث مجموعه اقامتی پردیس زندگی در نظر گرفته شده است.

## ➤ اطلاعات عمومی پروژه

همان طور که در برنامه کالبدی پیش بینی شده است، مجموعه پردیس زندگی در مجموع شامل ۱۸۰ بنگالوی آبی برای اقامت ۷۲۰ کاربر، ۵۰ بنگالوی ساحلی برای اقامت ۲۰۰ کاربر، و ۳۵ خانه قایقی برای اقامت ۱۴۰ کاربر (هر یک از واحدها ظرفیت اقامت ۴ نفر در زمان اوج گردشگری را دارد) می شود. این بنگالوها در دو خوشه آبی و یک خوشه ساحلی به صورت ردیفی و شاخه ای سازمان دهی شده اند. ایده اصلی طراحی این مجموعه برگرفته از الگوی چهارباغ سنتی ایرانی-اسلامی می باشد. مفهوم غالب طراحی فضایی در جزیره که بهره گیری از خطوط منحنی نرم در راستای خط ساحلی و ملهم از امواج دریا است، در طراحی و چیدمان این بنگالوها نیز به کار رفته است. دو خوشه بنگالوهای آبی با آرایش شاخه های مرجانی بر روی این خطوط منحنی سوار هستند و چیدمان آن ها به گونه ای است که ضمن رعایت فاصله از زیستگاه های مرجانی و فاصله از یکدیگر با کشیدگی افقی در راستای خط ساحلی، حداقل پیشروی به سوی عمق دریا را داشته باشند. جهت تمامی بنگالوهای آبی به گونه ای تنظیم شده که دست کم یکدید به سمت دریا داشته باشند و در عین حال اصل حریم خصوصی در آن ها رعایت شده باشد. کاربری های خدمات وابسته که شامل مجموعه تفریحی - فرهنگی - ورزشی، رستوران، کافی شاپ، واحد تجاری و مرکز مدیریتی خدماتی هستند، همگی در محوطه باز ساحلی و در طول

محور اصلی چهارباغ توزیع شده اند.



دفتر برنامه ریزی، بودجه و سرمایه گذاری

## ➤ وضعیت مالی پروژه

شناسنامه اقتصادی پروژه دهکده های بتکالویی و قایقی			
معرفی پروژه			
نام پروژه	دهکده بتکالویی یک	دهکده خانه های قایقی	دهکده بتکالویی دو
جایگاه پروژه در فازهای توسعه جزیره	فاز نخست	فاز دوم	فاز سوم
سال شروع طبق فازبندی	۱۳۹۵	۱۳۹۹	۱۴۰۲
وضعیت هزینه و درآمدهای پروژه و مفروضات			
طول دوره ساخت (سال)	۲	۲	۲
هزینه اجرایی اولیه دوره ساخت (میلیون ریال)	۸۱۱۷۳۵	۲۲۷۷۵۷	۸۱۱۷۳۵
هزینه های سالانه دوره بهره برداری (میلیون ریال)	۶۵۳۳۹	۵۰۴۹۵	۶۲۵۷۶
درآمدهای سالانه (میلیون ریال)	۴۰۵۶۷۸	۱۹۱۰۹۰	۳۵۰۴۹۰
شاخص های ارزیابی مالی پروژه			
ارزش کنونی خالص (کل سود پروژه) (NPV) - (میلیون ریال)	۹۷۸۱۹۶	۷۲۱۷۲۹	۱۴۰۱۸۹۰
نسبت فایده به هزینه (B/C)	۱٫۹۹	۲٫۱۴	۱٫۷۴
نرخ بازده داخلی (نرخ سود سالانه مورد انتظار) (IRR) - (درصد)	۵۰٪	۶۶٪	۴۴٪
دوره بازگشت سرمایه (PBP) - (سال)	۳	۲	۳
ارزش سالانه (معادل سالانه سود پروژه) (AW) - (میلیون ریال)	۲۵۰۱۸۳	۱۸۴۵۸۹	۳۵۸۵۴۶
پیشنهاد تأمین مالی (الزامات تحقق پذیری)			
ماهیت پروژه (زیربنایی - محرک سرمایه گذاری - درآمدی)	محرک سرمایه گذاری - درآمدی		درآمدی
روش پیشنهادی برای واگذاری به سرمایه گذار	قراردادهای نوع B از جمله BLT		
شناسنامه اقتصادی پروژه دهکده اقامتی			
معرفی پروژه			
نام پروژه	بردرس زندگی (دهکده اقامتی)		
جایگاه پروژه در فازهای توسعه جزیره	فاز نخست	فاز دوم	فاز سوم
سال شروع طبق فازبندی	۱۳۹۵	۱۳۹۹	۱۴۰۲
وضعیت هزینه و درآمدهای پروژه و مفروضات			
طول دوره ساخت (سال)	۲	۲	۲
هزینه اجرایی اولیه دوره ساخت (میلیون ریال)	۵۰۹۰۴۳	۵۱۶۳۸۳	۳۵۱۹۱۴
هزینه های سالانه دوره بهره برداری (میلیون ریال)	۴۱۲۱۶	۲۸۸۱۸	۲۴۳۹۱
درآمدهای سالانه (میلیون ریال)	۲۷۴۷۸۶	۱۵۷۸۶۳	۱۱۴۹۷۵
شاخص های ارزیابی مالی پروژه			
ارزش کنونی خالص (کل سود پروژه) (NPV) - (میلیون ریال)	۷۱۱۰۰۰	۲۹۰۷۶۰	۱۲۷۶۹۸
نسبت فایده به هزینه (B/C)	۲٫۱۵	۱٫۳۵	۱٫۱۳
نرخ بازده داخلی (نرخ سود سالانه مورد انتظار) (IRR) - (درصد)	۵۳٪	۳۴٪	۲۸٪
دوره بازگشت سرمایه (PBP) - (سال)	۲	۴	۴
ارزش سالانه (معادل سالانه سود پروژه) (AW) - (میلیون ریال)	۱۸۱۸۴۵	۷۴۳۶۴	۳۳۶۶۰
پیشنهاد تأمین مالی (الزامات تحقق پذیری)			
ماهیت پروژه (زیربنایی - محرک سرمایه گذاری - درآمدی)	محرک سرمایه گذاری - درآمدی		درآمدی
روش پیشنهادی برای واگذاری به سرمایه گذار	قراردادهای نوع B از جمله BLT		

## ➤ معرفی پروژه

عنوان پروژه: خانه دریا

جانمایی پروژه: جزیره هندورابی

### تشریح موضوع پروژه و تبیین اجمالی مشخصات فنی:

مجموعه خانه دریا با هدف فراهم ساختن امکانات اقامتی گردشگرانی که مایلند برای لذت بردن از آرامش و جلوه های طبیعی جزیره هندورابی بیش از یکروز در آن اقامت داشته باشند، پیش بینی شده است. این مجموعه دارای دو نوع واحد اقامتی استاندارد و مجلل با فضاهایی کاملاً خصوصی و مستقل و با امکانات خدماتی است که از سطح بالای کیفیت برخوردارند. تقریباً تمامی این ویلاها بطور مستقیم یا غیر مستقیم با دریا در ارتباط هستند و فضاهای باز اطراف آنها دارای مراکز خدماتی و تفریحی جذاب است

## ➤ وضعیت پروژه

مجموعه خانه دریا در ساحل جنوب غربی جزیره و در امتداد منطقه سکوتی هندورابی واقع شده است و مساحت آن برابر ۱۶۵٫۱ هکتار می باشد. این محدوده در حال حاضر فاقد کاربری است.

محدوده های مورد نظر در جزیره هندورابی به دلیل برخورداری از قابلیت هایی همچون دید و منظر مناسب به تم پارک سبز و طراحی شده جزیره و همچنین دریا به خصوص در زمان غروب آفتاب، صخره ای بودن ساحل و داشتن طرح هندسی مناسب برای ایجاد کاربری های لوکس و استاندارد اقامتی در نظر گرفته شده است.

## ➤ اطلاعات عمومی پروژه

طبق برنامه پیش بینی شده، مجموعه خانه دریا باید بتواند در فصل های رونق گردشگری در حدود ۲۰۰۰ نفر میهمان را در خود جای دهد. از این تعداد ۵۰۰ نفر در ویلاهای لوکس و بقیه در ویلاهای استاندارد مقیم خواهند بود. بر اساس طرح مفهومی جزیره، مجموعه خانه دریا در نوار ساحلی جنوب غربی جزیره و زمین های شمالی مجاور این نوار، در امتداد سکومتگاه هندورابی و زمین های کشاورزی متصل به آن توسعه خواهد یافت. این بخش دارای ۱۲۵ ویلا و مجلل است که شماری از

آن ها در نوار ساحلی و در ارتباط مستقیم با دریا قرار دارند و ما بقی آن ها در اراضی شمالی نوار ساحلی، در رو سوی جاده ساحلی (رینگجزیره) استقرار یافته اند. ۳۷۵ ویلای استاندارد نیز در زمین های شمالی این پهنه مستقر هست. الگوی چیدمان این ویلاها نیز در امتداد همان ساختار خوشه ای سکونتگاه هندورابی می باشد که با گسترش به سوی نوار ساحلی جنوب غربی جزیره، عرض این پهنه بادبزی عریض تر می شود.

علاوه بر ویلاهای اقامتی، کاربری های وابسته در خانه دریا شامل مجموعه فرهنگی ورزشی تفریحی، واحدهای تجاری، رستوران ها و کافی شاپ ها و مرکز ملابریای هستند. در مکا نیابی این مراکز سعی شده است تا سه اصل توزیع متناسب، دسترسی آسان و هماهنگی کالبدی رعایت شود، و چنانچه در طرح مشاهده می شود، این مراکز در گره های حاصل از تقاطع معابر و با سازمان دهی سلسل همراستی از نظر دسترسی و عملکرد مستقر خواهند شد.

### وضعیت مالی پروژه

شناسنامه اقتصادی پروژه			
معرفی پروژه			
نام پروژه	خانه دریا		
جایگاه پروژه در فازهای توسعه جزیره	فاز نخست	فاز دوم	فاز سوم
سال شروع طبق فازبندی	۱۳۹۵	۱۳۹۹	۱۴۰۲
وضعیت هزینه و درآمدهای پروژه و مفروضات			
طول دوره ساخت (سال)	۳	۳	۳
هزینه اجرایی اولیه دوره ساخت (میلیون ریال)	۳۶۱۰۳۱۱	۳۶۱۰۳۱۱	۱۷۴۰۵۶۲
هزینه های سالانه دوره بهره برداری (میلیون ریال)	۱۶۷۸۸۵	۱۶۷۸۸۵	۸۰۴۹۰
درآمدهای سالانه (میلیون ریال)	۱۲۲۲۳۳۰	۱۲۲۲۳۳۰	۵۸۳۷۹۰
شاخص های ارزیابی مالی پروژه			
ارزش کنونی خالص (کل سود پروژه) (NPV) - (میلیون ریال)	۱۶۸۶۱۶۳	۲۴۶۸۷۱۱	۱۵۴۲۱۳۳
نسبت فایده به هزینه (B/C)	۱,۴۸	۱,۴۸	۱,۴۷
ترخ بازده داخلی (ترخ سود سالانه مورد انتظار) (IRR) - (درصد)	%۳۵	%۳۵	%۳۵
دوره بازگشت سرمایه (PBP) - (سال)	۳	۳	۳
ارزش سالانه (معادل سالانه سود پروژه) (AW) - (میلیون ریال)	۴۲۹۲۷۴	۶۲۸۵۰۰	۳۹۲۶۰۶
پیشنهاد تأمین مالی (الزامات تحقق پذیری)			
ماهیت پروژه (زیربنایی - محرک سرمایه گذاری - درآمدی)	درآمدی		
روشن پیشنهادی برای واگذاری به سرمایه گذار	قراردادهای نوع B از جمله BLT		

دفتر برنامه ریزی، بودجه و سرمایه گذاری

## ➤ معرفی پروژه

**عنوان پروژه:** تم پارک

**جانمایی پروژه:** جزیره هندورابی

### **تشریح موضوع پروژه و تبیین اجمالی مشخصات فنی:**

تم پارک نوعی پارک تفریحی است که هدف آن به نمایش گذاشتن مفهومی خاص است. بنابراین تم پارک ها عموماً به لحاظ مفهوم، عملکرد و الگوی فضایی، تفاوت های قابل ملاحظه ای را نسبت به پارک ها و فضاهای باز مشابه به نمایش می گذارند. تم پارک جزیره هندورابی، موضوع طبیعت، حیات وحش و اکوسیستم های دریایی و خشکی در اقلیم خلیج فارس را به عنوان محور اصلی خود ارائه می دهد، و در کنار آن تولید، نمایش و عرضه مروارید، سنگ ها و جواهرات گرانبها با توجه به پیشینه جزیره در صید و فروش مروارید، و نمایش جلوه های فرهنگی در اقلیم خلیج فارس از موضوعات دیگری است که در فضاهای آن منعکس شده است.

هدف کلی از چنین طرحی، ارائه مدلی اقتصادی اکولوژیکی برای حفاظت و مدیریت ارزش های زیست محیطی جزیره است؛ مکانی که ضمن حفاظت از محیط زیست طبیعی و جانوری موجود آن، محملی را برای حضور اکوتوریسم و برنامه های تفریحی، آموزشی و تحقیقاتی مورد نیاز آن تامین می کند.

## ➤ وضعیت پروژه

تم پارک جزیره هندورابی تقریباً در مرکز جزیره واقع شده است. مساحت این پهنه ۲۸۳٫۸ هکتار بوده و در حال حاضر شامل باغ های قدیمی همچنین اراضی بایر است. در طرح پیشنهادی با هدف ایجاد فضایی متمایز و مناسب به منظور جذب گردشگر، کاربری های کمتر تجربه در این محدوده استقرار خواهد یافت. محدوده مورد نظر در جزیره هندورابی به دلیل برخورداری از بیشترین تراکم درخت های جزیره (درختان لور یا انجیر معابد)، دسترسی به منابع آبی جزیره و مسیل ها و همچنین دید به دریا از شمال و جنوب جزیره برای ایجاد تم پارک در نظر گرفته شده است. این محدوده به دلیل داشتن ارتفاع پایین تر نسبت به سایر نقاط جزیره و تفکیک فضایی آن از سایر فضاهای جزیره و برخورداری از طرح هندسی مناسب نیز قابلیت بالایی برای تبدیل شدن به تم پارک دارد.

## اطلاعات عمومی پروژه



## وضعیت مالی پروژه

شناسنامه اقتصادی پروژه			
معرفی پروژه			
نام پروژه		تم پارک	
جایگاه پروژه در فازهای توسعه جزیره			
سال شروع طبق فازبندی	۱۳۹۵	فاز نخست	فاز دوم
۱۴۰۲	۱۳۹۹		
وضعیت هزینه و درآمدهای پروژه و مفروضات			
طول دوره ساخت (سال)			
۲	۲	۳	
هزینه اجرایی اولیه دوره ساخت (میلیون ریال)			
۴۵۲۷۰	۳۸۹۹۵۹	۸۵۳۰۵۶	
هزینه‌های سالانه دوره بهره‌برداری (میلیون ریال)			
۱۹۶۷۹	۱۵۷۱۱۹	۳۹۲۳۴	
درآمدهای سالانه (میلیون ریال)			
۱۱۵۸۳۳	۱۷۹۰۲۰۰	۲۸۰۲۰۷	
شاخص‌های ارزیابی مالی پروژه			
ارزش کنونی خالص (کل سود پروژه) (NPV) - (میلیون ریال)			
۲۲۳۱۶۹	۶۸۶۶۱۸۱	۳۶۳۵۶۸	
نسبت فایده به هزینه (B/C)			
۱,۲۶	۲,۱۸	۱,۴۴	
نرخ بازده داخلی (نرخ سود سالانه مورد انتظار) (IRR) - (درصد)			
۳۱٪	۵۰٪	۳۴٪	
دوره بازگشت سرمایه (PBP) - (سال)			
۴	۳	۳	
ارزش سالیانه (معادل سود پروژه) (AW) - (میلیون ریال)			
۵۷۰۷۷	۱۷۵۶۰۸۹	۹۲۵۵۹	
پیشنهاد تأمین مالی (الزامات تحقق پذیری)			
ماهیت پروژه (زیربنایی - معرک سرمایه گذاری - درآمدی)		زیربنایی - معرک سرمایه گذاری	
روش پیشنهادی برای واگذاری به سرمایه‌گذار		تلفیق واگذاری به سرمایه‌گذار و مشارکت	

## ➤ معرفی پروژه

عنوان پروژه: اکو پارک

جانمایی پروژه: جزیره هندورابی

## تشریح موضوع پروژه و تبیین اجمالی مشخصات فنی:

یکی از سیاست های توسعه جزیره هندورابی حفظ طبیعت غالب آن در اقلیم ویژه ای است که جزیره در آن قرار دارد. به همین دلیل بخش قابل توجهی از مساحت جزیره یا دست نخورده باقی خواهد ماند و یا به شکل اکوپارک منعکس کننده طبیعت، اقلیم و زیستگاه های طبیعی منطقه خواهد بود. اکوپارک یا همان اراضی طبیعی، طبیعتگردی و تفریحات صحرایی، بستر اکوتوریسم در بخش خشکی جزیره است و می تواند با توجه به برخوردار بودن از امکانات صحرانوردی و نقاط استراحت گاهی سبز در دل خود، برای علاقه‌مندان به طبیعت بکر، گیاهان و جانوران جزیره هندورابی فرصتی مغتنم باشد. طبیعت این اراضی یا دست نخورده باقی می ماند و در برخی قسمت ها که بر اثر مداخلات انسانی و خشک سالی ارزش اکولوژیک خود را از دست داده اند، توسط نوعی بازسازی بوم شناختی در خاک، پوشش گیاهی و حیات وحش احیاء شده و ارتقاء خواهد یافت.

## ➤ وضعیت پروژه

مجموعه اکوپارک جزیره هندورابی، بخش های غیرساحلی مرکزی جزیره و بخش هایی از اراضی ساحلی بدون کاربری ویژه را شامل می شود. مساحت اکوپارک با احتساب فضاهای باز طبیعی همراه با توسعه محیطی، ۹۱۱،۸ هکتار است. در حال حاضر تنها کاربری شاخص این پهنه فانوس دریایی جزیره است که دارای کیفیت مناسبی نیست و در طرح پیشنهادی می تواند با طراحی خاص و ویژه به عنوان مکان بازدید گردشگران علاقه‌مند مطرح گردد. محدوده های در نظر گرفته شده برای اختصاص به گردشگری طبیعت محور، به دلیل برخوردار بودن از مساحت قابل توجه در بخش های مرکزی جزیره، پیوند نزدیک با وضعیت و ویژگی های طبیعی و اقلیمی جزیره، برای احداث واحه های سبز، جاذبه های فعالیتی، سوارکاری صحرایی و فضاهای باز طبیعی مناسب است.



### ➤ اطلاعات عمومی پروژه

اکوپارک جزیره هندورابی با ۹۱۱٫۸ هکتار مساحت، وسیع ترین ناحیه گرد شگری جزیره است که در دو بخش شرقی و غربی، در قسمت درونی جاده ساحلی (رینگ پیرامونی) قرار داشته و ضمن جلوگیری از توسعه غیر ضروری کالبدی و حفظ این اراضی، جاذبه های منحصر به فردی برای گردش گران طبیعت فراهم خواهد ساخت. این جاذبه ها شامل مسیرهای صحرانوردی (بیابان گردی) و واحه های سبز در هر دو اکوپارک، کاروانسرای آب انبار شرقی، و پارکفانوس دریایی در اکوپارک شرقی، و سایت باستان شناسی در

اکوپارک غربی هستند. فانوس دریایی در مرکز اکوپارک شرقی، جایی که بلندترین نقطه توپوگرافی جزیره است، به عنوان نقطه کانونی و سازمان دهنده مرکزی اکوپارک شرقی و عنصر هویت بخش و نمادین جزیره عمل کرده و سایر مراکز بیان شده توسط راه های ارگانیکی که از رینگ پیرامونی منشعب می شوند، حول آن مستقر و به یکدیگر مرتبط شده اند.

### ➤ وضعیت مالی پروژه

شناسنامه اقتصادی پروژه			
معرفی پروژه			
نام پروژه			
اراضی طبیعی، طبیعت گردی و تفریحات صحرایی (اکوپارک)			
جایگاه پروژه در فازهای توسعه جزیره			
فاز سوم	فاز دوم	فاز نخست	
۱۴۰۲	-	۱۳۹۵	سال شروع طبق فازبندی
وضعیت هزینه و درآمدهای پروژه و مفروضات			
طول دوره ساخت (سال)			
۲	-	۱	
هزینه اجرایی اولیه دوره ساخت (میلیون ریال)			
۲۵۵۱۲۳	-	۶۵۳۳۵	
هزینه های سالانه دوره بهره برداری (میلیون ریال)			
۲۲۰۶۲	-	۵۰۸۶	
درآمدهای سالانه (میلیون ریال)			
۱۵۱۸۴۰	-	۱۹۷۱۰	
شاخص های ارزیابی مالی پروژه			
ارزش کنونی خالص (کل سود پروژه) - (NPV) - (میلیون ریال)			
۸۱۴۴۴	-	۲۳۳۶۶	
نسبت فایده به هزینه (B/C)			
۲,۳۲	-	۱,۲۶	
نرخ بازده داخلی (نرخ سود سالانه مورد انتظار) - (IRR) - (درصد)			
۵۷٪	-	۳۳٪	
دوره بازگشت سرمایه (PBP) - (سال)			
۲	-	۴	
ارزش سالانه (معادل سود پروژه) - (AW) - (میلیون ریال)			
۲۰۸۳۰۷	-	۵۷۵۳	
پیشنهاد تأمین مالی (الزامات تحقق پذیری)			
ماهیت پروژه (زیربنایی - محرک سرمایه گذاری - درآمدی)			
روش پیشنهادی برای واگذاری به سرمایه گذار			
زیربنایی - محرک سرمایه گذاری			
تلفیق واگذاری به سرمایه گذار و مشارکت			

## ➤ معرفی پروژه

### عنوان پروژه: پارک ورزش

### جانمایی پروژه: جزیره هندورابی

### تشریح موضوع پروژه و تبیین اجمالی مشخصات فنی:

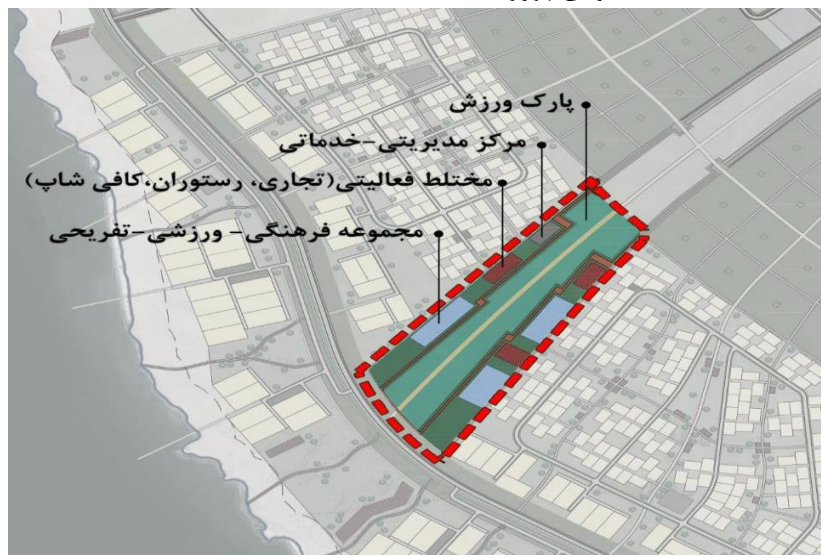
یکی از سیاست های تعیین شده در توسعه جزیره هندورابی، ایجاد کانون هایی برای جذب گردشگران سلامت و دوستداران فعالیت های ورزشی است. مجموعه های دهکده سلامت و پارک ورزش در تحقق این سیاست ها مکمل یکدیگر خواهند بود. پارک های ورزش مجموعه متنوعی از فضاهای ورزشی روباز و مسقفرا برای علاقه‌مندان به فعالیت های ورزشی فراهم می آورند.

## ➤ وضعیت پروژه

پارک ورزش در جنوب غربی جزیره هندورابی واقع شده است. مساحت این پهنه ۱۱,۲ هکتار است و در حال حاضر کاربری قابل توجه و خاصی در آن وجود ندارد. این پهنه در طرح پیشنهادی به عنوان بخش انتهایی و عریض تر پارک خطی منطقه سکونت گاهی هندورابی مطرح شده که در مجاورت خانه دریا مستقر شده است.

محدوده مورد نظر در جزیره هندورابی به دلیل داشتن دسترسی از جاده ساحلی جزیره در طرح پیشنهادی، برخورداری از دید و منظر مطلوب به پیرامون به خصوص دریا، برخورداری از شرایط مناسب از نظر طبیعی و زمین مسطح برای احداث پارک ورزش مناسب است.

## اطلاعات عمومی پروژه



## وضعیت مالی پروژه

شناسنامه اقتصادی پروژه			
معرفی پروژه			
پارک ورزش		نام پروژه	پارک ورزش
فاز سوم	فاز دوم	فاز نخست	جایگاه پروژه در فازهای توسعه جزیره
-	۱۳۹۹	۱۳۹۵	سال شروع طبق فازبندی
وضعیت هزینه و درآمدهای پروژه و مفروضات			
-	۲	۲	طول دوره ساخت (سال)
-	۳۳۷۸۸۴	۳۵۳۶۵۰	هزینه اجرایی اولیه دوره ساخت (میلیون ریال)
-	۱۵۷۱۰	۱۹۲۹۸	هزینه های سالانه دوره بهره برداری (میلیون ریال)
-	۱۳۵۵۰۶	۱۳۵۵۰۶	درآمدهای سالانه (میلیون ریال)
شاخص های ارزیابی مالی پروژه			
-	۴۶۱۰۳۳	۲۷۰۸۲۹	ارزش کنونی خالص (کل سود پروژه) - (NPV) - (میلیون ریال)
-	۱٫۸۵	۱٫۷۰	نسبت فایده به هزینه (B/C)
-	٪۴۴	٪۴۱	نرخ بازده داخلی (نرخ سود سالانه مورد انتظار) - (IRR) - (درصد)
-	۳	۳	دوره بازگشت سرمایه (PBP) - (سال)
-	۱۱۲۷۹۸	۶۹۲۶۷	ارزش سالیانه (معادل سالانه سود پروژه) - (AW) - (میلیون ریال)
پیشنهاد تأمین مالی (الزامات تحقق پذیری)			
درآمدی		ماهیت پروژه (زیربنایی - محرک سرمایه گذاری - درآمدی)	
قراردادهای نوع B از جمله BLT		روش پیشنهادی برای واگذاری به سرمایه گذار	

### ➤ معرفی پروژه

**عنوان پروژه:** مجموعه اقامتی تشریفات

**جانمایی پروژه:** جزیره هندورابی

### تشریح موضوع پروژه و تبیین اجمالی مشخصات فنی:

مجموعه اقامتی تشریفات با هدف ارائه خدمات اقامتی به میهمانان ویژه سازمان منطقه آزاد کیش برنامه ریزی و طراحی شده است. سطح ارائه خدمات و امکانات اقامتی گردشگری این مجموعه با این فرض که میهمانان ویژه سازمان می توانند از میان بالاترین سطوح مقامات و مسئولان کشوری و بین المللی باشند تعیین شده در مکان یابی آن نیز ملاحظات امنیتی رعایت شده است.

### ➤ وضعیت پروژه

مجموعه اقامتی تشریفات در ساحل صخره ای جنوب شرقی جزیره واقع شده است. مساحت این پهنه با در نظر گرفتن فضای سبز و باز ۱۶,۷ هکتار است و در حال حاضر فاقد کاربری است. در طرح پیشنهادی این محدوده به کاربری های اقامتی تشریفات به منظور تأمین اقامت میهمانان و استفاده کنندگان ویژه اختصاص خواهد یافت. محدوده مورد نظر در جزیره هندورابی به دلیل دوری از هیاهوی سایر پهنه های گرد شگری پیش بینی شده در جزیره، برخورداری از دید مناسب به دریای نیلگون خلیج فارس، ویژگی صخره ای و طبیعی و اقلیمی مناسب و متفاوت بودن با مجموعه اقامتی تشریفات جزیره کیش و داشتن نقش مکمل و همچنین دسترس پذیری از جاده ساحلی جزیره برای اختصاص به پهنه اقامتی تشریفات در نظر گرفته شده است.

### ➤ اطلاعات عمومی پروژه

بر اساس برنامه کالبدی، مجموعه اقامتی تشریفات با زمینی به وسعت ۵,۲ هکتار برای مجموعاً ۱۰۰ نفر طراحی شده است که دارای ۲۵ ویلای مجلل و خدماتی همچون مجموعه فرهنگی ورزشی تفریحی، واحدهای تجاری، رستوران، مرکز مدیریتی خدماتی و فضاهای باز و سبز است، که تمامی این کاربری ها از بالاترین درجه امکانات لوکس برخوردار خواهند بود شرایط خاص مربوط به میهمانان ویژه سازمان باعث شده است که در مکان یابی این مجموعه ملاحظات متناسب با این

شرایط در نظر گرفته شود. به همین دلیل این مجموعه در نقطه ای تقریباً دور از سایر مراکز گرد شگری و در ساحل صخره ای جزیره در نزدیکی سواحل حفاظت شده قرار گرفته است.

ایده اصلی طراحی این مجموعه یرگرفته از خطوط نرم دریا و الگوی شش ضلعی ساختار مرجان می باشد.



## ➤ وضعیت مالی پروژه

شناسنامه اقتصادی پروژه			
معرفی پروژه			
نام پروژه		مجموعه اقامتی تشریفات	
جایگاه پروژه در فازهای توسعه جزیره	فاز نخست	فاز دوم	فاز سوم
سال شروع طبق فازبندی	۱۳۹۷	-	-
وضعیت هزینه و درآمدهای پروژه و مفروضات			
طول دوره ساخت (سال)	۲	-	-
هزینه اجرایی اولیه دوره ساخت (میلیون ریال)	۷۶۶۲۶۰	-	-
هزینه‌های سالانه دوره بهره‌برداری (میلیون ریال)	۵۱۶۰۲	-	-
درآمدهای سالانه (میلیون ریال)	۲۲۶۲۴۸	-	-
شاخص‌های ارزیابی مالی پروژه			
ارزش کنونی خالص (کل سود پروژه) (NPV) - (میلیون ریال)	۲۷۷۸۳۱	-	-
نسبت فایده به هزینه (B/C)	۱,۲۷	-	-
نرخ بازده داخلی (نرخ سود سالانه مورد انتظار) (IRR) - (درصد)	٪۳۲	-	-
دوره بازگشت سرمایه (PBP) - (سال)	۴	-	-
ارزش سالانه (معادل سالانه سود پروژه) (AW) - (میلیون ریال)	۷۱۰۵۸	-	-
پیشنهاد تأمین مالی (الزامات تحقق پذیری)			
ماهیت پروژه (زیربنایی - جمع‌کن سرمایه‌گذاری - درآمدی)	زیربنایی		
روش پیشنهادی برای واگذاری به سرمایه‌گذار	سرمایه‌گذاری توسط کارفرما		

## ➤ معرفی پروژه

**عنوان پروژه:** منطقه سکونت هندورابی

**جانمایی پروژه:** جزیره هندورابی

### تشریح موضوع پروژه و تبیین اجمالی مشخصات فنی:

با توسعه مناسب روستای هندورابی که در مجاورت بخشی از ساحل شمالی جزیره واقع است، سکونت ساکنان فعلی این روستا و همچنین کارکنان بخش های مختلف گردشگری جزیره تأمین خواهد شد. فرض بر این است که ساکنان فعلی روستای هندورابی نیز با توسعه گردشگری جزیره در ترکیب دارندگان مشاغل گردشگری در جزیره باشند. این سکونت گاه که دارای تمامی کاربری های خدماتی مورد نیاز برای ساکنان است می تواند به طور مستقل تمامی نیازهای شهرنشینی را برای این ساکنان فراهم سازد و با توجه به برنامه ریزی کالبدی آن، یک شهرک تمام عیار با استانداردهای شهری برای این اقلیم محسوب می شود.

## ➤ وضعیت پروژه

سکونتگاه هندورابی در ساحل شمالی و بخشی از اراضی پهنه غربی جزیره واقع شده است. مساحت پیشنهادی این پهنه ۱۵۹,۵ هکتار است و در حال حاضر ساختمان های مربوط به روستای هندورابی که متعلق به جامعه محلی جزیره است و همچنین برخی از خدمات پشتیبان در بخش سکونت، در آن استقرار دارند. در طرح پیشنهادی با هدف مناسب سازی این ساختمان به منظور جذب گردشگر، این ساختمان ها مورد بازطراحی و بازسازی قرار گرفته و متناسب با طرح پیشنهادی و همچنین معماری منطقه ساختمان هایی جدید در چهار تیپ واحدهای مسکونی بومی، واحدهای مسکونی کارمندان، واحدهای مسکونی مدیران و کارکنان ارشد، و واحدهای خوابگاهی احداث خواهد شد. محدوده مورد نظر در جزیره هندورابی به دلیل برخورداری از سابقه سکونت تا زمان حال، پیوند نزدیک با وضعیت و ویژگی های طبیعی و اقلیمی جزیره، برای توسعه منطقه مسکونی هندورابی به منظور اسکان



جامعه محلی (با هدف ارتقاء کیفیت زندگی ساکنان) و کارکنان جزیره در نظر گرفته شده است.

### اطلاعات عمومی پروژه



### وضعیت مالی پروژه

شناسنامه اقتصادی پروژه			
معرفی پروژه			
نام پروژه			مجموعه مسکنی
جایگاه پروژه در فازهای توسعه جزیره			
سال شروع طبق فازبندی			۱۳۹۵
وضعیت هزینه و درآمدهای پروژه و مفروضات			
طول دوره ساخت (سال)			۳
هزینه اجرای اولیه دوره ساخت (میلیون ریال)			۲۴۱۵۱۷۹
هزینه‌های سالانه دوره بهره‌برداری (میلیون ریال)			۷۴۴۲۹
درآمدهای سالانه (میلیون ریال)			۱۹۰۶۶۳
شاخص‌های ارزیابی مالی پروژه			
ارزش کنونی خالص (کل سود پروژه) (NPV) - (میلیون ریال)			-۱۳۸۳۵۶۲
نسبت فایده به هزینه (B/C)			۰,۳۷
نرخ بازده داخلی (نرخ سود سالانه مورد انتظار) (IRR) - (درصد)			۶٪
دوره بازگشت سرمایه (PBP) - (سال)			۱۱
ارزش سالیانه (معادل سالانه سود پروژه) (AW) - (میلیون ریال)			-۳۵۲۲۳۶
پیشهاد تأمین مالی (الزامات تحقق پذیری)			
ماهیت پروژه (زیربنایی - محرک سرمایه گذاری - درآمدی)			زیربنایی - محرک سرمایه گذاری
روش پیشنهادی برای واگذاری به سرمایه‌گذار			سرمایه گذاری توسط کارفرما

## ➤ معرفی پروژه

عنوان پروژه: فرودگاه

جانمایی پروژه: جزیره هندورابی

### تشریح موضوع پروژه و تبیین اجمالی مشخصات فنی:

فرودگاه جزیره هندورابی در رده بندی فرودگاه های جهان، در زمره فرودگاه های کوچکتر قرار می گیرد و همانطور که در برنامه توسعه جزیره و با توجه به محدودیت های محیط زیستی آن پیش بینی شده است، تنها جابجایی ۱۰ درصد از گردشگران جزیره را پشتیبانی خواهد کرد که می توانند شامل افرادی نظیر میهمانان ویژه باشند. استفاده از فرودگاه در مواقع اضطراری و بحران ناشی از مخاطرات طبیعی دریایی نیز از اهداف احداث آن محسوب می شود. فرودگاه جزیره هندورابی با باندی به طول ۱۶۰۰ متر، ظرفیت فروددهوایماهای کوچک متوسط مسافری با ۵۰ تا حداکثر ۱۰۰ مسافر را (که به طور عمده شامل میهمانان ویژه و برخی مسافران) را دارد.

## ➤ وضعیت پروژه

فرودگاه جزیره هندورابی در اراضی غیرساحلی شمال غربی جزیره واقع شده است. مجموع مساحت سایت فرودگاه با احتساب باند، فضاهای باز و سبز، حریم سبز و ساختمان های مربوط به ترمینال و خدمات فرودگاهی ۹۳٫۶ هکتار است. در حال حاضر این اراضی بدون کاربری و به صورت بکر و طبیعی است. محدوده مورد نظر در جزیره هندورابی به دلیل برخورداری از طرح هندسی و شیب مناسب، داشتن فاصله مناسب از نواحی گردشگری جزیره، نزدیک بودن به زیرساخت های حمل و نقلی جزیره همچون بندرگاه و جاده ساحلی (رینگپیرامونی) جزیره و همچنین دسترسی به سایر تاسیسات زیربنایی جزیره، برای اختصاص به فرودگاه جزیره در نظر گرفته شده است.

### ➤ اطلاعات عمومی پروژه

۶۰ درصد از ۹۳٫۶ هکتار زمین اختصاص یافته به این فرودگاه به حریم سبزی اختصاص دارد که باند فرودگاه را از سایر فضاهای جزیره به ویژه منطقه سکونتگاهی در شرق آن جدا می کند.



### ➤ وضعیت مالی پروژه

شناسنامه اقتصادی پروژه			
معرفی پروژه			
نام پروژه		فرودگاه	
جایگاه پروژه در فازهای توسعه جزیره		فاز نخست	فاز دوم
سال شروع طبق فازبندی		۱۳۹۵	فاز سوم
وضعیت هزینه و درآمدهای پروژه و مفروضات			
طول دوره ساخت (سال)		۲	-
هزینه اجرایی اولیه دوره ساخت (میلیون ریال)		۱۶۶۴۲۴۵	-
هزینه های سالانه دوره بهره برداری (میلیون ریال)		۳۳۷۳۰	-
درآمدهای سالانه (میلیون ریال)		۵۸۷۶۵۰	-
شاخص های ارزیابی مالی پروژه			
ارزش کنونی خالص (کل سود پروژه) (NPV) - (میلیون ریال)		۱۳۰۸۶۶۰	-
نسبت فایده به هزینه (B/C)		۱٫۸۵	-
نرخ بازده داخلی (نرخ سود سالانه مورد انتظار) (IRR) - (درصد)		٪۴۲	-
دوره بازگشت سرمایه (PBP) - (سال)		۳	-
ارزش سالیانه (معادل سالانه سود پروژه) (AW) - (میلیون ریال)		۳۳۴۷۰۲	-
پیشنهاد تأمین مالی (الزامات تحقق پذیری)			
ماهیت پروژه (زیربنایی - محرک سرمایه گذاری - درآمدی)		زیربنایی - محرک سرمایه گذاری - درآمدی	
روش پیشنهادی برای واگذاری به سرمایه گذار		قراردادهای نوع B از جمله BLT	

### ➤ معرفی پروژه

عنوان پروژه: بندرگاه

جانمایی پروژه: جزیره هندورابی

### تشریح موضوع پروژه و تبیین اجمالی مشخصات فنی:

طرح های توسعه جزایر مستلزم ایجاد زیرساخت مناسب برای تامین دسترسی ایمن مسافر و کالا هستند. از این رو، با توجه به ماهیت جزیره ای بودن هندورابی مهم ترین کانال ارتباطی، ایجاد بندرگاه مناسب محسوب می شود. سیاست اتخاذ شده برای جابجایی مسافرین و ورود کالا به جزیره هندورابی، استفاده از حمل و نقل دریایی به عنوان گزینه اصلی ( ۹۰ درصد مسافران) است. با توجه به برنامه ریزی انجام گرفته، بندرگاه جزیره هندورابی می بایست روزانه پذیرای ۲۴۸۵ گردش گر باشد که غالباً توسط کشتی های متوسط با گنجایش ۲۰۰ مسافر از طریق این بندرگاه وارد جزیره خواهند شد.

### ➤ وضعیت پروژه

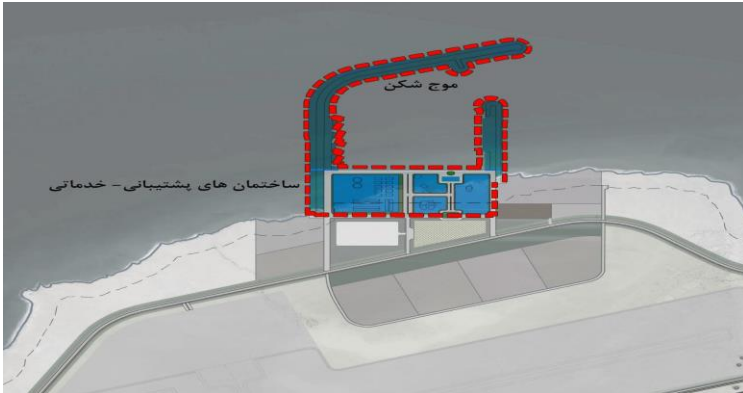
بندرگاه جزیره هندورابی در شمال غربی جزیره و در ساحل صخره ای احداث می شود. مساحت در نظر گرفته شده برای این پهنه ۱۶,۸ هکتار است. این منطقه برای تردد شناورها مناسب بوده و تا حد زیادی از تأثیر عوامل مخرب زیست محیطی فاصله دارد. با احداث بندرگاه جزیره بخش زیادی از سفرهای جزیره از طریق این بندرگاه انجام خواهد شد. محدوده مورد نظر در جزیره هندورابی به دلیل کمتر بودن تأثیر عوامل مخرب زیست محیطی نسبت به سایر مناطق جزیره، برخورداری از فاصله

نزدیک نسبت به فرودگاه جزیره، برخورداری از عمق آبخور مناسب، برخورداری از بالاترین آرامش سالیانه امواج نسبت به سایر سواحل جزیره و عدم وجود مرجان های زنده در این محدوده، برای احداث بندرگاه جزیره در نظر گرفته شده است.

### ➤ اطلاعات عمومی پروژه

مجموعه بندرگاه جزیره هندورابی شامل بخش موج شکن و اسکله، و ساختمان هایی با کارکردهای خدماتی و پشتیبانی است که غالباً مرتبط با فعالیت های بندرگاهی

خواهند بود. موج شکن این بندرگاه که بازوهای کوچکی بزرگان با توجه به جهت امواج و باد غالب طراحی شده اند. محوطه پشتیبانی خدماتی این بندرگاه دارای ساختمان های با مجموع زیربنای ۱۰۰۰۰ متر مربع است. مجموعه بندرگاه با محوطه ۱۰ هکتاری خود به مجموعه اداری خدماتی، فرودگاه، جاده ساحلی (رینگپیرامونی) جزیره و مجموعه زیرساخت ها مرتبط است.



➤ وضعیت مالی پروژه

شناسنامه اقتصادی پروژه			
معرفی پروژه			
نام پروژه		بندر گاه	
جایگاه پروژه در فازهای توسعه جزیره		فاز نخست	فاز دوم
سال شروع طبق فازبندی		۱۳۹۵	فاز سوم
وضعیت هزینه و درآمدهای پروژه و مفروضات			
طول دوره ساخت (سال)		۲	
هزینه اجرایی اولیه دوره ساخت (میلیون ریال)		۱۸۳۳۵۱۴	
هزینه‌های سالانه دوره بهره‌برداری (میلیون ریال)		۶۲۸۴۳	
درآمدهای سالانه (میلیون ریال)		۱۴۹۴۶۷۵	
شاخص‌های ارزیابی مالی پروژه			
ارزش کنونی خالص (کل سود پروژه) (NPV) - (میلیون ریال)		۵۴۱۳۴۳۴	
نسبت فایده به هزینه (B/C)		۳,۹۶	
نرخ بازده داخلی (نرخ سود سالانه مورد انتظار) (IRR) - (درصد)		۷۸٪	
دوره بازگشت سرمایه (PBP) - (سال)		۲	
ارزش سالیانه (معادل سالانه سود پروژه) (AW) - (میلیون ریال)		۱۳۸۴۵۳۴	
پیشنهاد تأمین مالی (الزامات تحقق پذیری)			
ماهیت پروژه (زیربنایی - محرک سرمایه‌گذاری - درآمدی)		زیربنایی - محرک سرمایه‌گذاری - درآمدی	
روش پیشنهادی برای واگذاری به سرمایه‌گذار		قراردادهای نوع B از جمله BLT	

### ➤ معرفی پروژه

**عنوان پروژه:** مجموعه اداری - خدماتی

**جانمایی پروژه:** جزیره هندورابی

### تشریح موضوع پروژه و تبیین اجمالی مشخصات فنی:

در مجاورت ورودی بندرگاهی و فرودگاهی هندورابی، مجموعه اداری خدماتی جزیره واقع شده است که در کنار نقش اصلی آن یعنی خوسآمدگویی به گردشگران وارد شده به جزیره، مرجع انجام امور اداری گردشگران و پرسنل جزیره، ارائه اطلاعات در خصوص کلیه امور گردشگری و برخی خدمات پشتیبان در جزیره خواهد بود.

### ➤ وضعیت پروژه

مجموعه اداری خدماتی به عنوان ورودی اصلی جزیره هندورابی در ضلع شمال غربی جزیره و در اراضی بدون پوشش ساحل کم شیب صخره ای آن احداث خواهد شد. مساحت پیشنهادی این پهنه ۱۰۷۰۰۰ متر مربع است و در حال حاضر فاقد کاربری بوده و به صورت زمین خالی است. محدوده مورد نظر در جزیره هندورابی به دلیل نزدیک بودن به بندرگاه و فرودگاه به عنوان مبادی ورودی آن، واقع شدن در محدوده کم خطر و برخورداری از طرح هندسی مناسب برای احداث مجموعه اداری خدماتی در نظر گرفته شده است.

### ➤ اطلاعات عمومی پروژه

بر اساس برنامه کالبدی مجموعه اداری خدماتی دارای یک پلازای ورودی مرکز اطلاع رسانی مرکز اداری مرکز مدیریت بحران شامل واحدهای آتش نشانی و مرکز درمانی، و یک پاسگاه انتظامی است که در مجموع در زمینی به مساحت ۱۰,۷ هکتار در ضلع جنوبی بندرگاه و ضلع شمالی فرودگاه جزیره قرار گرفته اند.

در طراحی این مجموعه مهم ترین مسئله، ایجاد ارتباط به بهترین نحو ممکن، میان فضاهای عملکردی درونی و بیرونی به ویژه بندرگاه و فرودگاه بوده است. فضای وسیع پلازای ورودی در این امر نقش مهمی را ایفا کرده است. به طوری که جهت و مکان قرار گیری آن به گونه ای است که ضمن استفاده از فضای خطی مجاور ساحل و فراهم کردن امکان بهره گیری تازه واردان به جزیره از منظر غربی دریای



هندورابی، ارتباطی قوی را با بندرگاه و مراکز خدماتی این مجموعه از یکسو، و با فرودگاه و جاده ساحلی (رینگپیرامونی) از سوی دیگر ایجاد کرده است.



### ➤ وضعیت مالی پروژه

شناسنامه اقتصادی پروژه			
<b>معرفی پروژه</b>			
نام پروژه	مجموعه اداری - خدماتی		
جایگاه پروژه در فازهای توسعه جزیره	فاز نخست	فاز دوم	فاز سوم
سال شروع طبق فازبندی	۱۳۹۵	-	-
<b>وضعیت هزینه و درآمدهای پروژه و مفروضات</b>			
طول دوره ساخت (سال)	۲	-	-
هزینه اجرایی اولیه دوره ساخت (میلیون ریال)	۲۴۴۴۱۴	-	-
هزینه‌های سالانه دوره بهره‌برداری (میلیون ریال)	۵۴۹۱۵۷	-	-
درآمدهای سالانه (میلیون ریال)	۱۲۹۵۲۳	-	-
<b>شاخص‌های ارزیابی مالی پروژه</b>			
ارزش کنونی خالص (کل سود پروژه) - (NPV) - (میلیون ریال)	۲۲۳۴۷۱۱	-	-
نسبت فایده به هزینه (B/C)	۰٫۲۲	-	-
نرخ بازده داخلی (نرخ سود سالانه مورد انتظار) - (IRR) - (درصد)	غیر قابل محاسبه	-	-
دوره بازگشت سرمایه (PBP) - (سال)	غیر قابل بازگشت	-	-
ارزش سالیانه (معادل سالانه سود پروژه) - (AW) - (میلیون ریال)	۵۷۱۵۴۸	-	-
<b>پیشنهاد تأمین مالی (الزامات تحقق پذیری)</b>			
ماهیت پروژه (ذیربانی - محرکه سرمایه گذاری - درآمدی)	ذیربانی		
روش پیشنهادی برای واگذاری به سرمایه‌گذار	سرمایه‌گذاری توسط کارفرما		

دفتر برنامه ریزی، بودجه و سرمایه گذاری

## ➤ معرفی پروژه

**عنوان پروژه:** مجموعه زیر ساخت ها

**جانمایی پروژه:** جزیره هندورابی

### تشریح موضوع پروژه و تبیین اجمالی مشخصات فنی:

مجموعه تجهیزات، مراکز و شبکه های تأسیساتی و ارتباطی که به بخش های مختلف مسکونی و گردشگری جزیره خدماتی چون آبرسانی، برقرسانی، سوخت رسانی، خدمات مخابراتی و دسترسی ها را عرضه می کنند در قالب یک پروژه واحد اما در فازهای متوالی توسعه تحت عنوان پروژه زیرساخت ها به اجرا در خواهند آمد. بخش های فرودگاه و بندرگاه با توجه به بزرگی طرح و حجم عملیات اجرایی در دو پروژه جداگانه تعریف شده اند.

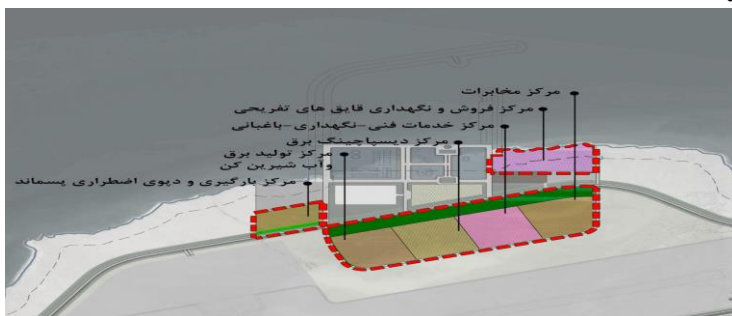
## ➤ وضعیت پروژه

مجموعه زیرساختی جزیره هندورابی در اراضی غیرساحلی شمال غربی جزیره واقع شده است. مساحت این پهنه برابر با ۲۱,۷ هکتار بوده و در حال حاضر این اراضی بدون کاربری و به صورت بکر و طبیعی است. در طرح پیشنهادی با هدف تأمین زیرساخت های جزیره هندورابی این اراضی مورد استفاده قرار خواهند گرفت. محدوده مورد نظر در جزیره هندورابی به دلیل برخورداری از طرح هندسی مناسب، نزدیک بودن به زیرساخت های حمل و نقلی جزیره همچون بندرگاه، فرودگاه و جاده ساحلی (رینگپیرامونی) جزیره برای اختصاص به کاربری های زیرساختی مورد نیاز جزیره در نظر گرفته شده است.

## ➤ اطلاعات عمومی پروژه

پروژه زیرساخت های جزیره هندورابی شامل شبکه معابر اصلی، پارکینگ ها، نیروگاه تولید برق و آب شیرین کن، تصفیه خانه فاضلاب، مرکز دفع و بازیافت پسماند، مرکز خدمات فنی و نگهداری (حمل و نقل و ماشین آلات)، مرکز خدمات فروش و نگهداری قایق های تفریحی، گلخانه و خدمات باغبانی است که مجموعاً ۲۱,۷ هکتار جمعیت دارد. عناصر اصلی زیرساختی شامل سازه های نیروگاه تولید برق و آب شیرین کن، تصفیه خانه فاضلاب، مرکز دفع و بازیافت پسماند، مرکز خدمات فنی و

نگهداری (حمل و نقل و ماشین آلات)، گلخانه و خدمات باغبانی و همچنین محوطه پارکینگ مرکزی به شکل متمرکز و در بخشی از زمین های غرب جزیره میان بندرگاه و فرودگاه سازمان دهی شده اند. مکانیابی مجموعه زیرساختی در این بخش از جزیره دو دلیل اصلی داشته است. نخست نزدیکی به آب دریا به دلیل نیاز آبی نیروگاه و آب شیرین کن، و دوم دور بودن این مراکز از بخش های گردشگری جزیره.



➤ وضعیت مالی پروژه

شناسنامه اقتصادی پروژه زیرساخت ها			
معرفی پروژه			
نام پروژه		مجموعه زیرساخت ها	
جایگاه پروژه در فازهای توسعه جزیره	فاز نخست	فاز دوم	فاز سوم
سال شروع طبق فازبندی	۱۳۹۵	۱۳۹۹	۱۴۰۲
وضعیت هزینه و درآمدهای پروژه و مفروضات			
طول دوره ساخت (سال)	۲	۲	۲
هزینه اجرایی اولیه دوره ساخت (میلیون ریال)	۷۶۸۵۵۲	۷۶۸۵۵۲	۳۸۹۲۵۰
هزینه های سالانه دوره بهره برداری (میلیون ریال)	۱۳۴۵۹	۱۳۴۵۹	۷۵۲۸
درآمدهای سالانه (میلیون ریال)	۱۷۷۲۰۶	۱۷۷۲۰۶	۹۱۲۰۳
شاخص های ارزشیابی مالی پروژه			
ارزش کنونی خالص (کل سود پروژه) - (NPV) - (میلیون ریال)	۱۵۷۴۳۸	۲۳۰۵۰۵	۱۶۳۰۲۶
نسبت فایده به هزینه (B/C)	۱,۲۲	۱,۲۲	۱,۲۳
نرخ بازده داخلی (نرخ سود سالانه مورد انتظار) - (IRR) - (درصد)	٪۳۰	٪۳۰	٪۳۰
دوره بازگشت سرمایه (PBP) - (سال)	۴	۴	۴
ارزش سالیانه (معادل سالانه سود پروژه) - (AW) - (میلیون ریال)	۴۰۲۶۶	۵۸۹۵۴	۴۱۶۹۵
پیشنهاد تأمین مالی (الزامات تحقق پذیری)			
ماهیت پروژه (زیربنایی - محرک سرمایه گذاری - درآمدی)	زیربنایی - محرک سرمایه گذاری - درآمدی		
روش پیشنهادی برای واگذاری به سرمایه گذار	قراردادهای نوع B از جمله BLT		

دفتر برنامه ریزی، بودجه و سرمایه گذاری



فرصت های سرمایه گذاری در منطقه آزاد قشم

[www.qeshm.ir](http://www.qeshm.ir)

[info@qeshm.ir](mailto:info@qeshm.ir)

### دفتر مرکزی

آدرس: جزیره قشم - چهار راه پردیس

تلفن: ۵۲۲۷۸۴۴ - ۰۷۶۳

فکس: ۵۲۲۵۳۳۸ - ۵۲۲۴۰۹۳ - ۰۷۶۳

### دفتر تهران

آدرس: میدان آرژانتین - خ خالد اسلامبولی نبش خ ۲۹ - شماره ۱۴۳

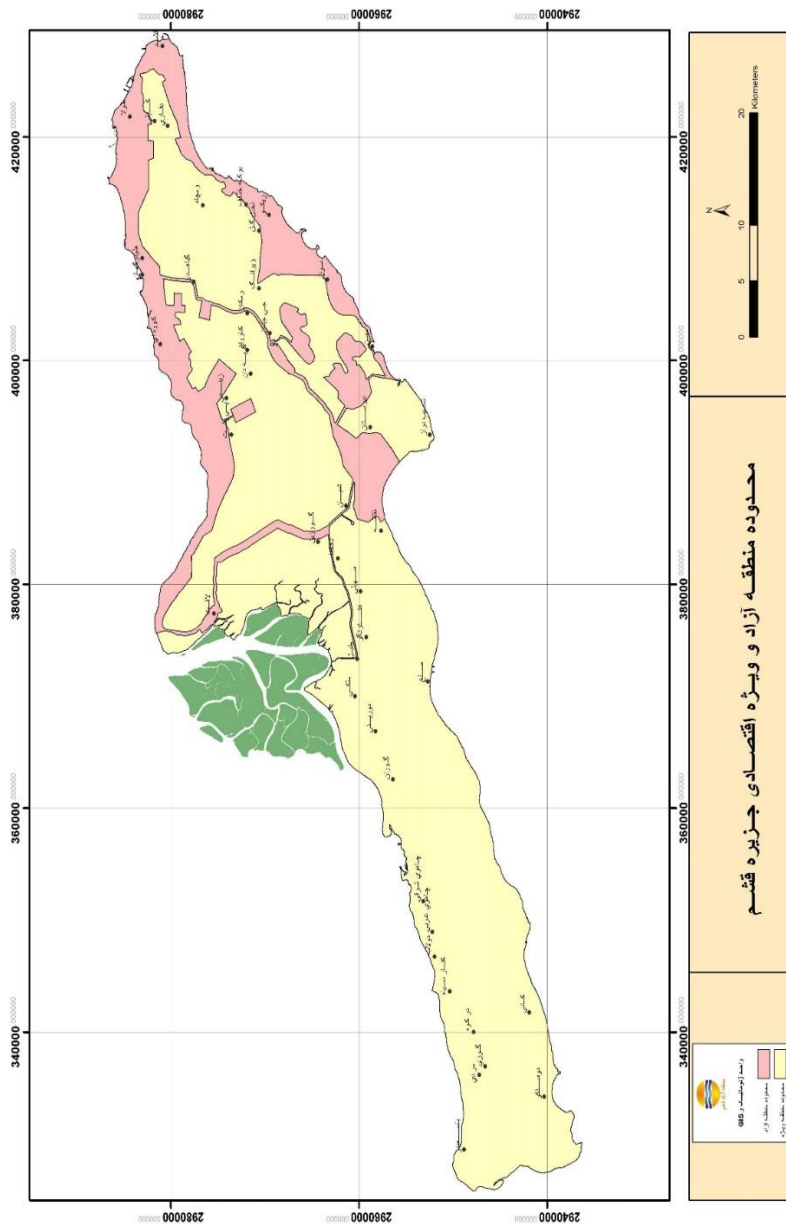
تلفن: ۶ - ۸۸۷۷۰۲۳۵

فکس: ۸۸۷۷۱۰۶۸

تاسیس منطقه آزاد قشم نیز که در تاریخ ۱۳۶۹/۱۱/۷ در جزیره قشم با تصویب هیات وزیران قطعی شده بود، با تصویب قانون چگونگی اداره مناطق آزاد توسط مجلس شورای اسلامی از تاریخ ۱۳۷۲/۶/۷ به طور رسمی فعالیت خود را در ۳۰ هزار هکتار از اراضی جزیره قشم آغاز کرده است.

موقعیت راهبردی این منطقه در خلیج فارس و ارتباط با کشور عمان و ظرفیت های توسعه صنایع دریا محور و صنایع انرژی، نفت و گاز، فولاد، صنایع واسطه ای فرآوری منابع طبیعی فراوان و ارزان داخلی و صنایع انرژی بر متکی بر این منابع طبیعی، بهره گیری از منابع هیدروکربنی جزیره و میادین گازی اطراف جزیره قشم به منظور ایجاد پارک های انرژی، ظرفیت های موجود برای صنایع شیلات و صنایع بالادستی و پایین دستی آن، بهره گیری از ظرفیت های تولید فرآورده های بیوتکنولوژیک مانند مواد آرایشی و بهداشتی، داروهای ضد سرطان و مواد غذایی ژلاتینی و ایجاد مراکز آموزشی تحقیقاتی فناوری-های زیستی و انتقال فناوری و صدور خدمات فنی مهندسی در این حوزه، سوخت رسانی به کشتی های عبوری از آبراهه بین المللی خلیج فارس با توجه به فاصله بسیار کم ساحل جنوبی جزیره و عمق لنگراندازی مناسب تر کشتی ها همراه با خدمات وابسته نظیر کیتترینگ، تعمیرات شناورها و کانتینرها و دیگر خدمات رفاهی و قابلیت ها و منابع و محصولات ارزشمند گردشگری طبیعت، همه و همه منابع و ظرفیت هایی می باشند که بهره گیری موثر از آنها در چارچوب برنامه های اقدام برای جلب و مشارکت سرمایه گذاران داخلی و بین المللی و افزایش سهم این منطقه از تولید ناخالص داخلی کشور و البته توسعه و عمران منطقه ای در دستور کار سازمان منطقه آزاد قشم قرار دارد.







---

## فرصت های سرمایه گذاری در حوزه نفت و پتروشیمی

---



### ➤ معرفی پروژه

**عنوان پروژه:** احداث مخازن جهت نگهداری فرآورده های نفتی

**بخش:** تاسیسات نفت و گاز

### تشریح موضوع پروژه و تبیین اجمالی مشخصات فنی:

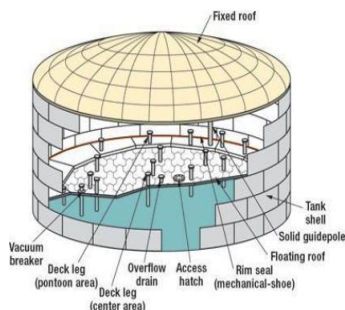
با توجه به پتانسیل و استعداد منطقه در ذخیره سازی و ارائه خدمات سوخت رسانی ایجاد تانک فارم در منطقه می تواند به بالا بردن حجم فروش و صادرات موثر باشد.  
ظرفیت سالانه: ۴۵۰۰۰ تنی

### ➤ وضعیت پروژه

محلی/داخلی دسترسی به مواد اولیه ۱۰۰٪

فروش: پیش بینی بازار صادرات ۱۵٪

دوره ساخت و ساز ۲ سال



### ➤ اطلاعات عمومی پروژه

نوع پروژه: ایجاد

### ➤ وضعیت مالی پروژه

رفع سرمایه ۳۵۰,۰۰۰ میلیون ریال

سرمایه در گردش ۷,۳۳۶ میلیون ریال

مجموع سرمایه گذاری ۳۵۷,۳۳۶ میلیون ریال

نرخ بازده داخلی % ۲۶ (IRR)

دوره بازگشت سرمایه ۵ سال PBP



### ➤ معرفی پروژه:

**عنوان پروژه:** تولید رزین پلی استر غیر اشباع

**بخش:** پترو شیمی - تولید قطعات فایبرگلاس

**جانمایی پروژه:** منطقه آزاد قشم

### تشریح موضوع پروژه و تبیین اجمالی مشخصات فنی:

با توجه به مصرف بالای قطعات فایبرگلاس در صنایع مختلف از جمله ساخت شناور، لوله سازی، صنایع بهداشتی، بدنه خودرو و هواپیما، لوله های انتقال گاز و پانل های ساختمانی قطعات الکترونیکی . . . تولید رزین پلی استر غیر اشباع بعنوان مواد اولیه در صنایع فوق الذکر جزو الویت های اصلی سرمایه گذاری در منطقه می باشد. ظرفیت سالانه: ۹۰۰۰ تن

### ➤ وضعیت پروژه

محلی/داخلی دسترسی به مواد اولیه ۷۵%

فروش: پیش بینی بازار صادرات ۱۰%

دوره ساخت و ساز ۱۸ ماه

### ➤ اطلاعات عمومی

نوع پروژه: ایجاد

مطالعات امکان سنجی در دسترس است

آب و برق زیربنایی (برق، آب، تلفن، سوخت، جاده و ...) فراهم شده است.

فهرست دانش، ماشین آلات، تجهیزات و همچنین شرکت های سازنده/فروشنده تعریف شده است.

### وضعیت مالی پروژه

رفع سرمایه ۱۳۳۰۰۰ میلیون ریال

سرمایه در گردش ۱۱۲۰۰۰ میلیون ریال

مجموع سرمایه گذاری ۲۴۶۰۰۰ میلیون ریال

نرخ بازده داخلی (IRR): ۳۶%

دوره بازگشت سرمایه PBP: ۲,۷۸ سال





### ➤ معرفی پروژه

#### عنوان پروژه: بانکرینگ

بخش: نفت - بانکرینگ و ذخیره سازی

محصولات/خدمات: مخازن فلزی

#### تشریح موضوع پروژه و تبیین اجمالی مشخصات فنی:

با توجه به معرفی قشم بعنوان هاب بانکرینگ کشور در خلیج فارس و دریای عمان پتانسیل و استعداد منطقه در ارائه خدمات سوخت رسانی بسیار قابل توجه می باشد.

ظرفیت سالانه: ۷۵۰/۰۰۰ تن در روز

### ➤ وضعیت پروژه

محلی/داخلی دسترسی به مواد اولیه ۱۰۰٪

فروش: پیش بینی بازار صادرات ۱۰۰٪

دوره ساخت و ساز ۱ سال



### ➤ اطلاعات عمومی پروژه

نوع پروژه: ایجاد

### ➤ وضعیت مالی پروژه

رفع سرمایه ۵۰۰ میلیارد ریال به ازای هر ۵۰/۰۰۰ تن

سرمایه در گردش ۱۵۰ میلیارد ریال

مجموع سرمایه گذاری ۶۵۰ میلیارد ریال

نرخ بازده داخلی (IRR): ۳۲٪

دوره پرداخت PBP : ۳ سال

### ➤ معرفی پروژه

عنوان پروژه: LNG

بخش: نفت

### تشریح موضوع پروژه و تبیین اجمالی مشخصات فنی:

با توجه به موقعیت جغرافیائی بسیار استراتژیک قشم و وجود حوزه های گازی در منطقه و همچنین تعیین جزیره قشم بعنوان هاب بانکرینگ کشور پروژه های تولید LNG دارای مزیت بالائی برای سرمایه گذاری دارند.

### ➤ وضعیت پروژه

محلی/داخلی دسترسی به مواد اولیه ۱۰۰٪

فروش: پیش بینی بازار صادرات ۱۰۰٪

دوره ساخت و ساز ۱ سال

### ➤ اطلاعات عمومی پروژه

نوع پروژه: ایجاد

### ➤ وضعیت مالی پروژه

رفع سرمایه ۱۵۰۰ میلیارد ریال به ازای هر ۵/۰۰۰ تن

سرمایه در گردش ۱۵۰ میلیارد ریال

مجموع سرمایه گذاری ۱۶۵۰ میلیارد ریال

نرخ بازده داخلی (IRR): ۳۲٪



---

## فرصت های سرمایه گذاری در حوزه صنعت و معدن

---



دوره پرداخت PBP ۵ سال



### ➤ معرفی پروژه

**عنوان پروژه:** تولید انواع پوشاک

**بخش:** صنایع نساجی

**جانمایی پروژه:** منطقه آزاد قشم

### تشریح موضوع پروژه و تبیین اجمالی مشخصات فنی:

با توجه به معافیت های مالیاتی و گمرکی، همچنین برند سازی منطقه بعنوان عرضه کننده منسوجات، تولید پوشاک در منطقه باعث ایجاد اشتغال و افزایش ارزش محصولات تولیدی در منطقه می باشد.

ظرفیت سالانه: ۴۰۰,۰۰۰ عدد

### ➤ وضعیت پروژه

محلی/داخلی دسترسی به مواد اولیه ۱۰۰٪

پیش بینی بازار صادرات ۳۰٪

دوره ساخت و ساز ۱ سال



### ➤ اطلاعات عمومی پروژه

نوع پروژه: ایجاد

مطالعات امکان سنجی در دسترس است.

آب و برق زیربنایی (برق، آب، تلفن، سوخت، جاده و ...) فراهم شده است.

فهرست دانش، ماشین آلات، تجهیزات و همچنین شرکت های سازنده/فروشنده تعریف شده است

### ➤ وضعیت مالی پروژه

رفع سرمایه ۴۱,۱۶۶ میلیون ریال

سرمایه در گردش ۱۳,۷۸۳ میلیون ریال

مجموع سرمایه گذاری ۵۴,۹۴۹ میلیون ریال

### ➤ معرفی پروژه

**عنوان پروژه:** تولید قطعات و تجهیزات نفت و گاز

**بخش:** تولید قطعات صنعتی

**جانمایی پروژه:** منطقه آزاد قشم

### تشریح موضوع پروژه و تبیین اجمالی مشخصات فنی:

با توجه به افزایش بهره وری از صنایع نفت و گاز موجود در منطقه تولید قطعات و تجهیزات نفت و گاز مانند شیرآلات کنترل Control Valve، پمپ های گروه CVS، اتصالات در منطقه موجب تکمیل زنجیره تامین و خدمات پشتیبانی می باشد.

ظرفیت سالانه: ۱۵۰ دستگاه

### ➤ وضعیت پروژه

محل/داخلی دسترسی به مواد اولیه ۷۰٪

فروش: پیش بینی بازار صادرات ۳۰٪

دوره ساخت و ساز: ۱۸ ماه

### ➤ اطلاعات عمومی پروژه

نوع پروژه: ایجاد

مطالعات امکان سنجی در دسترس است

آب و برق زیربنایی (برق، آب، تلفن، سوخت، جاده و ...) فراهم شده است.

فهرست دانش، ماشین آلات، تجهیزات و همچنین شرکت های سازنده/فروشنده تعریف شده.

### ➤ وضعیت مالی پروژه

رفع سرمایه ۲۰۰۰۰ میلیون ریال

سرمایه در گردش ۱۰۰۰۰ میلیون ریال

مجموع سرمایه گذاری ۳۰۰۰۰ میلیون ریال

نرخ بازده داخلی (IRR) ۴۰٪

دوره بازگشت سرمایه PBP: ۶ سال





### ➤ معرفی پروژه:

**عنوان پروژه:** ساخت شناور ماهیگیری

**بخش:** صنایع شناور سازی

**محصولات/خدمات:** کشتی ماهیگیری

**محل:** منطقه آزاد قشم

### تشریح موضوع پروژه و تبیین اجمالی مشخصات فنی:

با توجه به اینکه حرفه اصلی اهالی منطقه صیادی می باشد و منابع موجود دریایی در دریای آزاد پتانسیل توسعه صنایع دریایی و شیلاتی را اجتناب ناپذیر است . ظرفیت سالانه: ۲۰ فروند

### ➤ وضعیت پروژه

محلی/داخلی دسترسی به مواد اولیه ۳۰٪

فروش: پیش بینی بازار صادرات ۵٪

دوره ساخت و ساز ۱ سال

### ➤ اطلاعات عمومی پروژه

نوع پروژه: ایجاد

مطالعات امکان سنجی در دسترس است

آب و برق زیربنایی (برق، آب، تلفن، سوخت، جاده و ...) فراهم شده است

فهرست دانش، ماشین آلات، تجهیزات و همچنین شرکت های سازنده/فروشنده تعریف شده است.

### ➤ وضعیت مالی پروژه

رفع سرمایه ۲۸۰,۰۰۰ میلیون ریال

سرمایه در گردش ۷۰۰,۰۰۰ میلیون ریال

مجموع سرمایه گذاری ۳۵۰,۰۰۰ میلیون ریال

نرخ بازده داخلی (IRR): ۳۸٪

دوره بازگشت سرمایه: PBP: ۲,۳ سال

### ➤ معرفی پروژه

**عنوان پروژه:** تولید انواع شناور مسافری فلزی

**بخش:** صنایع دریایی

**جانمایی پروژه:** منطقه آزاد قشم

### تشریح موضوع پروژه و تبیین اجمالی مشخصات فنی:

با توجه به انبوه مسافر در جزیره و تعدد مسیر از جزیره به مناطق همجوار داخلی و خارجی توسعه ناوگان مسافری دریایی ضروری می باشد. ظرفیت سالانه: ۱۵ فروند

### ➤ وضعیت پروژه

محلی/داخلی دسترسی به مواد اولیه ۳۰٪

فروش:پیش بینی بازار صادرات ۵٪

دوره ساخت و ساز: ۱ سال

### ➤ اطلاعات عمومی پروژه

مطالعات امکان سنجی در دسترس است.

آب و برق زیربنایی (برق، آب، تلفن، سوخت، جاده و ...) فراهم شده است.

فهرست دانش، ماشین آلات، تجهیزات و همچنین شرکت های سازنده/فروشنده تعریف شده است.

### ➤ وضعیت مالی پروژه

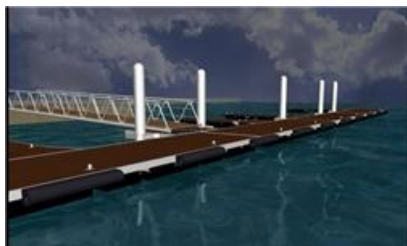
رفع سرمایه ۲۳۲,۷۵۸ میلیون ریال

سرمایه در گردش ۵۱,۷۲۳ میلیون ریال

مجموع سرمایه گذاری ۲۸۴,۴۸۱ میلیون ریال

نرخ بازده داخلی (IRR): ۳۷٪

دوره بازگشت سرمایه PBP: ۲,۵ سال



### ➤ معرفی پروژه

**عنوان پروژه:** تولید طناب های پلیمری دریانوردی

**بخش:** صنایع دریایی

**جانمایی پروژه:** منطقه آزاد قشم

### تشریح موضوع پروژه و تبیین اجمالی مشخصات فنی:

با توجه به نیاز به طناب های پلیمری به ابعاد مختلف در صنایع دریایی و شیلاتی مورد نیاز می باشد.

ظرفیت سالانه: ۳۰۰ تن

### ➤ وضعیت پروژه

محلی/داخلی دسترسی به مواد اولیه ۱۰۰٪

فروش: پیش بینی بازار صادرات ۳۰٪

دوره ساخت و ساز ۱ سال

### ➤ اطلاعات عمومی پروژه

نوع پروژه: ایجاد

مطالعات امکان سنجی در دسترس است

آب و برق زیربنایی (برق، آب، تلفن، سوخت، جاده و ...) فراهم شده است

فهرست دانش، ماشین آلات، تجهیزات و همچنین شرکت های سازنده/فروشنده تعریف شده است.

### ➤ وضعیت مالی پروژه

رفع سرمایه ۱۷,۱۸۵ میلیون ریال

سرمایه در گردش ۳,۸۵۰ میلیون ریال

مجموع سرمایه گذاری ۲۱,۷۰۰ میلیون ریال

نرخ بازده داخلی (IRR): ۱۳۵٪

دوره بازگشت سرمایه PBP: ۰,۷۴ سال



### ➤ معرفی پروژه

**عنوان پروژه:** تولید کارتن چندلا و مقوای بسته بندی

**بخش:** صنایع سلولزی

**جانمایی پروژه:** منطقه آزاد قشم

### تشریح موضوع پروژه و تبیین اجمالی مشخصات فنی:

با توجه به حجم بالای ورود و خروج کالا، و نیاز به بسته بندی کارتنی کالاهای تجاری تولید کارتن می تواند قسمتی از چرخه تولید را تامین کند.

ظرفیت سالانه: ۲۵۰۰ تن

### ➤ وضعیت پروژه

محلی/داخلی دسترسی به مواد اولیه ۱۰۰٪

فروش: پیش بینی بازار صادرات ۳۰٪

دوره ساخت و ساز: ۱ سال

### ➤ اطلاعات عمومی پروژه

نوع پروژه: ایجاد

مطالعات امکان سنجی در دسترس است.

آب و برق زیربنایی (برق، آب، تلفن، سوخت، جاده و ...) فراهم شده است.



### ➤ وضعیت مالی پروژه

رفع سرمایه ۴۵۰۰۰ میلیون ریال

سرمایه در گردش ۶۰۰۰ میلیون ریال

مجموع سرمایه گذاری ۵۱۰۰۰ میلیون ریال

نرخ بازده داخلی (IRR): ۲۵٪

دوره بازگشت سرمایه PBP: ۴ سال

### ➤ معرفی پروژه

**عنوان پروژه:** تولید قطعات کامپوزیتی شناورهای دریایی (پانتو)

**بخش:** صنایع دریایی

**جانمایی پروژه:** منطقه آزاد قشم

### تشریح موضوع پروژه و تبیین اجمالی مشخصات فنی:

پانتون ها سطوح شناوری هستند که در اسکله ها و بر روی رودخانه امکان تردد بر روی آب را میسر می سازند، از این سازه های شناور می توان در احداث مزرعه پرورش ماه جهت ایجاد کریدری برای نظارت بر روی قفس های پرورش ماهی نیز استفاده نمود.

ظرفیت سالانه: ۲,۰۰۰ تن

### ➤ وضعیت پروژه

محلی/داخلی دسترسی به مواد اولیه ۱۰۰٪

فروش: پیش بینی بازار صادرات ۳۰٪

دوره ساخت و ساز: ۱,۵ سال

### ➤ اطلاعات عمومی پروژه

نوع پروژه: ایجاد

مطالعات امکان سنجی در دسترس است.

آب و برق زیربنایی (برق، آب، تلفن، سوخت، جاده و ...) فراهم شده است.

### ➤ وضعیت مالی پروژه

رفع سرمایه ۲۶,۵۶۵ میلیون ریال

سرمایه در گردش ۲۰,۶۲۰ میلیون ریال

مجموع سرمایه گذاری ۴۷,۱۸۵ میلیون ریال

نرخ بازده داخلی (IRR): ۳۴٪

دوره بازگشت سرمایه PBP: ۲,۳ سال

### ➤ معرفی پروژه

**عنوان پروژه:** لرزه گیر اسکله

**بخش:** صنایع حمل و نقل و بنادر

**جانمایی پروژه:** منطقه آزاد قشم

### تشریح موضوع پروژه و تبیین اجمالی مشخصات فنی:

با توجه به موقعیت استراتژیک جزیره و وجود اسکله های متعدد جهت تردد کالا، مسافر و بارزگانی تجهیز امکانات اسکله نیاز به تولید و پشتیبانی لرزه گیر دارد. ظرفیت سالانه: ۱۰۰ تن

### ➤ وضعیت پروژه

محلی/داخلی دسترسی به مواد اولیه ۱۰۰٪

فروش: پیش بینی بازار صادرات ۲۰٪

دوره ساخت و ساز ۱ سال

### ➤ اطلاعات عمومی پروژه

نوع پروژه: ایجاد

مطالعات امکان سنجی در دسترس است

آب و برق زیربنایی (برق، آب، تلفن، سوخت، جاده و ...) فراهم شده است.

### ➤ وضعیت مالی پروژه

رفع سرمایه ۱۳,۱۴۵ میلیون ریال

سرمایه در گردش ۱,۰۴۵ میلیون ریال

مجموع سرمایه گذاری ۱۴,۱۹۰ میلیون ریال

نرخ بازده داخلی (IRR): ۴۵٪

دوره بازگشت سرمایه PBP: ۳ سال





---

## فرصت های سرمایه گذاری در حوزه کشاورزی و شیلات

---



### ➤ معرفی پروژه

**عنوان پروژه:** پرورش ماهی در قفس

**بخش:** شیلات

**جانمایی پروژه:** منطقه آزاد قشم

### تشریح موضوع پروژه و تبیین اجمالی مشخصات فنی:

در سالهای اخیر اقدامات مناسبی برای پرورش انواع مناسب ماهی خلیج فارس صورت گرفته است و هدف از انجام این پروژه ای تامین مواد غذایی دریایی برای مصرف در بازار داخلی و صادرات در مزارع پرورش میگو می باشد.

**ظرفیت سالانه:** ۱۰۰۰ تن



### ➤ وضعیت پروژه

دسترسی به مواد اولیه محلی/داخلی ۱۰۰٪

فروش: پیش بینی بازار صادرات ۴۰٪

دوره ساخت و ساز: ۱ سال

### ➤ اطلاعات عمومی پروژه

نوع پروژه: ایجاد

مطالعات امکان سنجی در دسترس است.

آب و برق زیربنایی (برق، آب، تلفن، سوخت، جاده و ...) فراهم شده است.

فهرست دانش، ماشین آلات، تجهیزات و همچنین شرکت های سازنده/فروشنده

تعریف شده است.

### ➤ وضعیت مالی پروژه

رفع سرمایه ۱۵۳,۰۰۰ میلیون ریال

سرمایه در گردش ۲۱۷,۰۰۰ میلیون ریال

مجموع سرمایه گذاری ۳۷۰,۰۰۰ میلیون ریال

نرخ بازده داخلی (IRR): ۱۱۰٪

دوره بازگشت سرمایه: PBP: ۲ سال



### ➤ معرفی پروژه

**عنوان پروژه:** پرورش میگو

**بخش:** شیلات

**جانمایی پروژه:** منطقه آزاد قشم

### تشریح موضوع طرح و تبیین اجمالی مشخصات فنی

در سالهای اخیر اقدامات مناسبی برای پرورش انواع مناسب میگوی خلیج فارس و یکی دو گونه انواع وارداتی صورت گرفته است و هدف از انجام چنین پروژه‌ای تامین مواد غذایی دریایی برای مصرف در بازار داخلی و صادرات در مزارع پرورش میگو میباشد.

ظرفیت سالانه: ۴۰۰ تن

### ➤ وضعیت پروژه

محلی/داخلی دسترسی به مواد اولیه ۱۰۰٪

فروش: پیش بینی بازار صادرات ۳۰٪

دوره ساخت و ساز: ۱ سال

### ➤ اطلاعات عمومی پروژه

نوع پروژه: ایجاد

مطالعات امکان سنجی در دسترس است.



### ➤ وضعیت مالی پروژه

رفع سرمایه ۲۷,۰۰۰ میلیون ریال

سرمایه در گردش ۲۳,۰۰۰ میلیون ریال

مجموع سرمایه گذاری ۵۰,۰۰۰ میلیون ریال

نرخ بازده داخلی (IRR): ۴۵٪

دوره بازگشت سرمایه PBP: ۳ سال

### ➤ معرفی پروژه

**عنوان پروژه:** تولید تور و سبد ماهیگیری

**بخش:** شیلات

**جانمایی پروژه:** منطقه آزاد قشم

### تشریح موضوع طرح و تبیین اجمالی مشخصات فنی

تولید تور ماهیگیری از جنس پلی پروپیلن جهت استفاده در قفس های پرورش ماهی، کشتی های ماهیگیری و توسط صیادین محلی به ابعاد متفاوت و سایز چشمه مختلف مورد استفاده قرار می گیرد.

ظرفیت سالانه: ۶۰۰ تن

### ➤ وضعیت پروژه

محلی/داخلی دسترسی به مواد اولیه ۱۰۰ %

فروش: پیش بینی بازار صادرات ۲۰%

دوره ساخت و ساز: ۱ سال



### ➤ اطلاعات عمومی پروژه

مطالعات امکان سنجی در دسترس است.

### ➤ وضعیت مالی پروژه

رفع سرمایه ۱۱,۴۰۰ میلیون ریال

سرمایه در گردش ۹,۳۶۰ میلیون ریال

مجموع سرمایه گذاری ۲۰,۷۶۰ میلیون ریال

نرخ بازده داخلی (IRR): ۳۳ %

دوره بازگشت سرمایه PBP: ۲سال

### ➤ معرفی پروژه

**عنوان پروژه:** تولید خوراک آبزیان

**بخش:** شیلات

**جانمایی پروژه:** منطقه آزاد قشم

### تشریح موضوع پروژه و تبیین اجمالی مشخصات فنی:

با توجه به افزایش طرح های پرورش ماهی در قفس و میگو در مزارع تهیه خوراک آبزیان از فاکتورهای اولیه مورد نیاز این صنایع محسوب می شوند.

**ظرفیت سالانه:** ۳۰۰۰۰ تن

### ➤ وضعیت پروژه

محلی/داخلی دسترسی به مواد اولیه ۱۰۰٪

فروش: پیش بینی بازار صادرات ۲۰٪

دوره ساخت و ساز: ۱ سال



### ➤ اطلاعات عمومی پروژه

مطالعات امکان سنجی در دسترس است.

آب و برق زیربنایی (برق، آب، تلفن، سوخت، جاده و ...) فراهم شده است.

### ➤ وضعیت مالی پروژه

سرمایه در گردش ۱۳۶,۰۰۰ میلیون ریال

مجموع سرمایه گذاری ۳۳۶,۰۰۰ میلیون ریال

نرخ بازده داخلی (IRR): ۲۳٪

دوره بازگشت سرمایه PBP: ۳,۴ سال

نوع پروژه: ایجاد

### ➤ معرفی پروژه

**عنوان پروژه:** تولید قفس برای پرورش ماهی

**بخش:** شیلات

**جانمایی پروژه:** منطقه آزاد قشم

**تشریح موضوع پروژه و تبیین اجمالی مشخصات فنی:**

جهت تامین قفس برای پرورش ماهی در قفس.

ظرفیت سالانه: ۵۰,۰۰۰ تن

### ➤ وضعیت پروژه

محلی/داخلی دسترسی به مواد اولیه ۱۰۰

%

فروش: پیش بینی بازار صادرات ۴۰%

دوره ساخت و ساز: ۱ سال

مطالعات امکان سنجی در دسترس است

آب و برق زیربنایی (برق، آب، تلفن، سوخت، جاده و ...) فراهم شده است



### ➤ اطلاعات عمومی پروژه:

نوع پروژه: ایجاد

### ➤ وضعیت مالی پروژه:

رفع سرمایه ۲۵,۰۰۰ میلیون ریال

سرمایه در گردش ۴۵,۰۰۰ میلیون ریال

مجموع سرمایه گذاری ۷۰,۰۰۰ میلیون ریال

نرخ بازده داخلی (IRR): ۳۷%

دوره بازگشت سرمایه PBP: ۲۹ سال



فرصت های سرمایه گذاری در منطقه آزاد چابهار

[www.cfzo.ir](http://www.cfzo.ir)

[info@cfzo.ir](mailto:info@cfzo.ir)

### دفتر مرکزی

آدرس: منطقه آزاد چابهار

تلفن: ۹ - ۴۴۴۲۲۰۰ - ۷ - ۴۴۴۱۴۴۵ - ۵۴۵

فکس: ۴۴۴۲۲۲۹ - ۴۴۴۲۲۳۷ - ۵۴۵

### دفتر تهران

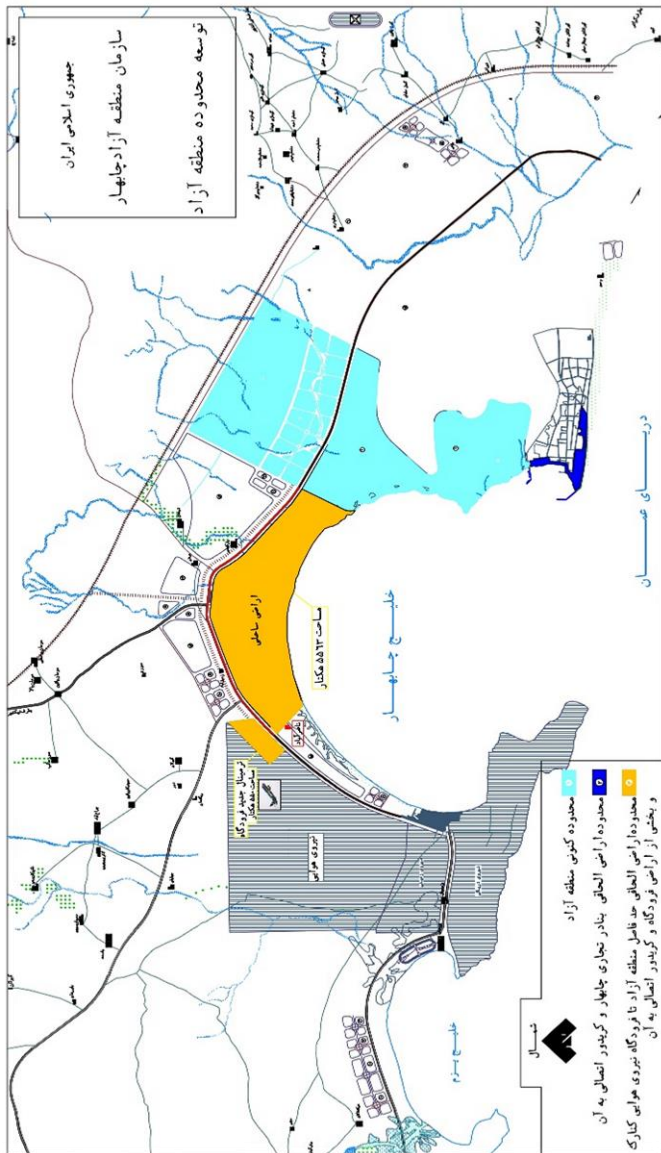
آدرس: میدان آرژانتین - خ خالد اسلامبولی نبش خ ۲۹ - شماره ۱۴۳

تلفن: ۸۸۷۹۳۷۴

فکس: ۸۸۷۱۰۶۱



منطقه آزاد چابهار که با مصوبه مورخ ۱۳۷۰/۲/۱۸ هیات وزیران در منطقه واقع در اراضی شرق خلیج چابهار تعیین شده بود، همچون دو منطقه قبلی با تصویب قانون چگونگی اداره مناطق آزاد توسط مجلس شورای اسلامی از تاریخ ۱۳۷۲/۶/۷ به طور رسمی فعالیت خود را در مساحت ۱۴۰۰۰ هکتار آغاز کرده است. این منطقه به عنوان تنها منطقه آزاد واقع در دهانه اقیانوس هند و دسترسی به بازارهای شبه قاره هند و نیز قرارگرفتن آن در کریدور بین المللی هندوستان تا روسیه و اتصال آسیای میانه و افغانستان به آبهای آزاد به دنبال تبدیل خود به مرکز سرمایه گذاری، تجارت و ترانزیت بین کشورهای مذکور می باشد. بهره گیری از منابع شیلاتی و دریائی نظیر جلبک های دریائی به عنوان یکی دیگر از قابلیت های منطقه و توسعه اقتصادی بخش های بالادست و پائین دست آن برای توسعه جامعه محلی برخوردار از تجربیات سستی در این حوزه، بهره گیری از ظرفیت انرژی های تجدید پذیر مانند باد، خورشید، زمین گرمائی، امواج و غیره که از توان های محیطی منطقه می باشد و تولید محصولات و تجهیزات وابسته به این بخش و تامین انرژی مورد نیاز بسیاری از صنایع، فعالیت های کشاورزی و خدماتی از این طریق، بهره گیری از ظرفیت های معدنی و استقرار صنایع فرآوری کانیهای فلزی و غیر فلزی خود، ظرفیتهای صنایع فولاد و مجتمع پتروشیمی نگین مکران، با تکمیل و توسعه زیرساختهای حمل و نقل و منابع انرژی، به عنوان محورهای مهم برنامه های توسعه و جلب و جذب سرمایه گذاری و دستور کار پیش روی سازمان منطقه آزاد چابهار قرار گرفته است.



دفتر برنامه ریزی، بودجه و سرمایه گذاری



---

## فرصت های سرمایه گذاری در حوزه حمل و نقل

---





### ➤ معرفی پروژه

**عنوان پروژه:** شهرک لجستیک

**بخش:** توسعه ترانزیتی و زیرساخت ها

**جانمایی پروژه:** منطقه آزاد چابهار

### تشریح موضوع پروژه و تبیین اجمالی مشخصات فنی:

شهرک لجستیک به عنوان یک مرکز برای ارائه خدمات جهت:

- ورود، انبارداری، و ترانزیت کالا به افغانستان و آسیای میانه

- واردات مواد اولیه به منظور پردازش با انجام ۱۰ درصد ارزش افزوده و

متعاقباً صادرات به افغانستان و

دیگر کشورهای همسایه.

با توجه به مطالعات انجام شده طرح ها، سرمایه گذاران یا توسعه دهندگان

میتوانند با منطقه آزاد

چابهار برای کسب اطلاعات بیشتر در مورد طرح ارایه شده تماس بگیرند

### ➤ وضعیت پروژه

مساحت سایت تخصیص یافته: ۱۵۰ هکتار از اراضی همجوار اسکله شهید کلاتری

در محدوده منطقه آزاد تجاری چابهار

### ➤ اطلاعات عمومی پروژه

روش سرمایه گذاری:

الف : سرمایه گذاری مستقیم خارجی و داخلی.

ب : مشارکت با بخش خصوصی به روش واگذاری زمین بر اساس اجاره بلند مدت یا مشارکت در سرمایه گذاری که در آن زمین و مجوزهای لازم به عنوان آورده سازمان منطقه آزاد منظور میگردد

پروژه قابل تبدیل به قراردادهای EPCF یا Turnkey می باشد

مبالغ مذکور صرفاً جهت انجام عملیات آماده سازی می باشد که در زمان اجرایی شدن پروژه به روزرسانی می شود و سرمایه گذاری مورد نیاز اجرای هر واحد طراحی شده اختصاصی، مستقل بوده و به مبلغ فوق اضافه می گردد.

### ➤ وضعیت مالی پروژه:

سرمایه گذاری تقریبی: ۲۰۰ میلیون دلار



---

## فرصت های سرمایه گذاری در حوزه انرژی

---



## ➤ معرفی پروژه

**عنوان پروژه:** شهرک انرژی های تجدید پذیر

**بخش:** زیرساخت ها و ساخت و ساز

**جانمایی پروژه:** منطقه آزاد چابهار

### تشریح موضوع پروژه و تبیین اجمالی مشخصات فنی:

این پروژه برای تولید انرژی از منابع تجدید پذیر است. در حال حاضر تولید انرژی به سوخت های فسیلی وابسته است. این پروژه شاخصی در راستای کاهش گاز های گلخانه ای و در نتیجه حفظ محیط زیست می باشد.

موقعیت جغرافیایی چابهار از لحاظ نزدیکی به خط استوا و دارا بودن ۳۶۰ روز آفتابی فرصت منحصر بفردی به منظور احداث صنایع خورشیدی ایجاد کرده است. این پروژه برای ۴۰۰ مگا وات بر ساعت انرژی خورشیدی در نظر گرفته شده است. این پروژه برای تولید ۵ میلیون مگاوات بر ساعت انرژی خورشیدی در نظر گرفته شده است.

دو پروژه ثبت شده با ظرفیت ۲۰ مگاوات بر ساعت وجود دارد و مازاد نیاز در منطقه آزاد از طریق سرمایه گذاری جدید تامین خواهد شد.

## ➤ وضعیت پروژه

مساحت سایت تخصیص یافته: حدود ۷۳۰ هکتار

## ➤ اطلاعات عمومی پروژه

روش سرمایه گذاری: سرمایه گذاری مستقیم خارجی و داخلی مشارکت با بخش خصوصی به روش واگذاری زمین بر اساس اجاره بلند مدت یا مشارکت در سرمایه گذاری که در آن زمین و مجوزهای لازم به عنوان آورده سازمان منطقه آزاد منظور می گردد.

جهت تأمین انرژی پایدار موردنیاز صنعت (در طول شبانه روز) ضرورت ایجاد نیروگاه سیکل ترکیبی نیز با ظرفیت ۱۰۰۰ مگاوات در طرحی جداگانه توجیه پذیر است، که

بر اساس برآورد بعمل آمده سرمایه گذاری مورد نیاز در این پروژه بالغ بر ۲۰۰ میلیون یورو می باشد.

این پروژه قابل تبدیل به قراردادهای Turnkey یا EPCF می باشد .

مبالغ فوق الذکر صرفاً جهت انجام عملیات آماده سازی می باشد که در زمان اجرایی شدن پروژه به روز رسانی می شود و سرمایه گذاری مورد نیاز اجرای هر واحد طراحی شده اختصاصی، مستقل بوده و به مبلغ فوق اضافه میگردد

### ➤ وضعیت مالی پروژه:

حجم سرمایه گذاری تقریبی: ۱۹۲ میلیون دلار



### ➤ معرفی پروژه

**عنوان پروژه:** ورق های پلیمری (شفاف یا رنگی)

**بخش:** صنایع پایین دستی پتروشیمی

**جانمایی پروژه:** منطقه آزاد چابهار

### تشریح موضوع پروژه و تبیین اجمالی مشخصات فنی:

باتوجه به رویکرد طراح های جدید در نمای ساختمانها و حرکت به سمت بلند مرتبه سازی ضرورت استفاده از مصالح سبک از جمله شیشه های پلیمری و همینطور ایجاد عایق کاری بهتر و جلوگیری از خوردگی بدلیل شرایط آب و هوایی و نیز توسعه صنعت و ساخت و ساز بهره برداری از این نوع مصالح مورد استقبال واقع شده است لذا اجرای این پروژه در این منطقه دارای توجیه اقتصادی می باشد.

ظرفیت سالیانه: ۱۰۰۰ تن درسال

### ➤ وضعیت پروژه

میزان دسترسی به مواد اولیه: داخلی ۱۰۰٪

خارجی - ٪ (با توجه به اجرای آن در محدوده منطقه آزاد چابهار امکان تهیه مواد

اولیه از خارج از کشور به هدف صادرات وجود دارد)

فروش:

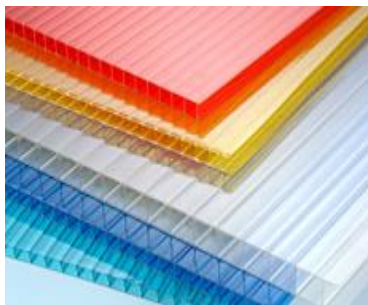
درصد مورد انتظار فروش در بازار داخلی ۵۰٪

درصد مورد انتظار در بازار خارجی ۵۰٪

برنامه زمانبندی: ۲ سال

زمین مورد نظر به میزان ۷۰۰۰ متر مربع می باشد.

طول عمر مفید برای اجرای پروژه ۲۰ سال می باشد.



### ➤ اطلاعات عمومی پروژه

نوع پروژه : تاسیسی

ساختار شرکت : غیر دولتی

مطالعات امکان سنجی برای این طرح انجام شده است.

زمین مورد نظر در زون مربوطه به صورت اجاره بلند مدت قابل واگذاری به سرمایه گذار می باشد.

تمام مجوزات مورد نیاز سرمایه گذار توسط سازمان صادر می گردد.

تسهیلات زیر ساختی ( برق ، آب ، ارتباط از راه دور ، سوخت ، جاده و ...) فراهم شده است.

ماشین آلات ، تجهیزات ، و نیز شرکتهای سازنده و فروشنده در طرح امکان سنجی تعریف شده است.

### ➤ وضعیت مالی پروژه:

میزان سرمایه ثابت : ۱۰۸۳۰ میلیون ریال

نرخ بازده سرمایه : ۲۵٪

میزان سرمایه در گردش : ۱۸۵۳۰ میلیون ریال

دوره بازگشت سرمایه (PBP) : ۴ سال

ارزش حال خالص (NPV) : ۱۲۲۴ میلیون ریال

کل حجم سرمایه گذاری : ۲۹۳۶۰ میلیون ریال

نرخ بازده داخلی (IRR) : ۲۹٪



---

## فرصت های سرمایه گذاری در حوزه تجارت و خدمات

---





### ➤ معرفی پروژه

**عنوان پروژه:** شهرک صنایع خودرو

**بخش:** توسعه صنعتی و زیرساخت

**جانمایی پروژه:** منطقه آزاد چابهار

### تشریح موضوع پروژه و تبیین اجمالی مشخصات فنی:

شهرک پیشنهادی خودرو منطقه آزاد چابهار با هدف ارائه خدمات و تسهیلات متمرکز پشتیبانی، رفاهی و زیربنای عمومی جهت ایجاد قطب خودرو سازی منطقه آزاد چابهار به منظور تامین نیازهای داخلی و صادرات به خارج از کشور را دنبال می نماید.

شهرک مورد نظر جانمایی و مطالعات اولیه آن انجام شده است و آماده پذیرش مشاور جهت انجام مطالعات کارشناسی بمنظور اجرای پروژه ها می باشد. زیربنای پیش بینی شده برای شهرک عبارتند از:

### ➤ وضعیت پروژه

**امکانات هسته:** قطعات آماده واگذاری، فضاهای کارگاهی استیجاری

**امکانات پشتیبانی:** دیوار کشی محوطه، راهپا، برق، سیستم مدیریت و دفع

پسماند های جامد،

سیستم تامین آب تصفیه شده، مدیریت آب های ناشی از سیلاب، تصفیه فاضلاب،

**روشنایی محوطه:** امکانات معمول: آزمایشگاه های مجهز، مرکز آموزش، مراکز

تجاری و نمایشگاهی و برگزاری همایش ها، انبار، واحد های بسته بندی، اسکان و

غذا خوری پرسنل

### ➤ وضعیت مالی پروژه:

حجم سرمایه گذاری: سرمایه گذاری تقریبی: ۸۲ میلیون دلار

روش سرمایه گذاری:

سرمایه گذاری مستقیم خارجی و داخلی مشارکت با بخش خصوصی به روش واگذاری زمین بر اساس اجاره بلند مدت یا مشارکت در سرمایه گذاری که در آن زمین و مجوزهای لازم به عنوان آورده سازمان منطقه آزاد منظور میگردد



### ➤ معرفی پروژه

**عنوان پروژه:** شهرک شیمیایی

**بخش:** زیرساخت ها و ساخت و ساز

**جانمایی پروژه:** منطقه آزاد چابهار

### تشریح موضوع پروژه و تبیین اجمالی مشخصات فنی:

شهرک پیشنهادی صنایع سبک شیمیایی منطقه آزاد چابهار با هدف ارائه خدمات و تسهیلات متمرکز پشتیبانی، رفاهی و زیربناهای عمومی جهت ایجاد صنایع سبک شیمیایی به منظور تامین نیازهای داخلی و صادرات به خارج از کشور را دنبال می نماید. مکان موردنظر شهرک از سوی سازمان جانمایی شده و در حال حاضر عدادی واحد در این شهرک از جمله شرکت اروند، کندوان پارس و ... فعال می باشند

### ➤ وضعیت پروژه

**امکانات اختصاصی:** قطعات زمین آماده سازی شده، سوله های چندمنظوره طبقاتی و غیرطبقاتی

**امکانات پشتیبانی:** دیوارکشی، ارتباطات جاده ای درون شهرک، شبکه برق، شبکه تامین آب آشامیدنی و صنعتی و جمع آوری پساب، جمع آوری پسماندهای جامد، سیستم مدیریت آب های روان، تصفیه پساب مرکزی، پیاده رو ها، خدمات مخابراتی، فضای سبز و غیره

**امکانات معمول:** آزمایشگاه متمرکز، تجارت و مرکز کنفرانس همایش، واحدهای انبار قطعات و محصول، مرکز تحقیق و توسعه و ...

**➤ اطلاعات عمومی پروژه**

سایت تخصیص یافته: ۳۷ هکتار

روش های سرمایه گذاری:

الف: سرمایه گذاری مستقیم خارجی و داخلی

ب: مشارکت با بخش خصوصی به روش واگذاری زمین بر اساس اجاره بلند مدت یا مشارکت در سرمایه گذاری که در آن زمین و مجوزهای لازم به عنوان آورده سازمان منطقه آزاد منظور می گردد.

**➤ وضعیت مالی پروژه:**

حجم سرمایه گذاری: سرمایه گذاری تقریبی: ۱۲ میلیون دلار



### ➤ معرفی پروژه

**عنوان پروژه:** شهرک تخصصی فرآوری خرما

**بخش:** توسعه صنعتی و زیرساخت

**جانمایی پروژه:** منطقه آزاد چابهار

### تشریح موضوع پروژه و تبیین اجمالی مشخصات فنی:

هدف از پیشنهاد شهرک تخصصی فرآوری خرما در منطقه آزاد چابهار ایجاد یک مجتمع متمرکز دارای امکانات پشتیبانی تولیدی، رفاهی و زیربنایی برای این تولیدات به منظور صادرات و مصارف داخلی است. مطالعات اولیه جانمایی توسط مشاور انجام شده و در حال حاضر سه واحد تولیدی مورد پذیرش قرار گرفته و در حال پذیرش طرح های مربوطه در شهرک می باشد

### ➤ وضعیت پروژه

**امکانات اختصاصی:** فضاهای باز، فضا های کارگاهی استیجاری، سردخانه جهت نگهداری خرما، وجود باغ الگویی خرما، مرکز تخصصی پژوهشی آزمایشگاهی کشت بافت

**امکانات پشتیبانی:** دیوار کشی محوطه، جاده های دسترسی، برق، سیستم مدیریت و دفع پسماند های جامد، سیستم تامین آب تصفیه شده، مدیریت آب های ناشی از سیلاب، جمع آوری آب باران، تصفیه فاضلاب، روشنایی محوطه.

**امکانات معمول:** آزمایشگاه متمرکز، تجارت و مرکز کنفرانس همایش، واحدهای انبار قطعات و محصول، مرکز تحقیق و توسعه و ...

➤ **اطلاعات عمومی پروژه**

مساحت سایت تخصیص یافته: حدود ۲۴ هکتار

➤ **وضعیت مالی پروژه:**

حجم سرمایه گذاری تقریبی: بیش از ۸/۵ میلیون دلار



### ➤ معرفی پروژه

**عنوان پروژه:** احداث آب شیرین کن

**بخش:** تاسیسات جانبی و توسعه زیر ساخت ها

**جانمایی پروژه:** منطقه آزاد چابهار

### تشریح موضوع پروژه و تبیین اجمالی مشخصات فنی:

این پروژه با هدف تامین آب مورد نیاز منطقه و مناطق همجوار که در یک منطقه خشک با بارش سالانه کم واقع شده، طراحی گردیده است. در حال حاضر سازمان منطقه آزاد چابهار آب شرب مورد نیاز خود را از کارخانه در خارج از منطقه خریداری می کند اما رشد صنایع، نیاز روزانه به آب و ذخیره سازی آب در آینده نزدیک را به طور قابل ملاحظه ای تغییر خواهد داد. تولید ۱۰۰,۰۰۰ متر مکعب آب برای تامین نیاز مصرف کنندگان صنایع سبک و مسکونی منطقه در نظر گرفته شده است.

### ➤ اطلاعات عمومی پروژه

روش سرمایه گذاری:

سرمایه گذاری مستقیم خارجی و داخلی

زمین بر اساس اجاره بلند مدت یا مشارکت در سرمایه گذاری اصلی به عنوان سهام

سازمان منطقه آزاد چابهار ارائه واگذار می گردد

### ➤ وضعیت مالی پروژه:

حجم سرمایه گذاری: سرمایه گذاری تقریبی: ۱۰۰ تا ۱۲۰ میلیون دلار





### ➤ معرفی پروژه

**عنوان پروژه:** شهرک صنایع شیلاتی

**بخش:** توسعه صنعتی و زیرساخت

**جانمایی پروژه:** منطقه آزاد چابهار

### تشریح موضوع پروژه و تبیین اجمالی مشخصات فنی:

بهینه از پتانسیل های شیلاتی منطقه در راستای آمایش سرزمینی، پارک شیلاتی سازمان متشکل از سه شهرک صنعتی شامل شهرک آبی پروری، شهرک عمل آوری محصولات دریایی و منطقه صید و صیادی می باشد.

در حال حاضر ۸۰٪ صید از اسکله های ماهیگیری در سواحل دریای عمان حاصل میشود که نقش عمده ای در بازار ایران دارد. بخش شیلات از مزیت نسبی در چابهار برخوردار است.

**مساحت سایت تخصیص یافته:** حدود ۴۵ هکتار

### ➤ وضعیت پروژه

### اطلاعات عمومی پروژه

**امکانات اختصاصی:** فضاهای باز ، فضا های کارگاهی استیجاری سردخانه ۱۰ هزار تنی، بازار حراج ماهی وجود زنجیره کامل پرورش و تکثیر و فرآوری آبزیان بویژه ماهی و میگو

**امکانات پشتیبانی:** دیوار کشی محوطه ، راهپا ، برق ، سیستم مدیریت و دفع پسماند های جامد ، سیستم تامین اب تصفیه شده ، مدیریت آب های ناشی از سیلاب ، جمع آوری آب باران، تصفیه فاضلاب ، روشنایی محوطه.

**امکانات معمول:** آزمایشگاه های مجهز مرجع ، مرکز آموزش ، مراکز تجاری و نمایشگاهی و برگزاری همایش ها ، انبار ، واحد های بسته بندی ، اسکان و غذا خوری پرسنل ،تحقیق و توسعه

### وضعیت مالی پروژه:

حجم تقریبی سرمایه گذاری : سرمایه گذاری تقریبی: ۲۰ میلیون دلار



### ➤ معرفی پروژه

**عنوان پروژه:** شهرک عمل آوری صنایع غذایی و کشاورزی

**بخش:** توسعه صنعتی و زیر ساخت ها

**جانمایی پروژه:** منطقه آزاد چابهار

### تشریح موضوع پروژه و تبیین اجمالی مشخصات فنی:

هدف از پیشنهاد شهرک مواد غذایی در منطقه آزاد چابهار ایجاد مکانی یکپارچه با هدف حمایت از تولید کنندگان و کشاورزان و ایجاد امکانات زیربنایی معمول برای جمع آوری، انبارش، عمل آوری و توزیع محصولات غذایی کشاورزی در ایران و کشور های همسایه (افغانستان و پاکستان) با هدف صادرات، صادرات مجدد و تجاری.

آماده سازی اولیه (تأمین شبکه توزیع آب، برق و مخابرات) در این شهرک انجام شده و بیش از ۲۵ واحد فعال در زمینه عمل آوری و بسته بندی برنج، چای، ادویه و ... در این شهرک پذیرش شده اند.

مساحت سایت تخصیص یافته: ۳۴ هکتار

### ➤ وضعیت پروژه

**امکانات اختصاصی:** فضاهای باز، فضا های کارگاهی استیجاری

**امکانات پشتیبانی:** دیوار کشی محوطه، راهها، برق، سیستم مدیریت و دفع پسماند های جامد، سیستم تامین آب تصفیه شده، مدیریت آب های ناشی از سیلاب، جمع آوری آب باران، تصفیه فاضلاب، روشنایی محوطه

**امکانات معمول:** آزمایشگاه های مجهز، مرکز آموزش، مراکز تجاری و نمایشگاهی و برگزاری همایش ها، انبار، واحد های بسته بندی، اسکان و غذا خوری پرسنل، مرکز تحقیق و توسعه

### ➤ وضعیت مالی پروژه:

**حجم سرمایه گذاری تقریبی:** سرمایه گذاری تقریبی: ۱۲ میلیون دلار



### ➤ معرفی پروژه

**عنوان پروژه:** شهرک فناوری اطلاعات و ارتباطات

**بخش:** صنایع فناوری های اطلاعات و ارتباطات

**جانمایی پروژه:** منطقه آزاد چابهار

### تشریح موضوع پروژه و تبیین اجمالی مشخصات فنی:

هدف از پیشنهاد شهرک فناوری اطلاعات و ارتباطات در منطقه آزاد چابهار ایجاد مکانی یکپارچه با هدف حمایت از تولیدکنندگان و دانش آموختگان و ایجاد امکانات زیربنایی معمول برای تولید و صادرات با توجه به موقعیت خاص چابهار و توانایی تبدیل شدن به هاب منطقه ای در این خصوص می باشد.

با توجه به مطالعات انجام شده طرح ها ، سرمایه گذاران / توسعه دهندگان میتوانند با منطقه آزاد چابهار برای کسب اطلاعات بیشتر در مورد طرح ارایه شده تماس بگیرند.

### ➤ وضعیت پروژه

زیر بناهای مورد نظر:

امکانات اختصاصی: نیروی ماهر، وجود مراکز آموزشی و دانشگاهی مکان های استیجاری  
قطعات آماده زمین وجود شبکه فیبر نوری فالكون (FALCON)

امکانات پشتیبانی: وجود فیبر نور در منطقه، وجود دیتا سنتر

زیرساخت:

مدیریت منابع انسانی: نیروی متخصص

مدیریت فناوری: اینترنت، اینترنت، تجارت الکترونیک، پایگاه داده

امکانات معمول:

وجود مراکز تحقیق و توسعه ، وجود دانشگاه ها ، پارک فناوری و مراکز فناوری و مرکز رشد.

بسته به نوع فعالیت در شهرک های تخصصی دیگر منطقه امکان فعالیت مرتبط نیز وجود دارد.

نمایشگاههای تخصصی مرکز عرضه و نمایش کالا مرکز همایش

### ➤ اطلاعات عمومی پروژه

روش سرمایه گذاری :

الف: سرمایه گذاری مستقیم خارجی و داخلی

ب: زمین بر اساس اجاره بلند مدت یا مشارکت در سرمایه گذاری اصلی به عنوان سهام سازمان منطقه آزاد چابهار ارائه واگذار می گردد

### ➤ وضعیت مالی پروژه:

سرمایه گذاری تقریبی: ۲۰ میلیون دلار



### ➤ معرفی پروژه

**عنوان پروژه:** شهرک صنعتی تجهیزات پزشکی

**بخش:** توسعه صنعتی و زیرساخت

**جانمایی پروژه:** منطقه آزاد چابهار

### تشریح موضوع پروژه و تبیین اجمالی مشخصات فنی:

هدف از پیشنهاد شهرک صنعتی تجهیزات پزشکی در منطقه آزاد چابهار ایجاد یک مجتمع متمرکز دارای امکانات پشتیبانی تولید، رفاهی و زیربنایی برای تولید تجهیزات صنعتی پزشکی به منظور صادرات و مصارف داخلی است.

### ➤ وضعیت پروژه

امکانات اختصاصی: قطعات آماده واگذاری، فضاهای کارگاهی استیجاری

امکانات پشتیبانی: دیوارکشی محوطه، راه ها، برق، سیستم مدیریت و دفع پسماندهای جامد، سیستم تامین آب تصفیه شده، مدیریت آب های روان، جمع آوری آب باران، تصفیه فاضلاب، روشنایی محوطه

امکانات معمول: آزمایشگاه های مجهز، مرکز آموزش، مراکز تجاری و نمایشگاهی و برگزاری همایش ها، انبار، واحد های بسته بندی، اسکان و غذا خوری پرسنل، مرکز تحقیق و توسعه.

### ➤ اطلاعات عمومی پروژه

#### روش سرمایه گذاری:

الف: سرمایه گذاری مستقیم خارجی و داخلی

ب: مشارکت با بخش خصوصی به روش واگذاری زمین بر اساس اجاره بلند مدت یا مشارکت در سرمایه گذاری که در آن زمین و مجوزهای لازم به عنوان آورده سازمان منطقه آزاد منظور میگردد.

### ➤ وضعیت مالی پروژه:

هزینه تقریبی : ۵ میلیون دلار



### ➤ معرفی پروژه

**عنوان پروژه:** احداث بازارچه سنتی تیس (عرضه محصولات محلی و سنتی)

**بخش:** تجارت

**جانمایی پروژه:** منطقه آزاد چابهار (روستای تاریخی تیس)

### تشریح موضوع پروژه و تبیین اجمالی مشخصات فنی:

در راستای شناساندن محصولات فرهنگی قوم بلوچ و نیز بازاریابی و عرضه محصولات صنایع دستی در مقیاس تجاری و نیز فراهم نمودن زمینه های صادرات این نوع محصولات به بازارهای داخلی و خارجی این مرکز ایجاد خواهد شد. ظرفیت سالیانه: عرضه سالانه ۲۰۰ هزار دست لباس سوزن دوزی شده زنانه و نیز ۳۰۰ هزار عدد دیگر محصولات سوزن دوزی و سکه دوزی همانند انواع کیف، کفش، کیف پول و انواع ساعت دیواری و تابلوهای دیواری و غیره .....

### ➤ وضعیت پروژه

میزان دسترسی به مواد اولیه داخلی: ۱۰۰٪

فروش:

درصد مورد انتظار فروش در بازار داخلی ۵۰٪

درصد مورد انتظار در بازار خارجی ۵۰٪

برنامه زمانبندی: ۲ سال

زمین مورد نظر به میزان ۵۰۰۰ مترمربع می باشد

طول عمر مفید برای اجرای پروژه ۳۰ سال می باشد.



### ➤ اطلاعات عمومی پروژه

نوع پروژه: تاسیسی

ساختار شرکت: غیر دولتی

مطالعات امکان سنجی برای این طرح انجام شده است.

زمین مورد نظر در روستای تیس در محدوده منطقه آزاد چابهار به صورت اجاره بلند مدت قابل واگذاری به سرمایه گذار می باشد.

تمام مجوزات مورد نیاز سرمایه گذار توسط سازمان صادر می گردد.

تسهیلات زیر ساختی ( برق ، آب ، ارتباط از راه دور ، سوخت ، جاده و ... ) فراهم شده است.

ماشین آلات ، تجهیزات ، و نیز شرکتهای سازنده و فروشنده در طرح امکان سنجی تعریف شده است.

### ➤ وضعیت مالی پروژه:

میزان سرمایه ثابت: ۲۰۸۰۰ میلیون ریال

نرخ بازده سرمایه: ۳۱٪

میزان سرمایه در گردش: ۱۶۲۰۰ میلیون ریال

دوره بازگشت سرمایه (PBP): ۳,۷ سال

ارزش حال خالص (NPV): ۴۰۱۲ میلیون ریال

کل حجم سرمایه گذاری: ۳۶۰۰۰ میلیون ریال

نرخ بازده داخلی (IRR): ۲۷٪

## ➤ معرفی پروژه

**عنوان پروژه:** احداث بیمارستان تخصصی

**بخش:** خدماتی رفاهی

**جانمایی پروژه:** منطقه آزاد چابهار

### تشریح موضوع پروژه و تبیین اجمالی مشخصات فنی:

هدف از اجرای پروژه ایجاد و احداث بیمارستان خصوصی با ظرفیت ۱۲۸ تخت می باشد برای اجرای پروژه قطعه زمینی به مساحت ده هزار متر مربع مورد نیاز است زیربنای مورد نیاز برای اجرای طرح ۱۶۹۹۵ متر مربع درهشت طبقه فرض شده است که حدوداً ۷۵۰ متر آن جهت تاسیس موتورخانه و سیستم تصفیه فاضلاب لحاظ شده است همچنین به میزان ۳۰۰۰ متر مربع فضای پارکینگ، فضای سبز و سایر موارد در نظر گرفته شده است.

ظرفیت سالیانه: جذب ۱۰۰ تخت خوابه خدمات درمانی در سال که عمدتاً به هدف ارائه خدمات توریسم درمانی و جذب گردشگر بیمار از کشورهای همسایه علی الخصوص کشورهای عربی حوزه خلیج فارس و کشور پاکستان و افغانستان می



باشد.

### ➤ وضعیت پروژه

میزان دسترسی به مواد اولیه: داخلی ۹۰٪ ، خارجی : ۱۰٪  
 فروش : درصد مورد انتظار فروش در بازار داخلی ۵۵٪  
 درصد مورد انتظار در بازار خارجی ۴۵٪  
 برنامه زمانبندی : ۳ سال  
 زمین مورد نظر به میزان ۲ هکتار می باشد.  
 طول عمر مفید برای اجرای پروژه ۲۵ سال می باشد.

### ➤ اطلاعات عمومی پروژه

نوع پروژه : تاسیسی  
 ساختار شرکت : غیر دولتی  
 مطالعات امکان سنجی برای این طرح انجام شده است.  
 زمین مورد نظر در زون مربوطه به صورت اجاره بلند مدت قابل واگذاری به سرمایه گذار می باشد.  
 تمام مجوزات مورد نیاز سرمایه گذار توسط سازمان صادر می گردد.  
 تسهیلات زیر ساختی ( برق ، آب ، ارتباط از راه دور ، سوخت ، جاده و ... ) فراهم شده است.  
 ماشین آلات ، تجهیزات ، و نیز شرکتهای سازنده و فروشنده در طرح امکان سنجی تعریف شده است.

### ➤ وضعیت مالی پروژه:

میزان سرمایه ثابت : ۶۵۰۰۰۰۰ میلیون ریال  
 نرخ بازده سرمایه : ۳۰٪  
 میزان سرمایه در گردش : ۱۸۷۵۲۰ میلیون ریال  
 دوره بازگشت سرمایه (PBP): ۱،۳ سال  
 ارزش حال خالص (NPV): ۹۸۶۷۳۶ میلیون ریال  
 کل حجم سرمایه گذاری : ۸۳۷۵۲۰ میلیون ریال  
 نرخ بازده داخلی (IRR): ۳۳٪

## ➤ معرفی پروژه

**عنوان پروژه:** احداث کمپینگ

**بخش:** گردشگری

**جانمایی پروژه:** منطقه آزاد چابهار

**تشریح موضوع پروژه و تبیین اجمالی مشخصات فنی:**

با توجه به وجود پتانسیل های گردشگری در چابهار و نواحی اطراف آن ضرورت دارد جهت استقرار گردشگران جنب مکانهای گردشگری تحت عنوان کمپینگ با کلیه امکانات آماده سازی و تجهیز گردد .

ظرفیت سالیانه: پذیرش ۱۰۰مهمان در روز

## ➤ وضعیت پروژه

میزان دسترسی به مواد اولیه: داخلی ۱۰۰٪

فروش :

درصد مورد انتظار فروش در بازار داخلی ۷۰٪

درصد مورد انتظار در بازار خارجی ۳۰٪

برنامه زمانبندی : ۲ سال

زمین مورد نظر به میزان ۳ هکتار می باشد.

طول عمر مفید برای اجرای پروژه ۲۰ سال می باشد.



### ➤ اطلاعات عمومی پروژه

نوع پروژه : تاسیسی

ساختار شرکت : غیر دولتی

مطالعات امکان سنجی برای این طرح انجام شده است.

زمین مورد نظر در زون مربوطه به صورت اجاره بلند مدت قابل واگذاری به سرمایه گذار می باشد.

تمام مجوزات مورد نیاز سرمایه گذار توسط سازمان صادر می گردد.

تسهیلات زیر ساختی ( برق ، آب ، ارتباط از راه دور ، سوخت ، جاده و ... ) فراهم شده است.

ماشین آلات ، تجهیزات ، و نیز شرکتهای سازنده و فروشنده در طرح امکان سنجی تعریف شده است.

### ➤ وضعیت مالی پروژه:

میزان سرمایه ثابت : ۱۵۰۰۰ میلیون ریال

نرخ بازده سرمایه : ۲۷٪

میزان سرمایه در گردش : ۲۰۰۰ میلیون ریال

دوره بازگشت سرمایه (PBP): ۳ سال

ارزش حال خالص (NPV): ۵۶۷۹ میلیون ریال

کل حجم سرمایه گذاری : ۱۷۰۰۰ میلیون ریال

نرخ بازده داخلی (IRR): ۳۳٪

## ➤ معرفی پروژه

**عنوان پروژه:** احداث مرکز تفریحات دریایی

**بخش:** گردشگری

**جانمایی پروژه:** منطقه آزاد چابهار

### تشریح موضوع پروژه و تبیین اجمالی مشخصات فنی:

این پروژه در منطقه آزاد چابهار می تواند به رشد تقاضای استفاده از قایق ها و کشتی های تفریحی کمک نموده و تنوع فعالیت های ساحلی تدرک دیده شده را افزایش دهد . از دیگر اهداف ساخت این پروژه استفاده برای ماهیگیری و غواصی گردشگری ساحلی و بهبود نمای شهری می باشد. همچنین با الگوبرداری از کشورهای همچون بنگلادش و کشمیر هند برای آنسری از گردشگرانی که بجای اسکان در هتل های ثابت دوست دارند تمام مدت اقامت خود را در داخل شناورهایی چوبی یا فایبرکلاسی که بصورت سویت های یک تا سه خوابه طراحی شده بگذارانند و در طول این مدت علاوه بر اسکان همزمان به فعالیت هایی همچون غواصی ، ماهیگیری و غیره بپردازند. همچنین تعدادی از این شناورها را تبدیل به رستوران های شناور بر روی آب خواهند بود هر یک ساعت یک بار به یکی از ایستگاه های اسکله ای نزدیک و مشتریان جدیدی را سوار خواهند نمود و در طول این مدت علاوه بر سرو غذاهای که بصورت زنده در همان شناور جلوی چشم مسافران صید میگردد نسبت به برگزاری انواع فعالیت های تفریحی و هنری اقدام خواهد شد. ظرفیت سالیانه: جذب روزانه ۷۰ گردشگر در روز



### ➤ وضعیت پروژه

میزان دسترسی به مواد اولیه: داخلی ۷۰٪ خارجی ۳۰٪  
فروش:

درصد مورد انتظار فروش در بازار داخلی ۱۰۰٪

درصد مورد انتظار در بازار خارجی -

برنامه زمانبندی: ۱,۹ سال

زمین مورد نظر به میزان ۲ هکتار می باشد.

طول عمر مفید برای اجرای پروژه ۲۰ سال می باشد.

### ➤ اطلاعات عمومی پروژه

نوع پروژه: تاسیسی

ساختار شرکت: غیر دولتی

مطالعات امکان سنجی برای این طرح انجام شده است.

زمین مورد نظر در زون مربوطه به صورت اجاره بلند مدت قابل واگذاری به سرمایه گذار می باشد.

تمام مجوزات مورد نیاز سرمایه گذار توسط سازمان صادر می گردد.

ماشین آلات، تجهیزات، و نیز شرکتهای سازنده و فروشنده در طرح امکان سنجی تعریف شده است.

### ➤ وضعیت مالی پروژه:

میزان سرمایه ثابت: ۳۷۳۰۰ میلیون ریال

نرخ بازده سرمایه: ۳۰٪

میزان سرمایه در گردش: ۲۴۳۰۰ میلیون ریال

دوره بازگشت سرمایه (PBP): ۳,۳ سال

ارزش حال خالص (NPV): ۶۷۱۷ میلیون ریال

کل حجم سرمایه گذاری: ۶۱۶۰۰ میلیون ریال و دو میلیون دلار

نرخ بازده داخلی (IRR): ۲۷٪

## ➤ معرفی پروژه

**عنوان پروژه:** احداث مرکز ورزشهای آبی

**بخش:** گردشگر

**جانمایی پروژه:** منطقه آزاد چابهار

**تشریح موضوع پروژه و تبیین اجمالی مشخصات فنی:**

ورزشهای آبی از مفرح ترین ورزشها می باشند که علاوه بر پرکردن اوقات فراغت باعث نشاط و تندرستی نیزمیگردند. با توجه به جوان بودن جمعیت منطقه و وجود استعدادهای بیشمار دراین زمینه و همچنین یکی از جاذبه های گردشگری بخصوص برای ساکنین فلات مرکزی ایران این مرکز میتواند مشتریان زیادی را به خود جذب نماید. علاوه بر کمبود مراکز تفریحی دریا محور در این منطقه آزاد و همچنین مهارت موجود در جوانان ساحل نشین چابهار و کنارک که در طول سالیان از نیاکان خود به ارث برده اند ضرورت ایجاد یک مرکز ورزشهای آبی مدرن را در این منطقه دو چندان نموده است.

ظرفیت سالیانه: جذب ۵۰۰ گردشگر در روز

## ➤ وضعیت پروژه

میزان دسترسی به مواد اولیه: داخلی ۱۰۰٪

فروش:

درصد مورد انتظار فروش در بازار داخلی ۷۰٪

درصد مورد انتظار در بازار خارجی ۳۰٪

برنامه زمانبندی: ۲ سال

زمین مورد نظر به میزان ۲ هکتار می باشد.

طول عمر مفید برای اجرای پروژه ۲۰ سال می باشد.



### ➤ اطلاعات عمومی پروژه

نوع پروژه: تاسیسی

ساختار شرکت: غیر دولتی

مطالعات امکان سنجی برای این طرح انجام شده است.

زمین مورد نظر در پیکره ششم به صورت اجاره بلند مدت قابل واگذاری به سرمایه گذار می باشد.

تمام مجوزات مورد نیاز سرمایه گذار توسط سازمان صادر می گردد.

ماشین آلات، تجهیزات، و نیز شرکتهای سازنده و فروشنده در طرح امکان سنجی تعریف شده است.

### ➤ وضعیت مالی پروژه:

میزان سرمایه ثابت: ۷۶۷۰۰ میلیون ریال

نرخ بازده سرمایه: ۳۰٪

میزان سرمایه در گردش: ۲۳۴۰۰ میلیون ریال

دوره بازگشت سرمایه (PBP): ۳،۳ سال

ارز خارجی مورد نیاز: ۲ میلیون دلار

ارزش حال خالص (NPV): ۱۰۰۳۴ میلیون ریال

کل حجم سرمایه گذاری: ۱۰۰۱۰۰ میلیون ریال و ۲ میلیون دلار

نرخ بازده داخلی (IRR): ۲۹٪



## ➤ معرفی پروژه

**عنوان پروژه:** احداث هتل ۴ ستاره

**بخش:** گردشگری

**جانمایی پروژه:** منطقه آزاد چابهار

### تشریح موضوع پروژه و تبیین اجمالی مشخصات فنی:

گردشگران متناسب با موقیت های اجتماعی – فرهنگی و اقتصادی خود و حتی تعداد اعضای گروه در مورد اقامت در هر یک از انواع اقامتگاه ها تصمیم گیری می نمایند. برای عرضه اماکن اقامتی مناسب و تامین رضایت همه اقشار گردشگر لازم است که در منطقه آزاد چابهار تنوعی از درجه های مختلف اماکن اقامتی وجود داشته باشد تا علاوه بر رعایت حال مسافری از تمام اقشار درآمدی جامعه ، با ایجاد رقابت بین عرضه کنندگان محصولات اقامتی بر کیفیت ارائه خدمات آنها افزوده شود. ظرفیت سالیانه: ۱۰۰ اتاق یک ، دو و سه خوابه و ۲۰ سویت

## ➤ وضعیت پروژه

میزان دسترسی به مواد اولیه: داخلی ۶۰٪

خارجی ۴۰٪

فروش :

درصد مورد انتظار فروش در بازار داخلی ۸۰٪

درصد مورد انتظار در بازار خارجی ۲۰٪

برنامه زمانبندی : ۲ سال

زمین مورد نظر به میزان ۳ هکتار می باشد.

طول عمر مفید برای اجرای پروژه ۲۵ سال می باشد.



### ➤ اطلاعات عمومی پروژه

نوع پروژه: تاسیسی

ساختار شرکت: غیر دولتی

مطالعات امکان سنجی برای این طرح انجام شده است.

زمین مورد نظر در زون مربوطه به صورت اجاره بلند مدت قابل واگذاری به سرمایه گذار می باشد.

تمام مجوزات مورد نیاز سرمایه گذار توسط سازمان صادر می گردد.

تسهیلات زیر ساختی ( برق ، آب ، ارتباط از راه دور ، سوخت ، جاده و ... ) فراهم شده است.

ماشین آلات ، تجهیزات ، و نیز شرکتهای سازنده و فروشنده در طرح امکان سنجی تعریف شده است

### ➤ وضعیت مالی پروژه:

میزان سرمایه ثابت: ۳۰۰۱۰۰ میلیون ریال

نرخ بازده سرمایه: ۲۵٪

میزان سرمایه در گردش: ۲۹۹۰۰ میلیون ریال

دوره بازگشت سرمایه (PBP): ۴سال

ارز خارجی مورد نیاز: ۲ میلیون دلار

ارزش حال خالص (NPV): ۷۱۲۰ میلیون ریال

کل حجم سرمایه گذاری: ۳۰۰۰۰ میلیون ریال و دو میلیون دلار

نرخ بازده داخلی (IRR): ۳۰٪

## ➤ معرفی پروژه

**عنوان پروژه:** احداث هتل ۵ ستاره

**بخش:** گردشگری

**جانمایی پروژه:** منطقه آزاد چابهار

### تشریح موضوع پروژه و تبیین اجمالی مشخصات فنی:

باتوجه به اینکه در طول یک سال گذشته چندین رویداد مهم و بزرگ بین المللی و در سطح جهانی در این منطقه آزاد برگزار گردیده است و برای در طول این مدت کمبود فضاهای اقامتی منطبق بر استانداردهای بین المللی چه از لحاظ ماهیتی و چه از لحاظ نوع و سطح خدمات ارائه شده به شدت احساس گردیده است بنابراین با در نظر گرفتن اهداف بلند مدت منطقه آزاد که قرار است بعنوان یک هاب منطقه ای برای انواع فعالیت های تجاری ، صنعتی ، گردشگری و ترانزیتی میزبان میلیون ها تاجر و صاحبان صنایع بزرگ جهانی و همچنین برگزاری همایش و نمایشگاه های معتبر بین المللی باشد این امر نیازمند ایجاد زیرساخت های مرتبط از جمله هتل های ۵ و ۷ ستاره شیک و در مقیاس جهانی می باشد .

ظرفیت سالیانه: ۱۰۰ اتاق و ۳۰ سویت عادی و ۲ سویت روبال

## ➤ وضعیت پروژه

میزان دسترسی به مواد اولیه: داخلی ۷۰٪ خارجی ۳۰٪  
فروش :

درصد مورد انتظار فروش در بازار داخلی ۶۰٪

درصد مورد انتظار در بازار خارجی ۴۰٪

برنامه زمانبندی : ۲ سال

زمین مورد نظر به میزان ۴ هکتار می باشد.

طول عمر مفید برای اجرای پروژه ۳۰ سال می باشد.

### ➤ اطلاعات عمومی پروژه

نوع پروژه: تاسیسی

ساختار شرکت: غیر دولتی

مطالعات امکان سنجی برای این طرح انجام شده است.

زمین مورد نظر در زون مربوطه به صورت اجاره بلند مدت قابل واگذاری به سرمایه گذار می باشد.

تمام مجوزات مورد نیاز سرمایه گذار توسط سازمان صادر می گردد.

تسهیلات زیر ساختی ( برق، آب، ارتباط از راه دور، سوخت، جاده و ...) فراهم شده است.

ماشین آلات، تجهیزات، و نیز شرکتهای سازنده و فروشنده در طرح امکان سنجی تعریف شده است

### ➤ وضعیت مالی پروژه:

میزان سرمایه ثابت: ۳۱۷۰۰۰ میلیون ریال

نرخ بازده سرمایه: ۲۵٪

میزان سرمایه در گردش: ۶۹۰۰۰ میلیون ریال

دوره بازگشت سرمایه (PBP): ۴ سال

ارز خارجی مورد نیاز: ۴ میلیون دلار

ارزش حال خالص (NPV): ۱۲۸۵۰ میلیون ریال

کل حجم سرمایه گذار: ۳۸۶۰۰۰ میلیون ریال و ۴ میلیون دلار

نرخ بازده داخلی (IRR): ۳۲٪



## ➤ معرفی پروژه

**عنوان پروژه:** طرح تولید بویه صیادی (BUOY)

**بخش:** صنعت

**جائگه:** منطقه آزاد چابهار

**تشریح موضوع پروژه و تبیین اجمالی مشخصات فنی:**

نظر به رونق صنایع دریایی و وجود بیش از ۳۰۰۰ انواع شناورهای سنتی و صنعتی در چابهار و حومه و تامین ملزومات مورد نیاز صیادی از خارج از کشور، ایجاد صنایع جانبی جهت تامین نیاز شناورهای صیادی و وجود مواد اولیه تولید بویه (صنایع پایین دستی پتروشیمی) این طرح را توجیه پذیر می نماید.

ظرفیت سالیانه: ۳۰۰ هزار بویه در سال

## ➤ وضعیت پروژه

میزان دسترسی به مواد اولیه: داخلی ۱۰۰٪

فروش:

درصد مورد انتظار فروش در بازار داخلی ۸۰٪

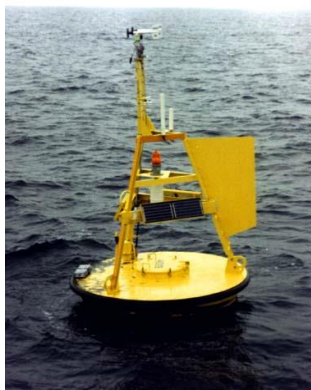
درصد مورد انتظار در بازار خارجی ۲۰٪

برنامه زمانبندی: ۲ سال

زمین مورد نظر به میزان ۱ هکتار می باشد.

طول عمر مفید برای اجرای پروژه ۲۰ سال می

باشد.



### ➤ اطلاعات عمومی پروژه

نوع پروژه: تاسیسی

ساختار شرکت: غیر دولتی

مطالعات امکان سنجی برای این طرح انجام شده است.

زمین مورد نظر در زون مربوطه به صورت اجاره بلند مدت قابل واگذاری به سرمایه گذار می باشد.

تمام مجوزات مورد نیاز سرمایه گذار توسط سازمان صادر می گردد.

تسهیلات زیر ساختی ( برق، آب، ارتباط از راه دور، سوخت، جاده و ...) فراهم شده است.

ماشین آلات، تجهیزات، و نیز شرکتهای سازنده و فروشنده در طرح امکان سنجی تعریف شده است.

### ➤ وضعیت مالی پروژه:

میزان سرمایه ثابت: ۸۵۰۰ میلیون ریال

نرخ بازده سرمایه ۲۴٪

میزان سرمایه در گردش: ۳۵۰۰ میلیون ریال

دوره بازگشت سرمایه (PBP): ۳٫۱ سال

ارزش حال خالص (NPV): ۸۳۵۰۰ میلیون ریال

کل حجم سرمایه گذاری: ۱۲۰۰۰ میلیون ریال

نرخ بازده داخلی (IRR): ۳۰٪

## ➤ معرفی پروژه

**عنوان پروژه:** طرح تولید پوشاک چرمی (کاپشن و...)

**بخش:** صنعت

**جانمایی پروژه:** منطقه آزاد چابهار

### تشریح موضوع پروژه و تبیین اجمالی مشخصات فنی:

با توجه به وجود کشتارگاههای صنعتی در نواحی مرزی استان سیستان و بلوچستان و نیز از سوی دیگر امکان تامین چرم موردنیاز از کشورهای همسایه، می توان برای تولید پوشاک چرمی که مصرف عام دارد از پوست استحصال شده آنها استفاده نمود. ظرفیت سالیانه: ۵۰۰۰۰ دست در سال

## ➤ وضعیت پروژه

میزان دسترسی به مواد اولیه: داخلی ۱۰۰٪  
فروش:

درصد مورد انتظار فروش در بازار داخلی ۶۰٪  
درصد مورد انتظار در بازار خارجی ۴۰٪  
برنامه زمانبندی: ۲ سال

زمین مورد نظر به میزان ۱ هکتار می باشد.  
طول عمر مفید برای اجرای پروژه ۲۰ سال می باشد.

## ➤ اطلاعات عمومی پروژه

نوع پروژه: تاسیسی

ساختار شرکت: غیر دولتی

مطالعات امکان سنجی برای این طرح انجام شده است.

زمین مورد نظر در زون مربوطه به صورت اجاره بلند مدت قابل واگذاری به سرمایه گذار می باشد.

تمام مجوزات مورد نیاز سرمایه گذار توسط سازمان صادر می گردد.

تسهیلات زیر ساختی (برق، آب، ارتباط از راه دور، سوخت، جاده و...) فراهم شده است.



ماشین آلات ، تجهیزات ، و نیز شرکتهای سازنده و فروشنده در طرح امکان سنجی تعریف شده است.

### ➤ وضعیت مالی پروژه:

میزان سرمایه ثابت : ۱۸۶۰۰ میلیون ریال

نرخ بازده سرمایه ۳۳٪

میزان سرمایه در گردش : ۱۲۷۰۰ میلیون ریال

دوره بازگشت سرمایه (PBP) : ۳٫۶ سال

ارزش حال خالص (NPV) : ۳۳۴۷ میلیون ریال

کل حجم سرمایه گذاری : ۳۱۳۰۰ میلیون ریال

نرخ بازده داخلی (IRR) : ۳۳٪



## ➤ معرفی پروژه

**عنوان پروژه:** طرح تولید تور ماهیگیری

**بخش:** صنعت

**جائمایی پروژه:** منطقه آزاد چابهار

### تشریح موضوع پروژه و تبیین اجمالی مشخصات فنی:

به هدف تسهیل دسترسی بیش از ۲۵۰۰۰ صیاد فعال در حوزه صید و صیادی وبا توجه به اینکه ۷۰ درصد صید تن ماهیان کشور در آبهای چابهار و کنارک انجام میشود و در راستای رونق صید و صیادی در این منطقه که از فعالیت های راهبردی تلقی شده و وجود بیش از ۳۰۰۰ انواع شناورهای سنتی و صنعتی در چابهار و حومه و تامین ملزومات موردنیاز صیادی از خارج از کشور، ایجاد صنایع جانبی جهت تامین نیاز شناورهای صیادی و وجود مواد اولیه تولید نخ و تور ماهیگیری (صنایع پایین دستی پتروشیمی) این طرح را توجیه پذیر می نماید.

ظرفیت سالیانه: ۱۰۰۰۰ تن در سال

## ➤ وضعیت پروژه

میزان دسترسی به مواد اولیه: داخلی ۱۰۰٪  
خارجی -٪  
فروش:

درصد مورد انتظار فروش در بازار داخلی ۷۰٪

درصد مورد انتظار در بازار خارجی ۳۰٪

برنامه زمانبندی: ۲ سال

زمین مورد نظر به میزان ۱ هکتار می باشد.

طول عمر مفید برای اجرای پروژه ۲۰ سال می باشد.

### ➤ اطلاعات عمومی پروژه

نوع پروژه: تاسیسی

ساختار شرکت: غیر دولتی

مطالعات امکان سنجی برای این طرح انجام شده است.

زمین مورد نظر در زون مربوطه به صورت اجاره بلند مدت قابل واگذاری به سرمایه گذار می باشد.

تمام مجوزات مورد نیاز سرمایه گذار توسط سازمان صادر می گردد.

تسهیلات زیر ساختی ( برق، آب، ارتباط از راه دور، سوخت، جاده و ...) فراهم شده است.

ماشین آلات، تجهیزات، و نیز شرکتهای سازنده و فروشنده در طرح امکان سنجی تعریف شده است.

### ➤ وضعیت مالی پروژه:

میزان سرمایه ثابت: ۷۵۰۰ میلیون ریال

نرخ بازده سرمایه: ۲۸٪

میزان سرمایه در گردش: ۲۵۰۰ میلیون ریال

دوره بازگشت سرمایه (PBP): ۳،۳ سال

ارزش حال خالص (NPV): ۳۰۱۴ میلیون ریال

کل حجم سرمایه گذاری: ۱۰۰۰۰ میلیون ریال

نرخ بازده داخلی (IRR): ۳۱٪



## ➤ معرفی پروژه

**عنوان پروژه:** طرح تولید دفترچه تحریر

**بخش:** صنعت

**جانمایی پروژه:** منطقه آزاد چابهار

### تشریح موضوع پروژه و تبیین اجمالی مشخصات فنی:

با توجه به وارداتی بودن حجم عمده ای از لوازم التحریر و همچنین نبود کارخانجات تولید اینگونه لوازم در استان سیستان و بلوچستان و استان های همجوار و نیز وجود خیل عظیم دانش آموزان و دانشجویان در شهر چابهار و استان سیستان و بلوچستان ، طرح تولید دفترچه تحریر دارای توجیه اقتصادی می باشد.

ظرفیت سالیانه: ۲۷۰۰ تن در سال

وضعیت پروژه

میزان دسترسی به مواد اولیه: داخلی ۱۰۰٪

فروش:

درصد مورد انتظار فروش در بازار داخلی ۷۰٪

درصد مورد انتظار در بازار خارجی ۳۰٪

برنامه زمانبندی: ۲ سال

زمین مورد نظر به میزان ۵۰۰۰ مترمربع می باشد.

طول عمر مفید برای اجرای پروژه ۲۰ سال می باشد.



### ➤ اطلاعات عمومی پروژه

نوع پروژه: تاسیسی

ساختار شرکت: غیر دولتی

مطالعات امکان سنجی برای این طرح انجام شده است.

زمین مورد نظر در زون مربوطه به صورت اجاره بلند مدت قابل واگذاری به سرمایه گذار می باشد.

تمام مجوزات مورد نیاز سرمایه گذار توسط سازمان صادر می گردد.

تسهیلات زیر ساختی ( برق، آب، ارتباط از راه دور، سوخت، جاده و ...) فراهم شده است.

ماشین آلات، تجهیزات، و نیز شرکتهای سازنده و فروشنده در طرح امکان سنجی تعریف شده است.

### ➤ وضعیت مالی پروژه:

میزان سرمایه ثابت: ۹۷۵۰ میلیون ریال

نرخ بازده سرمایه ۳۱٪

میزان سرمایه در گردش: ۳۲۵۰ میلیون ریال

دوره بازگشت سرمایه (PBP): ۳٫۲ سال

ارزش حال خالص (NPV): ۳۲۳۲ میلیون ریال

کل حجم سرمایه گذاری: ۱۳۰۰۰ میلیون ریال

نرخ بازده داخلی (IRR): ۳۳٪

## ➤ معرفی پروژه

**عنوان پروژه:** طرح تولید شکر (تصفیه شکرخام)

**بخش:** صنعت

**جائمایی پروژه:** منطقه آزاد چابهار

### تشریح موضوع پروژه و تبیین اجمالی مشخصات فنی:

بازار مصرف شکر در ایران یکی از بازارهایی می باشد که تولیدات داخل جوابگوی تامین آن نمی باشد از طرفی با توجه به نیاز ۲,۵ میلیون تن شکر مورد نیاز کل کشور در سال که از این میزان ۱,۵ میلیون تن آن در داخل تولید و الباقی بصورت واردات تامین میگردد و با توجه به قرار گرفتن منطقه آزاد چابهار در نزدیکی کشور هند که از تامین کنندگان عمده شکر در دنیا می باشد، اجرای پروژه مذکور موجب کاهش هزینه تمام شده علی الخصوص در بخش حمل و نقل می باشد از طرفی حجم بالای مصرف شکر در مصارف مختلف در کشورهای منطقه و ورود حجم قابل توجهی شکر به داخل کشور برای مصارفعموم مردم و استفاده درکارخانجات مواد غذایی مانند انواع مربا ، کمپوت ، انواع بیسکویت ، شیرینی و شکلات و با توجه به وجود بازارهای صادراتی در شرق و شمال شرق کشور این پروژه اقتصادی خواهد بود.

ظرفیت سالیانه: ۲۵۰۰۰ تن در سال

## ➤ وضعیت پروژه

میزان دسترسی به مواد اولیه: داخلی -٪ خارجی ۱۰۰٪  
فروش:

درصد مورد انتظار فروش در بازار داخلی ۵۰٪

درصد مورد انتظار در بازار خارجی ۵۰٪

برنامه زمانبندی: ۲ سال

زمین مورد نظر به میزان ۱ هکتار می باشد.

طول عمر مفید برای اجرای پروژه ۲۰ سال می باشد.

### ➤ اطلاعات عمومی پروژه

نوع پروژه: تاسیسی

ساختار شرکت: غیر دولتی

مطالعات امکان سنجی برای این طرح انجام شده است.

زمین مورد نظر در زون مربوطه به صورت اجاره بلند مدت قابل واگذاری به سرمایه گذار می باشد.

تمام مجوزات مورد نیاز سرمایه گذار توسط سازمان صادر می گردد.

تسهیلات زیر ساختی ( برق ، آب ، ارتباط از راه دور ، سوخت ، جاده و ... ) فراهم شده است.

ماشین آلات ، تجهیزات ، و نیز شرکتهای سازنده و فروشنده در طرح امکان سنجی تعریف شده است.

### ➤ وضعیت مالی پروژه:

میزان سرمایه ثابت: ۲۴۴۵۰ میلیون ریال

نرخ بازده سرمایه: ۲۳٪

میزان سرمایه در گردش: ۱۷۸۰۰ میلیون ریال

دوره بازگشت سرمایه (PBP): ۲،۳ سال

ارزش حال خالص (NPV): ۳۱۶۹ میلیون ریال

کل حجم سرمایه گذاری: ۴۲۲۵۰ میلیون ریال

نرخ بازده داخلی (IRR): ۲۸٪



## ➤ معرفی پروژه

**عنوان پروژه:** طرح تولید قطعات شناورهای دریایی

**بخش:** صنعت

**جائمایی پروژه:** منطقه آزاد چابهار

### تشریح موضوع پروژه و تبیین اجمالی مشخصات فنی:

نظر به رونق صنایع دریایی و وجود بیش از ۳۰۰۰ انواع شناورهای سنتی و صنعتی در چابهار و حومه و نیز وجود ۵ کارگاه شناور سازی در این منطقه که تماماً مواد اولیه مورد نیاز خود را اعم از انواع میخ، الیاف و چسب های مورد نیاز خود را از کشور پاکستان و امارات‌امین می نمایند ایجاد صنایع جانبی جهت تامین قطعات و خدمات پشتیبانی شناورهای موجود از ضروریات اصلی پشتیبانی فعالیت های شیلاتی و تجاری می باشد.

در این طرح از مواد اولیه: انواع پروفیل و ورق فولادی، رزین پلی استر و کلیه متعلقات آن (مواد شیمیایی)، قطعات استاندارد و آمادی مکانیکی، رنگ و سایر متعلقات برای تولید ۱۰۰ تن قطعات مورد نیاز کشتی ها و شناورهای دریایی استفاده می شود.

ظرفیت سالیانه: ۱۰۰ تن در سال

### ➤ وضعیت پروژه

میزان دسترسی به مواد اولیه: داخلی ۷۰٪ خارجی ۳۰٪  
فروش:

درصد مورد انتظار فروش در بازار داخلی ۸۵٪

درصد مورد انتظار در بازار خارجی ۱۵٪

برنامه زمانبندی: ۲ سال

زمین مورد نظر به میزان ۲۵۰۰ مترمربع می باشد.

طول عمر مفید برای اجرای پروژه ۲۰ سال می باشد.



### اطلاعات عمومی پروژه

نوع پروژه : تاسیسی  
 ساختار شرکت : غیر دولتی  
 مطالعات امکان سنجی برای این طرح انجام شده است.  
 زمین مورد نظر در زون مربوطه به صورت اجاره بلند مدت قابل واگذاری به سرمایه گذار می باشد.  
 تمام مجوزات مورد نیاز سرمایه گذار توسط سازمان صادر می گردد.  
 تسهیلات زیر ساختی ( برق ، آب ، ارتباط از راه دور ، سوخت ، جاده و ... ) فراهم شده است.  
 ماشین آلات ، تجهیزات ، و نیز شرکتهای سازنده و فروشنده در طرح امکان سنجی تعریف شده است.

### وضعیت مالی پروژه:

میزان سرمایه ثابت: ۸۱۰۰ میلیون ریال  
 نرخ بازده سرمایه: ۲۴٪  
 میزان سرمایه در گردش: ۵,۹۰۰ میلیون ریال  
 دوره بازگشت سرمایه (PBP): ۲,۷۵ سال  
 ارزش خارجی مورد نیاز :  
 ارزش حال خالص (NPV): ۱,۹۷۹ میلیون ریال  
 کل حجم سرمایه گذاری: ۱۴۰۰۰ میلیون ریال  
 نرخ بازده داخلی (IRR): ۲۹٪



## ➤ معرفی پروژه

**عنوان پروژه:** طرح تولید قوطی فلزی

**بخش:** صنعت

**جانمایی پروژه:** منطقه آزاد چابهار

**تشریح موضوع پروژه و تبیین اجمالی مشخصات فنی:**

با توجه به وجود بیش از ۲۰۰ صنعت بسته بندی مواد غذایی در کشور و ۱۴ شرکت تولید تن ماهی در چابهار و کنارک که سالانه بیش از ۴۰۰ هزار تن انواع قوطی های بسته بندی مورد نیاز آنها می باشد، می تواند مشتریان بالفعل صنعت مذکور بوده و علاوه بر جلوگیری از خروج ارز از کشور نسبت به صنایع بسته بندی مواد غذایی تحول بزرگی را ایجاد نمایند

ظرفیت سالیانه: ۸۰۰۰۰ تن انواع قوطی فلزی و درب های آسان بازشو

## ➤ وضعیت پروژه

میزان دسترسی به مواد اولیه: داخلی ۵۰٪ خارجی ۵۰٪

فروش:

درصد مورد انتظار فروش در بازار داخلی ۸۰٪

درصد مورد انتظار در بازار خارجی ۲۰٪

برنامه زمانبندی: ۲ سال

زمین مورد نظر به میزان ۱ هکتار می باشد.

طول عمر مفید برای اجرای پروژه ۲۰ سال می باشد.



### ➤ اطلاعات عمومی پروژه

نوع پروژه : تاسیسی

ساختار شرکت : غیر دولتی

مطالعات امکان سنجی برای این طرح انجام شده است.

زمین مورد نظر در زون مربوطه به صورت اجاره بلند مدت قابل واگذاری به سرمایه گذار می باشد.

تمام مجوزات مورد نیاز سرمایه گذار توسط سازمان صادر می گردد.

تسهیلات زیر ساختی ( برق ، آب ، ارتباط از راه دور ، سوخت ، جاده و ... ) فراهم شده است.

ماشین آلات ، تجهیزات ، و نیز شرکتهای سازنده و فروشنده در طرح امکان سنجی تعریف شده است.

### ➤ وضعیت مالی پروژه:

میزان سرمایه ثابت : ۱۵۰۰۰ میلیون ریال

نرخ بازده سرمایه ۲۴٪

میزان سرمایه در گردش : ۵۲۰۰ میلیون ریال

دوره بازگشت سرمایه (PBP): ۳٫۲ سال

ارزش حال خالص (NPV): ۷۸۲۳ میلیون ریال

کل حجم سرمایه گذاری : ۲۰۲۰۰ میلیون ریال

نرخ بازده داخلی (IRR): ۳۰٪

## ➤ معرفی پروژه

**عنوان پروژه:** طرح تولید کاغذ سمباده

**بخش:** صنعت

**جانمایی پروژه:** منطقه آزاد چابهار

**تشریح موضوع پروژه و تبیین اجمالی مشخصات فنی:**

نظر به آب و هوای دارای رطوبت بالا و خوردگی زیاد در منطقه خلیج و کشورهای همسایه و وجود معادن غنی جهت تهیه مواد اولیه کاغذ سمباده در استان سیستان و بلوچستان تولید کاغذ سمباده جهت زدودن زنگ از روی سطوح زنگ زده و صاف نمودن روی سطوح آهنی و چوبی دارای توجیه اقتصادی می باشد.

ظرفیت سالیانه: ۱۰۰۰۰۰۰ متر مربع در سال

## ➤ وضعیت پروژه

میزان دسترسی به مواد اولیه: داخلی ۱۰۰٪ - خارجی ۰٪

فروش:

درصد مورد انتظار فروش در بازار داخلی ۸۰٪

درصد مورد انتظار در بازار خارجی ۲۰٪

برنامه زمانبندی: ۲ سال

زمین مورد نظر به میزان ۵۰۰۰ متر مربع می باشد.

طول عمر مفید برای اجرای پروژه ۲۰ سال می باشد.



### ➤ اطلاعات عمومی پروژه

نوع پروژه : تاسیسی

ساختار شرکت : غیر دولتی

مطالعات امکان سنجی برای این طرح انجام شده است.

زمین مورد نظر در زون مربوطه به صورت اجاره بلند مدت قابل واگذاری به سرمایه گذار می باشد.

تمام مجوزات مورد نیاز سرمایه گذار توسط سازمان صادر می گردد.

تسهیلات زیر ساختی ( برق ، آب ، ارتباط از راه دور ، سوخت ، جاده و ... ) فراهم شده است.

ماشین آلات ، تجهیزات ، و نیز شرکتهای سازنده و فروشنده در طرح امکان سنجی تعریف شده است.

### ➤ وضعیت مالی پروژه:

میزان سرمایه ثابت : ۱۰۴۰۰ میلیون ریال

نرخ بازده سرمایه ۲۴٪

میزان سرمایه در گردش : ۵۲۰۰ میلیون ریال

دوره بازگشت سرمایه (PBP): ۳,۲ سال

ارزش حال خالص (NPV): ۱۴۳۳ میلیون ریال

کل حجم سرمایه گذاری : ۱۵۶۰۰ میلیون ریال

نرخ بازده داخلی (IRR): ۳۰٪

## ➤ معرفی پروژه

**عنوان پروژه:** طرح تولید لنت کلاچ

**بخش:** صنعت

**جانمایی پروژه:** منطقه آزاد چابهار

**تشریح موضوع پروژه و تبیین اجمالی مشخصات فنی:**

با توجه به ورود حدود ۱۳۰۰۰ انواع خودرو سبک و سنگین خارجی جهت تردد در شعاع مصوب منطقه آزاد چابهار و تردد بالای خودروها در استان به علت بعد مسافت طولانی مسیرهای مواصلاتی و نیز نبود این گونه کارخانجات تولیدی در استان و سار استان های همجوار، راه اندازی این طرح دارای توجیه اقتصادی می باشد.

ظرفیت سالیانه: ۳۰۰ تن در سال

## ➤ وضعیت پروژه

میزان دسترسی به مواد اولیه: داخلی ۸۰٪ خارجی ۲۰٪

فروش:

درصد مورد انتظار فروش در بازار داخلی ۶۰٪

درصد مورد انتظار در بازار خارجی ۴۰٪

برنامه زمانبندی: ۲ سال

زمین مورد نظر به میزان ۱ هکتار می باشد.

طول عمر مفید برای اجرای پروژه ۲۰ سال می باشد.



### ➤ اطلاعات عمومی پروژه

نوع پروژه : تاسیسی

ساختار شرکت : غیر دولتی

مطالعات امکان سنجی برای این طرح انجام شده است.

زمین مورد نظر در زون مربوطه به صورت اجاره بلند مدت قابل واگذاری به سرمایه گذار می باشد.

تمام مجوزات مورد نیاز سرمایه گذار توسط سازمان صادر می گردد.

تسهیلات زیر ساختی ( برق ، آب ، ارتباط از راه دور ، سوخت ، جاده و ... ) فراهم شده است.

ماشین آلات ، تجهیزات ، و نیز شرکتهای سازنده و فروشنده در طرح امکان سنجی تعریف شده است.

### ➤ وضعیت مالی پروژه:

میزان سرمایه ثابت : ۱۰۲۳۷ میلیون ریال

نرخ بازده سرمایه ۲۶٪

میزان سرمایه در گردش : ۶۵۰۰ میلیون ریال

دوره بازگشت سرمایه (PBP): ۳,۲ سال

ارزش حال خالص (NPV): ۷۶۵ میلیون ریال

کل حجم سرمایه گذاری : ۱۶۷۳۷ میلیون ریال

نرخ بازده داخلی (IRR): ۳۱٪

### ➤ معرفی پروژه

**عنوان پروژه:** طرح تولید لوازم آرایشی و بهداشتی

**بخش:** صنعت

**جانمایی پروژه:** منطقه آزاد چابهار

### تشریح موضوع پروژه و تبیین اجمالی مشخصات فنی:

با توجه به در دسترس بودن مواد اولیه موردنیاز تولید لوازم آرایشی و بهداشتی در این منطقه و مناطق همجوار (جلبک، روغن آرگان، آلوئه ورا، روغن شتر مرغ و ...) و نیز میزان مصرف سرانه زیاد لوازم بهداشتی و آرایشی در منطقه و ایران، تولید آن در منطقه آزاد چابهار صرفه اقتصادی دارد.

با توجه به بازار ۲ میلیارد دلاری لوازم آرایشی ایران و ۷ میلیارد دلاری خاورمیانه و تولید کمتر از ۳۵۰ میلیون دلاری آن در داخل کشور (۱۵ درصد تقاضای داخلی) ایجاد واحد تولید لوازم آرایشی و بهداشتی دارای توجیه اقتصادی می باشد.

ظرفیت سالانه: ۵۳,۰۰۰ قلم انواع لوازم آرایشی و بهداشتی اعم از انواع کرم، عطر و ادکلن و سایر لوازم آرایشی در سال

### ➤ وضعیت پروژه

میزان دسترسی به مواد اولیه: داخلی ۶۰٪ خارجی ۴۰٪

فروش:

درصد مورد انتظار فروش در بازار داخلی ۶۰٪

درصد مورد انتظار در بازار خارجی ۴۰٪

برنامه زمانبندی: ۲ سال

زمین مورد نظر به میزان ۲۰۰۰ متر مربع می باشد.

طول عمر مفید برای اجرای پروژه ۲۰ سال می باشد.



### ➤ اطلاعات عمومی پروژه

نوع پروژه : تاسیسی

ساختار شرکت : غیر دولتی

مطالعات امکان سنجی برای این طرح انجام شده است.

زمین مورد نظر در زون مربوطه به صورت اجاره بلند مدت قابل واگذاری به سرمایه گذار می باشد.

تمام مجوزات مورد نیاز سرمایه گذار توسط سازمان صادر می گردد.

تسهیلات زیر ساختی ( برق ، آب ، ارتباط از راه دور ، سوخت ، جاده و ... ) فراهم شده است.

ماشین آلات ، تجهیزات ، و نیز شرکتهای سازنده و فروشنده در طرح امکان سنجی تعریف شده است.

### ➤ وضعیت مالی پروژه:

میزان سرمایه ثابت : ۴,۳۸۴/۸ میلیون ریال

نرخ بازده سرمایه: ۲۷٪

میزان سرمایه در گردش : ۴,۰۹۰/۵ میلیون ریال

دوره بازگشت سرمایه(PBP): ۳,۸ سال

ارز خارجی مورد نیاز :

ارزش حال خالص(NPV) : ۳۹۸۴/۳ میلیون ریال

کل حجم سرمایه گذاری : ۸,۴۷۵/۳ میلیون ریال

نرخ بازده داخلی (IRR): ۲۹٪



دفتر برنامه ریزی، بودجه و سرمایه گذاری

➤ **معرفی پروژه**

**عنوان پروژه:** طرح تولید نخ پلاستیکی

**بخش:** صنعت

**جانمایی پروژه:** منطقه آزاد چابهار

➤ **تشریح موضوع پروژه و تبیین اجمالی مشخصات فنی:**

نظر به گرانی مواد اولیه صنعت پلاستیک در کشورهای همسایه از جمله پاکستان که بیشتر مواد اولیه پلاستیکی از محل بازیافت باله های پلاستیکی تامین و با کیفیتی بسیار پایین مبادرت به تولید محصول می نمایند و نظر به ظرفیت های وسیع و مقرون به صرفه صنعت پلاستیک در کشور لازم است تا با ایجاد صنایع یاد شده در منطقه آزاد چابهار این منطقه را به مرکز تامین کالاهای پلاستیکی بازار های همجوار و نیز میزبانی صنایع مرتبط کشورهای هدف از جمله هندوستان تبدیل نماییم.

ظرفیت سالانه: ۱۰۰۰۰ تن در سال

➤ **وضعیت پروژه**

میزان دسترسی به مواد اولیه: داخلی ۱۰۰٪ - خارجی -

فروش:

درصد مورد انتظار فروش در بازار داخلی ۷۰٪

درصد مورد انتظار در بازار خارجی ۳۰٪

برنامه زمانبندی: ۲ سال

زمین مورد نظر به میزان ۱ هکتار می باشد.

طول عمر مفید برای اجرای پروژه ۲۰ سال می باشد.

➤ **اطلاعات عمومی پروژه**

نوع پروژه: تاسیسی

ساختار شرکت: غیر دولتی

مطالعات امکان سنجی برای این طرح انجام شده است.

زمین مورد نظر در زون مربوطه به صورت اجاره بلند مدت قابل واگذاری به سرمایه گذار می باشد.

تمام مجوزات مورد نیاز سرمایه گذار توسط سازمان صادر می گردد. تسهیلات زیر ساختی ( برق ، آب ، ارتباط از راه دور ، سوخت ، جاده و ... ) فراهم شده است.

ماشین آلات ، تجهیزات ، و نیز شرکتهای سازنده و فروشنده در طرح امکان سنجی تعریف شده است.

### ➤ وضعیت مالی پروژه:

میزان سرمایه ثابت: ۱۹۰۰۰ میلیون ریال

نرخ بازده سرمایه: ۲۸٪

میزان سرمایه در گردش: ۴۰۰۰ میلیون ریال

دوره بازگشت سرمایه (PBP): ۳،۳ سال

ارزش حال خالص (NPV): ۶۲۴۱ میلیون ریال

کل حجم سرمایه گذاری: ۲۳۰۰۰ میلیون ریال

نرخ بازده داخلی (IRR): ۳۱٪

## ➤ معرفی پروژه

**عنوان پروژه:** طرح تولید نشاسته و آرد از برنج

**بخش:** صنعت

**جانمایی پروژه:** منطقه آزاد چابهار

**تشریح موضوع پروژه و تبیین اجمالی مشخصات فنی:**

منطقه آزاد چابهار یکی از مناطق آزاد فعال در زمینه فرآوری برنج می باشد که بخشی از محصولات جانبی آن را نیم دانه های برنج تشکیل میدهد که در راستای افزایش ارزش محصول و تکمیل زنجیره تولید قابل تبدیل به نشاسته و آرد برنج بوده که مورد استفاده در صنایع غذایی، تبدیلی و... می باشد.

ظرفیت سالیانه: نشاسته درجه یک ۱۰۰۰ تن و درجه دو مصارف صنعتی ۳۳۰ تن -

آرد برنج ۶۰۰ تن در سال

## ➤ وضعیت پروژه

میزان دسترسی به مواد اولیه: داخلی ۱۰۰٪ - خارجی -

فروش:

درصد مورد انتظار فروش در بازار داخلی ۵۰٪

درصد مورد انتظار در بازار خارجی ۵۰٪

برنامه زمانبندی: ۲ سال

زمین مورد نظر به میزان ۱ هکتار می باشد.

طول عمر مفید برای اجرای پروژه ۲۰ سال می باشد.

## ➤ اطلاعات عمومی پروژه

نوع پروژه: تاسیسی

ساختار شرکت: غیر دولتی

مطالعات امکان سنجی برای این طرح انجام شده است.

زمین مورد نظر در زون مربوطه به صورت اجاره بلند مدت قابل واگذاری به سرمایه

گذار می باشد.

تمام مجوزات مورد نیاز سرمایه گذار توسط سازمان صادر می گردد.



تسهیلات زیر ساختی ( برق ، آب ، ارتباط از راه دور ، سوخت ، جاده و ... ) فراهم شده است.

ماشین آلات ، تجهیزات ، و نیز شرکتهای سازنده و فروشنده در طرح امکان سنجی تعریف شده است.

### ➤ وضعیت مالی پروژه:

میزان سرمایه ثابت : ۱۲۰۰۰ میلیون ریال

نرخ بازده سرمایه: ۳۱٪

میزان سرمایه در گردش : ۷۸۰۰ میلیون ریال

دوره بازگشت سرمایه (PBP): ۳,۲ سال

ارزش حال خالص (NPV): ۱۴۳۰۰ میلیون ریال

کل حجم سرمایه گذاری : ۱۹۸۰۰ میلیون ریال

نرخ بازده داخلی (IRR): ۳۴٪

## ➤ معرفی پروژه

**عنوان پروژه:** طرح کارخانه گرانیت بر (سنگ برای گرانیت) به صورت تایل و

اسلب

**بخش:** صنعت

**جانمایی پروژه:** منطقه آزاد چابهار

### تشریح موضوع پروژه و تبیین اجمالی مشخصات فنی:

وجود معادن گرانیت در استان سیستان و بلوچستان از مزیت های ایجاد واحد سنگ بری و صنایع وابسته به آن می باشد. انواع پلاک های تهیه شده به صورت تایل و اسلب در ساختمان سازی مصرف فراوانی دارد. سنگ گرانیت و سایر سنگ های سخت نظیر گابرو و دیوریت و بازالت نسبت به سایر سنگ ها مانند مرمریت دارای استحکام مکانیکی و مقاومت فشاری زیادی می باشد در صورت صادرات انواع آن در اندازه های مختلف با توجه به ارزش افزوده بالایی که دارد باعث ارز آوری زیادی خواهد شد.



ظرفیت سالیانه: ۳۰۰۰۰ متر مربع در سال

وضعیت پروژه

میزان دسترسی به مواد اولیه: داخلی ۱۰۰٪

فروش:

درصد مورد انتظار فروش در بازار داخلی ۳۰٪

درصد مورد انتظار در بازار خارجی ۷۰٪

برنامه زمانبندی: ۲ سال

زمین مورد نظر به میزان ۲ هکتار می باشد.

طول عمر مفید برای اجرای پروژه ۲۰ سال می باشد.

### ➤ اطلاعات عمومی پروژه

نوع پروژه : تاسیسی

ساختار شرکت : غیر دولتی

مطالعات امکان سنجی برای این طرح انجام شده است.

زمین مورد نظر در زون مربوطه به صورت اجاره بلند مدت قابل واگذاری به سرمایه گذار می باشد.

تمام مجوزات مورد نیاز سرمایه گذار توسط سازمان صادر می گردد.

تسهیلات زیر ساختی ( برق ، آب ، ارتباط از راه دور ، سوخت ، جاده و ... ) فراهم شده است.

ماشین آلات ، تجهیزات ، و نیز شرکتهای سازنده و فروشنده در طرح امکان سنجی تعریف شده است.

### ➤ وضعیت مالی پروژه:

میزان سرمایه ثابت : ۱۳۰۰۰ میلیون ریال

نرخ بازده سرمایه : ۳۱٪

میزان سرمایه در گردش : ۸۷۷۵ میلیون ریال

دوره بازگشت سرمایه (PBP) : ۲،۳ سال

ارزش حال خالص (NPV) : ۷۶۷۶ میلیون ریال

کل حجم سرمایه گذاری : ۲۱۷۷۵ میلیون ریال

نرخ بازده داخلی (IRR) : ۳۳٪

### ➤ معرفی پروژه

**عنوان پروژه:** عمل آوری و بسته بندی ماهی و میگو

**بخش:** صنعت

**جانمایی پروژه:** منطقه آزاد چابهار

### تشریح موضوع پروژه و تبیین اجمالی مشخصات فنی:

به هدف تسهیل دسترسی بیش از ۲۵۰۰۰ صیاد فعال در حوزه صید و صیادی و با توجه به اینکه ۷۰ درصد صید تن ماهیان کشور و پرورش بیش از ۳۰۰۰ تن میگو و وجود بیش از ۵ هزار هکتار مزار زیر کشت میگو و طرح افزایش آن به ۱۲ هزار هکتار در منطقه چابهار و متقابلاً بدلیل نبود صنایع جانبی، بسته بندی و فرآوری مناسب باعث شده تا سالیانه بیش از ۳۰٪ ماهی و میگو صید شده فاسد شود و اکثر تولیدات جهت انجام عملیات فرآوری به خارج از استان منتقل می گردد لذا ایجاد صنعت مذکور از سود آوری بالایی برخوردار بوده و باعث تبدیل منابع دریایی به ارزش افزوده بالاتر می گردد.

ظرفیت سالیانه: ۲۰۰۰ تن در سال

### ➤ وضعیت پروژه

میزان دسترسی به مواد اولیه: داخلی ۱۰۰٪

فروش:

درصد مورد انتظار فروش در بازار داخلی ۵۰٪

درصد مورد انتظار در بازار خارجی ۵۰٪

برنامه زمانبندی: ۲ سال

زمین مورد نظر به میزان ۱ هکتار می باشد.

طول عمر مفید برای اجرای پروژه ۲۰ سال می باشد.





### ➤ اطلاعات عمومی پروژه

نوع پروژه : تاسیسی

ساختار شرکت : غیر دولتی

مطالعات امکان سنجی برای این طرح انجام شده است.

زمین مورد نظر در زون مربوطه به صورت اجاره بلند مدت قابل واگذاری به سرمایه گذار می باشد.

تمام مجوزات مورد نیاز سرمایه گذار توسط سازمان صادر می گردد.

تسهیلات زیر ساختی ( برق ، آب ، ارتباط از راه دور ، سوخت ، جاده و ... ) فراهم شده است.

ماشین آلات ، تجهیزات ، و نیز شرکتهای سازنده و فروشنده در طرح امکان سنجی تعریف شده است.

### ➤ وضعیت مالی پروژه:

میزان سرمایه ثابت : ۲۳۰۰۰ میلیون ریال

نرخ بازده سرمایه: ۲۹٪

میزان سرمایه در گردش : ۴۵۵۰ میلیون ریال

دوره بازگشت سرمایه (PBP): ۳,۳ سال

ارزش حال خالص (NPV): ۵۷۴۳ میلیون ریال

کل حجم سرمایه گذاری: ۲۷۵۵۰ میلیون ریال

نرخ بازده داخلی (IRR): ۳۲٪

### ➤ معرفی پروژه

**عنوان پروژه:** فوم نرم پلی اورتان مبلمان

**بخش:** صنایع پایین دستی پتروشیمی

**خدمات تولیدی:** انواع مبلمان

**جانمایی پروژه:** منطقه آزاد چابهار

### تشریح موضوع پروژه و تبیین اجمالی مشخصات فنی:

با توجه به نوع آب و هوا و خورندگی بالای این منطقه و مناطق ساحلی در کشورهای همسایه این نوع ورق ها در صنعت مبلمان و همچنین ساخت سردخانه ها، کانکس و سوله های ویژه کاربرد صنعتی دارد. لذا بدلیل نرخ بالای توسعه صنعتی و عملیات عمرانی اجرای این پروژه در منطقه آزاد چابهار صرفه اقتصادی دارد.

ظرفیت سالیانه: ۲۴۰۰ تن در سال

### ➤ وضعیت پروژه

میزان دسترسی به مواد اولیه: داخلی ۱۰۰٪  
فروش:

درصد مورد انتظار فروش در بازار داخلی ۵۰٪

درصد مورد انتظار در بازار خارجی ۵۰٪

برنامه زمانبندی: ۲ سال

زمین مورد نظر به میزان ۶۰۰۰ متر مربع می باشد.

طول عمر مفید برای اجرای پروژه ۲۰ سال می باشد.



### ➤ اطلاعات عمومی پروژه

نوع پروژه : تاسیسی

ساختار شرکت : غیر دولتی

مطالعات امکان سنجی برای این طرح انجام شده است.

زمین مورد نظر در زون مربوطه به صورت اجاره بلند مدت قابل واگذاری به سرمایه گذار می باشد.

تمام مجوزات مورد نیاز سرمایه گذار توسط سازمان صادر می گردد.

تسهیلات زیر ساختی ( برق ، آب ، ارتباط از راه دور ، سوخت ، جاده و ... ) فراهم شده است.

ماشین آلات ، تجهیزات ، و نیز شرکتهای سازنده و فروشنده در طرح امکان سنجی تعریف شده است.

### ➤ وضعیت مالی پروژه:

میزان سرمایه ثابت : ۲۱۵۷۰ میلیون ریال

نرخ بازده سرمایه : ۲۴٪

میزان سرمایه در گردش : ۱۸۷۰۰ میلیون ریال

دوره بازگشت سرمایه (PBP) : ۴ سال

ارزش حال خالص (NPV) : ۳۴۱۹ میلیون ریال

کل حجم سرمایه گذاری : ۴۰۲۷۰ میلیون ریال

نرخ بازده داخلی (IRR) : ۲۹٪

### ➤ معرفی پروژه لوله

**بخش:** صنایع پایین دستی پتروشیمی

**جانمایی پروژه:** منطقه آزاد چابهار

### تشریح موضوع پروژه و تبیین اجمالی مشخصات فنی:

با توجه به نوع آب و هوا و خورندگی بالای این منطقه و مناطق ساحلی در کشورهای همسایه، این نوع ورق ها در صنایع انتقال آب وفاضلاب ، نفت وگاز وپتروشیمی و همچنین ایجاد سردخانه ها و سوله های ویژه کاربرد صنعتی دارد. لذا بدلیل نرخ بالای توسعه صنعتی و عملیات عمرانی اجرای این پروژه در منطقه آزاد چابهار صرفه اقتصادی دارد.

ظرفیت سالیانه: ۶۰۰۰تن لوله grp، ۲۰۰۰تن grv، ۱۵۰۰تن در سال انواع اتصالات

چند سازه

### ➤ وضعیت پروژه

میزان دسترسی به مواد اولیه: داخلی ۱۰۰٪  
فروش:

درصد مورد انتظار فروش در بازار داخلی ۵۰٪

درصد مورد انتظار در بازار خارجی ۵۰٪

برنامه زمانبندی: ۲ سال

زمین مورد نظر به میزان ۱۰۰۰۰ متر مربع می باشد.

طول عمر مفید برای اجرای پروژه ۲۰ سال می باشد.

### ➤ اطلاعات عمومی پروژه

نوع پروژه: تاسیسی

ساختار شرکت: غیر دولتی

مطالعات امکان سنجی برای این طرح انجام شده است.

زمین مورد نظر در زون مربوطه به صورت اجاره بلند مدت قابل واگذاری به سرمایه گذار می باشد.

تمام مجوزات مورد نیاز سرمایه گذار توسط سازمان صادر می گردد.



تسهیلات زیر ساختی ( برق ، آب ، ارتباط از راه دور ، سوخت ، جاده و ... ) فراهم شده است.

ماشین آلات ، تجهیزات ، و نیز شرکتهای سازنده و فروشنده در طرح امکان سنجی تعریف شده است.

### ➤ وضعیت مالی پروژه:

میزان سرمایه ثابت: ۲۹۸۱۳۳ میلیون ریال

نرخ بازده سرمایه: ۲۳٪

میزان سرمایه در گردش: ۱۸۰۰۷۲ میلیون ریال

دوره بازگشت سرمایه (PBP): ۴ سال

ارز خارجی مورد نیاز :

ارزش حال خالص (NPV): ۳۳۵۷۲ میلیون ریال

کل حجم سرمایه گذاری: ۴۷۸۲۰۵ میلیون ریال

نرخ بازده داخلی (IRR): ۲۵٪

## ➤ معرفی پروژه

**عنوان پروژه:** مجتمع اداری تجاری و مالی منطقه آزاد چابهار

**بخش:** تجارت

**جانمایی پروژه:** منطقه آزاد چابهار

## تشریح موضوع پروژه و تبیین اجمالی مشخصات فنی:

هر سال مسافران و گردشگران فراوانی از شهر های جنوب استان سیستان و بلوچستان و سواحل مکران دیدن مینماید که فقدان بازارهای مدرن و مجلل یک کمبود برای منطقه ای که چشم انداز قطب گردشگری را سرلوحه کار خود قرار داده است می باشد. خرید کردن و تهیه سوغات که همواره از بخشهای اصلی مسافرت هر گردشگر است گردشگران و به ویژه گردشگران تجاری تمایل دارند که در بازار های مجلل قدم بزنند و از فرهنگ های ملل مختلف نمونه هایی را در اختیار داشته باشند. در منطقه آزاد چابهار پیشنهاد احداث دو بازار بین المللی داده شده است تا با کارکردهای فراغتی و تجاری به برطرف سازی نیازهای گردشگران کمک نمایند...  
ظرفیت سالیانه: ۲۳۰ غرفه

## ➤ وضعیت پروژه

میزان دسترسی به مواد اولیه: داخلی ۷۰٪

خارجی ۳۰٪

فروش:

درصد مورد انتظار فروش در بازار داخلی ۱۰۰٪

درصد مورد انتظار در بازار خارجی - ٪

برنامه زمانبندی: ۳ سال

زمین مورد نظر به میزان ۳ هکتار می باشد.

طول عمر مفید برای اجرای پروژه ۳۰ سال می باشد.

### ➤ اطلاعات عمومی پروژه

نوع پروژه : تاسیسی

ساختار شرکت : غیر دولتی

مطالعات امکان سنجی برای این طرح انجام شده است.

زمین مورد نظر در زون مربوطه به صورت اجاره بلند مدت قابل واگذاری به سرمایه گذار می باشد.

تمام مجوزات مورد نیاز سرمایه گذار توسط سازمان صادر می گردد.

در این پروژه سازمان آمادگی مشارکت با سرمایه گذار را دارد.

تسهیلات زیر ساختی ( برق ، آب ، ارتباط از راه دور ، سوخت ، جاده و ... ) فراهم شده است.

ماشین آلات ، تجهیزات ، و نیز شرکتهای سازنده و فروشنده در طرح امکان سنجی تعریف شده است.

### ➤ وضعیت مالی پروژه:

میزان سرمایه ثابت : ۶۴۵۰۰۰ میلیون ریال

نرخ بازده سرمایه : ۳۰٪

میزان سرمایه در گردش : ۲۹۵۰۰ میلیون ریال

دوره بازگشت سرمایه (PBP) : ۳٫۴ سال

ارز خارجی مورد نیاز : ۵/۵ میلیون دلار

ارزش حال خالص (NPV) : ۶۵۱۳۰ میلیون ریال

کل حجم سرمایه گذاری : ۸۷۴۵۰۰ میلیون ریال

نرخ بازده داخلی (IRR) : ۳۳٪

## ➤ معرفی پروژه

**عنوان پروژه:** ورق آلومینیوم کامپوزیتی

**بخش:** صنعت

**جائمایی پروژه:** منطقه آزاد چابهار

### تشریح موضوع پروژه و تبیین اجمالی مشخصات فنی:

با توجه به نوع آب و هوا و خورندگی بالای این منطقه و مناطق ساحلی در کشورهای همسایه این نوع ورق ها در صنایع ساختمانی مانند نما ، دیوارها ، سقف و همچنین ایجاد سردخانه ها و سوله های ویژه کاربرد صنعتی دارد. لذا اجرای این پروژه در منطقه آزاد چابهار صرفه اقتصادی دارد.

ظرفیت سالانه: ۵۰۰۰ تن معادل ۸۵۷،۸۹۲ متر مربع در سال

## ➤ وضعیت پروژه

میزان دسترسی به مواد اولیه: داخلی ۶۰٪

خارجی ۴۰٪

فروش:

درصد مورد انتظار فروش در بازار داخلی ۷۰٪

درصد مورد انتظار در بازار خارجی ۳۰٪

برنامه زمانبندی: ۲ سال

زمین مورد نظر به میزان ۷۰۰۰ متر مربع می باشد.

طول عمر مفید برای اجرای پروژه ۲۰ سال می باشد.





### ➤ اطلاعات عمومی پروژه

نوع پروژه: تاسیسی

ساختار شرکت: غیر دولتی

مطالعات امکان سنجی برای این طرح انجام شده است.

زمین مورد نظر در زون مربوطه به صورت اجاره بلند مدت قابل واگذاری به سرمایه گذار می باشد.

تمام مجوزات مورد نیاز سرمایه گذار توسط سازمان صادر می گردد.

تسهیلات زیر ساختی ( برق ، آب ، ارتباط از راه دور ، سوخت ، جاده و ... ) فراهم شده است.

ماشین آلات ، تجهیزات ، و نیز شرکتهای سازنده و فروشنده در طرح امکان سنجی تعریف شده است.

### ➤ وضعیت مالی پروژه:

میزان سرمایه ثابت: ۴۸۹۵۹ میلیون ریال

نرخ بازده سرمایه: ۲۵٪

میزان سرمایه در گردش: ۱۱۰۶۵۸ میلیون ریال

دوره بازگشت سرمایه (PBP): ۴ سال

ارز خارجی مورد نیاز :

ارزش حال خالص (NPV): ۴۲۹۲۷ میلیون ریال

کل حجم سرمایه گذاری: ۱۵۹۶۱۷ میلیون ریال

نرخ بازده داخلی (IRR): ۲۷/۹۱٪

## ➤ معرفی پروژه

**عنوان پروژه:** طرح نورد گرم ورق و میلگرد آهنی

**بخش:** صنعت

**جائمایی پروژه:** منطقه آزاد چابهار

**تشریح موضوع پروژه و تبیین اجمالی مشخصات فنی:**

سایر خروجی نورد گرم عبارت از میلگرد آهنی در صنایع ساختمانی و همچنین صفحه فلزی (پیلت یا ورق) آهنی است که کاربرد آن در مصارف صنعتی (پروفیل سازی، لوله سازی و قوطی سازی) می باشد.

ظرفیت سالیانه: ۳۰۰۰۰۰۰۰ عدد در سال

## ➤ وضعیت پروژه

میزان دسترسی به مواد اولیه: داخلی ۱۰۰٪

خارجی - ٪ (با توجه به اجرای آن در محدوده منطقه آزاد چابهار امکان تهیه مواد اولیه از خارج از کشور به هدف صادرات وجود دارد)

فروش:

درصد مورد انتظار فروش در بازار داخلی ۷۰٪

درصد مورد انتظار در بازار خارجی ۳۰٪

برنامه زمانبندی: ۲ سال

زمین مورد نظر به میزان ۵ هکتار می باشد.

طول عمر مفید برای اجرای پروژه ۲۰ سال می باشد.



### ➤ اطلاعات عمومی پروژه

نوع پروژه: تاسیسی

ساختار شرکت: غیر دولتی

مطالعات امکان سنجی برای این طرح انجام شده است.

زمین مورد نظر در زون مربوطه به صورت اجاره بلند مدت قابل واگذاری به سرمایه گذار می باشد.

تمام مجوزات مورد نیاز سرمایه گذار توسط سازمان صادر می گردد.

در این پروژه سازمان آمادگی مشارکت با سرمایه گذار را دارد.

تسهیلات زیر ساختی (برق، آب، ارتباط از راه دور، سوخت، جاده و ...) فراهم شده است.

ماشین آلات، تجهیزات، و نیز شرکتهای سازنده و فروشنده در طرح امکان سنجی تعریف شده است.

### ➤ وضعیت مالی پروژه:

میزان سرمایه ثابت: ۲۱۹۹۱۷ میلیون ریال

نرخ بازده سرمایه: ۲۳٪

میزان سرمایه در گردش: ۲۳۴۰۰ میلیون ریال

دوره بازگشت سرمایه (PBP): ۳سال

ارز خارجی مورد نیاز:

ارزش حال خالص (NPV): ۶۷۳۳ میلیون ریال

کل حجم سرمایه گذاری: ۲۴۳۳۱۷ میلیون ریال

نرخ بازده داخلی (IRR): ۲۸٪



---

## فرصت های سرمایه گذاری در حوزه کشاورزی و شیلات

---



### ➤ معرفی پروژه

**عنوان پروژه:** مجتمع گلخانه ای

**بخش:** تجارت

**جانمایی پروژه:** منطقه آزاد چابهار

### تشریح موضوع پروژه و تبیین اجمالی مشخصات فنی:

وجود بسترهای مناسب مانند آب و هوای معتدل، مناسب و مدیترانه ای (از جمله دمای مناسب و نور مستقیم کافی نسبت به سایر مناطق جنوبی در طول سال) و همچنین وجود نیروی انسانی ماهر و بازار صادراتی محصولات گلخانه ای با پتانسیل بالا در کشورهای همجوار امکان ساخت یک مجتمع گلخانه ای در منطقه را توجیه پذیر می نماید. بنابراین با ایجاد شیوه های نوین در کشاورزی (کشت بافت) و برداشتن دیوار حایل میان مردم و طبیعت میتوان این توان بالقوه در زمینه کشاورزی و نمایشگاهی را به توان بالفعل تبدیل نمود. این طرح با ایجاد انگیزه در سرمایه گذاران می تواند یکی از طرح های قابل توجه باشد.

ظرفیت سالیانه: ۷۵۰۰ تن

### ➤ وضعیت پروژه

میزان دسترسی به مواد اولیه: داخلی ۱۰۰٪

فروش:

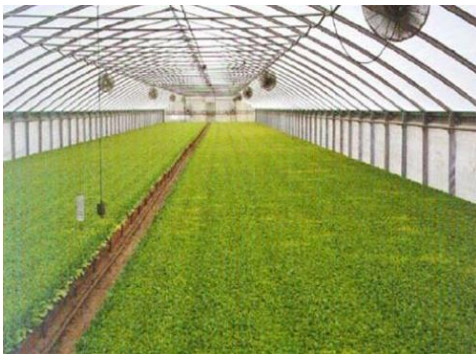
درصد مورد انتظار فروش در بازار داخلی ۵۰٪

درصد مورد انتظار در بازار خارجی ۵۰٪

برنامه زمانبندی: ۳ سال

زمین مورد نظر به میزان ۲۰ هکتار می باشد.

طول عمر مفید برای اجرای پروژه ۲۰ سال می باشد.



### ➤ اطلاعات عمومی پروژه

نوع پروژه : تاسیسی

ساختار شرکت : غیر دولتی

مطالعات امکان سنجی برای این طرح انجام شده است.

زمین مورد نظر در زون مربوطه به صورت اجاره بلند مدت قابل واگذاری به سرمایه گذار می باشد.

تمام مجوزات مورد نیاز سرمایه گذار توسط سازمان صادر می گردد.

تسهیلات زیر ساختی ( برق ، آب ، ارتباط از راه دور ، سوخت ، جاده و ... ) فراهم شده است.

ماشین آلات ، تجهیزات ، و نیز شرکتهای سازنده و فروشنده در طرح امکان سنجی تعریف شده است.

### ➤ وضعیت مالی پروژه:

میزان سرمایه ثابت : ۴۳۹۰۰ میلیون ریال

نرخ بازده سرمایه : ۲۶٪

میزان سرمایه در گردش : ۲۲۱۰۰ میلیون ریال

دوره بازگشت سرمایه (PBP) : ۳٫۸ سال

ارزش حال خالص (NPV) : ۳۶۸۰۰ میلیون ریال

کل حجم سرمایه گذاری : ۶۵۰۰۰ میلیون ریال

نرخ بازده داخلی (IRR) : ۲۹٪



فرصت های سرمایه گذاری در منطقه آزاد ارس

[www.araszfz.ir](http://www.araszfz.ir)

Info@araszfz.ir

---

### دفتر مرکزی

آدرس: آذربایجان شرقی - جلفا - میدان عباس میرزا - سایت اداری منطقه آزاد ارس

تلفن: ۳-۰۴۱-۰۲۵۸۵۰-۴۲۰۲۵۸۵۰

فکس: ۰۴۱-۴۲۰۲۴۹۴۹

### دفتر تهران

آدرس: میدان آرژانتین - خ خالد اسلامبولی نبش خ ۲۹ - شماره ۱۴۳

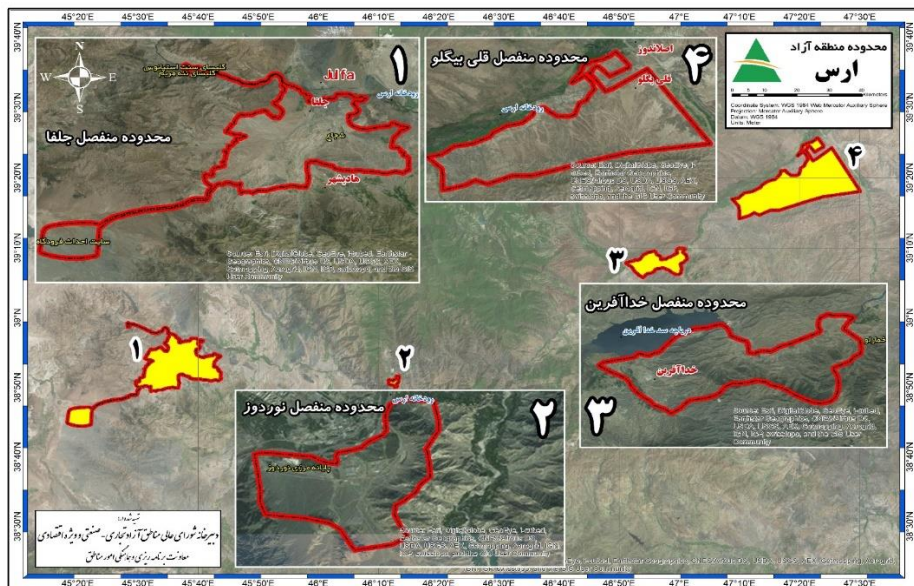
تلفن: ۸۸۸۸۹۴۵۸

فکس: ۸۸۸۸۹۴۳۸

---

منطقه آزاد ارس در تاریخ ۱۳۸۲/۶/۲ با مصوبه مجلس شورای اسلامی در محدوده ای از شهرستان جلفا در شمال استان آذربایجان شرقی تاسیس و متعاقبا محدوده آن با تصویب نامه مورخ ۹۳/۱۲/۱۶ در چهار محدوده منفصل جلفا، نوردوز، خداآفرین و قلی بیگلو به ۵۱,۶۱۱ هکتار افزایش یافته است. منطقه آزاد تجاری ارس در نقطه مرزی استراتژیک ایران در مرز جمهوری های ارمنستان، آذربایجان و منطقه خودمختار نخجوان واقع شده است.

منطقه آزاد ارس در حاشیه رود ارس و برخورداری از اراضی حاصلخیز برای کشاورزی صنعتی و ایجاد مجتمع های بزرگ کشت و صنعت با رویکرد صادرات به بازار کشورهای حوزه قفقاز و نزدیکی به کلان شهر تبریز به عنوان مرکزیت تجاری و صنعتی برتر منطقه و برخورداری از ظرفیت های صنعتی متاثر از صنایع مستقر در آذربایجان شرقی برای توسعه تولید و بازار آنها، با تکمیل زیرساخت های حمل و نقلی خود مقرر است نقش موثری را در توسعه مبادلات تجاری و اقتصادی با کشورهای حوزه قفقاز ایفا نماید.







---

## فرصت های سرمایه گذاری در حوزه تجارت و خدمات

---



### ➤ معرفی پروژه:

**عنوان طرح:** تولید پاکت تتراپک

**بخش:** صنایع شیمیایی

**جانمایی پروژه:** منطقه آزاد تجاری صنعتی ارس

### تشریح موضوع طرح و تبیین اجمالی مشخصات فنی:

بسته بندی چند لایه ای که به نام تجاری تتراپک شهرت دارد، بر اساس یکی شدن لایه های مقوا و آلومینیوم و مواد مذاب پلی اتیلن شکل می گیرد که برای نگهداری طولانی مدت مواد لبنی و آبمیوه ها در محیط معمولی و خارج از یخچال، به کار می آید. تتراپک نوعی کاغذ یا مقوای پوشش داده شده است که برای بسته بندی مایعات فاسد شدنی مانند شیر، فرآورده های لبنی و آبمیوه استفاده می شود. در تولید تتراپک از ۳ نوع ماده استفاده می شود که هر یک عملکرد مهمی دارند. این ۳ ماده عبارتند از مقوا، پلی اتیلن و آلومینیوم که در بخش های بعدی در مورد خصوصیات هر یک از مواد توضیح داده خواهد شد.

زمین مورد نیاز طرح: ۷۰۰۰ متر مربع

ظرفیت تولید سالانه: ۷۵۰۰ تن در سال

### ➤ وضعیت پروژه

دسترسی به مواد اولیه مورد نیاز طرح از داخل: ۱۰۰ درصد

فروش:

بازار داخلی پیش بینی شده: ۷۰ درصد

بازار خارجی پیش بینی شده: ۳۰ درصد

کل زمان مورد نیاز برای پروژه (از ابتدا تا زمان شروع فعالیت های تجاری): ۱۶ ماه

امکان سنجی طرح در دسترس است

زمین مورد نیاز تهیه شده است .

مجوزهای قانونی (جواز ساخت، سهمیه ارزی، محیط زیست و غیره) از طریق

سازمان منطقه آزاد ارس قابل فراهم شدن می باشد .

تسهیلات زیربنایی (برق رسانی، آب رسانی مخابرات، سوخت، جاده و غیره) فراهم شده است .

➤ **اطلاعات عمومی پروژه**

روش تامین مالی / سرمایه گذاری : بخش خصوصی

➤ **وضعیت مالی پروژه**

کل مبلغ به میلیون یورو	پول داخلی مورد نیاز			شرح
	معادل به ۴.یورو	نرخ برابری	میلیون ریال	
۰/۵	۰/۵	۳۷۴۰۰	۲۰۵۵۴	سرمایه ثابت
۱/۰۴	۱/۰۴	۳۷۴۰۰	۳۹۲۱۱	سرمایه در گردش
۱/۵	۱/۵	۳۷۴۰۰	۵۹۷۶۵	کل سرمایه‌گذاری

ارزش ماشین آلات و تجهیزات داخلی: ۶۵۰۰ میلیون ریال

خالص ارزش فعلی: ۱,۴ میلیون ریال در سال میلیون یورو

نرخ بازگشت داخلی: ۴۰ درصد

دوره بازگشت سرمایه: ۴ سال



### ➤ معرفی پروژه

**عنوان طرح:** احداث هتل بیمارستان تخصصی

**بخش:** خدمات درمانی

**جانمایی پروژه:** منطقه آزاد تجاری صنعتی ارس

### تشریح موضوع طرح و تبیین اجمالی مشخصات فنی :

منطقه آزاد ارس با توجه به ویژگی ها و امتیازات فراوان از جهت منطقه ای، برخوردار از مرز مشترک با کشورهای آذربایجان، ارمنستان و جمهوری خودمختار نخجوان و وجود خطوط ارتباطی با اروپا و منطقه قفقاز، ترکیه و حوزه مدیترانه، سلامت آب و هوایی و دوری از آلودگی های شهر های صنعتی، زیر ساخت های قابل قبول حمل و نقلی و گردشگری و ... می تواند با احداث یک مرکز بیمارستانی تخصصی خصوصاً در زمینه های مغز و اعصاب، قلب و عروق، پوست و زیبایی، چشم و ... با استفاده از ظرفیت های موجود داخلی و بین المللی به یکی از مقاصد برتر درمانی کشور های CIS تبدیل شود. توسعه توریسم درمانی، ارتقاء زیر ساخت ها و کمک به زیر ساخت های منطقه از اهداف اصلی می باشد.

زمین مورد نیاز طرح : ۰۰۰،۱۰ متر مربع

ظرفیت سالانه : ۱۲۵ تخت خوابی

### ➤ وضعیت پروژه

دسترسی به مواد اولیه مورد نیاز طرح از داخل:

امکان سنجی طرح در دسترس است

زمین مورد نیاز از طریق سازمان منطقه آزاد ارس قابل فراهم شدن می باشد.

مجوزهای قانونی (جواز ساخت، سهمیه ارزی، محیط زیست و غیره) اخذ شده است

تسهیلات زیربنایی (برق رسانی، آب رسانی مخابرات، سوخت، جاده و غیره) فراهم شده است .

### ➤ اطلاعات عمومی پروژه

نوع پروژه: تاسیسی

ساختار حقوقی شرکت: دولتی

### ➤ وضعیت مالی پروژه

کل مبلغ به میلیون یورو	پول داخلی مورد نیاز			شرح
	معادل به م. یورو	نرخ برابری	میلیون ریال	
۱۰/۶	۱۰/۶	۳۷۴۰۰	۴۰۰,۰۰۰	سرمایه ثابت

روش تامین مالی / سرمایه گذاری: بخش خصوصی



### ➤ معرفی پروژه:

**عنوان طرح:** ایجاد واحد بانکی برون مرزی (Offshore) یا موسسه اعتباری خارجی

**بخش:** پولی و بانکی

**جانمایی پروژه:** منطقه آزاد تجاری صنعتی ارس

### تشریح موضوع طرح و تبیین اجمالی مشخصات فنی:

بانکها و مؤسسات اعتباری می توانند با سرمایه ایرانی یا خارجی و یا با مشارکت ایرانی و خارجی در منطقه آزاد به ثبت برسند. تأسیس بانک، مؤسسه و افتتاح شعب بانکها و مؤسسات ایرانی یا خارجی در منطقه آزاد با مجوز بانک مرکزی صورت می گیرد.

واحدهای بانکی برون مرزی از انجام عملیات و معاملات به ریال ایران ممنوع هستند و باید معاملات و عملیات خود را منحصراً با پولهای خارجی انجام دهند.

زمین مورد نیاز طرح: ۵۰۰ مترمربع

ظرفیت تولید سالانه:

### ➤ وضعیت پروژه

امکان سنجی طرح در دسترس است

زمین مورد نیاز تهیه شده است از طریق سازمان منطقه آزاد ارس قابل فراهم شدن می باشد.

مجوزهای قانونی (جواز ساخت، سهمیه ارزی، محیط زیست و غیره) از طریق سازمان منطقه آزاد ارس قابل فراهم شدن می باشد.

تسهیلات زیربنایی (برق رسانی، آب رسانی، مخابرات، سوخت، جاده و غیره) از طریق سازمان منطقه آزاد ارس قابل فراهم شدن می باشد.

➤ اطلاعات عمومی پروژه

روش تامین مالی / سرمایه گذاری : بخش خصوصی

➤ وضعیت مالی پروژه

کل مبلغ به میلیون یورو	پول داخلی مورد نیاز			شرح
	معادل به م.یورو	نرخ برابری	میلیون ریال	
۶۸	۶۸	۳۷۴۰۰	۲,۰۲۵,۵۰۰	سرمایه ثابت



### ➤ معرفی پروژه

**عنوان طرح:** دهکده ورزش

**بخش:** گردشگری

**جانمایی پروژه منطقه آزاد تجاری صنعتی ارس**

### تشریح موضوع طرح و تبیین اجمالی مشخصات فنی :

این مجموعه همانند پارکی در دل منطقه می باشد که با عملکردها و جذابیت های ورزشی و تخصصی خود از یک سو تبدیل به یک نماد کشوری و فرا منطقه ای در عرصه فعالیت های ورزشی شده و از دیگر سو همانند آنچه که در مجموعه های ورزشی تفریحی موفق مناطق آزاد جهان دیده می شود به عنوان یک نماد ملی، منطقه ای و مکانی برای تفریح و گذراندن اوقات فراغت و جاذبه ای برای توریست ها بخصوص در میان کشورهای همجوار می باشد.

مطالعات و بررسی ها نشان می دهد ایجاد مراکز ورزشی تفریحی و به تعبیری ایجاد توریسم ورزشی از عوامل اساسی و تاثیر گذار در جذب مردم و تضمین موفقیت عملکردی مناطق آزاد جهان و افزایش سرمایه حاصل از توریسم گردشگری می باشد.

زمین مورد نیاز طرح : ۲۵۰۰۰ متر مربع

### ➤ وضعیت پروژه

امکان سنجی طرح در دسترس است

زمین مورد نیاز از طریق سازمان منطقه آزاد ارس قابل فراهم شدن می باشد .  
مجوزهای قانونی (جواز ساخت، سهمیه ارزی، محیط زیست و غیره) از طریق سازمان منطقه آزاد ارس قابل فراهم شدن می باشد .  
تسهیلات زیربنایی (برق رسانی، آب رسانی، مخابرات، سوخت، جاده و غیره) فراهم شده است .



➤ اطلاعات عمومی

روش تامین مالی / سرمایه گذاری : بخش خصوصی

➤ جانمای پروژه:

کل مبلغ به میلیون یورو	پول داخلی مورد نیاز			شرح
	معادل به م.یورو	نرخ برابری	میلیون ریال	
۸	۸	۳۷۴۰۰	۳۱۸,۶۰۴	سرمایه ثابت

۳۰ درصد

نرخ بازگشت داخلی:

۵ سال

دوره بازگشت سرمایه:



### ➤ معرفی پروژه

**عنوان طرح:** سالن ورزش های زمستانی (پاتیناژ)

**بخش:** گردشگری

**جانمایی پروژه:** منطقه آزاد تجاری صنعتی ارس

### تشریح موضوع طرح و تبیین اجمالی مشخصات فنی :

امکان تجربه یک ورزش زمستانی برای گردشگران جذاب خواهد بود. از این رو چنین مجموعه ای میتواند به عنوان یکی از اولویت های اصلی گردشگری ورزشی ارس مطرح باشد. با توجه به میزان قابل ملاحظه انرژی مورد نیاز این مجموعه، باید زیر ساخت های این موضوع با ظریب اطمینان بالایی فراهم شود.

زمین مورد نیاز طرح : ۵۰۰۰ متر مربع

ظرفیت سالانه :

### ➤ وضعیت پروژه

امکان سنجی طرح در دسترس است .

زمین مورد نیاز از طریق سازمان منطقه آزاد ارس قابل فراهم شدن می باشد.

مجوزهای قانونی (جواز ساخت، سهمیه ارزی، محیط زیست و غیره) از طریق

سازمان منطقه آزاد ارس قابل فراهم شدن می باشد.

تسهیلات زیربنایی (برق رسانی، آب رسانی، مخابرات، سوخت، جاده و غیره) فراهم

شده است .

➤ اطلاعات عمومی پروژه

روش تامین مالی / سرمایه گذاری : بخش خصوصی

➤ وضعیت مالی پروژه

کل مبلغ به میلیون یورو	پول داخلی مورد نیاز			شرح
	معادل به م.یورو	نرخ برابری	میلیون ریال	
۶/۴	۶/۴	۳۷۴۰۰	۲۴۰,۰۰۰	سرمایه ثابت

۴۵ درصد

نرخ بازگشت داخلی:

۳/۸ سال

دوره بازگشت سرمایه:



### ➤ معرفی پروژه

عنوان طرح: مجتمع باغ ویلایی

بخش: اقامتی

جانمایی پروژه منطقه آزاد تجاری صنعتی ارس

### تشریح موضوع طرح و تبیین اجمالی مشخصات فنی:

گردشگری از راهبردهای اصلی توسعه ارس می باشد. قابلیت گردشگری ارس مانند جاذبه های تاریخی طبیعی اقلیم مساعد نسبت به دیگر مناطق آزاد و موقعیت مناسب آن در همسایگی کشورهای حوزه قفقاز و طی سالهای اخیر با توسعه زیرساخت های گردشگری ارس پتانسیل های توسعه ارس پیش از پیش افزایش یافته است. با رونق اقتصادی و توسعه منطقه آزاد ارس، نیاز به مکان های تفریحی و اقامتی احساس می شود تا در جهت رونق اقتصادی و جذب متخصص، سرمایه گذار و گردشگر به منطقه کمک کند.

### ➤ وضعیت پروژه

زمین مورد نیاز طرح: ۱۰,۰۰۰ متر مربع

ظرفیت سالانه: ۱۷۵۰۰ نفر

### ➤ اطلاعات عمومی پروژه

امکان سنجی طرح در دسترس است .  
 زمین مورد نیاز از طریق سازمان منطقه آزاد ارس قابل فراهم شدن می باشد.  
 مجوزهای قانونی (جواز ساخت، سهمیه ارزی، محیط زیست و غیره) اخذ شده است .  
 تسهیلات زیربنایی (برق رسانی، آب رسانی مخابرات، سوخت، جاده و غیره) فراهم شده است .

### ➤ وضعیت مالی پروژه

کل مبلغ به میلیون یورو	پول داخلی مورد نیاز			شرح
	معادل به م.یورو	نرخ برابری	میلیون ریال	
۳/۷	۳/۷	۳۷۴۰۰	۱۳۹،۰۰۰	سرمایه ثابت

نرخ بازگشت داخلی: ۳۷ درصد

دوره بازگشت سرمایه: ۳ سال

روش تامین مالی / سرمایه گذاری : بخش خصوصی

### ➤ معرفی پروژه

**عنوان طرح:** احداث بازارچه صنایع دستی مشارکتی

**بخش:** عمران

**جانمایی پروژه:** منطقه آزاد تجاری صنعتی ارس

**تشریح موضوع طرح و تبیین اجمالی مشخصات فنی:**

هدف از ایجاد این واحد در منطقه آزاد ارس ایجاد فرصت های شغلی و همچنین عرضه محصولات تولیدی کارخانجات و همچنین صنایع دستی منطقه برای گردشگران داخلی و خارجی می باشد.

زمین مورد نیاز طرح: مشارکتی

### ➤ وضعیت پروژه

دسترسی به مواد اولیه مورد نیاز طرح از داخل: ۱۰۰ درصد  
فروش:

بازار داخلی پیش بینی شده: ۱۰۰ درصد

کل زمان مورد نیاز برای پروژه (از ابتدا تا زمان شروع فعالیت های تجاری): ۲۴ ماه

### ➤ اطلاعات عمومی پروژه

امکان سنجی طرح در دسترس است .

زمین مورد نیاز از طریق سازمان منطقه آزاد ارس قابل فراهم شدن می باشد. مجوزهای قانونی (جواز ساخت، سهمیه ارزی، محیط زیست و غیره) اخذ شده است . تسهیلات زیربنایی (برق رسانی، آب رسانی مخابرات، سوخت، جاده و غیره) فراهم شده است .

### ➤ وضعیت مالی پروژه

کل مبلغ به میلیون یورو	پول داخلی مورد نیاز			شرح
	معادل به م.یورو	نرخ برابری	میلیون ریال	
۱/۸	۱/۸	۳۷۴۰۰	۶۸/۴۹۹	سرمایه ثابت
۰	۰	۳۷۴۰۰	۰	سرمایه در گردش
۱/۸	۱/۸	۳۷۴۰۰	۶۸/۴۹۹	کل سرمایه گذاری

نرخ بازگشت داخلی : ۳۳/۲ درصد

دوره بازگشت سرمایه : ۴/۵ سال

روش تامین مالی / سرمایه گذاری : بخش خصوصی



### ➤ معرفی پروژه

**عنوان طرح:** تولید مکمل های غذایی و دارویی

**بخش:** صنایع دارویی

**جانمایی پروژه:** منطقه آزاد تجاری صنعتی ارس

### تشریح موضوع طرح و تبیین اجمالی مشخصات فنی :

مکمل های غذایی و دارویی، فرآورده هایی هستند که از راه دهان مصرف می شوند (تزریقی نیستند) و حاوی موادی می باشند که به عنوان مکمل در رژیم غذایی افراد استفاده می شوند. مکمل های رژیم غذایی شامل یکی از موارد زیر یا مخلوطی از آنها می باشند: ویتامین ها، موادمعدنی، داروهای گیاهی، اسید های آمینه، عصاره ی جایگزینی برای مواد غذایی

زمین مورد نیاز طرح : ۷۵۰۰ مترمربع

ظرفیت تولید سالانه : ۱۲۰۰ تن

### ➤ وضعیت پروژه

دسترسی به مواد اولیه مورد نیاز طرح از داخل: ۱۰۰ درصد

فروش :

بازار داخلی پیش بینی شده: ۷۰ درصد

بازار خارجی پیش بینی شده: ۳۰ درصد

کل زمان مورد نیاز برای پروژه (از ابتدا تا زمان شروع فعالیت های تجاری): ۲سال

امکان سنجی طرح در دسترس است .

زمین مورد نیاز از طریق سازمان منطقه آزاد ارس قابل فراهم شدن می باشد.

مجوزهای قانونی (جواز ساخت، سهمیه ارزی، محیط زیست و غیره) اخذ شده است .

تسهیلات زیربنایی (برق رسانی، آب رسانی مخابرات، سوخت، جاده و غیره) قابل

فراهم شدن است .



وضعیت مالی پروژه

کل مبلغ به میلیون یورو	پول داخلی مورد نیاز			شرح
	معادل به م.یورو	نرخ برابری	میلیون ریال	
۰/۹	۰/۹	۳۷۴۰۰	۳۴۰۰۰	سرمایه ثابت
۰/۳	۰/۳	۳۷۴۰۰	۱۲۰۰۰	سرمایه در گردش
۱/۲	۱/۲	۳۷۴۰۰	۴۶۰۰۰	کل سرمایه گذاری

ارزش ماشین آلات و تجهیزات داخلی: ۵۰۰۰ میلیون ریال  
 خالص ارزش فعلی: ۱,۲ میلیون ریال در سال  
 نرخ بازگشت داخلی: ۳۶ درصد  
 دوره بازگشت سرمایه: ۳,۵۷ سال





---

## فرصت های سرمایه گذاری در حوزه حمل و نقل

---



### ➤ معرفی پروژه

**عنوان طرح:** احداث خط آهن جلفا اصلاندوز

**بخش:** زیربنایی

**جانمایی پروژه:** منطقه آزاد تجاری صنعتی ارس

**تشریح موضوع طرح و تبیین اجمالی مشخصات فنی:**

هدف پروژه ایجاد خط آهن در مسیر جلفا - اصلاندوز - پارس آباد به طول ۲۴۲ کیلومتر و تجهیز آن به سیستم حمل و نقل ریلی در خاک ایران و سپس اتصال آن به خط آهن جمهوری آذربایجان در نقطه مرزی مشترک می باشد.

### ➤ وضعیت پروژه

زمین مورد نیاز طرح : ۲۴۲ کیلومتر

### ➤ اطلاعات عمومی پروژه

امکان سنجی طرح در دسترس است .

زمین مورد نیاز از طریق سازمان منطقه آزاد ارس قابل فراهم شدن می باشد .

مجوزهای قانونی (جواز ساخت، سهمیه ارزی، محیط زیست و غیره) اخذ شده است.

تسهیلات زیربنایی (برق رسانی، آب رسانی مخابرات، سوخت، جاده و غیره) قابل فراهم شدن می باشد

### ➤ وضعیت مالی پروژه

کل مبلغ به میلیون یورو	پول داخلی مورد نیاز			شرح
	معادل به م.یورو	نرخ برابری	میلیارد ریال	
۱۸۷	۱۸۷	۳۷۴۰۰	۷۰۰۰	سرمایه ثابت

نرخ بازگشت داخلی: ۱۵ درصد

دوره بازگشت سرمایه: ۱۰ سال

روش تامین مالی/ سرمایه گذاری: بخش خصوصی

### ➤ معرفی پروژه

**عنوان طرح:** احداث فرودگاه بین المللی ارس

**بخش:** حمل و نقل

**جانمایی پروژه:** منطقه آزاد تجاری صنعتی ارس

### تشریح موضوع طرح و تبیین اجمالی مشخصات فنی:

امروزه فرودگاه ها صرفاً به منظور جابجایی مسافر ساخته و مورد استفاده قرار نمی گیرند این امر از ایفای نقش جدید فرودگاهها در اقتصاد حکایت می کند ، به این جهت طرح ریزی فرودگاهها در قالب شهر های فرودگاهی صورت می گیرد و در قالب آنها خدمات جابجایی بار، امور مربوط به بازرگانی فراملی ، آموزشهای عالی تخصصی خدمات مختلف در حوزه گردشگری و تفریح و سایر خدمات تبعی آن در نظر گرفته می شود .

### ➤ وضعیت پروژه

زمین مورد نیاز طرح : ۱۷۰۰ هکتار

ظرفیت سالانه : ظرفیت جابجایی مسافر در فاز اول بهره برداری یک میلیون نفر و در فاز نهایی دو میلیون نفر

### ➤ اطلاعات عمومی پروژه

امکان سنجی طرح در دسترس است.

زمین مورد نیاز از طریق سازمان منطقه آزاد ارس قابل فراهم شدن می باشد.

مجوزهای قانونی (جواز ساخت، سهمیه ارزی، محیط زیست و غیره) قابل فراهم شدن می باشد.

تسهیلات زیربنایی (برق رسانی، آب رسانی مخابرات، سوخت، جاده و غیره) قابل فراهم شدن می باشد.

### ➤ وضعیت مالی پروژه

کل مبلغ به میلیون یورو	پول داخلی مورد نیاز			شرح
	معادل به م.یورو	نرخ برابری	میلیارد ریال	
۱۰۷	۱۰۷	۳۷۴۰۰	۴۰۰۰	سرمایه ثابت

۲۰ درصد

۷ سال

نرخ بازگشت داخلی:

دوره بازگشت سرمایه:



### ➤ معرفی پروژه

**عنوان طرح:** مونتاژ خودروی سبک

**بخش:** فلزی خودرو

**جانمایی پروژه:** منطقه آزاد تجاری صنعتی ارس

### تشریح موضوع طرح و تبیین اجمالی مشخصات فنی:

از بعد مقیاس جهانی، ایران اولین کشور خودروساز دارای تولید داخلی همراه با مونتاژ قطعات منفصله وارداتی در خاورمیانه و هفتمین در آسیا و بیست و دومین در جهان است. تولید داخلی خودرو در ایران سالیان متمادی با عنوان خودروهای داخل و درحال حاضر خودروی ملی شناخته می شود.

زمین مورد نیاز طرح: ۹۰,۰۰۰ مترمربع

ظرفیت تولید سالانه: ۱۰,۰۰۰ دستگاه

### ➤ وضعیت پروژه

دسترسی به مواد اولیه مورد نیاز طرح از داخل: ۵۰ درصد  
فروش:

بازار داخلی پیش بینی شده: ۷۰ درصد

بازار خارجی پیش بینی شده: ۳۰ درصد

کل زمان مورد نیاز برای پروژه (از ابتدا تا زمان شروع فعالیت های تجاری): ۲۴ ماه  
امکان سنجی طرح در دسترس است.



### ➤ اطلاعات عمومی پروژه

زمین مورد نیاز تهیه شده است .  
مجوزهای قانونی (جواز ساخت، سهمیه ارزی، محیط زیست و غیره) اخذ شده است .  
تسهیلات زیربنایی (برق رسانی، آب رسانی مخابرات، سوخت، جاده و غیره) فراهم شده است .

### ➤ وضعیت مالی پروژه

کل مبلغ به میلیون یورو	پول داخلی مورد نیاز			شرح
	معادل به م.یورو	نرخ برابری	میلیون ریال	
۴۵	۴۵	۳۷۴۰۰	۱,۷۰۰,۰۰۰	سرمایه ثابت
۲۷	۲۷	۳۷۴۰۰	۱,۰۰۰,۰۰۰	سرمایه در گردش
۷۲	۷۲	۳۷۴۰۰	۲,۷۰۰,۰۰۰	کل سرمایه گذاری

ارزش ماشین آلات و تجهیزات خارجی: ۲/۱ میلیون یورو  
ارزش ماشین آلات و تجهیزات داخلی: ۸۰,۰۰۰ میلیون ریال  
نرخ بازگشت داخلی: ۴۸ درصد  
دوره بازگشت سرمایه: ۴/۸ سال

روش تامین مالی/ سرمایه گذاری: سرمایه گذاری بخش شخصی



---

## فرصت های سرمایه گذاری در حوزه صنعت و معدن

---





### ➤ معرفی پروژه

**عنوان طرح:** تولید ای سی یو ( ECU ) خودرو

**بخش:** ماشین آلات و دستگاه‌های برقی

**جانمایی پروژه:** منطقه آزاد تجاری صنعتی ارس

### تشریح موضوع طرح و تبیین اجمالی مشخصات فنی :

عبارت ECU مخفف Electronic Control Unit است و منظور قطعه‌ای الکترونیکی است که کنترل تعدادی بخش مکانیکی در خودرو را به عهده می‌گیرد. این قطعه یک میکرو کامپیوتر کوچک است که می‌تواند به کمک اطلاعاتی که به صورت زنده و همزمان از سنسورهای وابسته می‌گیرد با تعیین شرایط لحظه‌ای موتور به یک سری عمل‌کننده یا فرمانبرهای نصب شده بر روی موتور فرمان دهد.

زمین مورد نیاز طرح : ۳۰۰۰ مترمربع

ظرفیت اسمی معادل ۳۶۰۰۰ عدد در سال

ظرفیت عملی معادل ۲۵۲۰۰ عدد در سال

### ➤ وضعیت پروژه

بازار داخلی پیش‌بینی شده: ۱۰۰ درصد

کل زمان مورد نیاز برای پروژه (از ابتدا تا زمان شروع فعالیت‌های تجاری): ۱۲ ماه

### ➤ اطلاعات عمومی پروژه

امکان سنجی طرح در دسترس است .

زمین مورد نیاز تهیه شده است .

مجوزهای قانونی (جواز ساخت، سهمیه ارزی، محیط زیست و غیره) اخذ شده است .

تسهیلات زیربنایی (برق رسانی، آب رسانی مخابرات، سوخت، جاده و غیره) فراهم

شده است .

## ➤ وضعیت مالی پروژه

کل مبلغ به میلیون یورو	پول داخلی مورد نیاز			شرح
	معادل به م.یورو	نرخ برابری	میلیون ریال	
۰/۵	۰/۵	۳۷۴۰۰	۲۱۰۶۳	سرمایه ثابت
۰/۲	۰/۲	۳۷۴۰۰	۱۰۲۸۹	سرمایه در گردش
۰/۸	۰/۸	۳۷۴۰۰	۳۱۳۵۲	کل سرمایه گذاری

ارزش ماشین آلات و تجهیزات داخلی: ۷۰۰۰ میلیون ریال  
 نرخ بازگشت داخلی: ۴۱/۹۴ درصد  
 دوره بازگشت سرمایه: ۴ سال

### ➤ معرفی پروژه

**عنوان طرح:** تولید ای سی یو ( ECU ) خودرو

**بخش:** ماشین آلات و دستگاه های برقی

**جانمایی پروژه:** منطقه آزاد تجاری- صنعتی ارس

### تشریح موضوع طرح و تبیین اجمالی مشخصات فنی :

عبارت ECU مخفف Electronic Control Unit است و منظور قطعه ای الکترونیکی است که کنترل تعدادی بخش مکانیکی در خودرو را به عهده می گیرد. این قطعه یک میکرو کامپیوتر کوچک است که می تواند به کمک اطلاعاتی که به صورت زنده و همزمان از سنسورهای وابسته می گیرد با تعیین شرایط لحظه ای موتور به یک سری عمل کننده یا فرمانبرهای نصب شده بر روی موتور فرمان دهد.

زمین مورد نیاز طرح : ۳۰۰۰ مترمربع

ظرفیت تولید سالانه :

ظرفیت اسمی معادل ۳۶۰۰۰ عدد در سال

ظرفیت عملی معادل ۲۵۲۰۰ عدد در سال

### ➤ وضعیت پروژه

بازار داخلی پیش بینی شده: ۱۰۰ درصد

کل زمان مورد نیاز برای پروژه (از ابتدا تا زمان شروع فعالیتهای تجاری): ۱۲ ماه

### ➤ اطلاعات عمومی پروژه

امکان سنجی طرح در دسترس است .  
 زمین مورد نیاز تهیه شده است .  
 مجوزهای قانونی (جواز ساخت، سهمیه ارزی، محیط زیست و غیره) اخذ شده است.  
 تسهیلات زیربنایی (برق رسانی، آب رسانی مخابرات، سوخت، جاده و غیره) فراهم شده است .

### ➤ وضعیت مالی پروژه

کل مبلغ به میلیون یورو	پول داخلی مورد نیاز			شرح
	معادل به م.یورو	نرخ برابری	میلیون ریال	
۰/۵	۰/۵	۳۷۴۰۰	۲۱۰۶۳	سرمایه ثابت
۰/۲	۰/۲	۳۷۴۰۰	۱۰۲۸۹	سرمایه در گردش
۰/۸	۰/۸	۳۷۴۰۰	۳۱۳۵۲	کل سرمایه گذاری

ارزش ماشین آلات و تجهیزات داخلی: ۷۰۰۰ میلیون ریال  
 نرخ بازگشت داخلی: ۴۱/۹۴ درصد  
 دوره بازگشت سرمایه: ۴ سال  
 روش تامین مالی / سرمایه گذاری: بخش خصوصی

### ➤ معرفی پروژه

**عنوان طرح:** تولید سیستم کیسه هوای (Airbag) خودرو

**بخش:** خودروسازی

**جانمایی پروژه:** منطقه آزاد تجاری صنعتی ارس

### تشریح موضوع طرح و تبیین اجمالی مشخصات فنی:

بیشتر خودروهای سواری و کامیونها در کشورهای پیشرفته دارای سیستم ایربگ می باشند. که نوعی سیستم اتوماتیک محافظ سرنشین ماشینهای مسافرتی است. این سیستم در دو نوع مکانیکی و الکترونیکی طراحی شده است که در یک خودرو می توان از چندین ایربگ استفاده نمود. هر سیستم کیسه هوا شامل ۳ بخش اصلی

می باشد: کیسه هوا - حسگر سیستم Inflation

زمین مورد نیاز طرح: ۳,۰۰۰ مترمربع

ظرفیت تولید سالانه: ۵۰,۰۰۰ قطعه

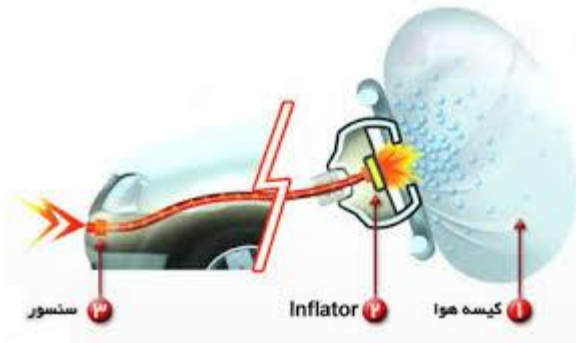
### ➤ وضعیت پروژه

دسترسی به مواد اولیه مورد نیاز طرح از داخل: ۸۰ درصد

بازار داخلی پیش بینی شده: ۸۰ درصد

بازار خارجی پیش بینی شده: ۲۰ درصد

کل زمان مورد نیاز برای پروژه (از ابتدا تا زمان شروع فعالیتهای تجاری): ۱۲ ماه



### ➤ اطلاعات عمومی پروژه

امکان سنجی طرح در دسترس است .  
 زمین مورد نیاز تهیه شده است .  
 مجوزهای قانونی (جواز ساخت، سهمیه ارزی، محیط زیست و غیره) اخذ شده است .  
 تسهیلات زیربنایی (برق رسانی، آب رسانی مخابرات، سوخت، جاده و غیره) فراهم شده است .

### ➤ وضعیت مالی پروژه

کل مبلغ به میلیون یورو	پول داخلی مورد نیاز			شرح
	معادل به م.یورو	نرخ برابری	میلیون ریال	
۱/۲	۱/۲	۳۷۴۰۰	۴۵۰۰۰	سرمایه ثابت
۰/۹	۰/۹	۳۷۴۰۰	۳۶۰۰۰	سرمایه در گردش
۲/۱	۲/۱	۳۷۴۰۰	۸۱۰۰۰	کل سرمایه گذاری

ارزش ماشین آلات و تجهیزات خارجی: میلیون یورو  
 ارزش ماشین آلات و تجهیزات داخلی: ۲۵,۰۰۰ میلیون ریال  
 نرخ بازگشت داخلی: ۶۹ درصد  
 دوره بازگشت سرمایه: ۴ سال  
 روش تامین مالی / سرمایه گذاری: بخش خصوصی

## ➤ معرفی پروژه

**عنوان طرح:** تولید ایمپلنت پزشکی

**بخش:** صنایع پزشکی

**جانمایی پروژه:** منطقه آزاد تجاری صنعتی ارس

### تشریح موضوع طرح و تبیین اجمالی مشخصات فنی:

امروزه بسیاری از شکستگی ها با عمل جراحی درمان میشوند و در اغلب این شکستگی ها برای بیحرکت کردن قطعات شکسته شده از وسایل فلزی استفاده میشود که به آنها ایمپلنت Implant میگویند. از انواع مختلفی از ایمپلنت ها استفاده میشود، در ابتدا بهتر است این نکته روشن شود که گرچه بسیاری از مردم به این وسایل فلزی، پلاتین میگویند ولی جنس این ایمپلنت ها از پلاتین یا طلای سفید نیست. این وسایل اکثرا از آلیاژی از فولاد بنام فولاد ضد زنگ Stainless steel ساخته شده که ترکیبی از آهن، کروم و نیکل است. بدن انسان با این آلیاژ سازگار بوده و نسبت به آن واکنشی نشان نمیدهد. این آلیاژ همچنین در داخل بدن انسان دچار خوردگی نمیشود. گاهی از اوقات از تیتانیوم هم برای ساختن ایمپلنت ها استفاده میشود. هدف از این طرح تولید پیچ و مهره پزشکی داخل مفاصل و استخوان است

زمین مورد نیاز طرح: ۷۰۰۰ متر مربع

ظرفیت تولید سالانه: ۴۰ تن

## ➤ وضعیت پروژه

دسترسی به مواد اولیه مورد نیاز طرح از داخل: ۴۰ درصد

فروش:

بازار داخلی پیش بینی شده: ۸۰ درصد

بازار خارجی پیش بینی شده: ۲۰ درصد

کل زمان مورد نیاز برای پروژه (از ابتدا تا زمان شروع فعالیتهای تجاری): ۱۲ ماه

### ➤ اطلاعات عمومی پروژه

امکان سنجی طرح در دسترس است .  
 زمین مورد نیاز تهیه شده است .  
 مجوزهای قانونی (جواز ساخت، سهمیه ارزی، محیط زیست و غیره) از طریق سازمان منطقه آزاد ارس قابل فراهم شدن می باشد.  
 تسهیلات زیربنایی (برق رسانی، آب رسانی مخابرات، سوخت، جاده و غیره) فراهم شده است .

### ➤ وضعیت مالی پروژه

کل مبلغ به میلیون یورو	پول داخلی مورد نیاز			شرح
	معادل به م.یورو	نرخ برابری	میلیون ریال	
۱/۱	۱/۱	۳۷۴۰۰	۴۱۴۰۰	سرمایه ثابت
۰/۵	۰/۵	۳۷۴۰۰	۲۰۰۰۰	سرمایه در گردش
۱/۶	۱/۶	۳۷۴۰۰	۶۱۴۰۰	کل سرمایه گذاری

خالص ارزش فعلی: ۲,۱ میلیون ریال در سال  
 نرخ بازگشت داخلی: ۳۱ درصد  
 دوره بازگشت سرمایه: ۳,۴۵ سال  
 روش تامین مالی / سرمایه گذاری: بخش خصوصی





### ➤ معرفی پروژه

**عنوان طرح:** تولید انواع پوشاک

**بخش:** صنایع نساجی

**جانمایی پروژه:** منطقه آزاد تجاری صنعتی ارس

### تشریح موضوع طرح و تبیین اجمالی مشخصات فنی :

صنعت پوشاک در بردارنده مجموعه فعالیت ها و فرآیندهایی است که منجر به تولید پوشش های مختلف برای بدن انسان می شود. محصول مورد نظر در این طرح تولید انواع پوشاک می باشد . از جمله عوامل اصلی موفقیت در صنعت پوشاک علاوه بر ارائه محصولات با قیمت رقابتی ارائه طرحهای به روز و مطابق با سلیقه مشتری می باشد.

زمین مورد نیاز طرح : ۶۰۰۰ متر مربع در سال

ظرفیت تولید سالانه : ۱۰۰,۰۰۰ دست در سال

### ➤ وضعیت پروژه

دسترسی به مواد اولیه مورد نیاز طرح از داخل: ۱۰۰ درصد  
فروش :

بازار داخلی پیش بینی شده: ۸۰ درصد

بازار خارجی پیش بینی شده: ۲۰ درصد

کل زمان مورد نیاز برای پروژه (از ابتدا تا زمان شروع فعالیت های تجاری): ۲ سال

### ➤ اطلاعات عمومی پروژه

امکان سنجی طرح در دسترس است .  
 زمین مورد نیاز تهیه شده است ؟ از طریق سازمان منطقه آزاد ارس قابل فراهم شدن می باشد.  
 مجوزهای قانونی (جواز ساخت، سهمیه ارزی، محیط زیست و غیره) از طریق سازمان منطقه آزاد ارس قابل فراهم شدن می باشد.  
 تسهیلات زیربنایی (برق رسانی، آب رسانی مخابرات، سوخت، جاده و غیره) فراهم شده است .

### ➤ وضعیت مالی پروژه

کل مبلغ به میلیون یورو	پول خارجی مورد نیاز	پول داخلی مورد نیاز			شرح
		معادل به م.یورو	نرخ برابری	میلیون ریال	
۱,۹۲۲	۰,۴۲۱	۱/۵۰۱	۳۰۸۳۳	۴۶,۲۸۰	سرمایه ثابت
۰,۳۹۹	-	۰,۳۹۹	۳۰۸۳۳	۱۲,۳۰۳	سرمایه در گردش
۲,۳۲۱	-	۱/۹۰۱	۳۰۸۳۳	۵۳,۵۸۳	کل سرمایه گذاری

ارزش ماشین آلات و تجهیزات خارجی: ۰,۴۲۱ میلیون یورو  
 ارزش ماشین آلات و تجهیزات داخلی: ۱,۸۹۷ میلیون ریال  
 خالص ارزش فعلی ۱,۴۵ میلیون ریال در سال  
 نرخ بازگشت داخلی ۴۴/۲ درصد  
 دوره بازگشت سرمایه ۲۶ ماه

### ➤ معرفی پروژه

**عنوان طرح:** چرخ و فلک

**بخش:** گردشگری

**جانمایی پروژه:** منطقه آزاد تجاری صنعتی ارس

### تشریح موضوع طرح و تبیین اجمالی مشخصات فنی :

در راستای جلب گردشگران و تبدیل ارس به یکی از قطب های گردشگری کشور ضرورت ایجاد جاذبه های تفریحی هیجان انگیز و ماجراجویانه بیش از پیش احساس می شود. این جاذبه ها می تواند به تنهایی دلیل بسیاری از سفر ها به ارس مطرح باشد و طول مدت سفر را افزایش دهد. شرکت های معتبری در جهان وجود دارند که می تواند با امنیت بالا و سطح جذابیت قابل رقابت کار ساخت یک چرخ و فلک در سطح جهانی را در ارس به عنوان مقصد گردشگری کشور عملیاتی کند.

### ➤ وضعیت پروژه

زمین مورد نیاز طرح : ۸۰۰۰ متر مربع

### ➤ اطلاعات عمومی پروژه

امکان سنجی طرح در دسترس است .

زمین مورد نیاز از طریق سازمان منطقه آزاد ارس قابل فراهم شدن می باشد .

مجوزهای قانونی (جواز ساخت، سهمیه ارزی، محیط زیست و غیره) از طریق

سازمان منطقه آزاد ارس قابل فراهم شدن می باشد .

تسهیلات زیربنایی (برق رسانی، آب رسانی مخابرات، سوخت، جاده و غیره) فراهم

شده است .

## ➤ وضعیت مالی پروژه

کل مبلغ به میلیون یورو	پول داخلی مورد نیاز			شرح
	معادل به م.یورو	نرخ برابری	میلیون ریال	
۴/۵	۴/۵	۳۷۴۰۰	۱۷۰,۰۰۰	سرمایه ثابت

۳۸ درصد

نرخ بازگشت داخلی:

۲/۶ سال

دوره بازگشت سرمایه:

روش تامین مالی / سرمایه گذاری : بخش خصوصی فرصت های سرمایه گذاری در  
حوزه کشاورزی و شیلات



### ➤ معرفی پروژه

**عنوان طرح:** تجهیزات الکتریکی (انواع سنسور یا حسگر، رله و ...)

**بخش:** صنعت خودرو

**جانمایی پروژه:** منطقه آزاد تجاری صنعتی ارس

### تشریح موضوع طرح و تبیین اجمالی مشخصات فنی:

حسگر یا سنسور المان حس کننده ای است که کمیت‌های فیزیکی مانند فشار، حرارت، رطوبت، دما، و ... را به کمیت‌های الکتریکی پیوسته (آنالوگ) یا غیرپیوسته (دیجیتال) تبدیل می کند. در واقع آن یک وسیله الکتریکی است که تغییرات فیزیکی یا شیمیایی را اندازه گیری می کند و آن را به سیگنال الکتریکی تبدیل می نماید. سنسورها در انواع دستگاه‌های اندازه گیری، سیستم‌های کنترل آنالوگ و دیجیتال مانند PLC مورد استفاده قرار می گیرند. عملکرد سنسورها و قابلیت اتصال آنها به دستگاه‌های مختلف از جمله PLC باعث شده است که سنسور بخشی از اجزای جدا نشدنی دستگاه کنترل اتوماتیک و رباتیک باشد. سنسورها اطلاعات مختلف از وضعیت اجزای متحرک سیستم را به واحد کنترل ارسال نموده و باعث تغییر وضعیت عملکرد دستگاهها می شوند.

زمین مورد نیاز طرح: ۸۰۰۰ مترمربع

ظرفیت تولید سالانه: ۱،۰۰۰،۰۰۰ عدد در سال

### ➤ وضعیت پروژه

دسترسی به مواد اولیه مورد نیاز طرح از داخل: ۹۰ درصد

فروش:

بازار داخلی پیش بینی شده: ۹۰ درصد

بازار خارجی پیش بینی شده: ۱۰ درصد

کل زمان مورد نیاز برای پروژه (از ابتدا تا زمان شروع فعالیت‌های تجاری): ۱۲ ماه

### ➤ اطلاعات عمومی پروژه

امکان سنجی طرح در دسترس است .  
 زمین مورد نیاز تهیه شده است .  
 مجوزهای قانونی (جواز ساخت، سهمیه ارزی، محیط زیست و غیره) اخذ شده است .  
 تسهیلات زیربنایی (برق رسانی، آب رسانی مخابرات، سوخت، جاده و غیره) فراهم شده است .

### ➤ وضعیت مالی پروژه

کل مبلغ به میلیون یورو	پول داخلی مورد نیاز			شرح
	معادل به م.یورو	نرخ برابری	میلیون ریال	
۱/۶	۱/۶	۳۷۴۰۰	۶۳۱۳۳	سرمایه ثابت
۰/۶	۰/۶	۳۷۴۰۰	۲۴۱۲۰	سرمایه در گردش
۲/۳	۲/۳	۳۷۴۰۰	۸۷,۲۵۳	کل سرمایه گذاری

-ارزش ماشین آلات و تجهیزات داخلی: ۲۵,۰۰۰ میلیون ریال

نرخ بازگشت داخلی: ۴۴/۰۴ درصد

دوره بازگشت سرمایه: ۴ سال

روش تامین مالی / سرمایه گذاری: بخش خصوصی

### ➤ معرفی پروژه

**عنوان طرح:** تولید سنگ تزئینی

**بخش:** زیر بخش: کانی غیر فلزی

**جانمایی پروژه:** منطقه آزاد تجاری صنعتی ارس

### تشریح موضوع طرح و تبیین اجمالی مشخصات فنی:

در سالهای اخیر به دلیل سیاست‌های دولت مبنی بر کاهش وابستگی به منابع نفتی، صادرات انواع کالا رونق فراوانی یافته است که سنگ های تزئینی نیز از این امر مستثنی نیستند. تا پیش از این قسمت عمده سنگ های تزئینی به صورت کپ (بدون صیقل) صادر می شد و بیشتر سود آن بعد از برش و صیقل و توسط کشور وارد کننده حاصل می شد. به همین دلیل، امروزه سنگ های تزئینی بعد از برش و صیقل و افزایش کیفیت، صادر می شوند که عمده صادرات مربوط به چینی و مرمیریت است که در طرح پیش رو از نظر فنی، مالی و اقتصادی مورد بررسی قرار خواهد گرفت.

طرح تولید سنگ های تزئینی با ظرفیت بالقوه ۱۲۰۰۰ مترمربع در سال، با ظرفیت اشتغال زایی ۱۹ نفر در استان آذربایجان شرقی منطقه آزاد ارس قابل اجرا خواهد بود

زمین مورد نیاز طرح: ۸۰۰۰ متر مربع

ظرفیت تولید سالانه: ۱۲۰۰۰ مترمربع

### ➤ وضعیت پروژه

دسترسی به مواد اولیه مورد نیاز طرح از داخل: ۱۰۰ درصد

فروش:

بازار داخلی پیش بینی شده: ۵۰ درصد

بازار خارجی پیش بینی شده: ۵۰ درصد

کل زمان مورد نیاز برای پروژه (از ابتدا تا زمان شروع فعالیتهای تجاری): ۱۲ ماه

امکان سنجی طرح در دسترس است.

### ➤ اطلاعات عمومی پروژه

زمین مورد نیاز از طریق سازمان منطقه آزاد ارس قابل فراهم شدن می باشد.  
مجوزهای قانونی (جواز ساخت، سهمیه ارزی، محیط زیست و غیره) از طریق سازمان منطقه آزاد ارس قابل فراهم شدن می باشد.  
تسهیلات زیربنایی (برق رسانی، آب رسانی مخابرات، سوخت، جاده و غیره) فراهم شده است .

### ➤ وضعیت مالی پروژه

کل مبلغ به میلیون یورو	پول داخلی مورد نیاز			شرح
	معادل به م.یورو	نرخ برابری	میلیون ریال	
۰/۶	۰/۶	۳۷۴۰۰	۲۲۵۰۰	سرمایه ثابت
۰/۰۴	۰/۰۴	۳۷۴۰۰	۱۵۰۰	سرمایه در گردش
۰/۶	۰/۶	۳۷۴۰۰	۲۴۰۰۰	کل سرمایه گذاری

ارزش ماشین آلات و تجهیزات داخلی: ۶۵۰۰ میلیون ریال  
خالص ارزش فعلی: ۲,۴ میلیون ریال  
نرخ بازگشت داخلی: ۲۸ درصد  
دوره بازگشت سرمایه: ۳,۵ سال





### ➤ معرفی پروژه

**عنوان طرح:** سورتینگ و بسته بندی سیب، گلابی و هلو

**بخش:** صنایع غذایی

**جانمایی پروژه:** منطقه آزاد تجاری صنعتی ارس

### تشریح موضوع طرح و تبیین اجمالی مشخصات فنی :

هدف اصلی طرح سورت و بسته بندی میوه و تره بار در راستای کاهش ضایعات و اصلاح الگوی مصرف می باشد. طی این فرآیند محصولات به ترتیب بهد از جدا کردن مواد زاید و محصولات صدمه دیده، درجه بندی گردیده و از مواد شیمیایی خاص جهت جلوگیری از فساد میکروبی نیز مورد استفاده قرار می گیرد. محصول مورد نظر این طرح میوه جات بسته بندی شده می باشد. این ماده غذایی به دلیل داشتن منابع غنی از ویتامین ها و املاح، کاربرد روزانه داشته و محصول تولیدی دارای مصرف نهایی در بازار خواهد بود.

زمین مورد نیاز طرح : ۴۰۰۰ متر مربع

ظرفیت تولید سالانه : ۱۰,۰۰۰ تن در سال

### ➤ وضعیت پروژه

دسترسی به مواد اولیه مورد نیاز طرح از داخل: ۱۰۰ درصد

فروش :

بازار داخلی پیش بینی شده: ۶۰ درصد

بازار خارجی پیش بینی شده: ۴۰ درصد

کل زمان مورد نیاز برای پروژه (از ابتدا تا زمان شروع فعالیتهای تجاری): ۲۴ ماه



### ➤ اطلاعات عمومی پروژه

امکان سنجی طرح در دسترس است .  
 زمین مورد نیاز از طریق سازمان منطقه آزاد ارس قابل فراهم شدن می باشد.  
 مجوزهای قانونی (جواز ساخت، سهمیه ارزی، محیط زیست و غیره) از طریق سازمان منطقه آزاد ارس قابل فراهم شدن می باشد.  
 تسهیلات زیربنایی (برق رسانی، آب رسانی مخابرات، سوخت، جاده و غیره) فراهم شده است .

### ➤ وضعیت مالی پروژه

کل مبلغ به میلیون یورو	پول خارجی مورد نیاز	پول داخلی مورد نیاز			شرح
		معادل به م.یورو	نرخ برابری	میلیون ریال	
۰,۵۸۵	۰,۱۰۲	۰,۴۸۳	۳۰۸۳۳	۱۴,۹۲۲	سرمایه ثابت
۰,۴۰۷	-	۰,۴۰۷	۳۰۸۳۳	۱۲,۵۸۸	سرمایه در گردش
۰,۹۹۲	-	۰,۸۹۱	۳۰۸۳۳	۲۷,۵۱۰	کل سرمایه گذاری

ارزش ماشین آلات و تجهیزات خارجی: ۰,۱۰۲ میلیون یورو  
 ارزش ماشین آلات و تجهیزات داخلی: ۸,۲۳۴ میلیون ریال  
 خالص ارزش فعلی ۱,۵۴۶ میلیون ریال در سال  
 نرخ بازگشت داخلی ۴۴/۲ درصد  
 دوره بازگشت سرمایه ۲۶ ماه  
 روش تامین مالی / سرمایه گذاری: بخش خصوصی

### ➤ معرفی پروژه

**عنوان طرح:** کویل آلومینیومی آلیاژی برای تولید قوطیهای نوشیدنی  
**بخش:**

**جانمایی پروژه:** منطقه آزاد تجاری صنعتی ارس

### تشریح موضوع طرح و تبیین اجمالی مشخصات فنی :

فرآیند تولید محصولات طرح به روش ریخته گری پیوسته و نورد گرم می‌باشد. به این صورت که شمش آلومینیوم به همراه سایر فلزات مورد نیاز برای تهیه آلیاژ در کوره القایی ذوب شده و سپس توسط دستگاه کستر (ریخته گری پیوسته) به شکل مسطح در می‌آید. کویل به دست آمده از فرآیند ریخته گری پیوسته توسط تجهیزات نورد گرم و همچنین نورد سرد در چند مرحله به ضخامت مورد نظر می‌رسد. برای رسیدن به استحکام مورد نظر دومرحله عملیات حرارتی نیز مورد نیاز می‌باشد. مهمترین ماده اولیه طرح شمش آلومینیوم می‌باشد که از طریق سه تولید کننده بزرگ داخلی (شرکت آلومینیوم اراک، هرمزال و آلومینیوم المهدی) قابل تأمین می‌باشد. سایر مواد اولیه مورد نیاز شامل مواد آلیاژی مانند سلیسیم، منیزیم، منگنز و تیتانیوم می‌باشد که همگی از طریق تولید کنندگان داخلی و همچنین واردات قابل تأمین می‌باشند.

زمین مورد نیاز طرح : ۲۰۰۰۰ متر مربع

ظرفیت تولید سالانه: ظرفیت اسمی معادل ۱۵،۰۰۰ تن در سال و ظرفیت عملی

معادل ۱۰،۵۰۰ تن در سال

### ➤ وضعیت پروژه

دسترسی به مواد اولیه مورد نیاز طرح از داخل: ۷۰ درصد

فروش:

بازار داخلی پیش بینی شده: ۱۰۰ درصد

بازار خارجی پیش بینی شده: ۰ درصد

کل زمان مورد نیاز برای پروژه (از ابتدا تا زمان شروع فعالیت -های تجاری): ۲۴ ماه

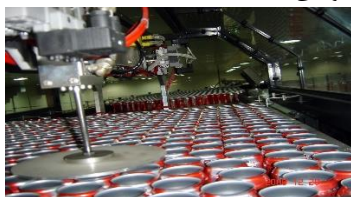
### ➤ اطلاعات عمومی پروژه

امکان سنجی طرح در دسترس است .  
زمین مورد نیاز از طریق سازمان منطقه آزاد ارس قابل فراهم شدن می باشد.  
مجوزهای قانونی (جواز ساخت، سهمیه ارزی، محیط زیست و غیره) از طریق سازمان منطقه آزاد ارس قابل فراهم شدن می باشد.  
تسهیلات زیربنایی (برق رسانی، آب رسانی مخابرات، سوخت، جاده و غیره) فراهم شده است.

### ➤ وضعیت مالی پروژه

کل مبلغ به میلیون یورو	پول داخلی مورد نیاز			شرح
	معادل به م.یورو	نرخ برابری	میلیون ریال	
۲/۳	۲/۳	۳۷۴۰۰	۸۷,۶۳۴	سرمایه ثابت
۲/۴	۲/۴	۳۷۴۰۰	۹۰,۸۰۸	سرمایه در گردش
۴/۷	۴/۷	۳۷۴۰۰	۱۷۸,۴۴۲	کل سرمایه گذاری

ارزش ماشین آلات و تجهیزات خارجی: ۱ میلیون یورو  
خالص ارزش فعلی: ۱,۲ میلیون ریال  
نرخ بازگشت داخلی: ۲۳ درصد  
دوره بازگشت سرمایه: ۷ سال  
روش تامین مالی / سرمایه گذاری: بخش خصوصی



### ➤ معرفی پروژه

**عنوان طرح:** مونتاژ گیربکس اتوماتیک

**بخش:** زیر بخش: خودرو

**جانمایی پروژه:** منطقه آزاد تجاری صنعتی ارس

### تشریح موضوع طرح و تبیین اجمالی مشخصات فنی :

امروزه گیربکس های اتوماتیک در خودروهای جدید با کنترل الکترونیکی مورد استفاده قرار میگیرند. این دسته گیربکس ها همانند سایر گیربکس های اتوماتیک دارای حالات مختلف D،N ،P،R،L هستند. در گیربکس های هیدرولیکی اتوماتیک، راه اندازی و تغییر حالات گیربکس از راه گاورنر که بر روی شفت خروجی گیربکس نصب گردیده است، انجام می گیرد. اما در گیربکس های الکترونیکی امروزی، زمان راه اندازی و تغییر حالات گیربکس از طریق سنسور هایی که روی دریچه گاز، زیر پدال ترمز و نیز روی دنده پارک گیربکس نصب گردیده است و با ارسال اطلاعات لازم جهت ECU دستگاه اتوماتیک انجام می پذیرد

زمین مورد نیاز طرح : ۵۰۰۰ متر مربع

ظرفیت تولید سالانه : ۴۵۰۰ دستگاه

### ➤ وضعیت پروژه

دسترسی به مواد اولیه مورد نیاز طرح از داخل : ۵۰ درصد  
فروش :

بازار داخلی پیش بینی شده: ۷۰ درصد

بازار خارجی پیش بینی شده: ۳۰ درصد

کل زمان مورد نیاز برای پروژه (از ابتدا تا زمان شروع فعالیتهای تجاری): ۲۴ ماه

### ➤ اطلاعات عمومی پروژه

امکان سنجی طرح در دسترس است .  
 زمین مورد نیاز از طریق سازمان منطقه آزاد ارس قابل فراهم شدن می باشد.  
 مجوزهای قانونی (جواز ساخت، سهمیه ارزی، محیط زیست و غیره) از طریق سازمان منطقه آزاد ارس قابل فراهم شدن می باشد.  
 تسهیلات زیربنایی (برق رسانی، آب رسانی مخابرات، سوخت، جاده و غیره) فراهم شده است .

### ➤ وضعیت مالی پروژه

کل مبلغ به میلیون یورو	پول داخلی مورد نیاز			شرح
	معادل به م.یورو	نرخ برابری	میلیون ریال	
۱/۳	۱/۳	۳۷۴۰۰	۵۰۰۰۰	سرمایه ثابت
۰/۸	۰/۸	۳۷۴۰۰	۳۰۰۰۰	سرمایه در گردش
۲/۱	۲/۱	۳۷۴۰۰	۸۰۰۰۰	کل سرمایه گذاری

ارزش ماشین آلات و تجهیزات داخلی: ۹۵۰۰ میلیون ریال  
 خالص ارزش فعلی: ۱,۴ میلیون ریال در سال  
 نرخ بازگشت داخلی: ۵۶ درصد  
 دوره بازگشت سرمایه: ۳ سال  
 روش تامین مالی / سرمایه گذاری: بخش خصوصی

### ➤ معرفی پروژه

**عنوان طرح:** تولید لوازم خانگی

**بخش:** صنایع

**جانمایی پروژه:** منطقه آزاد تجاری صنعتی ارس

### تشریح موضوع طرح و تبیین اجمالی مشخصات فنی :

محصول مورد نظر طرح حاضر، تولید انواع لوازم خانگی میباشد . این محصولات در ردیف مبلمان و اثاثیه لوکس خانگی طبقه بندی میگردد . انواع مبل، تختخواب، بوفه، قاب آئینه، میز تلویزیون، گلدانهای فانتزی، آبژور، لوستر و موارد مشابه که به شکل خاص و دکوری تولید و تزئین می گردند در این گروه قرار دارند . فر فرورژه از فلز ساخته شده و عموماً به رنگ سیاه عرضه می گردد و به نوعی میتوان گفت که کسب و کار تولید محصولات لوازم خانگی تلفیقی از هنر و صنعت است که در آن ظرافت و زیبایی هنر با تولید صنعتی تلفیق و محصولی بازار پسند تولید و به بازار عرضه میگردد.

زمین مورد نیاز طرح : ۷۵۰۰ متر مربع

ظرفیت تولید سالانه : ۱۷۵۰۰ دست

### ➤ وضعیت پروژه

دسترسی به مواد اولیه مورد نیاز طرح از داخل: ۱۰۰ درصد

فروش :

بازار داخلی پیش بینی شده: ۵۰ درصد

بازار خارجی پیش بینی شده: ۵۰ درصد

کل زمان مورد نیاز برای پروژه (از ابتدا تا زمان شروع فعالیت های تجاری): ۱۶ ماه

### ➤ اطلاعات عمومی پروژه

امکان سنجی طرح در دسترس است .  
 زمین مورد نیاز از طریق سازمان منطقه آزاد ارس قابل فراهم شدن می باشد.  
 مجوزهای قانونی (جواز ساخت، سهمیه ارزی، محیط زیست و غیره) از طریق سازمان منطقه آزاد ارس قابل فراهم شدن می باشد.  
 تسهیلات زیربنایی (برق رسانی، آب رسانی مخابرات، سوخت، جاده و غیره) فراهم شده است .

### ➤ وضعیت مالی پروژه

کل مبلغ به میلیون یورو	پول داخلی مورد نیاز			شرح
	معادل به م.یورو	نرخ برابری	میلیون ریال	
۰/۸	۰/۸	۳۷۴۰۰	۳۳۰۰۰	سرمایه ثابت
۰/۳	۰/۳	۳۷۴۰۰	۱۲۰۰۰	سرمایه در گردش
۱/۲	۱/۲	۳۷۴۰۰	۴۵۰۰۰	کل سرمایه گذاری

-ارزش ماشین آلات و تجهیزات داخلی: ۱۵,۰۰۰ میلیون ریال  
 -خالص ارزش فعلی: ۲,۳ میلیون ریال  
 -نرخ بازگشت داخلی: ۳۶ درصد  
 -دوره بازگشت سرمایه: ۴ سال



### ➤ معرفی پروژه

**عنوان طرح:** تولید نخ و پارچه ابریشم

**بخش:** صنایع نساجی

**جانمایی پروژه:** منطقه آزاد تجاری صنعتی ارس

### تشریح موضوع طرح و تبیین اجمالی مشخصات فنی:

به کمک نخ ابریشم، پارچه های ابریشمی بافته می شود که به عنوان یکی از بهترین و نرمترین پارچه های دنیا محسوب می شود. بدلیل خاصیت براقی نخ ابریشم، پارچه های بافته شده از ابریشم همانند منشورهایی هستند که اگر از جهات مختلف به آن نگاه کنید رنگهای مختلفی از آن می بینید.

زمین مورد نیاز طرح: ۶۰۰۰ متر مربع

ظرفیت تولید سالانه: ۱۰۰ تن در سال

### ➤ وضعیت پروژه

دسترسی به مواد اولیه مورد نیاز طرح از داخل: ۱۰۰ درصد  
فروش:

بازار داخلی پیش بینی شده: ۶۵ درصد

بازار خارجی پیش بینی شده: ۳۵ درصد

کل زمان مورد نیاز برای پروژه (از ابتدا تا زمان شروع فعالیت -های تجاری): ۲۴ ماه



### ➤ اطلاعات عمومی پروژه

امکان سنجی طرح در دسترس است.  
زمین مورد از طریق سازمان منطقه آزاد ارس قابل فراهم شدن می باشد.  
مجوزهای قانونی (جواز ساخت، سهمیه ارزی، محیط زیست و غیره) از طریق سازمان منطقه آزاد ارس قابل فراهم شدن می باشد.  
تسهیلات زیربنایی (برق رسانی، آب رسانی مخابرات، سوخت، جاده و غیره) فراهم شده است .

### ➤ وضعیت مالی پروژه

کل مبلغ به میلیون یورو	پول خارجی مورد نیاز	پول داخلی مورد نیاز			شرح
		معادل به م.یورو	نرخ برابری	میلیون ریال	
۴,۸۴۵	۰,۴۵۷	۴,۳۸۸	۳۰,۸۳۳	۱۳۵,۲۸۷	سرمایه ثابت
۰,۱۵۲	-	۰,۱۵۲	۳۰,۸۳۳	۴,۷۳۱	سرمایه در گردش
۴,۹۹۷	-	۴,۵۳۷	۳۰,۸۳۳	۱۴۰,۰۱۲	کل سرمایه گذاری

ارزش ماشین آلات و تجهیزات خارجی: ۰,۴۵۷ میلیون یورو  
ارزش ماشین آلات و تجهیزات داخلی: ۴۷,۳۵۰ میلیون ریال  
خالص ارزش فعلی: ۱,۴۳ میلیون ریال در سال  
نرخ بازگشت داخلی ۳۳/۲ درصد  
دوره بازگشت سرمایه ۵ سال  
روش تامین مالی / سرمایه گذاری : بخش خصوصی

### ➤ معرفی پروژه

**عنوان طرح:** ورق آلیاژی آلومینیومی

**بخش:** صنایع

**جانمایی پروژه:** منطقه آزاد تجاری صنعتی ارس

### تشریح موضوع طرح و تبیین اجمالی مشخصات فنی :

بطور کلی لغت آلیاژ به معنی افزودن یک یا چند عنصر یا ترکیبی از آنها به فلز پایه برای دستیابی به یک سری خواص مطلوب می باشد. از آنجا که استحکام و سختی فلز خالص همیشه کمتر از آلیاژهای آن است ، عموماً از فلزات به صورت آلیاژی استفاده

می شود. آلومینیوم با دارا بودن آلیاژهای مختلف با ترکیب و خواص متفاوت در محدوده کاربردی فراوان توانسته است ایفای نقش نماید. خواص مختلف و پرکاربرد این فلز سبب شده است که برای نیازهای مختلف بتوان از آلومینیوم استفاده کرد. تنوع بسیار بالای آلیاژهای آلومینیوم بیش از ۴۵۰ نوع دلیل کاربرد و تنوع مصرف آلومینیوم می باشد اگرچه ای آلیاژها دارای ویژگیهای خاصی هستند.

زمین مورد نیاز طرح : ۳۵۰۰ مترمربع

ظرفیت تولید سالانه : ۵۰۰۰ تن ورق آلومینیوم آلیاژی

### ➤ وضعیت پروژه

دسترسی به مواد اولیه مورد نیاز طرح از داخل: ۱۰۰ درصد  
فروش :

بازار داخلی پیش بینی شده: ۱۰۰ درصد

بازار خارجی پیش بینی شده: ۰ درصد

کل زمان مورد نیاز برای پروژه (از ابتدا تا زمان شروع فعالیت های تجاری): ۱۸ ماه

### ➤ اطلاعات عمومی پروژه

امکان سنجی طرح در دسترس است .  
 زمین مورد نیاز از طریق سازمان منطقه آزاد ارس قابل فراهم شدن می باشد.  
 مجوزهای قانونی (جواز ساخت، سهمیه ارزی، محیط زیست و غیره) از طریق سازمان منطقه آزاد ارس قابل فراهم شدن می باشد.  
 تسهیلات زیربنایی (برق رسانی، آب رسانی مخابرات، سوخت، جاده و غیره) فراهم شده است .

### ➤ وضعیت مالی پروژه

کل مبلغ به میلیون یورو	پول داخلی مورد نیاز			شرح
	معادل به م.یورو	نرخ برابری	میلیون ریال	
۰/۴	۰/۴	۳۷۴۰۰	۱۷،۵۸۸	سرمایه ثابت
۰/۴	۰/۴	۳۷۴۰۰	۱۶،۱۱۵	سرمایه در گردش
۰/۹	۰/۹	۳۷۴۰۰	۳۳،۷۰۳	کل سرمایه گذاری

ارزش ماشین آلات و تجهیزات داخلی: ۸۶۰۰ میلیون ریال  
 خالص ارزش فعلی: ۱،۹ میلیون ریال در سال  
 نرخ بازگشت داخلی: ۳۶ درصد  
 دوره بازگشت سرمایه: ۵،۶ سال  
 روش تامین مالی / سرمایه گذاری: بخش خصوصی



---

## فرصت های سرمایه گذاری در حوزه کشاورزی و شیلات

---



### ➤ معرفی پروژه

**عنوان طرح:** پرورش آبزیانپرورش ماهی قزل آلا در سیستم مدار بسته

**بخش:** کشاورزی

**جانمایی پروژه:** منطقه آزاد تجاری صنعتی ارس

### تشریح موضوع طرح و تبیین اجمالی مشخصات فنی :

با وجود رشد کنونی جمعیت دنیا، تولید هر چه بیشتر پروتئین حیوانی از اهمیت زیادی برخوردار است. کشت آبزیان بدلائیل زیادی به عنوان عمومی ترین و موثرترین راهکار جهت تولید پروتئین در آینده شناخته شده است. ضمن اینکه پرورش ماهی اغلب در اراضی درجه ۳ و ۴ غیر قابل استفاده در امر کشاورزی صورت می گیرد و یا اینکه از آب های داخلی مثل دریاچه های طبیعی و مصنوعی ، رودخانه ها ، آبگیرها و آب بندان ها برای پرورش ماهی استفاده می شود که اختلالی در امر کشاورزی ایجاد نخواهد کرد. ضریب تبدیل غذایی انواع ماهیان پرورش به طور متوسط ۱ به ۳ است ، جوجه ۳ به ۶ ، خوک ۵ به ۱۲ و گاو ۱۲ به ۴۵ است و این در حالی است که با انتخاب روشهای مختلف پرورش ماهی وبا توجه به رژیمهای غذایی متفاوت در ماهیان می توان در پرورش های توام از تمامی تولیدات آب استفاده کرد که موجب بالا رفتن تولید در واحد سطح خواهد شد. هزینه تولید ماهی خیلی ارزان تر از هزینه تولید گوشت های دیگر خواهد بود.

زمین مورد نیاز طرح : ۸۰۰۰ متر مربع

ظرفیت تولید سالانه : ۸۵ تن در سال

### ➤ وضعیت پروژه:

دسترسی به مواد اولیه مورد نیاز طرح از داخل: ۱۰۰ درصد

فروش:

بازار داخلی پیش بینی شده: ۸۰ درصد

بازار خارجی پیش بینی شده: ۲۰ درصد

### ➤ اطلاعات عمومی پروژه

کل زمان مورد نیاز برای پروژه (از ابتدا تا زمان شروع فعالیت‌های تجاری): ۱۸ ماه  
 امکان سنجی طرح در دسترس است .  
 زمین مورد نیاز از طریق سازمان منطقه آزاد ارس قابل فراهم شدن می باشد .  
 مجوزهای قانونی (جواز ساخت، سهمیه ارزی، محیط زیست و غیره) از طریق سازمان منطقه آزاد ارس قابل فراهم شدن می باشد .  
 تسهیلات زیربنایی (برق رسانی، آب رسانی، مخابرات، سوخت، جاده و غیره) فراهم شده است.

### ➤ وضعیت مالی پروژه

کل مبلغ به میلیون یورو	پول داخلی مورد نیاز			شرح
	معادل به م.یورو	نرخ برابری	میلیون ریال	
۰,۴۰۸	۰,۴۰۸	۳۰۸۳۳	۱۲,۵۸۰	سرمایه ثابت
۰,۱۷۲	۰,۱۷۲	۳۰۸۳۳	۰,۵۳۲	سرمایه در گردش
۰,۵۷۹	۰,۵۷۹	۳۰۸۳۳	۱۳,۱۱۲	کل سرمایه‌گذاری

ارزش ماشین آلات و تجهیزات داخلی: ۴,۷۸۰ میلیون ریال  
 خالص ارزش فعلی: ۱,۳۲ میلیون ریال در سال  
 نرخ بازگشت داخلی ۳۴/۲ درصد  
 دوره بازگشت سرمایه ۲۱ ماه پس از بهره برداری  
 روش تامین مالی / سرمایه گذاری : بخش خصوصی



### ➤ معرفی پروژه

**عنوان طرح:** کشت فراوری و بسته بندی گیاهان دارویی

**بخش:** کشاورزی

**جانمایی پروژه:** منطقه آزاد تجاری صنعتی ارس

### تشریح موضوع طرح و تبیین اجمالی مشخصات فنی :

گیاهان دارویی گیاهانی هستند که یک یا برخی از اندام‌های آنها حاوی ماده مؤثره است. این ماده که کمتر از ۱٪ وزن خشک گیاه را تشکیل می‌دهد، دارای خواص دارویی مؤثر بر موجودات زنده است. همچنین کاشت، داشت و برداشت این گیاهان به منظور استفاده از ماده مؤثره آنها انجام می‌گیرد.

ویژگی های خاص تولید گیاهان دارویی و معطر را می توان به صورت زیر نام برد:

تنوع زیادی در گیاهان و گونه های دارویی وجود دارد.

مواد مؤثره ی آنها دارای اهمیت فوق العاده ای است.

شرایط اکرواکولوژیکی تأثیر شگرفی بر مواد مؤثره ی آنها دارد.

تجارت آنها نسبتاً کم، قیمت شان ناپایدار و در تجارت آنها رقابت جهانی وجود دارد.

زمین مورد نیاز طرح : ۵۰۰۰ متر مربع

ظرفیت تولید سالانه : ۹۴ تن در سال

### ➤ وضعیت پروژه

دسترسی به مواد اولیه مورد نیاز طرح از داخل: ۱۰۰ درصد

فروش :

بازار داخلی پیش بینی شده: ۷۰ درصد

بازار خارجی پیش بینی شده ۳۰ درصد

کل زمان مورد نیاز برای پروژه (از ابتدا تا زمان شروع فعالیت های تجاری): ۲۴ ماه



### ➤ اطلاعات عمومی پروژه

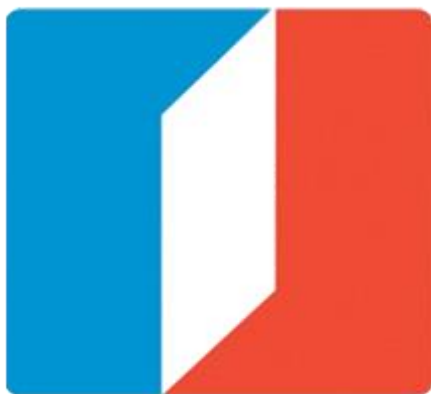
امکان سنجی طرح در دسترس است .  
 زمین مورد نیاز از طریق سازمان منطقه آزاد ارس قابل فراهم شدن می باشد.  
 مجوزهای قانونی (جواز ساخت، سهمیه ارزی، محیط زیست و غیره) از طریق سازمان منطقه آزاد ارس قابل فراهم شدن می باشد.  
 تسهیلات زیربنایی (برق رسانی، آب رسانی مخابرات، سوخت، جاده و غیره) فراهم شده است.

### ➤ وضعیت مالی پروژه

کل مبلغ به میلیون یورو	پول خارجی مورد نیاز	پول داخلی مورد نیاز			شرح
		معادل به م.یورو	نرخ برابری	میلیون ریال	
۰,۹۵۲	۰,۱۳۴	۰,۸۱۸	۳۰۸۳۳	۲۵,۲۲۵	سرمایه ثابت
۰,۴۴	-	۰,۴۴	۳۰۸۳۳	۱,۳۸۰	سرمایه در گردش
۱,۳۹۲	-	۱,۲۵۸	۳۰۸۳۳	۲۶,۶۰۵	کل سرمایه گذاری

ارزش ماشین آلات و تجهیزات خارجی: ۰,۱۳۴ میلیون یورو  
 ارزش ماشین آلات و تجهیزات داخلی: ۹,۸۳۷ میلیون ریال  
 خالص ارزش فعلی ۱,۷۳۴ میلیون ریال در سال  
 نرخ بازگشت داخلی ۲۵/۲ درصد  
 دوره بازگشت سرمایه ۷/۵ سال  
 روش تامین مالی / سرمایه گذاری : بخش خصوصی





## فرصت های سرمایه گذاری در منطقه آزاد اروند

[www.arvandfreezone.com](http://www.arvandfreezone.com)

[info@arvandfreezone.com](mailto:info@arvandfreezone.com)

---

### دفتر مرکزی

آدرس: آبادان - بریم

تلفن: ۰۶۱ ۵۳۲۶۴۰۱۷-۸

فکس: ۰۶۱ ۵۳۲۶۷۰۲۱

### دفتر تهران

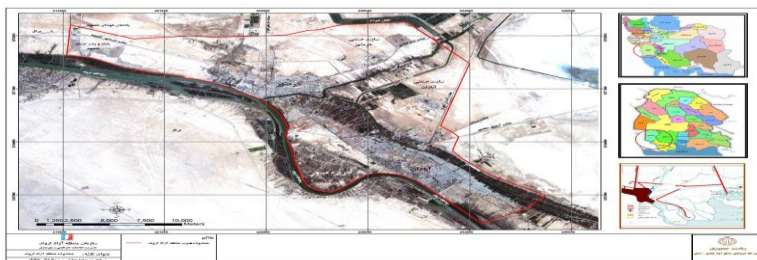
آدرس: میدان آرژانتین - خ خالد اسلامبولی نبش خ ۲۹ - شماره ۱۴۳

تلفن: ۸۸۸۳۰۴۰ و ۸۸۸۱۹۵۰۵

فکس: ۸۸۸۱۰۹۰۰

---

منطقه آزاد اروند، در تاریخ ۱۳۸۲/۶/۲ با مصوبه مجلس شورای اسلامی در محدوده ای از شهرستان های آبادان و خرمشهر در استان خوزستان تاسیس و متعاقبا در تاریخ ۱۳۸۴/۳/۸ نیز هیات وزیران محدوده منطقه ویژه اقتصادی خوزستان واقع در شمال شهرستان های خرمشهر و آبادان و جزیره مینو و شلمچه را به عنوان محدوده این منطقه آزاد تعیین کرد. در اواخر سال ۹۲ مجددا با الحاق شهرهای آبادان و خرمشهر به قلمرو منطقه، محدوده منطقه از ۱۷۲۰۰ هکتار به ۳۷۴۰۰ هکتار افزایش یافت. این منطقه با قرارگرفتن درمرز با بخش جنوبی عراق به عنوان پایانه بزرگ مبادلات تجاری با این کشور از یک سو و قطب پالایشی و تولیدی فرآورده های نفتی آبادان و شیمی شهر و صنایع فراساحلی عظیم با ۸ پالایشگاه کوچک و شرکتهای معظم تاسیسات دریایی، صنایع دریایی ساحل اروند برخوردار از حوضچه خشک (شصدا)، شناورسازی اروندان دو (شناوه سابق)، کشتی سازی اروندان و شرکت توسعه سازه های دریایی (تسدید)، به دنبال توسعه و تسهیل مبادلات تجاری و صادرات به جنوب عراق و توسعه صنایع با هدف صادرات خدمات فنی مهندسی صنایع دریایی و نفت و گاز و پتروشیمی می باشد. در عین حال توسعه، عمران و آبادانی شهرهای خرمشهر و آبادان نیز که با تصویب دولت یازدهم به محدوده منطقه آزاد الحاق گردیده است، به عنوان دستور کار سازمان متولی منطقه قرار دارد.





---

## فرصت های سرمایه گذاری در حوزه پتروشیمی

---



### معرفی پروژه

**عنوان پروژه:** دی آمونیوم فسفات

**بخش:** صنایع پایین دستی پتروشیمی

**جانمایی پروژه:** منطقه آزاد اروند

**تشریح موضوع طرح و تبیین اجمالی مشخصات فنی:**

کود شیمیایی

ظرفیت سالانه: ۵۰۰۰۰۰ تن در سال

میزان دسترسی به مواد خام داخلی: داخلی ۱۰۰٪

فروش:

درصد مورد انتظار فروش در بازار داخلی ۱۰۰٪ درصد مورد انتظار فروش در بازار

خارجی

برنامه زمانبندی: ۲ سال

### ➤ وضعیت پروژه:

زمین مورد نظر به متراژ ۷/۰ هکتار می باشد.

طول عمر مفید برای اجرای پروژه ۱۲ سال می باشد.



### ➤ وضعیت پروژه:

مطالعات امکان سنجی برای این طرح انجام شده است. زمین مورد نیاز در زون A قابل واگذاری به سرمایه گذار می باشد. تمام مجوزات مورد نیاز سرمایه گذار توسط سازمان صادر می گردد. در این پروژه سازمان آمادگی مشارکت با سرمایه گذار را دارد. تسهیلات زیر ساختی (برق، تامین آب، ارتباط از راه دور، سوخت، جاده و ...) فراهم شده است. ماشین آلات، تجهیزات و نیز شرکتهای سازنده و فروشنده در طرح امکان سنجی تعریف شده است.

### ➤ وضعیت مالی پروژه

میزان سرمایه ثابت: ۸۳۱۰۷۲ میلیون ریال  
 میزان سرمایه در گردش: ۸۱۷۱۷۰ میلیون ریال  
 ارز خارجی مورد نیاز: ۹ میلیون دلار  
 کل حجم سرمایه گذاری: ۱۶۴۸۲۴۲ میلیون ریال  
 نرخ بازده داخلی (IRR): ۴۴/۸۶٪  
 نوع پروژه: تاسیسی توسعه ای تکمیلی  
 ساختار حقوقی شرکت: دولتی غیر دولتی غیر دولتی عمومی  
 نرخ بازده سرمایه: ۳۳٪  
 دوره بازگشت سرمایه (PP): ۳ سال  
 ارزش حال خالص (NPV): ۱۷۶۶۵۶۶ میلیون ریال

## ➤ معرفی پروژه

**عنوان پروژه:** اسید سیتریک

**بخش:** صنایع پایین دستی پتروشیمی

**جانمایی پروژه:** منطقه آزاد اروند

### تشریح موضوع طرح و تبیین اجمالی مشخصات فنی :

اسید سیتریک ( Citric Acid ) ( یا جوهر لیمو یکی از اسیدهای آلی است که در لیمو ترش و پرتقال وجود دارد. یکی از عمده ترین روشهای تولید آن بیوتکنولوژی با استفاده از قارچ آسپرژیلوس نایجر می باشد. اسید سیتریک در صنایع نوشابه، آبمیوه، آرایشی و بهداشتی و دارویی... استفاده می گردد و علاوه بر طعم دهنده با عاث تنظیم PH نیز میشود. اسید سیتریک در دو نوع مونوهیدرات (آبدار) و آنهیدروس (خشک) بصورت پودر کریستالت ولید شده و عموماً در کیسه های کاغذی چند لایه بسته بندی میگردد. شرکت تکفا یکی از شرکتهای عمده تامین کننده اسید سیتریک میباشد. گواهی GMP مربوط به تولید کننده چینی . Yixing Union Biochemical Co به منظور واردات اسید سیتتر کی ( خشک و آبدار ( قبلاً مورد تأیید وزارت بهداشت ایران قرار گرفته است. قابل ذکر است که کلیه محصولات شرکت Yixing Union تحت نظارت کارشناسان اروپائی تولید و بسته بندی گردیده و دارای بالاترین کیفیت و استانداردهای جهانی میباشد و با نام رجیستر شده KASELCIT جهت بازارهای اروپا و آسیا عرضه میگردد.

ظرفیت سالیانه: ۱۲۵۰ تن در سال

میزان دسترسی به مواد خام داخلی: داخلی ۱۰۰٪

فروش:

درصد مورد انتظار فروش در بازار داخلی ۷۰٪

درصد مورد انتظار فروش در بازار خارجی ۳۰٪

برنامه زمانبندی: ۲ سال

### ➤ وضعیت پروژه:

زمین مورد نظر به متراژ ۳ هکتار می باشد.  
طول عمر مفید برای اجرای پروژه ۲۰ سال می باشد.

### ➤ اطلاعات عمومی پروژه

مطالعات امکان سنجی برای این طرح انجام شده است.  
زمین مورد نیاز در زون A قابل واگذاری به سرمایه گذار می باشد.  
تمام مجوزات مورد نیاز سرمایه گذار توسط سازمان صادر می گردد.  
در این پروژه سازمان آمادگی مشارکت با سرمایه گذار را دارد.  
تسهیلات زیر ساختی (برق، تامین آب، ارتباط از راه دور، سوخت، جاده و ...) فراهم شده است.  
ماشین آلات، تجهیزات و نیز شرکتهای سازنده و فروشنده در طرح امکان سنجی تعریف شده است.



### ➤ وضعیت مالی پروژه

میزان سرمایه ثابت: ۶۰۴۰۰ میلیون ریال  
میزان سرمایه در گردش: ۹۹۰۰ میلیون ریال  
ارز خارجی مورد نیاز: ۱ میلیون دلار  
کل حجم سرمایه گذاری: ۷۰۳۰۰ میلیون ریال ۱ میلیون دلار  
نرخ بازده داخلی (IRR): ۳۴٪  
نوع پروژه: تاسیسی توسعه ای تکمیلی  
ساختار حقوقی شرکت: دولتی غیر دولتی غیر دولتی عمومی  
نرخ بازده سرمایه: ۳۲٪  
دوره بازگشت سرمایه (PP): ۳,۱ سال  
ارزش حال خالص (NPV): ۸۱۰۱ میلیون دلار



### ➤ معرفی پروژه

**عنوان پروژه:** اسید فسفریک

**بخش:** صنایع پایین دستی پتروشیمی

**جانمایی پروژه:** منطقه آزاد اروند

### تشریح موضوع طرح و تبیین اجمالی مشخصات فنی:

اسیدفسفر کی کیبی از اسیدهای پایهای در صنایع شیمیایی است که در تولید کودها و نمکهای فسفات، همچنین در مواد غذایی استفاده میشود.

ظرفیت سالیانه: ۳۲۰۰ تن در سال

میزان دسترسی به مواد خام داخلی: ۱۰۰٪

فروش:

درصد مورد انتظار فروش در بازار داخلی ۶۰٪ درصد مورد انتظار فروش در بازار خارجی ۴۰٪

برنامه زمانبندی: ۲ سال

### ➤ وضعیت پروژه:

زمین مورد نظر به متراژ ۲ هکتار می باشد.

طول عمر مفید برای اجرای پروژه ۲۰ سال می باشد.



### ➤ اطلاعات عمومی پروژه

مطالعات امکان سنجی برای این طرح انجام شده است. زمین مورد نیاز در زون A قابل واگذاری به سرمایه گذار می باشد. تمام مجوزات مورد نیاز سرمایه گذار توسط سازمان صادر می گردد. در این پروژه سازمان آمادگی مشارکت با سرمایه گذار را دارد. تسهیلات زیر ساختی (برق، تامین آب، ارتباط از راه دور، سوخت، جاده و ...) فراهم شده است. ماشین آلات، تجهیزات و نیز شرکتهای سازنده و فروشنده در طرح امکان سنجی تعریف شده است.

### ➤ وضعیت مالی پروژه

میزان سرمایه ثابت: ۵۳۳۰۰ میلیون ریال  
 میزان سرمایه در گردش: ۵۷۲۰۰ میلیون ریال  
 ارزش خارجی مورد نیاز:  
 کل حجم سرمایه گذاری: ۱۱۰۵۰۰ میلیون ریال  
 نرخ بازده داخلی (IRR): ۳۰٪  
 نوع پروژه: تاسیسی توسعه ای تکمیلی  
 ساختار حقوقی شرکت: دولتی غیر دولتی غیر دولتی عمومی  
 نرخ بازده سرمایه: ۲۷٪  
 دوره بازگشت سرمایه (PP): ۳,۷ سال  
 ارزش حال خالص (NPV): ۵۶۱۲ میلیون ریال

### ➤ معرفی پروژه

**عنوان پروژه:** اوره با پوشش گوگردی

**بخش:** صنایع پایین دستی پتروشیمی

**جانمایی پروژه:** منطقه آزاد اروند

### تشریح موضوع طرح و تبیین اجمالی مشخصات فنی:

بعنوان محصول واسطه در پارک کود به مصرف میرسد.

ظرفیت سالانه: ۷۰۰۰۰۰ تن در سال

میزان دسترسی به مواد خام داخلی: داخلی ۱۰۰٪

فروش:

درصد مورد انتظار فروش در بازار داخلی ۱۰۰٪ درصد مورد انتظار فروش در بازار

خارجی

برنامه زمانبندی: ۲ سال

### ➤ وضعیت پروژه:

زمین مورد نظر به متراژ ۱ هکتار می باشد.

طول عمر مفید برای اجرای پروژه ۱۲ سال می باشد.



### ➤ اطلاعات عمومی پروژه

مطالعات امکان سنجی برای این طرح انجام شده است. زمین مورد نیاز در زون A قابل واگذاری به سرمایه گذار می باشد. تمام مجوزات مورد نیاز سرمایه گذار توسط سازمان صادر می گردد. در این پروژه سازمان آمادگی مشارکت با سرمایه گذار را دارد. تسهیلات زیر ساختی (برق، تامین آب، ارتباط از راه دور، سوخت، جاده و ...) فراهم شده است. ماشین آلات، تجهیزات و نیز شرکتهای سازنده و فروشنده در طرح امکان سنجی تعریف شده است.

### ➤ وضعیت مالی پروژه

میزان سرمایه ثابت: ۷۲۶۹۶۸ میلیون ریال  
 میزان سرمایه در گردش: ۸۹۷۱۶۴ میلیون ریال  
 ارز خارجی مورد نیاز:  
 کل حجم سرمایه گذاری: ۱۶۲۴۳۱۲ میلیون ریال  
 نرخ بازده داخلی (IRR): ۳۱/۸٪  
 نوع پروژه: تاسیسی توسعه ای تکمیلی  
 ساختار حقوقی شرکت: دولتی غیر دولتی غیر دولتی عمومی  
 نرخ بازده سرمایه: ۲۵٪  
 دوره بازگشت سرمایه (PP): ۴ سال  
 ارزش حال خالص (NPV): ۹۲۶۹۷۴ میلیون ریال

### ➤ معرفی پروژه

**عنوان پروژه:** برچسب های هولوگرام

**بخش:** پتروشیمی

**جانمایی پروژه:** منطقه آزاد اروند

### تشریح موضوع طرح و تبیین اجمالی مشخصات فنی :

هولوگرامها، اشکال ۲ یا ۳ بعدی ترسیم شده، توسط تکنولوژی لیزر روی انواع فیلمها می باشند که با تغییر زاویه ی تابش نور، رنگ و درانواع ۳ بعدی شکل ترسیم شده نیز عوض میشود. امروزه هولوگرامها علاوه بر زیبایی بسته بندی در بسته بندی محصولاتى که در خطر تکثیر غیر مجاز هستند نیز کارایی بالایی پیدا کرده اند.

ظرفیت سالیانه: ۵ میلیون عدد

میزان دسترسی به مواد خام داخلی: داخلی ۱۰۰٪

فروش:

درصد مورد انتظار فروش در بازار داخلی ۱۰۰٪ درصد مورد انتظار فروش در بازار

خارجی

برنامه زمانبندی: ۲ سال

### ➤ وضعیت پروژه:

زمین مورد نظر به متراژ ۱ هکتار می باشد.

طول عمر مفید برای اجرای پروژه ۲۰ سال می باشد.



### ➤ اطلاعات عمومی پروژه

مطالعات امکان سنجی برای این طرح انجام شده است. زمین مورد نیاز در زون A قابل واگذاری به سرمایه گذار می باشد. تمام مجوزات مورد نیاز سرمایه گذار توسط سازمان صادر می گردد. در این پروژه سازمان آمادگی مشارکت با سرمایه گذار را دارد. تسهیلات زیر ساختی (برق، تامین آب، ارتباط از راه دور، سوخت، جاده و ...) فراهم شده است. ماشین آلات، تجهیزات و نیز شرکتهای سازنده و فروشنده در طرح امکان سنجی تعریف شده است.

### ➤ وضعیت مالی پروژه

میزان سرمایه ثابت: ۱۰۱۴۰ میلیون ریال  
 میزان سرمایه در گردش: ۴۵۶۰ میلیون ریال  
 ارزش خارجی مورد نیاز:  
 کل حجم سرمایه گذاری: ۱۵۶۰۰ میلیون ریال  
 نرخ بازده داخلی (IRR): ۳۱٪  
 نوع پروژه: تاسیسی توسعه ای تکمیلی  
 ساختار حقوقی شرکت: دولتی غیر دولتی غیر دولتی عمومی  
 نرخ بازده سرمایه: ۲۵٪  
 دوره بازگشت سرمایه (PP): ۴ سال  
 ارزش حال خالص (NPV): ۱۱۷۰ میلیون ریال

### ➤ معرفی پروژه

**عنوان پروژه:** بنزویل پرکسید

**بخش:** صنایع پایین دستی پتروشیمی

**جانمایی پروژه:** منطقه آزاد اروند

### تشریح موضوع طرح و تبیین اجمالی مشخصات فنی :

این ماده شیمیایی به صورت جامد بوده و رنگ بر است، اما در صنایع دارویی در تولید محصولات بهداشتی و آرایشی استفاده دارد. بیشترین استفاده آن به عنوان شروع کننده واکنشهای پلیمری میباشد. کی عامل ولکانش به ویژه برای لاست (کی)الاستومر(سیل کیونی و لاست کیهای)الاستومر(فلوئورداراست. از این ماده برای ولکانش غیرگوگردی استفاده میشود. این محصول دارای کاربردهای متنوعی از جمله: شروع کننده پلیمری زاسیون، پخت لاست کیها)روش بدون گوگرد) سفیدکننده، ژلهای درمان آکنه، رنگ موها، سفیدکننده دندان، می باشد.

ظرفیت سالیانه: ۵۶۰۰ تن

میزان دسترسی به مواد خام داخلی: ۱۰۰٪

### فروش:

درصد مورد انتظار فروش در بازار داخلی ۴۰٪ درصد

مورد انتظار فروش در بازار خارجی ۶۰٪

برنامه زمانبندی: ۲ سال

### ➤ وضعیت پروژه:

زمین مورد نظر به متراژ ۲ هکتار می باشد.

طول عمر مفید برای اجرای پروژه ۲۰ سال می باشد.

### ➤ اطلاعات عمومی پروژه

مطالعات امکان سنجی برای این طرح انجام شده است. زمین مورد نیاز در زون A قابل واگذاری به سرمایه گذار می باشد. تمام مجوزات مورد نیاز سرمایه گذار توسط سازمان صادر می گردد. در این پروژه سازمان آمادگی مشارکت با سرمایه گذار را دارد. تسهیلات زیر ساختی (برق، تامین آب، ارتباط از راه دور، سوخت، جاده و ...) فراهم شده است. ماشین آلات، تجهیزات و نیز شرکتهای سازنده و فروشنده در طرح امکان سنجی تعریف شده است.

### ➤ وضعیت مالی پروژه

میزان سرمایه ثابت: ۶۵۰۰۰ میلیون ریال  
 میزان سرمایه در گردش: ۷۶۴۴۰ میلیون ریال  
 ارزش خارجی مورد نیاز:  
 کل حجم سرمایه گذاری: ۱۴۱۴۴۰ میلیون ریال  
 نرخ بازده داخلی (IRR): ۳۱٪  
 نوع پروژه: تاسیسی توسعه ای تکمیلی  
 ساختار حقوقی شرکت: دولتی غیر دولتی غیر دولتی عمومی  
 نرخ بازده سرمایه: ۲۹٪  
 دوره بازگشت سرمایه (PP): ۳,۵ سال  
 ارزش حال خالص (NPV): ۱۰۶۰۸ میلیون ریال



### ➤ معرفی پروژه

**عنوان پروژه:** پاراکروتولون

**بخش:** صنایع پایین دستی پتروشیمی

**جانمایی پروژه:** منطقه آزاد اروند

### تشریح موضوع طرح و تبیین اجمالی مشخصات فنی :

در تولید انواع علفکش ها از جمله Treflan, Balan, Sonalan به عنوان ماده واسط شیمیایی در تولید رنگ و داروسازی، حشره کشها، چاه بازکنها، حلال رزین و لاست کی و به عنوان واسط برای تولید گروه جدیدی از پلیمرهای پلی کتون کاربرد دارد. ظرفیت سالیانه: ۱۰۰۰۰ تن

میزان دسترسی به مواد خام داخلی: داخلی ۱۰۰٪

### فروش:

درصد مورد انتظار فروش در بازار داخلی ۱۰۰٪ درصد مورد انتظار فروش در بازار خارجی

برنامه زمانبندی: ۲ سال

### ➤ وضعیت پروژه:

زمین مورد نظر به متراژ ۲ هکتار می باشد.

طول عمر مفید برای اجرای پروژه ۲۰ سال می باشد.

### ➤ اطلاعات عمومی پروژه

مطالعات امکان سنجی برای این طرح انجام شده است. زمین مورد نیاز در زون A قابل واگذاری به سرمایه گذار می باشد. تمام مجوزات مورد نیاز سرمایه گذار توسط سازمان صادر می گردد. در این پروژه سازمان آمادگی مشارکت با سرمایه گذار را دارد. تسهیلات زیر ساختی (برق، تامین آب، ارتباط از راه دور، سوخت، جاده و ...) فراهم شده است. ماشین آلات، تجهیزات و نیز شرکتهای سازنده و فروشنده در طرح امکان سنجی تعریف شده است.

### ➤ وضعیت مالی پروژه

میزان سرمایه ثابت: ۸۷۳۶۰ میلیون ریال  
 میزان سرمایه در گردش: ۴۶۸۰۰ میلیون ریال  
 ارزش خارجی مورد نیاز:  
 کل حجم سرمایه گذاری: ۱۳۴۱۶۰ میلیون ریال  
 نرخ بازده داخلی (IRR): ۲۷٪  
 نوع پروژه: تاسیسی توسعه ای تکمیلی  
 ساختار حقوقی شرکت: دولتی غیر دولتی غیر دولتی عمومی  
 نرخ بازده سرمایه: ۲۹٪  
 دوره بازگشت سرمایه (PP): ۳,۴ سال  
 ارزش حال خالص (NPV): ۱۰۰۶۲ میلیون ریال

### ➤ معرفی پروژه

**عنوان پروژه:** پراکسید هیدروژن

**بخش:** صنایع پایین دستی پتروشیمی

**جانمایی پروژه:** منطقه آزاد اروند

### تشریح موضوع طرح و تبیین اجمالی مشخصات فنی :

هیدروژن پراکسید یا آ باکسیژنه (  $H_2O_2$  ) یک اکسنده متداول است که به عنوان سفید کننده استفاده می شود.

هیدروژن پراکسید ساده ترین پراکسید است. آب اکسیژنه خالص  $H_2O_2$  یک مایع ناروانی است که کمی آبی رنگ می باشد و با زحمت زیاد م بتوان آنرا تهیه نمود. آب اکسیژنه ای که در داروخانه ها به اسم آب اکسیژنه رقیق فروخته می شود **جانمایی پروژه** ولی است از آب اکسیژنه در آب که در ۱۰۰ قسمت آن سه قسمت آب اکسیژنه است، مانند آب بی رنگ و بی بوست، مزه تلخی دارد و کمی اسیدی است. این مایع اکسید کننده بی قوی است.

### ظرفیت سالیانه:

میزان دسترسی به مواد خام داخلی: داخلی ۱۰۰٪

### فروش:

درصد مورد انتظار فروش در بازار داخلی ۵۰٪

درصد مورد انتظار فروش در بازار خارجی ۵۰٪

برنامه زمانبندی: ۲ سال

### ➤ وضعیت پروژه:

زمین مورد نظر به متراژ ۲ هکتار می باشد.

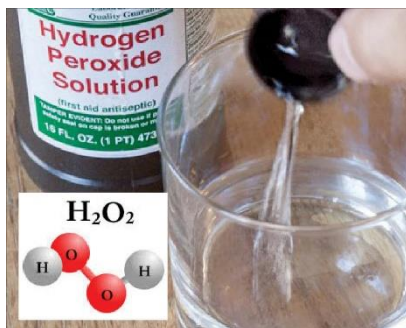
طول عمر مفید برای اجرای پروژه ۲۰ سال می باشد.

### ➤ اطلاعات عمومی پروژه

مطالعات امکان سنجی برای این طرح انجام شده است. زمین مورد نیاز در زون A قابل واگذاری به سرمایه گذار می باشد. تمام مجوزات مورد نیاز سرمایه گذار توسط سازمان صادر می گردد. در این پروژه سازمان آمادگی مشارکت با سرمایه گذار را دارد. تسهیلات زیر ساختی (برق، تامین آب، ارتباط از راه دور، سوخت، جاده و ...) فراهم شده است. ماشین آلات، تجهیزات و نیز شرکتهای سازنده و فروشنده در طرح امکان سنجی تعریف شده است.

### ➤ وضعیت مالی پروژه

میزان سرمایه ثابت: ۱۱۴۴۰۰ میلیون ریال  
 میزان سرمایه در گردش: ۸۱۱۲۰ میلیون ریال  
 ارزش خارجی مورد نیاز:  
 کل حجم سرمایه گذاری: ۱۹۵۵۲۰ میلیون ریال  
 نرخ بازده داخلی (IRR): ۳۱٪  
 نوع پروژه: تاسیسی توسعه ای تکمیلی  
 ساختار حقوقی شرکت: دولتی غیر دولتی غیر دولتی عمومی  
 نرخ بازده سرمایه: ۲۹٪  
 دوره بازگشت سرمایه (PP): ۳،۳ سال  
 ارزش حال خالص (NPV): ۱۴۶۶۴ میلیون ریال



دفتر برنامه ریزی، بودجه و سرمایه گذاری

### ➤ معرفی پروژه

**عنوان پروژه:** پلی وینیل استات PVAC

**بخش:** صنایع پایین دستی پتروشیمی

**جانمایی پروژه:** منطقه آزاد اروند

### تشریح موضوع طرح و تبیین اجمالی مشخصات فنی:

رنگهای ساختمانی، چسب بسته بندی، چسب بتون، تکمیل فرش و موکت، آहार  
منسوجات و البسه

ظرفیت سالیانه: ۶۰۰۰۰ تن

میزان دسترسی به مواد خام داخلی: ۱۰۰٪  
فروش:

درصد مورد انتظار فروش در بازار داخلی ۵۰٪

درصد مورد انتظار فروش در بازار خارجی ۵۰٪

برنامه زمانبندی: ۲ سال

### ➤ وضعیت پروژه:

زمین مورد نظر به متراژ ۲ هکتار می باشد.

طول عمر مفید برای اجرای پروژه ۲۰ سال می باشد.



### ➤ اطلاعات عمومی پروژه

مطالعات امکان سنجی برای این طرح انجام شده است. زمین مورد نیاز در زون A قابل واگذاری به سرمایه گذار می باشد. تمام مجوزات مورد نیاز سرمایه گذار توسط سازمان صادر می گردد. در این پروژه سازمان آمادگی مشارکت با سرمایه گذار را دارد. تسهیلات زیر ساختی (برق، تامین آب، ارتباط از راه دور، سوخت، جاده و ...) فراهم شده است. ماشین آلات، تجهیزات و نیز شرکتهای سازنده و فروشنده در طرح امکان سنجی تعریف شده است.

### ➤ وضعیت مالی پروژه

میزان سرمایه ثابت: ۳۵۱۰۰۰ میلیون ریال  
 میزان سرمایه در گردش: ۱۰۰۳۴۷ میلیون ریال  
 ارزش خارجی مورد نیاز:  
 کل حجم سرمایه گذاری: ۴۵۱۳۴۷ میلیون ریال  
 نرخ بازده داخلی (IRR): ۲۷٪  
 نوع پروژه: تاسیسی توسعه ای تکمیلی  
 ساختار حقوقی شرکت: دولتی غیر دولتی غیر دولتی عمومی  
 نرخ بازده سرمایه: ۲۴٪  
 دوره بازگشت سرمایه (PP): ۴٫۱ سال  
 ارزش حال خالص (NPV): ۴۵۲۳ میلیون ریال

### ➤ معرفی پروژه

**عنوان پروژه:** تارتار یک اسید

**بخش:** صنایع پایین دستی پتروشیمی

**جانمایی پروژه:** منطقه آزاد اروند

### تشریح موضوع طرح و تبیین اجمالی مشخصات فنی :

این ماده شیمیایی به صورت پودر سفیدرنگ است. اثر مالی کی انیدری دوآب اکسیژنه (هیدروژن پرکسید) تهیه میشود.

بیشتر در صنایع غذایی و به عنوان آمولسی فایراستفاده می شود.

ظرفیت سالیانه: ۶۰۰۰۰ تن

میزان دسترسی به مواد خام داخلی: داخلی ۱۰۰٪

### فروش:

درصد مورد انتظار فروش در بازار داخلی ۵۰٪ درصد مورد انتظار فروش در بازار

خارجی ۵۰٪

برنامه زمانبندی: ۲ سال

### ➤ وضعیت پروژه:

زمین مورد نظر به متراژ ۲ هکتار می باشد.

طول عمر مفید برای اجرای پروژه ۲۰ سال می باشد.



### ➤ اطلاعات عمومی پروژه

مطالعات امکان سنجی برای این طرح انجام شده است. زمین مورد نیاز در زون A قابل واگذاری به سرمایه گذار می باشد. تمام مجوزات مورد نیاز سرمایه گذار توسط سازمان صادر می گردد. در این پروژه سازمان آمادگی مشارکت با سرمایه گذار را دارد. تسهیلات زیر ساختی (برق، تامین آب، ارتباط از راه دور، سوخت، جاده و ...) فراهم شده است. ماشین آلات، تجهیزات و نیز شرکتهای سازنده و فروشنده در طرح امکان سنجی تعریف شده است.

### ➤ وضعیت مالی پروژه

میزان سرمایه ثابت: ۹۴۲۰۰ میلیون ریال  
 میزان سرمایه در گردش: ۲۵۶۰۰ میلیون ریال  
 ارزش خارجی مورد نیاز:  
 کل حجم سرمایه گذاری: ۱۱۹۸۰۰ میلیون ریال  
 نرخ بازده داخلی (IRR): ۳۱٪  
 نوع پروژه: تاسیسی توسعه ای تکمیلی  
 ساختار حقوقی شرکت: دولتی غیر دولتی غیر دولتی عمومی  
 نرخ بازده سرمایه: ۲۷٪  
 دوره بازگشت سرمایه (PP): ۳٫۷ سال  
 ارزش حال خالص (NPV): ۸۹۸۵ میلیون ریال



### ➤ معرفی پروژه

**عنوان پروژه:** تجهیزات پزشکی یکبار مصرف پایه پلیمر

**بخش:** صنایع پایین دستی پتروشیمی

**جانمایی پروژه:** منطقه آزاد اروند

### تشریح موضوع طرح و تبیین اجمالی مشخصات فنی :

با توجه با توسعه امکانات پزشکی استفاده از این تجهیزات می تواند تأثیر بسیاری در کاهش هزینه ها به همراه داشته باشد

ظرفیت سالیانه: ۵۰ میلیون عدد سرنگ خود تخریب، ۵ میلیون ست سرم، ۱ میلیون

عدد کیسه ادرار و ۲ میلیون عدد کیسه خون

میزان دسترسی به مواد خام داخلی: ۱۰۰٪

فروش:

درصد مورد انتظار فروش در بازار داخلی ۱۰۰٪

درصد مورد انتظار فروش در بازار خارجی

برنامه زمانبندی: ۲ سال

### ➤ وضعیت پروژه

زمین مورد نظر به متراژ ۱,۱ هکتار می باشد.

طول عمر مفید برای اجرای پروژه ۲۰ سال می باشد.



### ➤ اطلاعات عمومی پروژه

مطالعات امکان سنجی برای این طرح انجام شده است. زمین مورد نیاز در زون A قابل واگذاری به سرمایه گذار می باشد. تمام مجوزات مورد نیاز سرمایه گذار توسط سازمان صادر می گردد. در این پروژه سازمان آمادگی مشارکت با سرمایه گذار را دارد. تسهیلات زیر ساختی (برق، تامین آب، ارتباط از راه دور، سوخت، جاده و ...) فراهم شده است. ماشین آلات، تجهیزات و نیز شرکتهای سازنده و فروشنده در طرح امکان سنجی تعریف شده است.

### ➤ وضعیت مالی پروژه

میزان سرمایه ثابت: ۱۰۵۰۱۵ میلیون ریال  
 میزان سرمایه در گردش: ۱۲۲۴۷ میلیون ریال  
 ارز خارجی مورد نیاز:  
 کل حجم سرمایه گذاری: ۱۱۷۲۶۲ میلیون ریال  
 نرخ بازده داخلی (IRR): ۴۵/۲٪  
 نوع پروژه: تاسیسی توسعه ای تکمیلی  
 ساختار حقوقی شرکت: دولتی غیر دولتی غیر دولتی عمومی  
 نرخ بازده سرمایه: ۵۰٪  
 دوره بازگشت سرمایه (PP): ۲ سال  
 ارزش حال خالص (NPV): ۸۷۹۵ میلیون ریال

### ➤ معرفی پروژه

**عنوان پروژه:** ترمو پلاستیک الاستومر EPREPDM

**بخش:** صنایع پایین دستی پتروشیمی

**جانمایی پروژه:** منطقه آزاد اروند

### تشریح موضوع طرح و تبیین اجمالی مشخصات فنی:

در صنایع خودرو سازی و لاستیک سازی کاربرد دارد.

ظرفیت سالیانه: ۱۸۰۰۰ تن

میزان دسترسی به مواد خام داخلی: ۱۰۰٪

فروش:

درصد مورد انتظار فروش در بازار داخلی ۸۰۰۰ تن

درصد مورد انتظار فروش در بازار خارجی ۱۰۰۰۰ تن

برنامه زمانبندی: ۲ سال

### ➤ وضعیت پروژه:

زمین مورد نظر به متراژ ۲ هکتار می باشد.

طول عمر مفید برای اجرای پروژه ۲۰ سال می باشد.



### ➤ اطلاعات عمومی پروژه

مطالعات امکان سنجی برای این طرح انجام شده است. زمین مورد نیاز در زون A قابل واگذاری به سرمایه گذار می باشد. تمام مجوزات مورد نیاز سرمایه گذار توسط سازمان صادر می گردد. در این پروژه سازمان آمادگی مشارکت با سرمایه گذار را دارد. تسهیلات زیر ساختی (برق، تامین آب، ارتباط از راه دور، سوخت، جاده و ...) فراهم شده است. ماشین آلات، تجهیزات و نیز شرکتهای سازنده و فروشنده در طرح امکان سنجی تعریف شده است.

### ➤ وضعیت مالی پروژه

میزان سرمایه ثابت: ۲۷۳۰۰۰ میلیون ریال  
 میزان سرمایه در گردش: ۱۳۹۳۵۷ میلیون ریال  
 ارز خارجی مورد نیاز:  
 کل حجم سرمایه گذاری: ۴۱۲۳۵۷ میلیون ریال  
 نرخ بازده داخلی (IRR): ۲۵٪  
 نوع پروژه: تاسیسی توسعه ای تکمیلی  
 ساختار حقوقی شرکت: دولتی غیر دولتی غیر دولتی عمومی  
 نرخ بازده سرمایه: ۲۱٪  
 دوره بازگشت سرمایه (PP): ۴,۹ سال  
 ارزش حال خالص (NPV): ۵۴۳ میلیون ریال

### ➤ معرفی پروژه

**عنوان پروژه:** تر کیلرو بنزن

**بخش:** صنایع پایین دستی پتروشیمی

**جانمایی پروژه:** منطقه آزاد اروند

### تشریح موضوع طرح و تبیین اجمالی مشخصات فنی :

این ایده باید در کی خوشه صنعتی دیده شود. تریکلروبنزن ماده‌ای شیمیایی است که به صورت سه ایزومر وجود دارد:

۱ و ۲ و ۳ تریکلروبنزن جامد کریستالی، ۱ و ۲ و ۴ تریکلروبنزن مایعی بی رنگ و ۱ و ۳ و ۵ تریکلروبنزن جامدی بی رنگ است. حامل رنگ و پایه ای برای تولید حشره کش ها سیال دی الکترون کی و سیال انتقال حرارت در قطعات الکترون کی، روان کننده ها، حلال در ساخت مواد شیمیایی

ظرفیت سالیانه: ۱۸۰۰۰ تن

میزان دسترسی به مواد خام داخلی: داخلی ۱۰۰٪

### فروش:

درصد مورد انتظار فروش در بازار داخلی ۵۰٪ درصد مورد انتظار فروش در بازار

خارجی ۵۰٪

برنامه زمانبندی: ۲ سال

### ➤ وضعیت پروژه:

زمین مورد نظر به متراژ ۲ هکتار می باشد.

طول عمر مفید برای اجرای پروژه ۲۰ سال می باشد.

### ➤ اطلاعات عمومی پروژه

مطالعات امکان سنجی برای این طرح انجام شده است. زمین مورد نیاز در زون A قابل واگذاری به سرمایه گذار می باشد. تمام مجوزات مورد نیاز سرمایه گذار توسط سازمان صادر می گردد. در این پروژه سازمان آمادگی مشارکت با سرمایه گذار را دارد. تسهیلات زیر ساختی (برق، تامین آب، ارتباط از راه دور، سوخت، جاده و ...) فراهم شده است. ماشین آلات، تجهیزات و نیز شرکتهای سازنده و فروشنده در طرح امکان سنجی تعریف شده است.

### ➤ وضعیت مالی پروژه

میزان سرمایه ثابت: ۷۸۰۰۰ میلیون ریال  
 میزان سرمایه در گردش: ۳۲۵۰۰ میلیون ریال  
 ارزش خارجی مورد نیاز:  
 کل حجم سرمایه گذاری: ۱۱۰۵۰۰ میلیون ریال  
 نرخ بازده داخلی (IRR): ۲۷٪  
 نوع پروژه: تاسیسی توسعه ای تکمیلی  
 ساختار حقوقی شرکت: دولتی غیر دولتی غیر دولتی عمومی  
 نرخ بازده سرمایه: ۲۲٪  
 دوره بازگشت سرمایه (PP): ۴,۵ سال  
 ارزش حال خالص (NPV): ۵۴۶۷ میلیون ریال

### ➤ معرفی پروژه

**عنوان پروژه:** رزین پلی استر غیراشباع

**بخش:** صنایع پایین دستی پتروشیمی

**جانمایی پروژه:** منطقه آزاد اروند

### تشریح موضوع طرح و تبیین اجمالی مشخصات فنی :

صنایع لوله سازی فایبر گلاس، قایق سازی، صنایع بهداشتی (وان، پنل‌های حمام) بدنه خودرو و هواپیما، مخازن لوله های انتقال گاز ( ducts ) پانلهای ساختمان، قطعات الکتریکی، ورقه های صاف و موجدار، سندلی

ظرفیت سالیانه: ۲۵،۰۰۰ تن در سال

میزان دسترسی به مواد خام داخلی: داخلی ۱۰۰٪

فروش:

درصد مورد انتظار فروش در بازار داخلی ۱۰۰٪

برنامه زمانبندی: ۲ سال

### ➤ وضعیت پروژه:

زمین مورد نظر به متراژ ۰,۹ هکتار می باشد.

طول عمر مفید برای اجرای پروژه ۱۰ سال می باشد.



### ➤ اطلاعات عمومی پروژه

مطالعات امکان سنجی برای این طرح انجام شده است. زمین مورد نیاز در زون A قابل واگذاری به سرمایه گذار می باشد. تمام مجوزات مورد نیاز سرمایه گذار توسط سازمان صادر می گردد. در این پروژه سازمان آمادگی مشارکت با سرمایه گذار را دارد. تسهیلات زیر ساختی (برق، تامین آب، ارتباط از راه دور، سوخت، جاده و ...) فراهم شده است. ماشین آلات، تجهیزات و نیز شرکتهای سازنده و فروشنده در طرح امکان سنجی تعریف شده است.

### ➤ وضعیت مالی پروژه

میزان سرمایه ثابت: ۵۶۲ ، ۳۹۲ میلیون ریال  
 میزان سرمایه در گردش: ۳۹۳۸۶۷ میلیون ریال  
 ارز خارجی مورد نیاز:  
 کل حجم سرمایه گذاری: ۴۲۹،۷۸۶ میلیون ریال  
 نرخ بازده داخلی (IRR): ۳۲/۸۷٪  
 نوع پروژه: تاسیسی توسعه ای تکمیلی  
 ساختار حقوقی شرکت: دولتی غیر دولتی غیر دولتی عمومی  
 نرخ بازده سرمایه: ۳۳٪  
 دوره بازگشت سرمایه (PP): ۳ سال  
 ارزش حال خالص (NPV): ۰۵۶،۳۶۵ میلیون ریال



## ➤ معرفی پروژه

**عنوان پروژه:** شیرآلات پلاستیکی

**بخش:** صنایع پایین دستی پتروشیمی

**جانمایی پروژه:** منطقه آزاد اروند

### تشریح موضوع طرح و تبیین اجمالی مشخصات فنی :

شیرآلات مصرفی در ساختمان و شیرآلات صنعتی جایگزین محصولات برنجی

استفاده در صنعت ساختمان

ظرفیت سالیانه: ۲ میلیون عدد

میزان دسترسی به مواد خام داخلی: داخلی ۱۰۰٪

فروش:

درصد مورد انتظار فروش در بازار داخلی ۱۰۰٪ درصد مورد انتظار فروش در بازار

خارجی

برنامه زمانبندی: ۱ سال و ۶ ماه

### وضعیت پروژه:

زمین مورد نظر به متراژ ۰,۹ هکتار می باشد.

طول عمر مفید برای اجرای پروژه ۱۰ سال می باشد.



### ➤ اطلاعات عمومی پروژه

مطالعات امکان سنجی برای این طرح انجام شده است. زمین مورد نیاز در زون A قابل واگذاری به سرمایه گذار می باشد. تمام مجوزات مورد نیاز سرمایه گذار توسط سازمان صادر می گردد. در این پروژه سازمان آمادگی مشارکت با سرمایه گذار را دارد. تسهیلات زیر ساختی (برق، تامین آب، ارتباط از راه دور، سوخت، جاده و ...) فراهم شده است. ماشین آلات، تجهیزات و نیز شرکتهای سازنده و فروشنده در طرح امکان سنجی تعریف شده است.

### ➤ وضعیت مالی پروژه

میزان سرمایه ثابت: ۱۶۱۵۰ میلیون ریال  
 میزان سرمایه در گردش: ۴۱۰۰ میلیون ریال  
 ارزش خارجی مورد نیاز:  
 کل حجم سرمایه گذاری: ۱۵۵۵۴ میلیون ریال  
 نرخ بازده داخلی (IRR): ۷۰/۳٪  
 نوع پروژه: تاسیسی توسعه ای تکمیلی  
 ساختار حقوقی شرکت: دولتی غیر دولتی غیر دولتی عمومی  
 نرخ بازده سرمایه: ۲۲٪  
 دوره بازگشت سرمایه (PP): ۴/۵ سال  
 ارزش حال خالص (NPV): ۱۵۲۰ میلیون ریال

### ➤ معرفی پروژه

**عنوان پروژه:** کیسه سه لایه و فیلم شرینگ

**بخش:** صنایع پایین دستی پتروشیمی

**جانمایی پروژه:** منطقه آزاد اروند

### تشریح موضوع طرح و تبیین اجمالی مشخصات فنی :

بسته بندی و کیسه گیری محصولات پتروشیمیایی

ظرفیت سالانه: ۶۸۰۰ تن کیسه سه لایه و ۱۷۰۰ تن فیلم شرینگ

میزان دسترسی به مواد خام داخلی: ۱۰۰٪

فروش:

درصد مورد انتظار فروش در بازار داخلی ۱۰۰٪ درصد مورد انتظار فروش در بازار

خارجی

برنامه زمانبندی: ۲ سال

### ➤ وضعیت پروژه:

زمین مورد نظر به متراژ ۰,۹ هکتار می باشد.

طول عمر مفید برای اجرای پروژه ۱۰ سال می باشد.



### ➤ اطلاعات عمومی پروژه

مطالعات امکان سنجی برای این طرح انجام شده است. زمین مورد نیاز در زون A قابل واگذاری به سرمایه گذار می باشد. تمام مجوزات مورد نیاز سرمایه گذار توسط سازمان صادر می گردد. در این پروژه سازمان آمادگی مشارکت با سرمایه گذار را دارد. تسهیلات زیر ساختی (برق، تامین آب، ارتباط از راه دور، سوخت، جاده و ...) فراهم شده است. ماشین آلات، تجهیزات و نیز شرکتهای سازنده و فروشنده در طرح امکان سنجی تعریف شده است.

### ➤ وضعیت مالی پروژه

میزان سرمایه ثابت: ۳۴۹۰۰۰ میلیون ریال  
 میزان سرمایه در گردش: ۹۴۰۰۰ میلیون ریال  
 ارزش خارجی مورد نیاز:  
 کل حجم سرمایه گذاری: ۴۴۳۰۰۰ میلیون ریال  
 نرخ بازده داخلی (IRR): ۳۰٪  
 نوع پروژه: تاسیسی توسعه ای تکمیلی  
 ساختار حقوقی شرکت: دولتی غیر دولتی غیر دولتی عمومی  
 نرخ بازده سرمایه: ۳۳٪  
 دوره بازگشت سرمایه (PP): ۳ سال  
 ارزش حال خالص (NPV): ۳۳۲۲۵ میلیون ریال

### ➤ معرفی پروژه

**عنوان پروژه:** نانو الیاف ۱۰ درصد

**بخش:** صنایع پایین دستی پتروشیمی

**جانمایی پروژه:** منطقه آزاد اروند

### تشریح موضوع طرح و تبیین اجمالی مشخصات فنی :

تولید انواع فیلتر خودرو، کولرهای گازی، فیلترهای صنعتی و هر دستگاه دیگری که عملکرد آن نیاز به نوعی تصفیه هوا یا روغن باشد.

ظرفیت سالیانه: ۳۰ تن در سال

میزان دسترسی به مواد خام داخلی: ۱۰۰٪

فروش:

درصد مورد انتظار فروش در بازار داخلی ۱۰۰٪ درصد مورد انتظار فروش در بازار

خارجی

برنامه زمانبندی: ۱ سال

### ➤ وضعیت پروژه:

زمین مورد نظر به متراژ ۰,۷ هکتار می باشد.

طول عمر مفید برای اجرای پروژه ۱۰ سال می باشد.



### ➤ اطلاعات عمومی پروژه

مطالعات امکان سنجی برای این طرح انجام شده است. زمین مورد نیاز در زون A قابل واگذاری به سرمایه گذار می باشد. تمام مجوزات مورد نیاز سرمایه گذار توسط سازمان صادر می گردد. در این پروژه سازمان آمادگی مشارکت با سرمایه گذار را دارد. تسهیلات زیر ساختی (برق، تامین آب، ارتباط از راه دور، سوخت، جاده و ...) فراهم شده است. ماشین آلات، تجهیزات و نیز شرکتهای سازنده و فروشنده در طرح امکان سنجی تعریف شده است.

### ➤ وضعیت مالی پروژه

میزان سرمایه ثابت: ۴۳۰۰۰ میلیون ریال  
 میزان سرمایه در گردش: ۱۲۴۰۰ میلیون ریال  
 ارزش خارجی مورد نیاز:  
 کل حجم سرمایه گذاری: ۵۵۴۰۰ میلیون ریال  
 نرخ بازده داخلی (IRR): ۳۵/۴٪  
 نوع پروژه: تاسیسی توسعه ای تکمیلی  
 ساختار حقوقی شرکت: دولتی غیر دولتی غیر دولتی عمومی  
 نرخ بازده سرمایه: ۵۰٪  
 دوره بازگشت سرمایه (PP): ۲ سال  
 ارزش حال خالص (NPV): ۴۱۵۵ میلیون ریال

### ➤ معرفی پروژه

**عنوان پروژه:** فوم نرم پلی یورتان مبلمان

**بخش:** صنایع پایین دستی پتروشیمی

**جانمایی پروژه:** منطقه آزاد اروند

**تشریح موضوع طرح و تبیین اجمالی مشخصات فنی :**

ظرفیت سالیانه: ۲۴۰۰ تن در سال

میزان دسترسی به مواد خام داخلی: ۱۰۰٪

فروش:

درصد مورد انتظار فروش در بازار داخلی درصد مورد انتظار فروش در بازار خارجی

برنامه زمانبندی: ۲سال

### ➤ وضعیت پروژه:

زمین مورد نظر به متراژ ۱ هکتار می باشد.

طول عمر مفید برای اجرای پروژه ۱۰ سال می باشد.



### ➤ اطلاعات عمومی پروژه

مطالعات امکان سنجی برای این طرح انجام شده است. زمین مورد نیاز در زون A قابل واگذاری به سرمایه گذار می باشد. تمام مجوزات مورد نیاز سرمایه گذار توسط سازمان صادر می گردد. در این پروژه سازمان آمادگی مشارکت با سرمایه گذار را دارد. تسهیلات زیر ساختی (برق، تامین آب، ارتباط از راه دور، سوخت، جاده و ...) فراهم شده است. ماشین آلات، تجهیزات و نیز شرکتهای سازنده و فروشنده در طرح امکان سنجی تعریف شده است.

### ➤ وضعیت مالی پروژه

میزان سرمایه ثابت: ۱۸۵۰۰ میلیون ریال و ۲۰۵ هزار دلار  
 میزان سرمایه در گردش: ۲۲۸۰۰ میلیون ریال  
 ارزش خارجی مورد نیاز:  
 کل حجم سرمایه گذاری: ۴۱۳۰۰ میلیون ریال  
 نرخ بازده داخلی: (IRR) ۴۷٪  
 نوع پروژه: تاسیسی توسعه ای تکمیلی  
 ساختار حقوقی شرکت: دولتی غیر دولتی غیر دولتی عمومی  
 نرخ بازده سرمایه: ۳۳٪  
 دوره بازگشت سرمایه (PP): ۳ سال  
 ارزش حال خالص (NPV): ۳۰۹۸ میلیون ریال



## ➤ معرفی پروژه

**عنوان پروژه:** آنتن خودرو

**بخش:** پتروشیمی

**جانمایی پروژه:** منطقه آزاد اروند

### تشریح موضوع طرح و تبیین اجمالی مشخصات فنی:

آنتن بسیاری از خودروها از نوع روکش فایبرگلاس و مغزی سیم میباشد. با توجه به گسترش صنعت خودرو این طرح توجیه اقتصادی دارد. آنتن های پلاست کیی تولید در داخل از جنس ABS بوده و برای کاربردهای منازل و اتوبوسها (آنتن خفاشی) مورد استفاده قرار میگیرد.

از جمله شرکتهای تولیدکننده ی آنتن خفاشی از جنس ABS میتوان به شرکت آنتن (ایران) هانی، شرکت آنتن تصویر و شرکت سیماران اشاره کرد. آنتن های پژویی مورد نیاز در داخل از طریق واردات تأمین میگردد.

ظرفیت سالیانه: ۱۰۰۰۰ دستگاه

میزان دسترسی به مواد خام داخلی: داخلی ۱۰۰٪

فروش:

درصد مورد انتظار فروش در بازار داخلی ۱۰۰٪ درصد مورد انتظار فروش در بازار

خارجی

برنامه زمانبندی: ۱ سال

## ➤ وضعیت پروژه:

زمین مورد نظر به متراژ ۱ هکتار می باشد.

طول عمر مفید برای اجرای پروژه ۲۰ سال می باشد.

### ➤ اطلاعات عمومی پروژه

مطالعات امکان سنجی برای این طرح انجام شده است. زمین مورد نیاز در زون A قابل واگذاری به سرمایه گذار می باشد. تمام مجوزات مورد نیاز سرمایه گذار توسط سازمان صادر می گردد. در این پروژه سازمان آمادگی مشارکت با سرمایه گذار را دارد. تسهیلات زیر ساختی (برق، تامین آب، ارتباط از راه دور، سوخت، جاده و ...) فراهم شده است. ماشین آلات، تجهیزات و نیز شرکتهای سازنده و فروشنده در طرح امکان سنجی تعریف شده است.

### ➤ وضعیت مالی پروژه

میزان سرمایه ثابت: ۲۴۳۰۰ میلیون ریال  
 میزان سرمایه در گردش: ۵۲۰۰ میلیون ریال  
 ارزش خارجی مورد نیاز:  
 کل حجم سرمایه گذاری: ۲۹۵۰۰ میلیون ریال  
 نرخ بازده داخلی (IRR): ۳۱٪  
 نوع پروژه: تاسیسی توسعه ای تکمیلی  
 ساختار حقوقی شرکت: دولتی غیر دولتی غیر دولتی عمومی  
 نرخ بازده سرمایه: ۳۹٪  
 دوره بازگشت سرمایه (PP): ۲,۵ سال  
 ارزش حال خالص (NPV): ۳۴۱۱ میلیون ریال

## ➤ معرفی پروژه

**عنوان پروژه:** باک پلاستیکی سه لایه

**بخش:** پتروشیمی

**جانمایی پروژه:** منطقه آزاد اروند

## تشریح موضوع طرح و تبیین اجمالی مشخصات فنی :

درخودروهای امروزی بجای استفاده از فلز در ساخت باک از پلاست کی استفاده می شود. درصنایع جدیدتر جهت بهینه کردن خواص از مواد چند لایه استفاده میگردد. ورقهای این باک شامل دولایه خارجی از پلی اتیلن و چندلایه از اتیلن وینیل الکل است که این مواد مانع انتقال سوخت میشود.

در باکهای عادی پلاست کبی که از آن در خوروهای مختلف استفاده میشود، امکان نشت م کبروسکپی بنزین وجود دارد،

اما در ساخت باکهای چندلایه این مشکل، برطرف شده است.

ظرفیت سالیانه: ۳۰۰۰۰۰ عدد

میزان دسترسی به مواد خام داخلی: داخلی ۱۰۰٪

فروش:

درصد مورد انتظار فروش در بازار داخلی ۱۰۰٪ درصد مورد انتظار فروش در بازار

خارجی

برنامه زمانبندی: ۲ سال

## ➤ وضعیت پروژه:

زمین مورد نظر به متراژ ۲ هکتار می باشد.

طول عمر مفید برای اجرای پروژه ۲۰ سال می باشد.



### ➤ اطلاعات عمومی پروژه

مطالعات امکان سنجی برای این طرح انجام شده است. زمین مورد نیاز در زون A قابل واگذاری به سرمایه گذار می باشد. تمام مجوزات مورد نیاز سرمایه گذار توسط سازمان صادر می گردد. در این پروژه سازمان آمادگی مشارکت با سرمایه گذار را دارد. تسهیلات زیر ساختی (برق، تامین آب، ارتباط از راه دور، سوخت، جاده و ...) فراهم شده است. ماشین آلات، تجهیزات و نیز شرکتهای سازنده و فروشنده در طرح امکان سنجی تعریف شده است.

### ➤ وضعیت مالی پروژه

میزان سرمایه ثابت: ۳۵۱۰۰ میلیون ریال  
 میزان سرمایه در گردش: ۱۹۵۰۰ میلیون ریال  
 ارز خارجی مورد نیاز:  
 ارزش دانش فنی، ماشین آلات و تجهیزات:  
 کل حجم سرمایه گذاری: ۵۴۶۰۰ میلیون ریال  
 نوع پروژه: تاسیسی توسعه ای تکمیلی  
 ساختار حقوقی شرکت: دولتی غیر دولتی غیر دولتی عمومی  
 نرخ بازده داخلی (IRR): ۳۰٪  
 نرخ بازده سرمایه: ۳۰٪  
 دوره بازگشت سرمایه (PP): ۳،۳ سال  
 ارزش حال خالص (NPV): ۵۵۵۱ میلیون ریال

### ➤ معرفی پروژه

**عنوان پروژه:** پانل های آلومینیوم - پلاستیک

**بخش:** صنایع پایین دستی پتروشیمی

**جانمایی پروژه:** منطقه آزاد اروند

### تشریح موضوع طرح و تبیین اجمالی مشخصات فنی :

این پانل ها، کامپوزیت PVC آلومینیوم هستند. نصب و نگهداری از آنها آسان است. عایق صوتی و حرارتی بسیار خوبی بوده و در برابر آتش مقاومند. درعین سبکی، استحکام خوبی دارند. در این پانلها هسته ی اصلی پروفیل PVC است که باورق آلومینیوم ساندویچ میشود.

به دلیل روکش آلومینیوم میتواند در رنگهای متنوع عرضه شود. برای پارتیشن بندی سطح و جداسازی ارتفاع در ساختمانها، بیمارستانها، انبارها، مدارس و کارگاههای صنعتی مورد استفاده قرار میگیرد.

ظرفیت سالیانه:

میزان دسترسی به مواد خام داخلی: داخلی ۱۰۰٪

فروش:

درصد مورد انتظار فروش در بازار داخلی ۱۰۰٪ درصد مورد انتظار فروش در بازار

خارجی

برنامه زمانبندی: ۲ سال

### ➤ وضعیت پروژه:

زمین مورد نظر به متراژ ۲ هکتار می باشد.

طول عمر مفید برای اجرای پروژه ۲۰ سال می باشد.

### ➤ اطلاعات عمومی پروژه

مطالعات امکان سنجی برای این طرح انجام شده است. زمین مورد نیاز در زون A قابل واگذاری به سرمایه گذار می باشد. تمام مجوزات مورد نیاز سرمایه گذار توسط سازمان صادر می گردد. در این پروژه سازمان آمادگی مشارکت با سرمایه گذار را دارد. تسهیلات زیر ساختی (برق، تامین آب، ارتباط از راه دور، سوخت، جاده و ...) فراهم شده است. ماشین آلات، تجهیزات و نیز شرکتهای سازنده و فروشنده در طرح امکان سنجی تعریف شده است.

### ➤ وضعیت مالی پروژه

میزان سرمایه ثابت: ۴۹۰۰۰ میلیون ریال  
 میزان سرمایه در گردش: ۸۴۵۰ میلیون ریال  
 ارزش خارجی مورد نیاز:  
 کل حجم سرمایه گذاری: ۵۷۴۵۰ میلیون ریال  
 نرخ بازده داخلی (IRR): ۲۷٪  
 نوع پروژه: تاسیسی توسعه ای تکمیلی  
 ساختار حقوقی شرکت: دولتی غیردولتی غیر دولتی عمومی  
 نرخ بازده سرمایه: ۲۱٪  
 دوره بازگشت سرمایه (PP): ۴,۹ سال  
 ارزش حال خالص (NPV): ۵۵۶۱ میلیون ریال

### ➤ معرفی پروژه

**عنوان پروژه:** پانلهای تزئیناتی ABS

**بخش:** صنایع پایین دستی پتروشیمی

**جانمایی پروژه:** منطقه آزاد اروند

### تشریح موضوع طرح و تبیین اجمالی مشخصات فنی:

به دلیل مقاومت بالای ABS میتوان از آن به عنوان پوشش سطوح دیوارمنزل، شرکتهای و بخصوص کارگاههای صنعتی استفاده کرد. به دلیل نوع طراحی با استفاده از بسط های پلیمری به راحتی قابل نصب توسط مصرف کننده است. برای پوشش سطوح دیوار، زیرسقف و تزئینات درونی و نیز میلمان ها و زیبایی نما و .. به کار می رود.

ظرفیت سالیانه: ۹۰۰۰۰ عدد

میزان دسترسی به مواد خام داخلی: داخلی ۱۰۰٪

فروش:

درصد مورد انتظار فروش در بازار داخلی ۵۰٪ درصد مورد انتظار فروش در بازار

خارجی ۵۰٪

برنامه زمانبندی: ۲ سال

### ➤ وضعیت پروژه:

زمین مورد نظر به متراژ ۲ هکتار می باشد.

طول عمر مفید برای اجرای پروژه ۲۰ سال می باشد.

### ➤ اطلاعات عمومی پروژه

مطالعات امکان سنجی برای این طرح انجام شده است. زمین مورد نیاز در زون A قابل واگذاری به سرمایه گذار می باشد. تمام مجوزات مورد نیاز سرمایه گذار توسط سازمان صادر می گردد. در این پروژه سازمان آمادگی مشارکت با سرمایه گذار را دارد. تسهیلات زیر ساختی (برق، تامین آب، ارتباط از راه دور، سوخت، جاده و ...) فراهم شده است. ماشین آلات، تجهیزات و نیز شرکتهای سازنده و فروشنده در طرح امکان سنجی تعریف شده است.

### ➤ وضعیت مالی پروژه

میزان سرمایه ثابت: ۲۸۰۰۰ میلیون ریال  
 میزان سرمایه در گردش: ۸۰۰۰ میلیون ریال  
 ارز خارجی مورد نیاز:  
 کل حجم سرمایه گذاری: ۳۶۰۰۰ میلیون ریال  
 نرخ بازده داخلی (IRR): ۳۶٪  
 نوع پروژه: تاسیسی توسعه ای تکمیلی  
 ساختار حقوقی شرکت: دولتی غیر دولتی غیر دولتی عمومی  
 نرخ بازده سرمایه: ۳۰٪  
 دوره بازگشت سرمایه (PP): ۳،۳ سال  
 ارزش حال خالص (NPV): ۲۸۸۰ میلیون ریال





---

## فرصت های سرمایه گذاری در حوزه تجارت و خدمات

---



## ➤ معرفی پروژ

**عنوان پروژه:** احداث انبار

**بخش:** تجارت

**جانمایی پروژه:** منطقه آزاد اروند

## تشریح موضوع طرح و تبیین اجمالی مشخصات فنی

منطقه آزاد اروند (آبادان و خرمشهر) به عنوان کریدور که قابلیت برقراری تعاملات تجاری بازرگانی بین کشور ایران، عراق و کویت را می تواند به سهولت برقرار نماید مطرح است. همچنین با توجه به افزایش روز افزون حجم انواع مختلف کالاهای صادراتی به کشور عراق از مرز شلمچه در منطقه آزاد اروند یکی از فرصت های سرمایه گذاری منطقه آزاد اروند در حوزه خدمات تجاری احداث انبار می باشد، که کمبود آن توسط تجار و بازرگان سه کشور مورد تا یکد می باشد. طرح احداث انبار در منطقه آزاد اروند به منظور پوشش فعالیت های زیر تعریف شده است: ۱ دریافت انواع مختلف کالاهای از داخل و خارج از کشور ۲ بارانداز انواع کالا ها ۳ ذخیره سازی انواع مختلف کالاها به منظور کاهش نوسانات موجودی کالا ۴ بسته بندی و دسته بندی کالاها ۵ (sorting) اخذ سفارش از بازارهای مختلف ۶ ارسال و صدور کالاها

ظرفیت سالیانه: ۶۰۰۰ متر مربع انبار سر پوشیده

میزان دسترسی به مواد خام داخلی: داخلی ۱۰۰٪

فروش:

درصد مورد انتظار فروش در بازار داخلی ۵۰٪ درصد مورد انتظار فروش در بازار

خارجی ۵۰٪

برنامه زمانبندی: دو سال

## ➤ وضعیت پروژه:

زمین مورد نظر به متراژ ۱ هکتار می باشد.

طول عمر مفید برای اجرای پروژه ۲۰ سال می باشد.

### ➤ اطلاعات عمومی پروژه

مطالعات امکان سنجی برای این طرح انجام شده است. زمین مورد نیاز در زون C قابل واگذاری به سرمایه گذار می باشد. تمام مجوزات مورد نیاز سرمایه گذار توسط سازمان صادر می گردد. در این پروژه سازمان آمادگی مشارکت با سرمایه گذار را دارد. تسهیلات زیر ساختی (رق، تامین آب، ارتباط از راه دور، سوخت، جاده و ...) فراهم شده است. ماشین آلات، تجهیزات و نیز شرکتهای سازنده و فروشنده در طرح امکان سنجی تعریف شده است.

### ➤ وضعیت مالی پروژه

میزان سرمایه ثابت: ۱۵۶۰۰ میلیون ریال  
 میزان سرمایه در گردش: ۱۰۵۸۰ میلیون ریال  
 ارزش خارجی مورد نیاز:  
 کل حجم سرمایه گذاری: ۲۶۲۸۰ میلیون ریال  
 نرخ بازده داخلی (IRR): ۳۰٪  
 نوع پروژه: تاسیسی توسعه ای تکمیلی  
 ساختار حقوقی شرکت: دولتی غیر دولتی غیر دولتی عمومی  
 نرخ بازده سرمایه: ۳۳٪  
 دوره بازگشت سرمایه (PP): ۳ سال  
 ارزش حال خالص (NPV): ۶۷۳۰۹ میلیون ریال

## ➤ معرفی پروژه

**عنوان پروژه:** احداث سردخانه

**بخش:** تجارت

**جانمایی پروژه:** منطقه آزاد اروند

## تشریح موضوع پروژه و تبیین اجمالی مشخصات فنی:

باتوجه به افزایش روز افزون حجم انواع مختلف کالاهای صادراتی به کشور عراق از مرز شلمچه در منطقه آزاد اروند، کبی از فرصت های سرمایه گذاری منطقه آزاد اروند در حوزه خدمات تجاری احداث سردخانه می باشد. سردخانه مورد نظر با ظرفیت ۱۰۰۰ تنی جهت حفظ و نگهداری کالاهای فاسد شدنی (علی الخصوص صادرات به عراق) طراحی و پیش بینی شده است. در حال حاضر بخشی از کالاهای صادراتی به را اقلامی شامل انواع میوه و تره بار تش یکل می دهد که به دلیل شرایط خاص آب و هوایی منطقه به سرعت فاسد می شود. در این راستا احداث فضای سردخانه در زون بازرگانی و ترانزیتی ضمن مرتفع نمودن نیازهای تجار و بازرگانان کالاهای فاسد شدنی ایرانی، سود قابل توجهی را نصیب سرمایه گذار می نماید.

ظرفیت سالیانه: ۱۰۰۰ تنی

میزان دسترسی به مواد خام داخلی: داخلی ۱۰۰٪

فروش:

درصد مورد انتظار فروش در بازار داخلی ۴۰٪ درصد مورد انتظار فروش در بازار

خارجی ۶۰٪

برنامه زمانبندی: ۱,۴ سال

## ➤ وضعیت پروژه:

زمین مورد نظر به متراژ ۲ هکتار می باشد.

طول عمر مفید برای اجرای پروژه ۱۰ سال می باشد.

### ➤ اطلاعات عمومی پروژه

مطالعات امکان سنجی برای این طرح انجام شده است. زمین مورد نیاز در زون C قابل واگذاری به سرمایه گذار می باشد. تمام مجوزات مورد نیاز سرمایه گذار توسط سازمان صادر می گردد. در این پروژه سازمان آمادگی مشارکت با سرمایه گذار را دارد. تسهیلات زیر ساختی (رق، تامین آب، ارتباط از راه دور، سوخت، جاده و ...) فراهم شده است. ماشین آلات، تجهیزات و نیز شرکتهای سازنده و فروشنده در طرح امکان سنجی تعریف شده است.

### ➤ وضعیت مالی پروژه

میزان سرمایه ثابت: ۲۷۶۰۰ میلیون ریال  
 میزان سرمایه در گردش: ۶۲۴۰ میلیون ریال  
 ارزش خارجی مورد نیاز:  
 کل حجم سرمایه گذاری: ۳۳۸۴۰ میلیون ریال  
 نرخ بازده داخلی (IRR): ۳۱٪  
 نوع پروژه: تاسیسی توسعه ای تکمیلی  
 ساختار حقوقی شرکت: دولتی غیر دولتی غیر دولتی عمومی  
 نرخ بازده سرمایه: ۳۲٪  
 دوره بازگشت سرمایه (PP): ۳,۱ سال  
 ارزش حال خالص (NPV): ۵۲۹۴ میلیون ریال

## ➤ معرفی پروژه

**عنوان پروژه:** پایانه صادرات محصولات کشاورزی و مصالح ساختمانی

**بخش:** تجارت

**جانمایی پروژه:** منطقه آزاد اروند

## تشریح موضوع پروژه و تبیین اجمالی مشخصات فنی:

پایانه صادرات محصولات کشاورزی **جانمایی** پروژه‌ای است که در آن بازرگانان داخلی و خارجی محصولات کشاورزی، اقدام به انبار، فرآوری و یا نگهداری انواع محصولات کشاورزی با هدف صادرات می نمایند. منطقه آزاد اروند با داشتن ویژگیهای خاص در زمینه دسترسی به کشورهای عراق و کویت به عنوان یکی از دروازه های مهم ورود و خروج کالا در کشور مطرح است. منطقه آزاد اروند با توجه به ظرفیتهای و پتانسیلهای موجود از قبیل امکان دسترسی و مسیرهای ارتباطی به داخل و خارج از کشور می تواند گامی اساسی در خصوص صادرات محصولات کشاورزی بردارد.

ظرفیت سالیانه:

میزان دسترسی به مواد خام داخلی: داخلی ۱۰۰٪

فروش:

درصد مورد انتظار فروش در بازار داخلی درصد مورد انتظار فروش در بازار خارجی

۱۰۰٪

برنامه زمانبندی: دو سال

## ➤ وضعیت پروژه:

زمین مورد نظر به متراژ ۲۰ هکتار می باشد.

طول عمر مفید برای اجرای پروژه ۲۰ سال می باشد.

### ➤ اطلاعات عمومی پروژه

مطالعات امکان سنجی برای این طرح انجام شده است. زمین مورد نیاز در زون C قابل واگذاری به سرمایه گذار می باشد. تمام مجوزات مورد نیاز سرمایه گذار توسط سازمان صادر می گردد. در این پروژه سازمان آمادگی مشارکت با سرمایه گذار را دارد. تسهیلات زیر ساختی (رق، تامین آب، ارتباط از راه دور، سوخت، جاده و ...) فراهم شده است. ماشین آلات، تجهیزات و نیز شرکتهای سازنده و فروشنده در طرح امکان سنجی تعریف شده است.

### ➤ وضعیت مالی پروژه

میزان سرمایه ثابت: ۱۱۸۲۰۰ میلیون ریال  
 میزان سرمایه در گردش: ۷۱۴۰۰ میلیون ریال  
 ارزش خارجی مورد نیاز: ۹ میلیون دلار  
 کل حجم سرمایه گذاری: ۱۸۹۶۰۰ میلیون ریال و ۹ میلیون دلار  
 نرخ بازده داخلی (IRR): ۳۰٪  
 نوع پروژه: تاسیسی توسعه ای تکمیلی  
 ساختار حقوقی شرکت: دولتی غیر دولتی غیر دولتی عمومی  
 نرخ بازده سرمایه: ۳۴٪  
 دوره بازگشت سرمایه (PP): ۲,۹ سال  
 ارزش حال خالص (NPV): ۶۶۰۰ میلیون ریال

## ➤ معرفی پروژ

**عنوان پروژه:** مجتمع اداری تجاری و مالی منطقه آزاد اروند

**بخش:** تجارت

**جانمایی پروژه:** منطقه آزاد اروند

## تشریح موضوع پروژه و تبیین اجمالی مشخصات فنی:

هر ساله مسافران و گردشگران فراوانی از شهرهای آبادان و خرمشهر دیدن مینمایند که فقدان بازارهای مدرن و مجلل یک کمبود برای منطقه ای که چشم انداز قطب گردشگری را سرلوحه کار خود قرار داده است می باشد. خرید کردن و تهیه سوغات که همواره از بخش های اصلی مسافرت هر گردشگر است.

گردشگران و به ویژه گردشگران تجاری تمایل دارند که در بازارهای مجلل قدم بزنند و از فرهنگ های ملل مختلف نمونه هایی را در اختیار داشته باشند. در منطقه آزاد اروند پیشنهاد احداث دو بازار بین المللی داده شده است تا با کارکردهای فراغتی و تجاری به برطرف سازی نیازهای گردشگران کمک نمایند.

ظرفیت سالیانه: ۲۳۰ غرفه

میزان دسترسی به مواد خام داخلی: داخلی ۱۰۰٪

فروش:

درصد مورد انتظار فروش در بازار داخلی درصد مورد انتظار فروش در بازار خارجی

برنامه زمانبندی: ۲ سال

## ➤ وضعیت پروژه:

زمین مورد نظر به متراژ ۳ هکتار می باشد.

طول عمر مفید برای اجرای پروژه ۲۰ سال می باشد.



### ➤ اطلاعات عمومی پروژه

مطالعات امکان سنجی برای این طرح انجام شده است. زمین مورد نیاز در زون B قابل واگذاری به سرمایه گذار می باشد. تمام مجوزات مورد نیاز سرمایه گذار توسط سازمان صادر می گردد. در این پروژه سازمان آمادگی مشارکت با سرمایه گذار را دارد. تسهیلات زیر ساختی (برق، تامین آب، ارتباط از راه دور، سوخت، جاده و...) فراهم شده است. ماشین آلات، تجهیزات و نیز شرکتهای سازنده و فروشنده در طرح امکان سنجی تعریف شده است.

### ➤ وضعیت مالی پروژه

میزان سرمایه ثابت: ۹۲۹۵۰ میلیون ریال  
 میزان سرمایه در گردش: ۲۳۴۰۰ میلیون ریال  
 ارزش خارجی مورد نیاز:  
 کل حجم سرمایه گذاری: ۱۱۶۳۵۰ میلیون ریال  
 نرخ بازده داخلی (IRR): ۲۵٪  
 نوع پروژه: تاسیسی توسعه ای تکمیلی  
 ساختار حقوقی شرکت: دولتی غیر دولتی غیر دولتی عمومی  
 نرخ بازده سرمایه: ۳۳٪  
 دوره بازگشت سرمایه (PP): ۳ سال  
 ارزش حال خالص (NPV): ۸۷۲۶ میلیون ریال

## ➤ معرفی پروژ

**عنوان پروژه:** تاسیس پارک جواهرات طلا (مجتمع جواهرات طلا)

**بخش:** تجارت

**جانمایی پروژه:** منطقه آزاد اروند

### تشریح موضوع پروژه و تبیین اجمالی مشخصات فنی:

منطقه آزاد اروند به علت قرارگرفتن در بین خاورمیانه و اروپا از یک سو و کشورهای عربی از سوی دیگر از جایگاه ویژه و لازم برای تبدیل شدن به شاهراه ارتباطی صنایع طلا برخوردار است. از مهمترین دلایل این ادعا می توان به موارد ذیل اشاره نمود.

۱ نزدیکی به بزرگترین مصرف کنندگان طلای جهان (هند، عربستان، امارات متحده عربی و...) ۲ وجود بازار گسترده طلا در کشور ۳ **جانمایی پروژه** تلاقی بازار طرحهای سنتی (آسیا و خاورمیانه) و بازار طرحهای مدرن (اروپا) ظرفیت سالیانه:

میزان دسترسی به مواد خام داخلی: داخلی ۱۰۰٪

فروش:

درصد مورد انتظار فروش در بازار داخلی درصد مورد انتظار فروش در بازار خارجی  
برنامه زمانبندی: ۲ سال

### وضعیت پروژه:

زمین مورد نظر به متراژ ۴ هکتار می باشد.

طول عمر مفید برای اجرای پروژه ۲۰ سال می باشد.

### ➤ اطلاعات عمومی پروژه

مطالعات امکان سنجی برای این طرح انجام شده است. زمین مورد نیاز در زون B قابل واگذاری به سرمایه گذار می باشد. تمام مجوزات مورد نیاز سرمایه گذار توسط سازمان صادر می گردد. در این پروژه سازمان آمادگی مشارکت با سرمایه گذار را دارد. تسهیلات زیر ساختی (برق، تامین آب، ارتباط از راه دور، سوخت، جاده و...) فراهم شده است. ماشین آلات، تجهیزات و نیز شرکتهای سازنده و فروشنده در طرح امکان سنجی تعریف شده است.

### ➤ وضعیت مالی پروژه

میزان سرمایه ثابت: ۷۹۲۰۰ میلیون ریال  
 میزان سرمایه در گردش: ۱۴۳۰۰ میلیون ریال  
 ارزش خارجی مورد نیاز:  
 کل حجم سرمایه گذاری: ۹۳۵۰۰ میلیون ریال  
 نرخ بازده داخلی (IRR): ۲۸٪  
 نوع پروژه: تاسیسی توسعه ای تکمیلی  
 ساختار حقوقی شرکت: دولتی غیر دولتی غیر دولتی عمومی  
 نرخ بازده سرمایه: ۲۰٪  
 دوره بازگشت سرمایه (PP): ۵ سال  
 ارزش حال خالص (NPV): ۷۰۱۲ میلیون ریال

## ➤ معرفی پروژه

عنوان پروژه: احداث بیمارستان تخصصی

بخش: خدماتی رفاهی

جانمایی پروژه: منطقه آزاد اروند

### تشریح موضوع طرح و تبیین اجمالی مشخصات فنی :

هدف از اجرای پروژه ایجاد و احداث بیمارستان خصوصی با ظرفیت ۱۲۸ تخت در منطقه آزاد اروند می باشد. برای اجرای پروژه قطعه زمینی به مساحت ده هزار متر مربع مورد نیاز می باشد. زیربنای مورد نیاز برای اجرای طرح ۱۶۹۹۵ متر مربع در هشت طبقه فرض شده است که حدود ۷۵۰ متر مربع آن جهت تأسیسات موتورخانه و سیستم تصفیه فاضلاب لحاظ شده است. همچنین به میزان ۳۰۰۰ مترمربع فضای پارکینگ، فضای سبز، و سایر موارد در نظر گرفته شده است.

با توجه به قرارگرفتن این بیمارستان در منطقه آزاد اروند و با عنایت به تراکم بالای جمعیت در این منطقه بیمارستان مذکور از نظر جغرافیایی توانایی پاسخگویی به شهرهای آبادان و خرمشهر رادارا می باشد.

ظرفیت سالیانه: ۱۰۰ تخت خوابه

میزان دسترسی به مواد خام داخلی: داخلی ۶۵٪

فروش:

درصد مورد انتظار فروش در بازار داخلی ۵۵٪ درصد مورد انتظار فروش در بازار

خارجی ۴۵٪

برنامه زمانبندی: ۳ سال

### ➤ وضعیت پروژه:

زمین مورد نظر به متراژ ۴ هکتار می باشد.

طول عمر مفید برای اجرای پروژه ۲۵ سال می باشد.

### ➤ اطلاعات عمومی پروژه

مطالعات امکان سنجی برای این طرح انجام شده است. زمین مورد نیاز در زون B قابل واگذاری به سرمایه گذار می باشد. تمام مجوزات مورد نیاز سرمایه گذار توسط سازمان صادر می گردد. در این پروژه سازمان آمادگی مشارکت با سرمایه گذار را دارد. تسهیلات زیر ساختی (برق، تامین آب، ارتباط از راه دور، سوخت، جاده و...) فراهم شده است. ماشین آلات، تجهیزات و نیز شرکتهای سازنده و فروشنده در طرح امکان سنجی تعریف شده است.

### ➤ وضعیت مالی پروژه

میزان سرمایه ثابت: ۳۰۱۰۸۰ میلیون ریال  
 میزان سرمایه در گردش: ۱۱۸۶۸۰ میلیون ریال  
 ارزش خارجی مورد نیاز: ۱۰ میلیون دلار  
 کل حجم سرمایه گذاری: ۴۱۹۷۶۰ میلیون ریال  
 نرخ بازده داخلی (IRR): ۳۳٪  
 نوع پروژه: تاسیسی توسعه ای تکمیلی  
 ساختار حقوقی شرکت: دولتی غیر دولتی غیر دولتی عمومی  
 نرخ بازده سرمایه: ۳۰٪  
 دوره بازگشت سرمایه (PP): ۳,۳ سال  
 ارزش حال خالص (NPV): ۷۵۹۹۰ میلیون ریال



## ➤ معرفی پروژه

**عنوان پروژه:** احداث رستوران غذاهای سایر ملل

**بخش:** گردشگری

**جانمایی پروژه:** منطقه آزاد اروند

### تشریح موضوع طرح و تبیین اجمالی مشخصات فنی :

الگوهای غذایی هر یک با طعم و مزه خاص و تاکید بر روی مواد اولیه ایی که ارزش های غذایی مختلف دارند همواره مورد توجه گردشگران قرار گرفته اند. برخی از گردشگران از خوردن غذاهای بومی خود در یک مقصد دیگر احساس غرور و لذت می کنند که این می تواند در تکرار سفر به منطقه نیز موثر باشد.

لذا گروه مطالعاتی جهت استفاده از این فرصت، احداث رستوران غذاهای ملل مختلف را پیشنهاد داده است. منطقه آزاد اروند برای قرار گرفتن در رده های بالای جذب توریست در کشور و کمک به این صنعت می تواند از این طرح به عنوان طرحی با بازدهی بالا و فرصت ساز استفاده نماید.

ظرفیت سالیانه: روزانه برای ۱۵۰ نفر

میزان دسترسی به مواد خام داخلی: داخلی ۱۰۰٪

فروش:

درصد مورد انتظار فروش در بازار داخلی ۹۰٪ درصد مورد انتظار فروش در بازار

خارجی ۱۰٪

برنامه زمانبندی: ۲ سال

### ➤ وضعیت پروژه:

زمین مورد نظر به متراژ ۰,۵ هکتار می باشد.

طول عمر مفید برای اجرای پروژه ۱۰ سال می باشد.

### ➤ اطلاعات عمومی پروژه

مطالعات امکان سنجی برای این طرح انجام شده است. زمین مورد نیاز در زون B قابل واگذاری به سرمایه گذار می باشد. تمام مجوزات مورد نیاز سرمایه گذار توسط سازمان صادر می گردد. در این پروژه سازمان آمادگی مشارکت با سرمایه گذار را دارد. تسهیلات زیر ساختی (برق، تامین آب، ارتباط از راه دور، سوخت، جاده و...) فراهم شده است. ماشین آلات، تجهیزات و نیز شرکتهای سازنده و فروشنده در طرح امکان سنجی تعریف شده است.

### ➤ وضعیت مالی پروژه

میزان سرمایه ثابت: ۱۰۹۲۰ میلیون ریال  
 میزان سرمایه در گردش: ۷۹۲۰ میلیون ریال  
 ارزش خارجی مورد نیاز:  
 کل حجم سرمایه گذاری: ۱۸۸۴۰ میلیون ریال  
 نرخ بازده داخلی (IRR): ۳۴٪  
 نوع پروژه: تاسیسی توسعه ای تکمیلی  
 ساختار حقوقی شرکت: دولتی غیر دولتی غیر دولتی عمومی  
 نرخ بازده سرمایه: ۴۱٪  
 دوره بازگشت سرمایه (PP): ۲,۵ سال  
 ارزش حال خالص (NPV): ۴۵۱۲ میلیون ریال



### ➤ معرفی پروژه

**عنوان پروژه:** احداث مرکز پیست اسب سواری

**بخش:** گردشگری

**جانمایی پروژه:** منطقه آزاد اروند

### تشریح موضوع طرح و تبیین اجمالی مشخصات فنی :

ساخت پیستهای اسب سواری می تواند گردشگران حرفه ایی و آماتور را به کورس های اسب دوانی و شترسواری دعوت نمود . شرایط آب وهوایی منطقه آزاد اروند، امکان برگزاری مسابقات مهم در فصل زمستان را فراهم میکند که این امر می تواند یک مزیت رقابتی برای منطقه محسوب گردد و گردشگرانی را با انگیزه های تفریحی ورزشی به خود جذب کند. سوار کاری از جمله ورزشهایی است که در چند دهه اخیر مورد توجه خاصی قرار گرفته است این ورزش امروزه نه تنها به عنوان یک رقابت سالم و مفید، بلکه به عنوان سرگرمی و به منظور گذراندن اوقات فراقت مورد توجه قرار گرفته است و با این که نسبت به بسیاری از ورزشها پر هزینه به نظر می رسد هر ساله تعداد بیشتری طرفدار به سوی خود جلب می کند. احداث این پروژه با هدف ایجاد فضاهای نشاط آور خصوصاً برای علاقه مندان به ورزش سوار کاری می باشد.

ظرفیت سالیانه: ۵۰ نفر ارائه خدمات در روز

میزان دسترسی به مواد خام داخلی: داخلی ۱۰۰٪

فروش:

درصد مورد انتظار فروش در بازار داخلی ۵۰٪ درصد مورد انتظار فروش در بازار

خارجی ۵۰٪

برنامه زمانبندی: ۲ سال

### ➤ وضعیت پروژه:

زمین مورد نظر به متراژ ۵ هکتار می باشد.

طول عمر مفید برای اجرای پروژه ۲۰ سال می باشد.



### ➤ اطلاعات عمومی پروژه

مطالعات امکان سنجی برای این طرح انجام شده است. زمین مورد نیاز در زون A قابل واگذاری به سرمایه گذار می باشد. تمام مجوزات مورد نیاز سرمایه گذار توسط سازمان صادر می گردد. در این پروژه سازمان آمادگی مشارکت با سرمایه گذار را دارد. تسهیلات زیر ساختی (برق، تامین آب، ارتباط از راه دور، سوخت، جاده و...) فراهم شده است. ماشین آلات، تجهیزات و نیز شرکتهای سازنده و فروشنده در طرح امکان سنجی تعریف شده است.

### ➤ وضعیت مالی پروژه

میزان سرمایه ثابت: ۲۴۴۸۰ میلیون ریال  
 میزان سرمایه در گردش: ۱۱۱۶۰ میلیون ریال  
 ارزش خارجی مورد نیاز:  
 کل حجم سرمایه گذاری: ۳۵۶۴۰ میلیون ریال  
 نرخ بازده داخلی (IRR): ۲۱٪  
 نوع پروژه: تاسیسی توسعه ای تکمیلی  
 ساختار حقوقی شرکت: دولتی غیر دولتی غیر دولتی عمومی  
 نرخ بازده سرمایه: ۲۰٪

دوره بازگشت سرمایه (PP): ۵ سال  
 ارزش حال خالص (NPV): ۲۵۴۰ میلیون ریال



## ➤ معرفی پروژه

**عنوان پروژه:** احداث مرکز ورزش های آبی

**بخش:** گردشگری

**جانمایی پروژه:** منطقه آزاد اروند

## تشریح موضوع طرح و تبیین اجمالی مشخصات فنی :

ورزش های آبی از مفرح ترین ورزش ها می باشند که علاوه بر پر کردن اوقات فراغت باعث نشاط و تندرستی نیز هستند.

با توجه به جوان بودن جمعیت منطقه و وجود استعداد های بیشمار در این زمینه ورزشی و همچنین یکی از جاذبه های گردشگری کمبود این مرکز به به روشنی خود را نشان میدهد و ضرورت ایجاد یک مرکز ورزش های آبی مدرن در منطقه را نمایان می سازد.

ظرفیت سالیانه: جذب ۱۰۰ گردشگر در روز

میزان دسترسی به مواد خام داخلی: داخلی ۱۰۰٪

فروش: درصد مورد انتظار فروش در بازار داخلی ۷۰٪ درصد مورد انتظار فروش در

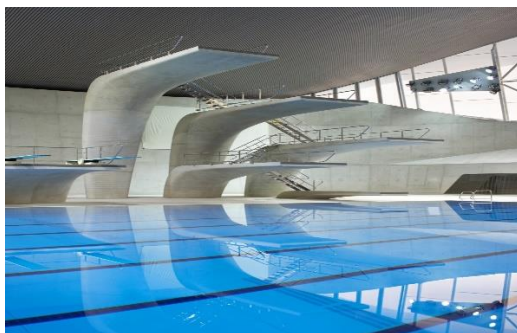
بازار خارجی ۳۰٪

برنامه زمانبندی: ۲ سال

## ➤ وضعیت پروژه:

زمین مورد نظر به متراژ ۲ هکتار می باشد.

طول عمر مفید برای اجرای پروژه ۲۰ سال می باشد.



### ➤ اطلاعات عمومی پروژه

مطالعات امکان سنجی برای این طرح انجام شده است. زمین مورد نیاز در زون B قابل واگذاری به سرمایه گذار می باشد. تمام مجوزات مورد نیاز سرمایه گذار توسط سازمان صادر می گردد. در این پروژه سازمان آمادگی مشارکت با سرمایه گذار را دارد. تسهیلات زیر ساختی (برق، تامین آب، ارتباط از راه دور، سوخت، جاده و...) فراهم شده است. ماشین آلات، تجهیزات و نیز شرکتهای سازنده و فروشنده در طرح امکان سنجی تعریف شده است.

### ➤ وضعیت مالی پروژه

میزان سرمایه ثابت: ۹۲۰۴۰ میلیون ریال  
 میزان سرمایه در گردش: ۲۸۰۸۰ میلیون ریال  
 ارزش خارجی مورد نیاز: ۲ میلیون دلار  
 کل حجم سرمایه گذاری: ۱۲۰۱۲۰ میلیون ریال و ۲ میلیون دلار  
 نرخ بازده داخلی (IRR): ۲۹٪  
 نوع پروژه: تاسیسی توسعه ای تکمیلی  
 ساختار حقوقی شرکت: دولتی غیر دولتی غیر دولتی عمومی  
 نرخ بازده سرمایه: ۳۰٪  
 دوره بازگشت سرمایه (PP): ۳,۳ سال  
 ارزش حال خالص (NPV): ۹۰۰۹ میلیون ریال

### ➤ معرفی پروژه

**عنوان پروژه:** احداث هتل ۵ ستاره

**بخش:** گردشگری

**جانمایی پروژه:** منطقه آزاد اروند

### تشریح موضوع طرح و تبیین اجمالی مشخصات فنی :

با در نظر گرفتن طبقات مختلف درآمدی و انگیزه های متفاوت گردشگران، مقاصد گردشگری دارای انواع مختلف اقامتگاه هستند تا گردشگران به فراخور و تناسب با اهداف خود آنها را انتخاب نمایند. در طرح توسعه گردشگری منطقه آزاد اروند احداث دو هتل ۵ ستاره پیشنهاد شده است تا پاسخگوی گردشگرانی با درآمد بالا و یا گردشگران تجاری باشد.

ظرفیت سالیانه: ۱۰۰ اتاقه

میزان دسترسی به مواد خام داخلی: داخلی ۷۰٪

فروش: درصد مورد انتظار فروش در بازار داخلی ۶۰٪ درصد مورد انتظار فروش در

بازار خارجی ۴۰٪

برنامه زمانبندی: ۲ سال

### ➤ وضعیت پروژه:

زمین مورد نظر به متراژ ۴ هکتار می باشد.

طول عمر مفید برای اجرای پروژه ۳۰ سال می باشد.

### ➤ اطلاعات عمومی پروژه

مطالعات امکان سنجی برای این طرح انجام شده است. زمین مورد نیاز در زون B قابل واگذاری به سرمایه گذار می باشد. تمام مجوزات مورد نیاز سرمایه گذار توسط سازمان صادر می گردد. در این پروژه سازمان آمادگی مشارکت با سرمایه گذار را دارد. تسهیلات زیر ساختی (برق، تامین آب، ارتباط از راه دور، سوخت، جاده و...) فراهم شده است. ماشین آلات، تجهیزات و نیز شرکتهای سازنده و فروشنده در طرح امکان سنجی تعریف شده است.

### ➤ وضعیت مالی پروژه

میزان سرمایه ثابت: ۳۱۷۰۰۰ میلیون ریال  
 میزان سرمایه در گردش: ۶۹۰۰۰ میلیون ریال  
 ارزش خارجی مورد نیاز: ۴ میلیون دلار  
 کل حجم سرمایه گذاری: ۳۸۶۰۰۰ میلیون ریال و ۴ میلیون دلار  
 نرخ بازده داخلی (IRR): ۳۲٪  
 نوع پروژه: تاسیسی توسعه ای تکمیلی  
 ساختار حقوقی شرکت: دولتی غیر دولتی غیر دولتی عمومی  
 نرخ بازده سرمایه: ۲۵٪  
 دوره بازگشت سرمایه (PP): ۴ سال  
 ارزش حال خالص (NPV): ۱۲۸۵۰ میلیون ریال



دفتر برنامه ریزی، بودجه و سرمایه گذاری

## ➤ معرفی پروژه

**عنوان پروژه:** بیمارستان فوق تخصصی (چشم قلب سرطان و ...) در سطح

استاندارهای جهان

**بخش:** خدماتی رفاهی

**جانمایی پروژه:** منطقه آزاد اروند

## تشریح موضوع طرح و تبیین اجمالی مشخصات فنی:

امروزه صنعت توریسم از اهمیت ویژه ای برخوردار است بخصوص توریسم در بخش بهداشت و درمان، که وجود یک بیمارستان مجهز می تواند امنیت روانی گردشگران حاضر را تامین نماید و به جذب گردشگران سلامت در حوزه خود بپردازد. علاوه بر آن، این مرکز می تواند انتظارات ساکنان منطقه را نیز به نحوی مطلوب برآورده سازد.

اهدافی که در ایجاد و طراحی مرکز درمانی منطقه آزاد اروند مورد نظر قرار گرفته است همسو شدن با اهداف صنعت گردشگری سلامت در ایران می باشد. همچنین با توجه به اینکه سطح ارایه خدمات پزشکی در ایران در مقایسه با کشورهای حوزه خلیج فارس، بسیار مطلوب می باشد ایجاد یک مرکز درمانی پیشرفته یکی از اهداف سازمان در نظر گرفته شده است.

ظرفیت سالیانه: ۵۰ تختی

میزان دسترسی به مواد خام داخلی: داخلی ۶۰٪

فروش:

درصد مورد انتظار فروش در بازار داخلی ۴۰٪ درصد مورد انتظار فروش در بازار

خارجی ۶۰٪

برنامه زمانبندی: ۲ سال

## ➤ وضعیت پروژه:

زمین مورد نظر به متراژ ۲ هکتار می باشد.

طول عمر مفید برای اجرای پروژه ۳۰ سال می باشد.

### ➤ اطلاعات عمومی پروژه

مطالعات امکان سنجی برای این طرح انجام شده است. زمین مورد نیاز در زون B قابل واگذاری به سرمایه گذار می باشد. تمام مجوزات مورد نیاز سرمایه گذار توسط سازمان صادر می گردد. در این پروژه سازمان آمادگی مشارکت با سرمایه گذار را دارد. تسهیلات زیر ساختی (برق، تامین آب، ارتباط از راه دور، سوخت، جاده و...) فراهم شده است. ماشین آلات، تجهیزات و نیز شرکتهای سازنده و فروشنده در طرح امکان سنجی تعریف شده است.

### ➤ وضعیت مالی پروژه

میزان سرمایه ثابت: ۱۰۴۰۰۰ میلیون ریال  
 میزان سرمایه در گردش: ۱۳۰۰۰ میلیون ریال  
 ارز خارجی مورد نیاز: ۲ میلیون دلار  
 کل حجم سرمایه گذاری: ۱۱۷۰۰۰ میلیون ریال و د و میلیون دلار  
 نرخ بازده داخلی (IRR): ۲۹٪  
 نوع پروژه: تاسیسی توسعه ای تکمیلی  
 ساختار حقوقی شرکت: دولتی غیر دولتی غیر دولتی عمومی  
 نرخ بازده سرمایه: ۲۵٪  
 دوره بازگشت سرمایه (PP): ۴ سال  
 ارزش حال خالص (NPV): ۴۵۵۵۰ میلیون ریال



## ➤ معرفی پروژه

**عنوان پروژه:** پلاژ تفریحی سیاحتی

**بخش:** خدماتی رفاهی

**جانمایی پروژه:** منطقه آزاد اروند

### تشریح موضوع طرح و تبیین اجمالی مشخصات فنی :

پلاژ تفریحی سیاحتی در مینو شهر یک پروژه بی نظیر در منطقه آزاد اروند می باشد که امکانات تفریحی همانند ورزشهای دریایی، استخرهای شنای مستقل برای زنان و مردان، رستوران، باشگاه ورزشی، سینما و... را جهت مسافریین و اهالی منطقه و گردشگران از سایر نقاط فراهم خواهد آورد.

با توجه به طرح گردشگری منطقه آزاد اروند و به لحاظ موقعیت ممتاز جغرافیایی و ژئواکونومیکی در جنوب غرب ایران و پتانسیلهای موجود در این منطقه برای ایجاد مکانهای سکونتی و تفریحی، احداث سایت اقامتگاهی ویلایی در پیرامون اروند صغیر توجیه پذیر می باشد.

ظرفیت سالیانه:

میزان دسترسی به مواد خام داخلی: داخلی ۱۰۰٪

فروش:

درصد مورد انتظار فروش در بازار داخلی ۵۰٪ درصد مورد انتظار فروش در بازار

خارجی ۵۰٪

برنامه زمانبندی: ۲ سال

## ➤ وضعیت پروژه:

زمین مورد نظر به متراژ ۴ هکتار می باشد.

طول عمر مفید برای اجرای پروژه ۲۰ سال می باشد.



### ➤ اطلاعات عمومی پروژه

مطالعات امکان سنجی برای این طرح انجام شده است. زمین مورد نیاز در زون B قابل واگذاری به سرمایه گذار می باشد. تمام مجوزات مورد نیاز سرمایه گذار توسط سازمان صادر می گردد. در این پروژه سازمان آمادگی مشارکت با سرمایه گذار را دارد. تسهیلات زیر ساختی (برق، تامین آب، ارتباط از راه دور، سوخت، جاده و...) فراهم شده است. ماشین آلات، تجهیزات و نیز شرکتهای سازنده و فروشنده در طرح امکان سنجی تعریف شده است.

### ➤ وضعیت مالی پروژه

میزان سرمایه ثابت: ۴۸۰۰۰ میلیون ریال  
 میزان سرمایه در گردش: ۱۴۰۰۰ میلیون ریال  
 ارزش خارجی مورد نیاز:  
 کل حجم سرمایه گذاری: ۶۲۰۰۰ میلیون ریال  
 نرخ بازده داخلی (IRR): ۲۶٪  
 نوع پروژه: تاسیسی توسعه ای تکمیلی  
 ساختار حقوقی شرکت: دولتی غیر دولتی غیر دولتی عمومی  
 نرخ بازده سرمایه: ۲۰٪  
 دوره بازگشت سرمایه (PP): ۵ سال  
 ارزش حال خالص (NPV): ۴۶۵۰ میلیون ریال



## ➤ معرفی پروژه

**عنوان پروژه:** پیست اتومبیل رانی

**بخش:** گردشگری

**جانمایی پروژه:** منطقه آزاد اروند

## تشریح موضوع طرح و تبیین اجمالی مشخصات فنی :

سازمان منطقه آزاد اروند در ادامه گسترش ورزش های مهیج و جوان پسند در منطقه به دنبال احداث پیست اتومبیل رانی در محدوده منطقه آزاد اروند می باشد. سازمان منطقه آزاد اروند زیر ساخت های لازم و استاندارد به منظور سرمایه گذاری در این رشته ی توجیه پذیر را بطور کامل فراهم می نماید.

امید است با احداث یک پیست استاندارد در منطقه ی مذکور و استفاده از پتانسیل نیروی جوان در منطقه تفاوت رکورد های بین المللی در این رشته با سایر کشورها کاهش یابد.

ظرفیت سالیانه:

میزان دسترسی به مواد خام داخلی: داخلی ۴۰٪

فروش:

درصد مورد انتظار فروش در بازار داخلی ۱۰۰٪ درصد مورد انتظار فروش در بازار

خارجی ۵۰٪

برنامه زمانبندی: ۱ سال

## ➤ وضعیت پروژه:

زمین مورد نظر به متراژ ۲ هکتار می باشد.

طول عمر مفید برای اجرای پروژه ۲۰ سال می باشد.



### ➤ اطلاعات عمومی پروژه

مطالعات امکان سنجی برای این طرح انجام شده است. زمین مورد نیاز در زون A قابل واگذاری به سرمایه گذار می باشد. تمام مجوزات مورد نیاز سرمایه گذار توسط سازمان صادر می گردد. در این پروژه سازمان آمادگی مشارکت با سرمایه گذار را دارد. تسهیلات زیر ساختی (برق، تامین آب، ارتباط از راه دور، سوخت، جاده و...) فراهم شده است. ماشین آلات، تجهیزات و نیز شرکتهای سازنده و فروشنده در طرح امکان سنجی تعریف شده است.

### ➤ وضعیت مالی پروژه

میزان سرمایه ثابت: ۲۶۰۰۰ میلیون ریال  
 میزان سرمایه در گردش: ۶۵۰۰ میلیون ریال  
 ارزش خارجی مورد نیاز:  
 کل حجم سرمایه گذاری: ۳۲۵۰۰ میلیون ریال  
 نرخ بازده داخلی (IRR): ۳۰٪  
 نوع پروژه: تاسیسی توسعه ای تکمیلی  
 ساختار حقوقی شرکت: دولتی غیر دولتی غیر دولتی عمومی  
 نرخ بازده سرمایه: ۲۵٪  
 دوره بازگشت سرمایه (PP): ۴ سال  
 ارزش حال خالص (NPV): ۴۷۶۸ میلیون ریال

## ➤ معرفی پروژه

**عنوان پروژه:** تنیس

**بخش:** گردشگری

**جانمایی پروژه:** منطقه آزاد اروند

## تشریح موضوع طرح و تبیین اجمالی مشخصات فنی :

سازمان منطقه آزاد اروند به دنبال جذب تمامی پتانسیل های بالقوه در منطقه قصد احیای ورزش تنیس را دارد. به این منظور همه زیر ساخت های این رشته ی ورزشی برای سرمایه گذار در این رشته را فراهم می نماید. گفتنی است که ورزش تنیس به دلیل حضور اتباع انگلیسی در آبادان رونق خاصی داشت و اولین مسابقه تنیس بین تیم های آبادان و تهران به سالهای ۱۳۱۷ - ۱۳۲۰ برمی گردد. ظرفیت سالیانه:

میزان دسترسی به مواد خام داخلی: داخلی ۱۰۰٪

فروش: درصد مورد انتظار فروش در بازار داخلی درصد مورد انتظار فروش در بازار خارجی

برنامه زمانبندی: ۲ سال

## ➤ وضعیت پروژه:

زمین مورد نظر به متراژ ۰,۹ هکتار می باشد.

طول عمر مفید برای اجرای پروژه ۲۰ سال می باشد.



### ➤ اطلاعات عمومی پروژه

مطالعات امکان سنجی برای این طرح انجام شده است. زمین مورد نیاز در زون A قابل واگذاری به سرمایه گذار می باشد. تمام مجوزات مورد نیاز سرمایه گذار توسط سازمان صادر می گردد. در این پروژه سازمان آمادگی مشارکت با سرمایه گذار را دارد. تسهیلات زیر ساختی (برق، تامین آب، ارتباط از راه دور، سوخت، جاده و...) فراهم شده است. ماشین آلات، تجهیزات و نیز شرکتهای سازنده و فروشنده در طرح امکان سنجی تعریف شده است.

### ➤ وضعیت مالی پروژه

میزان سرمایه ثابت: ۱۰۲۷۰ میلیون ریال  
 میزان سرمایه در گردش: ۱۲۵۰ میلیون ریال  
 ارزش خارجی مورد نیاز:  
 کل حجم سرمایه گذاری: ۱۱۵۲۰ میلیون ریال  
 نرخ بازده داخلی (IRR): ۲۴٪  
 نوع پروژه: تاسیسی توسعه ای تکمیلی  
 ساختار حقوقی شرکت: دولتی غیر دولتی غیر دولتی عمومی  
 نرخ بازده سرمایه: ۳۷٪  
 دوره بازگشت سرمایه (PP): ۲,۷ سال  
 ارزش حال خالص (NPV): ۸۶۴ میلیون ریال

## ➤ معرفی پروژه

**عنوان پروژه:** رستوران غذاهای دریایی

**بخش:** گردشگری

**جانمایی پروژه:** منطقه آزاد اروند

## تشریح موضوع طرح و تبیین اجمالی مشخصات فنی :

در طرح مطالعه گردشگری منطقه آزاداروند علاوه بر رستوران های مختلف، رستوران غذاهای دریایی نیز پیشنهاد شده است تا پاسخگوی علاقه مندان با این نوع غذاها باشد. از دیگر دلایل پیشنهاد این گونه رستوران ها اثرات غیرمستقیم اقتصادی است که صیادان و ماهیگیران از فروش محصولات خودبه رستوران ها دریافت می کنند که این موجب حفظ الگوی معیشت جامعه میزبان و بهبود سطح اقتصادی آن ها می گردد.

ظرفیت سالیانه:

میزان دسترسی به مواد خام داخلی: داخلی ۱۰۰٪

فروش:

درصد مورد انتظار فروش در بازار داخلی درصد مورد انتظار فروش در بازار خارجی

برنامه زمانبندی: ۲ سال

## ➤ وضعیت پروژه:

زمین مورد نظر به متراژ ۰,۴ هکتار می باشد.

طول عمر مفید برای اجرای پروژه ۲۰ سال می باشد



### ➤ اطلاعات عمومی پروژه

مطالعات امکان سنجی برای این طرح انجام شده است. زمین مورد نیاز در زون B قابل واگذاری به سرمایه گذار می باشد. تمام مجوزات مورد نیاز سرمایه گذار توسط سازمان صادر می گردد. در این پروژه سازمان آمادگی مشارکت با سرمایه گذار را دارد. تسهیلات زیر ساختی (برق، تامین آب، ارتباط از راه دور، سوخت، جاده و...) فراهم شده است. ماشین آلات، تجهیزات و نیز شرکتهای سازنده و فروشنده در طرح امکان سنجی تعریف شده است.

### ➤ وضعیت مالی پروژه

میزان سرمایه ثابت: ۹۳۶۰ میلیون ریال  
 میزان سرمایه در گردش: ۴۶۸۰ میلیون ریال  
 ارز خارجی مورد نیاز:  
 کل حجم سرمایه گذاری: ۱۴۰۴۰ میلیون ریال  
 نرخ بازده داخلی (IRR): ۲۶٪  
 نوع پروژه: تاسیسی توسعه ای تکمیلی  
 ساختار حقوقی شرکت: دولتی غیر دولتی غیر دولتی عمومی  
 نرخ بازده سرمایه: ۳۰٪  
 دوره بازگشت سرمایه (PP) ۳,۳ سال  
 ارزش حال خالص (NPV): ۱۰۵۳ میلیون ریال



---

## فرصت های سرمایه گذاری در حوزه صنعت و معدن

---





### ➤ معرفی پروژه

**عنوان پروژه:** احداث و راه اندازی کارگاه تولید انواع قطعات سنگی

**بخش:** صنعت

**جانمایی پروژه:** منطقه آزاد اروند

### تشریح موضوع طرح و تبیین اجمالی مشخصات فنی :

سنگ فرش کاری (با استفاده از بلوک های کوچک انواع سنگ های نرم و سخت طبیعی (یکی از متداول ترین و ماندنی ترین شیوه های پوشش سطحی کلیه فضاهای باز در معماری سنتی و ایران و مدرن اروپا بوده، به طوری که این شیوه در صنعت معماری روز به روز در حال گسترش و توسعه در بسیاری از کشورهای در حال توسعه و توسعه یافته جهان است.

ظرفیت سالیانه: ۲۰۰۰۰ تن انواع قطعات به صورت سنگفرش قرنیز مالوندر سال

میزان دسترسی به مواد خام داخلی: داخلی ۱۰۰٪

فروش: درصد مورد انتظار فروش در بازار داخلی ۳۰٪ درصد مورد انتظار فروش در

بازار خارجی ۷۰٪

برنامه زمانبندی: ۲سال

### ➤ وضعیت پروژه

زمین مورد نظر به متراژ ۱ هکتار می باشد.

طول عمر مفید برای اجرای پروژه ۲۰ سال می باشد.



### ➤ اطلاعات عمومی پروژه

مطالعات امکان سنجی برای این طرح انجام شده است. زمین مورد نیاز در زون A قابل واگذاری به سرمایه گذار می باشد. تمام مجوزات مورد نیاز سرمایه گذار توسط سازمان صادر می گردد. در این پروژه سازمان آمادگی مشارکت با سرمایه گذار را دارد. تسهیلات زیر ساختی (برق، تامین آب، ارتباط از راه دور، سوخت، جاده و...) فراهم شده است. ماشین آلات، تجهیزات و نیز شرکتهای سازنده و فروشنده در طرح امکان سنجی تعریف شده است.

### ➤ وضعیت مالی پروژه

میزان سرمایه ثابت: ۲۴۸۳۰ میلیون ریال  
 میزان سرمایه در گردش: ۴۰۵۶۰ میلیون ریال  
 ارز خارجی مورد نیاز:  
 کل حجم سرمایه گذاری: ۶۵۳۹۰ میلیون ریال  
 نرخ بازده داخلی (IRR): ۳۶٪  
 نوع پروژه: تاسیسی توسعه ای تکمیلی  
 ساختار حقوقی شرکت: دولتی غیر دولتی غیر دولتی عمومی  
 نرخ بازده سرمایه: ۳۴٪  
 دوره بازگشت سرمایه (PP): ۳ سال  
 ارزش حال خالص (NPV): ۴۹۰۴ میلیون ریال

## ➤ معرفی پروژه

**عنوان پروژه:** بسته بندی زیتون و روغن زیتون

**بخش:** صنعت

**جانمایی پروژه:** منطقه آزاد اروند

### تشریح موضوع طرح و تبیین اجمالی مشخصات فنی:

روغن زیتون یکی از قدیمی ترین روغن های خوراکی است که بیشتر در کشورهای حاشیه دریای مدیترانه تولید و مصرف می شود. روغن زیتون از میوه درخت همیشه سبز اولثا که متجاوز از ۴۰۰ گونه دارد بوسیله استخراج مکانیکی حاصل می شود این گیاه در نواحی معتدل و در آب و هوای استوایی رشد می کند. کشت زیتون و روغن گیری از آن در کشورهای نظیر فلسطین و سوریه و یونان رایج است و از کشت زیتون موادی برای سوخت و روشنایی، ماده روان کننده، پمادهای جلدی تهیه می شود. براساس آمارهای موجود روغن زیتون و زیتون از نظر تولید و بسته بندی حدود ۲ درصد و از نظر ارزش ۳۰ درصد تجارت جهانی را تشکیل می دهد.

ظرفیت سالیانه: بسته بندی زیتون ۱۵۰ تن در سال بسته بندی روغن زیتون ۱۰۰

تن در سال

میزان دسترسی به مواد خام داخلی: داخلی ۱۰۰٪

فروش:

درصد مورد انتظار فروش در بازار داخلی ۲۰٪ درصد مورد انتظار فروش در بازار

خارجی ۸۰٪

برنامه زمانبندی: ۲ سال

## ➤ وضعیت پروژه:

زمین مورد نظر به متراژ ۲ هکتار می باشد.

طول عمر مفید برای اجرای پروژه ۲۰ سال می باشد.

### ➤ اطلاعات عمومی پروژه

مطالعات امکان سنجی برای این طرح انجام شده است. زمین مورد نیاز در زون A قابل واگذاری به سرمایه گذار می باشد. تمام مجوزات مورد نیاز سرمایه گذار توسط سازمان صادر می گردد. در این پروژه سازمان آمادگی مشارکت با سرمایه گذار را دارد. تسهیلات زیر ساختی (برق، تامین آب، ارتباط از راه دور، سوخت، جاده و...) فراهم شده است. ماشین آلات، تجهیزات و نیز شرکتهای سازنده و فروشنده در طرح امکان سنجی تعریف شده است.

### ➤ وضعیت مالی پروژه

میزان سرمایه ثابت: ۷۸۰۰ میلیون ریال  
 میزان سرمایه در گردش: ۶۷۶۰ میلیون ریال  
 ارزش خارجی مورد نیاز:  
 کل حجم سرمایه گذاری: ۱۴۵۶۰ میلیون ریال  
 نرخ بازده داخلی (IRR): ۳۱٪  
 نوع پروژه: تاسیسی توسعه ای تکمیلی  
 ساختار حقوقی شرکت: دولتی غیر دولتی غیر دولتی عمومی  
 نرخ بازده سرمایه: ۳۰٪  
 دوره بازگشت سرمایه (PP): ۳,۳ سال  
 ارزش حال خالص (NPV): ۱۰۹۲ میلیون ریال



### ➤ معرفی پروژه

**عنوان پروژه:** تولید آب اکسیژنه

**بخش:** صنعت

**جانمایی پروژه:** منطقه آزاد اروند

### تشریح موضوع طرح و تبیین اجمالی مشخصات فنی:

صنعتی صنایع نساجی کشورمان از دیرباز از توان بسیار بالا و کیفیت مطلوبی برخوردار بوده است. از مشکلات عمده در این صنعت عدم وجود یک محصول رنگ بر داخلی جهت بی رنگ کردن پارچه یا نخ می باشد تا پس از رنگ بری کامل بتوان رنگ دلخواه و یکنواخت را بر روی آن ایجاد نمود. آب اکسیژنه بعنوان رنگبر بسیار خوب و با خاصیت اکسیدکنندگی قوی و بدون تأثیر جانبی نامطلوب مانند پوسیدگی در نخ و پارچه تا کنون رقیبی نداشته و تاکنون نیز از خارج وارد می شده است. لذا تولید این محصول بهترین کمک به صنعت نساجی داخلی به شمار می رود.

ظرفیت سالیانه: ۱۰۰۰۰ تن در سال

میزان دسترسی به مواد خام داخلی: ۱۰۰٪

فروش:

درصد مورد انتظار فروش در بازار داخلی ۵۰٪ درصد مورد انتظار فروش در بازار

خارجی ۵۰٪

برنامه زمانبندی: ۲ سال

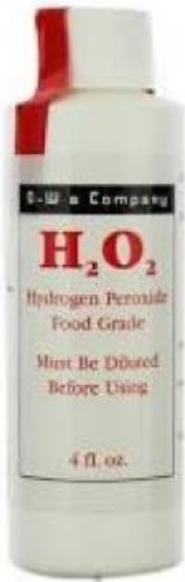
### ➤ وضعیت پروژه:

زمین مورد نظر به متراژ ۱ هکتار می باشد.

طول عمر مفید برای اجرای پروژه ۲۰ سال می باشد.

### ➤ اطلاعات عمومی پروژه

مطالعات امکان سنجی برای این طرح انجام شده است. زمین مورد نیاز در زون A قابل واگذاری به سرمایه گذار می باشد. تمام مجوزات مورد نیاز سرمایه گذار توسط سازمان صادر می گردد. در این پروژه سازمان آمادگی مشارکت با سرمایه گذار را دارد. تسهیلات زیر ساختی (برق، تامین آب، ارتباط از راه دور، سوخت، جاده و...) فراهم شده است. ماشین آلات، تجهیزات و نیز شرکتهای سازنده و فروشنده در طرح امکان سنجی تعریف شده است.



### ➤ وضعیت مالی پروژه

میزان سرمایه ثابت: ۸۴۵۰ میلیون ریال  
 میزان سرمایه در گردش: ۳۹۰۰ میلیون ریال  
 ارزش خارجی مورد نیاز:  
 کل حجم سرمایه گذاری: ۱۲۳۵۰ میلیون ریال  
 نرخ بازده داخلی (IRR): ۳۱٪  
 نوع پروژه: تاسیسی توسعه ای تکمیلی  
 ساختار حقوقی شرکت: دولتی غیر دولتی غیر دولتی عمومی  
 نرخ بازده سرمایه: ۲۶٪  
 دوره بازگشت سرمایه (PP): ۳٫۸ سال  
 ارزش حال خالص (NPV): ۶۵۹۰ میلیون ریال

### ➤ معرفی پروژه

**عنوان پروژه:** تولید مقوای صنعتی (مقوای تکسون)

**بخش:** صنعت

**جانمایی پروژه:** منطقه آزاد اروند

### تشریح موضوع طرح و تبیین اجمالی مشخصات فنی :

تولید مقوای تکسون از ضایعات کاغذ و مواد افزودنی دیگر و موارد کاربرد آن به

عنوان زیره کفش جهت آب بندی

ماشین آلات صنعتی به عنوان واشر

ظرفیت سالیانه: ۱۰۰۰ تن در سال

میزان دسترسی به مواد خام داخلی: داخلی ۱۰۰٪

فروش:

درصد مورد انتظار فروش در بازار داخلی ۹۰٪ درصد مورد انتظار فروش در بازار

خارجی ۱۰٪

برنامه زمانبندی: ۲ سال

### ➤ وضعیت پروژه:

زمین مورد نظر به متراژ ۱ هکتار می باشد.

طول عمر مفید برای اجرای پروژه ۲۰ سال می باشد.



### ➤ اطلاعات عمومی پروژه

مطالعات امکان سنجی برای این طرح انجام شده است. زمین مورد نیاز در زون A قابل واگذاری به سرمایه گذار می باشد. تمام مجوزات مورد نیاز سرمایه گذار توسط سازمان صادر می گردد. در این پروژه سازمان آمادگی مشارکت با سرمایه گذار را دارد. تسهیلات زیر ساختی (برق، تامین آب، ارتباط از راه دور، سوخت، جاده و...) فراهم شده است. ماشین آلات، تجهیزات و نیز شرکتهای سازنده و فروشنده در طرح امکان سنجی تعریف شده است.

### ➤ وضعیت مالی پروژه

میزان سرمایه ثابت: ۱۰۴۰۰ میلیون ریال  
 میزان سرمایه در گردش: ۵۸۵۰ میلیون ریال  
 ارزش خارجی مورد نیاز:  
 کل حجم سرمایه گذاری: ۱۶۲۵۰ میلیون ریال  
 نرخ بازده داخلی (IRR): ۳۷٪  
 نوع پروژه: تاسیسی توسعه ای تکمیلی  
 ساختار حقوقی شرکت: دولتی غیر دولتی غیر دولتی عمومی  
 نرخ بازده سرمایه: ۳۹٪  
 دوره بازگشت سرمایه (PP): ۲,۵ سال  
 ارزش حال خالص (NPV): ۶۵۷۸ میلیون ریال



## ➤ معرفی پروژه

**عنوان پروژه:** طرح استحصال روغن زیتون

**بخش:** صنعت

**جانمایی پروژه:** منطقه آزاد اروند

### تشریح موضوع طرح و تبیین اجمالی مشخصات فنی:

روغن زیتون از جمله بهترین و مفیدترین روغن های خوراکی دنیا محسوب می شود و آنچه که در این روغن بسیار قابل توجه می باشد میزان کلسیم موجود در آن است بطوریکه از میزان کلسیم موجود در شیر گاو بیشتر است.

این مسئله کارشناسان تغذیه و سرمایه گذاران را بر این داشته که بیشترین میزان سرمایه گذاری را در این حوزه از مواد غذایی داشته باشند. استحصال و تهیه روغن از میوه زیتون از روش های مبتنی بر فشار مکانیکی بدون اعمال حرارت حاصل می شود که این روغن را تحت شرایط خاص تصفیه و روغن زیتون خالص از آن تهیه می شود.

ظرفیت سالیانه: ۶۰۰ تن در سال

میزان دسترسی به مواد خام داخلی: داخلی ۱۰۰٪

فروش: درصد مورد انتظار فروش در بازار داخلی ۴۰٪ درصد مورد انتظار فروش در

بازار خارجی ۶۰٪

برنامه زمانبندی: ۲ سال

### ➤ وضعیت پروژه:

زمین مورد نظر به متراژ ۱ هکتار می باشد.

طول عمر مفید برای اجرای پروژه ۲۰ سال می باشد.



دفتر برنامه ریزی، بودجه و سرمایه گذاری

### ➤ اطلاعات عمومی پروژه

مطالعات امکان سنجی برای این طرح انجام شده است. زمین مورد نیاز در زون A قابل واگذاری به سرمایه گذار می باشد. تمام مجوزات مورد نیاز سرمایه گذار توسط سازمان صادر می گردد. در این پروژه سازمان آمادگی مشارکت با سرمایه گذار را دارد. تسهیلات زیر ساختی (برق، تامین آب، ارتباط از راه دور، سوخت، جاده و...) فراهم شده است. ماشین آلات، تجهیزات و نیز شرکتهای سازنده و فروشنده در طرح امکان سنجی تعریف شده است.

### ➤ وضعیت مالی پروژه

میزان سرمایه ثابت: ۱۱۱۶۰ میلیون ریال  
 میزان سرمایه در گردش: ۵۰۷۰ میلیون ریال  
 ارزش خارجی مورد نیاز:  
 کل حجم سرمایه گذاری: ۱۶۲۳۰ میلیون ریال  
 نرخ بازده داخلی (IRR): ۳۴٪  
 نوع پروژه: تاسیسی توسعه ای تکمیلی  
 ساختار حقوقی شرکت: دولتی غیر دولتی غیر دولتی عمومی  
 نرخ بازده سرمایه: ۳۰٪  
 دوره بازگشت سرمایه (PP): ۳,۳ سال  
 ارزش حال خالص (NPV): ۱۲۱۷ میلیون ریال

### ➤ معرفی پروژه

**عنوان پروژه:** طرح بسته بندی آب معدنی

**بخش:** صنعت

**جانمایی پروژه:** منطقه آزاد اروند

### تشریح موضوع طرح و تبیین اجمالی مشخصات فنی:

آب معدنی بسته بندی شده به عنوان آب شرب سالم و گوارا مورد مصرف بسیاری از مردم می باشد چرا که این آب دارای املاح مفید و مورد نیاز بدن و همچنین از حداقل رسوبات برخوردار است. به عبارتی دیگر آب معدنی آبی است عوامل فیزیکی، شیمیایی، بیولوژیکی و رادیو کلوئیدی آن در حدی باید باشد که مصرف آن جهت آشامیدن عارضه سویی در کوتاه مدت یا درازمدت در انسان ایجاد نکند.

ظرفیت سالیانه: ۱۲۰۰۰۰۰۰ لیتر در سال

میزان دسترسی به مواد خام داخلی: ۱۰۰٪

فروش:

درصد مورد انتظار فروش در بازار داخلی ۷۰٪ درصد مورد انتظار فروش در بازار

خارجی ۳۰٪

برنامه زمانبندی: ۲ سال

### ➤ وضعیت پروژه:

زمین مورد نظر به متراژ ۱ هکتار می باشد.

طول عمر مفید برای اجرای پروژه ۲۰ سال می باشد.



### ➤ اطلاعات عمومی پروژه

مطالعات امکان سنجی برای این طرح انجام شده است. زمین مورد نیاز در زون A قابل واگذاری به سرمایه گذار می باشد. تمام مجوزات مورد نیاز سرمایه گذار توسط سازمان صادر می گردد. در این پروژه سازمان آمادگی مشارکت با سرمایه گذار را دارد. تسهیلات زیر ساختی (برق، تامین آب، ارتباط از راه دور، سوخت، جاده و...) فراهم شده است. ماشین آلات، تجهیزات و نیز شرکتهای سازنده و فروشنده در طرح امکان سنجی تعریف شده است.

### ➤ وضعیت مالی پروژه

میزان سرمایه ثابت: ۹۱۰۰ میلیون ریال  
 میزان سرمایه در گردش: ۷۱۵۰ میلیون ریال  
 ارزش خارجی مورد نیاز:  
 کل حجم سرمایه گذاری: ۱۶۲۵۰ میلیون ریال  
 نرخ بازده داخلی (IRR): ۳۳٪  
 نوع پروژه: تاسیسی توسعه ای تکمیلی  
 ساختار حقوقی شرکت: دولتی غیر دولتی غیر دولتی عمومی  
 نرخ بازده سرمایه: ۲۸٪  
 دوره بازگشت سرمایه (PP): ۳٫۶ سال  
 ارزش حال خالص (NPV): ۵۴۴۴ میلیون ریال

### ➤ معرفی پروژه

**عنوان پروژه:** طرح تولید انواع فیلتر روغن موتور

**بخش:** صنعت

**جانمایی پروژه:** منطقه آزاد اروند

### تشریح موضوع طرح و تبیین اجمالی مشخصات فنی:

این محصول جهت جدا کردن ناخالصی ها برای عملکرد مناسب و راحت موتور خودرو مورد استفاده قرار می گیرد.

قطعه مذکور یک قطعه مصرفی در خودرو است چرا که به مرور زمان قدرت تصفیه ای این محصول از بین می رود.

فیلتر وسیله ای است که هنگام عبور مایع از میان آن، مواد خارجی غیر محلول، بر سطح یا داخل یک عامل متخلخل یا مجموعه ای از لایه های متخلخل و یا رشته ای باقی می ماند و از مایع جدا می شوند و همچنین یکی از قطعات مهم موتور خودرو ها و به طور کلی موتورهای درون سوز به شمار می آید.

ظرفیت سالیانه: ۳۰۰۰۰۰ عدد در سال

میزان دسترسی به مواد خام داخلی: داخلی ۱۰۰٪

فروش:

درصد مورد انتظار فروش در بازار داخلی ۲۵٪ درصد مورد انتظار فروش در بازار

خارجی ۷۵٪

برنامه زمانبندی: ۲ سال

### ➤ وضعیت پروژه:

زمین مورد نظر به متراژ ۲ هکتار می باشد.

طول عمر مفید برای اجرای پروژه ۲۰ سال می باشد.

### ➤ اطلاعات عمومی پروژه

مطالعات امکان سنجی برای این طرح انجام شده است. زمین مورد نیاز در زون A قابل واگذاری به سرمایه گذار می باشد. تمام مجوزات مورد نیاز سرمایه گذار توسط سازمان صادر می گردد. در این پروژه سازمان آمادگی مشارکت با سرمایه گذار را دارد. تسهیلات زیر ساختی (برق، تامین آب، ارتباط از راه دور، سوخت، جاده و...) فراهم شده است. ماشین آلات، تجهیزات و نیز شرکتهای سازنده و فروشنده در طرح امکان سنجی تعریف شده است.

### ➤ وضعیت مالی پروژه

میزان سرمایه ثابت: ۹۵۰۰ میلیون ریال  
 میزان سرمایه در گردش: ۷۵۰۰ میلیون ریال  
 ارزش خارجی مورد نیاز:  
 کل حجم سرمایه گذاری: ۱۷۰۰۰ میلیون ریال  
 نرخ بازده داخلی (IRR): ۳۱٪  
 نوع پروژه: تاسیسی توسعه ای تکمیلی  
 ساختار حقوقی شرکت: دولتی غیر دولتی غیر دولتی عمومی  
 نرخ بازده سرمایه: ۲۵٪  
 دوره بازگشت سرمایه (PP): ۴ سال  
 ارزش حال خالص (NPV): ۱۳۵۰ میلیون ریال



### ➤ معرفی پروژه

**عنوان پروژه:** طرح تولید آدامس استیک

**بخش:** صنعت

**جانمایی پروژه:** منطقه آزاد اروند

### تشریح موضوع طرح و تبیین اجمالی مشخصات فنی:

آدامس به عنوان یکی از تنقلات جذاب با ویژگی های منحصر به فردش بازار مناسبی را به خود اختصاص داده است.

در کشور ما مصرف آدامس بالاست اما تولید داخلی آن پاسخگوی نیاز بازار نیست و بخش عمده این نیاز از واردات آن تامین می شود. آدامس استیک از سال ۱۹۷۶ وارد چرخه تولید شده است و بیش از ۳۰ سال است که در ایران با طعم های مختلف مصرف می شود.

ظرفیت سالیانه: ۱۰۰۰ تن در سال

میزان دسترسی به مواد خام داخلی: داخلی ۱۰۰٪

فروش:

درصد مورد انتظار فروش در بازار داخلی ۲۰٪ درصد مورد انتظار فروش در بازار

خارجی ۸۰٪

برنامه زمانبندی: ۲ سال

### ➤ وضعیت پروژه:

زمین مورد نظر به متراژ ۲ هکتار می باشد.

طول عمر مفید برای اجرای پروژه ۲۰ سال می باشد.



### ➤ اطلاعات عمومی پروژه

مطالعات امکان سنجی برای این طرح انجام شده است. زمین مورد نیاز در زون A قابل واگذاری به سرمایه گذار می باشد. تمام مجوزات مورد نیاز سرمایه گذار توسط سازمان صادر می گردد. در این پروژه سازمان آمادگی مشارکت با سرمایه گذار را دارد. تسهیلات زیر ساختی (برق، تامین آب، ارتباط از راه دور، سوخت، جاده و...) فراهم شده است. ماشین آلات، تجهیزات و نیز شرکتهای سازنده و فروشنده در طرح امکان سنجی تعریف شده است.

### ➤ وضعیت مالی پروژه

میزان سرمایه ثابت: ۹۱۰۰ میلیون ریال  
 میزان سرمایه در گردش: ۵۶۰۰ میلیون ریال  
 ارز خارجی مورد نیاز:  
 کل حجم سرمایه گذاری: ۱۴۷۰۰ میلیون ریال  
 نرخ بازده داخلی (IRR): ۳۰٪  
 نوع پروژه: تاسیسی توسعه ای تکمیلی  
 ساختار حقوقی شرکت: دولتی غیر دولتی غیر دولتی عمومی  
 نرخ بازده سرمایه: ۲۹٪  
 دوره بازگشت سرمایه (PP): ۳,۴ سال  
 ارزش حال خالص (NPV): ۱۲۴۰ میلیون ریال



## ➤ معرفی پروژه

**عنوان پروژه:** طرح تولید آهن ربای سرامیکی

**بخش:** صنعت

**جانمایی پروژه:** منطقه آزاد اروند

### تشریح موضوع طرح و تبیین اجمالی مشخصات فنی:

عمده کاربرد آهن ربای سرامیکی در موتورهای الکتریکی خودرو مانند موتور فن رادیاتور، بخاری، برف پاک کن، شیشه بالا برو... مورد استفاده قرار می گیرد. البته نوعی دیگر از این دسته از آهنرباها در بلندگوهای خودرو نیز استفاده می شود.

این نوع از دسته آهنرباهای دائمی می باشد. قابل توجه اینکه ایران در خصوص دانش فنی تولید این محصول جزء ۱۴ جهان محسوب می شود که دانش فنی و تولید این محصول را به عهده دارند.

ظرفیت سالیانه: ۸۰۰۰۰۰ متر در سال

میزان دسترسی به مواد خام داخلی: داخلی ۱۰۰٪

فروش:

درصد مورد انتظار فروش در بازار داخلی ۲۰٪ درصد مورد انتظار فروش در بازار

خارجی ۸۰٪

برنامه زمانبندی: ۲ سال

### ➤ وضعیت پروژه:

زمین مورد نظر به متراژ ۲ هکتار می باشد.

طول عمر مفید برای اجرای پروژه ۲۰ سال می باشد.

### ➤ اطلاعات عمومی پروژه

مطالعات امکان سنجی برای این طرح انجام شده است. زمین مورد نیاز در زون A قابل واگذاری به سرمایه گذار می باشد. تمام مجوزات مورد نیاز سرمایه گذار توسط سازمان صادر می گردد. در این پروژه سازمان آمادگی مشارکت با سرمایه گذار را دارد. تسهیلات زیر ساختی (برق، تامین آب، ارتباط از راه دور، سوخت، جاده و...) فراهم شده است. ماشین آلات، تجهیزات و نیز شرکتهای سازنده و فروشنده در طرح امکان سنجی تعریف شده است.

### ➤ وضعیت مالی پروژه



میزان سرمایه ثابت: ۱۱۰۱۵۰ میلیون ریال  
 میزان سرمایه در گردش: ۵۷۵۰ میلیون ریال  
 ارزش خارجی مورد نیاز:  
 کل حجم سرمایه گذاری: ۱۵۹۰۰ میلیون ریال  
 نرخ بازده داخلی (IRR): ۳۱٪  
 نوع پروژه: تاسیسی توسعه ای تکمیلی  
 ساختار حقوقی شرکت: دولتی غیر دولتی غیر دولتی عمومی  
 نرخ بازده سرمایه: ۲۸٪  
 دوره بازگشت سرمایه (PP): ۳,۶ سال  
 ارزش حال خالص (NPV): ۱۲۴۰ میلیون ریال

### ➤ معرفی پروژه

**عنوان پروژه:** طرح تولید بالا برهای هیدرولیکی جک های سوسماری و استوانه

ای

**بخش:** صنعت

**جانمایی پروژه** منطقه آزاد اروند

### تشریح موضوع طرح و تبیین اجمالی مشخصات فنی:

جک های هیدرو لیک اعم از سوسماری و استوانه ای جهت بلند کردن اتومبیلکامیونت و سایر وسائط نقلیه به کار می رود و کاربرد آن در شرکت های خدمات رسانی خودرو می باشد. همچنین از جک های استوانه ای می توان در تولید پرس های هیدرولیک استفاده نمود.

ظرفیت سالیانه: ۵۰۰۰ تن در سال

میزان دسترسی به مواد خام داخلی: ۸۰٪

فروش:

درصد مورد انتظار فروش در بازار داخلی ۳۰٪ درصد مورد انتظار فروش در بازار

خارجی ۷۰٪

برنامه زمانبندی: ۲ سال

### ➤ وضعیت پروژه:

زمین مورد نظر به متراژ ۲ هکتار می باشد.

طول عمر مفید برای اجرای پروژه ۲۰ سال می باشد.



دفتر برنامه ریزی، بودجه و سرمایه گذاری

### ➤ اطلاعات عمومی پروژه

مطالعات امکان سنجی برای این طرح انجام شده است. زمین مورد نیاز در زون A قابل واگذاری به سرمایه گذار می باشد. تمام مجوزات مورد نیاز سرمایه گذار توسط سازمان صادر می گردد. در این پروژه سازمان آمادگی مشارکت با سرمایه گذار را دارد. تسهیلات زیر ساختی (برق، تامین آب، ارتباط از راه دور، سوخت، جاده و...) فراهم شده است. ماشین آلات، تجهیزات و نیز شرکتهای سازنده و فروشنده در طرح امکان سنجی تعریف شده است.

### ➤ وضعیت مالی پروژه

میزان سرمایه ثابت: ۱۶۹۰۰ میلیون ریال  
 میزان سرمایه در گردش: ۱۶۰۵۰ میلیون ریال  
 ارزش خارجی مورد نیاز:  
 کل حجم سرمایه گذاری: ۳۲۹۵۰ میلیون ریال  
 نرخ بازده داخلی (IRR): ۳۰٪  
 نوع پروژه: تاسیسی توسعه ای تکمیلی  
 ساختار حقوقی شرکت: دولتی غیر دولتی غیر دولتی عمومی  
 نرخ بازده سرمایه: ۲۶٪  
 دوره بازگشت سرمایه (PP): ۳٫۸ سال  
 ارزش حال خالص (NPV): ۲۵۷۰ میلیون ریال

### ➤ معرفی پروژه

**عنوان پروژه:** طرح تولید بستنی از شیر پاستوریزه در انواع مختلف

(چوبی لیوانی قیفی)

**بخش:** صنعت

**جانمایی پروژه** منطقه آزاد اروند

### تشریح موضوع طرح و تبیین اجمالی مشخصات فنی:

بستنی یک فرآورده شیری و یا از آب میوه لذیذ مطبوع و خوشایند تهیه می شود که در تمام فصول سال به خصوص بهار و تابستان بیشترین مصرف را دارد. بستنی چنانچه با رعایت استانداردهای بهداشتی تهیه و تولید شود علاوه بر ایفای نقش یک فرآیند تفننی، منبع سرشاری از مواد انرژی زا جهت سوخت و ساز بدن خواهد بود.

ظرفیت سالیانه: بستنی چوبی: ۳۲۰ تن بستنی لیوانی: ۱۶۰ تن بستنی قیفی: ۱۶۰ تن در سال

میزان دسترسی به مواد خام داخلی: داخلی ۱۰۰٪

فروش: درصد مورد انتظار فروش در بازار داخلی ۷۰٪ درصد مورد انتظار فروش در

بازار خارجی ۳۰٪

برنامه زمانبندی: ۲ سال

### ➤ وضعیت پروژه:

زمین مورد نظر به متراژ ۱ هکتار می باشد.

طول عمر مفید برای اجرای پروژه ۲۰ سال می باشد.

### ➤ اطلاعات عمومی پروژه

مطالعات امکان سنجی برای این طرح انجام شده است. زمین مورد نیاز در زون A قابل واگذاری به سرمایه گذار می باشد. تمام مجوزات مورد نیاز سرمایه گذار توسط سازمان صادر می گردد. در این پروژه سازمان آمادگی مشارکت با سرمایه گذار را دارد. تسهیلات زیر ساختی (برق، تامین آب، ارتباط از راه دور، سوخت، جاده و...) فراهم شده است. ماشین آلات، تجهیزات و نیز شرکتهای سازنده و فروشنده در طرح امکان سنجی تعریف شده است.



### ➤ وضعیت مالی پروژه

میزان سرمایه ثابت: ۹۵۵۰ میلیون ریال  
 میزان سرمایه در گردش: ۶۷۶۰ میلیون ریال  
 ارزش خارجی مورد نیاز:  
 کل حجم سرمایه گذاری: ۱۶۳۱۰ میلیون ریال  
 نرخ بازده داخلی (IRR): ۳۳٪  
 نوع پروژه: تاسیسی توسعه ای تکمیلی  
 ساختار حقوقی شرکت: دولتی غیر دولتی غیر دولتی عمومی  
 نرخ بازده سرمایه: ۳۲٪  
 دوره بازگشت سرمایه (PP): ۳,۱ سال  
 ارزش حال خالص (NPV): ۱۲۷۲ میلیون ریال

## ➤ معرفی پروژه

**عنوان پروژه:** طرح تولید بوق وسایط نقلیه

**بخش:** صنعت

**جانمایی پروژه:** منطقه آزاد اروند

**تشریح موضوع طرح و تبیین اجمالی مشخصات فنی:**

کالای تولیدی از نوع الکترو مکانیکی حلزونی می باشد و کاربرد این کالا در اتومبیل ها و خودرو های سبک و سنگین به عنوان عامل هشدار دهنده از طریق صوت میباشد.

ظرفیت سالیانه: ۱۵۰۰۰۰ عدد در سال

میزان دسترسی به مواد خام داخلی: داخلی ۱۰۰٪

فروش:

درصد مورد انتظار فروش در بازار داخلی ۳۵٪ درصد مورد انتظار فروش در بازار

خارجی ۶۵٪

برنامه زمانبندی: ۲ سال

## ➤ وضعیت پروژه:

زمین مورد نظر به متراژ ۱ هکتار می باشد.

طول عمر مفید برای اجرای پروژه ۲۰ سال می باشد.



### ➤ اطلاعات عمومی پروژه

مطالعات امکان سنجی برای این طرح انجام شده است. زمین مورد نیاز در زون A قابل واگذاری به سرمایه گذار می باشد. تمام مجوزات مورد نیاز سرمایه گذار توسط سازمان صادر می گردد. در این پروژه سازمان آمادگی مشارکت با سرمایه گذار را دارد. تسهیلات زیر ساختی (برق، تامین آب، ارتباط از راه دور، سوخت، جاده و...) فراهم شده است. ماشین آلات، تجهیزات و نیز شرکتهای سازنده و فروشنده در طرح امکان سنجی تعریف شده است.

### ➤ وضعیت مالی پروژه

میزان سرمایه ثابت: ۱۰۴۰۰ میلیون ریال  
 میزان سرمایه در گردش: ۷۹۰۹,۲ میلیون ریال  
 ارز خارجی مورد نیاز:  
 کل حجم سرمایه گذاری: ۱۸۳۰۹,۲ میلیون ریال  
 نرخ بازده داخلی (IRR): ۳۳٪  
 نوع پروژه: تاسیسی توسعه ای تکمیلی  
 ساختار حقوقی شرکت: دولتی غیر دولتی غیر دولتی عمومی  
 نرخ بازده سرمایه: ۳۰٪  
 دوره بازگشت سرمایه (PP): ۳,۳ سال  
 ارزش حال خالص (NPV): ۴۵۳۳ میلیون ریال



## ➤ معرفی پروژه

**عنوان پروژه:** طرح تولید پاکت سیمان

**بخش:** صنعت

**جانمایی پروژه:** منطقه آزاد اروند

## تشریح موضوع طرح و تبیین اجمالی مشخصات فنی :

یکی از مهمترین فاکتورهای مورد نیاز در تولید اکثر محصولات، بسته بندی مناسب جهت حمل و نقل و نگهداری می باشد. در ایران بدلیل داشتن معادن عظیم گچ و آهک که عمده مواد اولیه تشکیل دهنده سیمان هستند جزء یکی از برترین کشورها از نظر موقعیت استراتژیک تولید سیمان قرار دارد.

از طرفی طبق برنامه ریزی های به عمل آمده به منظور توسعه اقتصادی کشور و دستیابی به رشد اقتصادی ۸ درصد در سال، وجود زیربناهای اقتصادی و عمرانی به منظور نیل به این هدف ضروریست. به این دلیل تولید سیمان یکی از مهمترین محصولات جهت زیرساخت اقتصادی محسوب می شود.

ظرفیت سالیانه : ۲۰۰۰۰ عدد در سال

میزان دسترسی به مواد خام داخلی: داخلی ۱۰۰٪

فروش: درصد مورد انتظار فروش در بازار داخلی ۸۰٪ درصد مورد انتظار فروش در

بازار خارجی ۲۰٪

برنامه زمانبندی: ۲ سال

## ➤ وضعیت پروژه:

زمین مورد نظر به متراژ ۲ هکتار می باشد.

طول عمر مفید برای اجرای پروژه ۲۰ سال می باشد.



### ➤ اطلاعات عمومی پروژه

مطالعات امکان سنجی برای این طرح انجام شده است. زمین مورد نیاز در زون A قابل واگذاری به سرمایه گذار می باشد. تمام مجوزات مورد نیاز سرمایه گذار توسط سازمان صادر می گردد. در این پروژه سازمان آمادگی مشارکت با سرمایه گذار را دارد. تسهیلات زیر ساختی (برق، تامین آب، ارتباط از راه دور، سوخت، جاده و...) فراهم شده است. ماشین آلات، تجهیزات و نیز شرکتهای سازنده و فروشنده در طرح امکان سنجی تعریف شده است.

### ➤ وضعیت مالی پروژه

میزان سرمایه ثابت: ۷۸۰۰ میلیون ریال  
 میزان سرمایه در گردش: ۶۵۰۰ میلیون ریال  
 ارزش خارجی مورد نیاز:  
 کل حجم سرمایه گذاری: ۱۴۳۰۰ میلیون ریال  
 نرخ بازده داخلی (IRR): ۳۴٪  
 نوع پروژه: تاسیسی توسعه ای تکمیلی  
 ساختار حقوقی شرکت: دولتی غیر دولتی غیر دولتی عمومی  
 نرخ بازده سرمایه: ۳۳٪  
 دوره بازگشت سرمایه (PP): ۳ سال  
 ارزش حال خالص (NPV): ۵۴۶ میلیون ریال

## ➤ معرفی پروژه

**عنوان پروژه:** طرح تولید پروژکتور و نور افکن

**بخش:** صنعت

**جانمایی پروژه:** منطقه آزاد اروند

### تشریح موضوع طرح و تبیین اجمالی مشخصات فنی:

پروژکتور و نورافکن که معمولاً تصور می شود که تفاوتی باهم ندارند در واقع در کاربرد متفاوت از یکدیگرند. به گونه ای که اگر بخواهیم نور بر روی نقطه ای متمرکز شود از پروژکتور و اگر بخواهیم فضا روشن شود از نورافکن استفاده می کنیم. اما لازم به ذکر است که فرآیند تولید و تکنولوژی آن برای هر دو محصول یکسان می باشد. آنچه که قابلیت متفاوتی به این دو می دهد قوس داخلی قاب پروژکتور و نورافکن می باشد. همواره نیمی از سطح کره زمین تاریک است این امر اهمیت صنعت روشنایی را آشکار می کند.

ظرفیت سالیانه: ۱۰۰۰۰۰ عدد در سال

میزان دسترسی به مواد خام داخلی: داخلی ۱۰۰٪

فروش: درصد مورد انتظار فروش در بازار داخلی ۶۰٪ درصد مورد انتظار فروش در

بازار خارجی ۴۰٪

برنامه زمانبندی: ۲ سال

### ➤ وضعیت پروژه:

زمین مورد نظر به متراژ ۱,۵ هکتار می باشد.

طول عمر مفید برای اجرای پروژه ۲۰ سال می باشد.

### ➤ اطلاعات عمومی پروژه

مطالعات امکان سنجی برای این طرح انجام شده است. زمین مورد نیاز در زون A قابل واگذاری به سرمایه گذار می باشد. تمام مجوزات مورد نیاز سرمایه گذار توسط سازمان صادر می گردد. در این پروژه سازمان آمادگی مشارکت با سرمایه گذار را دارد. تسهیلات زیر ساختی (برق، تامین آب، ارتباط از راه دور، سوخت، جاده و...) فراهم شده است. ماشین آلات، تجهیزات و نیز شرکتهای سازنده و فروشنده در طرح امکان سنجی تعریف شده است.

### ➤ وضعیت مالی پروژه

میزان سرمایه ثابت: ۱۱۸۰۰ میلیون ریال  
 میزان سرمایه در گردش: ۸۴۵۰ میلیون ریال  
 ارزش خارجی مورد نیاز:  
 کل حجم سرمایه گذاری: ۲۰۲۵۰ میلیون ریال  
 نرخ بازده داخلی (IRR) : ۳۳٪  
 نوع پروژه: تاسیسی توسعه ای تکمیلی  
 ساختار حقوقی شرکت: دولتی غیر دولتی غیر دولتی عمومی  
 نرخ بازده سرمایه: ۲۹٪  
 دوره بازگشت سرمایه (PP) : ۳,۴ سال  
 ارزش حال خالص (NPV) : ۱۵۸۰ میلیون ریال



### ➤ معرفی پروژه

**عنوان پروژه:** طرح تولید پودر پنیر از پنیر و آب پنیر

**بخش:** صنعت

**جانمایی پروژه:** منطقه آزاد اروند

### تشریح موضوع طرح و تبیین اجمالی مشخصات فنی :

تقاضا و مصرف این محصول کاربردی از مهمترین دلایل طرح این موضوع و تشویق به منظور سرمایه گذاری در این زمینه می باشد. از طرفی محدود بودن منابع تولید این محصول انگیزه ای برای تولید مجدد آن می باشد. کاربرد آن بیشتر در واحد های صنایع غذایی و بیشتر واحد های تولید غلات حجیم شده می باشد.

ظرفیت سالیانه: ۷۰۰ تن در سال

میزان دسترسی به مواد خام داخلی: داخلی ۱۰۰٪

فروش: درصد مورد انتظار فروش در بازار داخلی ۶۰٪ درصد مورد انتظار فروش در بازار خارجی ۴۰٪

برنامه زمانبندی: ۲ سال

### ➤ وضعیت پروژه:

زمین مورد نظر به متراژ ۱ هکتار می باشد.

طول عمر مفید برای اجرای پروژه ۲۰ سال می باشد.



### ➤ اطلاعات عمومی پروژه

مطالعات امکان سنجی برای این طرح انجام شده است. زمین مورد نیاز در زون A قابل واگذاری به سرمایه گذار می باشد. تمام مجوزات مورد نیاز سرمایه گذار توسط سازمان صادر می گردد. در این پروژه سازمان آمادگی مشارکت با سرمایه گذار را دارد. تسهیلات زیر ساختی (برق، تامین آب، ارتباط از راه دور، سوخت، جاده و...) فراهم شده است. ماشین آلات، تجهیزات و نیز شرکتهای سازنده و فروشنده در طرح امکان سنجی تعریف شده است.

### ➤ وضعیت مالی پروژه

میزان سرمایه ثابت: ۷۸۰۰ میلیون ریال  
 میزان سرمایه در گردش: ۴۵۵۰ میلیون ریال  
 ارز خارجی مورد نیاز:  
 کل حجم سرمایه گذاری: ۱۲۳۵۰ میلیون ریال  
 نرخ بازده داخلی (IRR): ۳۰٪  
 نوع پروژه: تاسیسی توسعه ای تکمیلی  
 ساختار حقوقی شرکت: دولتی غیر دولتی غیر دولتی عمومی  
 نرخ بازده سرمایه: ۲۹٪  
 دوره بازگشت سرمایه (PP): ۳,۴ سال  
 ارزش حال خالص (NPV): ۴۳۳۳ میلیون ریال

## ➤ معرفی پروژه

**عنوان پروژه:** طرح تولید پودر خون

**بخش:** صنعت

**جانمایی پروژه:** منطقه آزاد اروند

### تشریح موضوع طرح و تبیین اجمالی مشخصات فنی:

در کشتار صنعتی حیوانات، به غیر از گوشت و فرآورده های اصلی، مواد جانبی بسیار مفید دیگری نیز موجود است که در صورت بهره برداری بهینه، نه تنها منجر به تولیدات جانبی می شود بلکه با توسعه و فروش آنها، هزینه تولید گوشت و فرآورده های اصلی نیز کاهش می یابد.

خون کشتارگاهی به عنوان فرآورده ای است که میتواند نقش مهمی هم در اقتصاد کشاورزی و دامی و هم محیط زیست مفید واقع شود و عدم

توجه به این مسئله می تواند برای طبیعت خطر ساز باشد و سبب آلودگی محیط زیست می شود. تولید صنعتی این محصول به صورت بازیافت خواهد بود عدم توجه به این مسئله و به دلیل وجود نیتروژن بالا در خون باعث شیوع بیماری و همچنین تغییر در اکوسیستم خواهد شد.

ظرفیت سالیانه: ۳۰۰ تن در سال

میزان دسترسی به مواد خام داخلی: داخلی ۱۰۰٪

فروش:

درصد مورد انتظار فروش در بازار داخلی ۶۰٪ درصد مورد انتظار فروش در بازار

خارجی ۴۰٪

برنامه زمانبندی: ۲ سال

### ➤ وضعیت پروژه:

زمین مورد نظر به متراژ ۰٫۶ هکتار می باشد.

طول عمر مفید برای اجرای پروژه ۲۰ سال می باشد.

مطالعات امکان سنجی برای این طرح انجام شده است.

### ➤ اطلاعات عمومی پروژه

زمین مورد نیاز در زون A قابل واگذاری به سرمایه گذار می باشد.  
 تمام مجوزات مورد نیاز سرمایه گذار توسط سازمان صادر می گردد.  
 در این پروژه سازمان آمادگی مشارکت با سرمایه گذار را دارد.  
 تسهیلات زیر ساختی (برق، تامین آب، ارتباط از راه دور، سوخت، جاده و...) فراهم شده است.  
 ماشین آلات، تجهیزات و نیز شرکتهای سازنده و فروشنده در طرح امکان سنجی تعریف شده است.

### ➤ وضعیت مالی پروژه

میزان سرمایه ثابت: ۱۵۲۰۰ میلیون ریال  
 میزان سرمایه در گردش: ۶۷۶۰ میلیون ریال  
 ارزش خارجی مورد نیاز:  
 کل حجم سرمایه گذاری: ۲۱۹۶۰ میلیون ریال  
 نرخ بازده داخلی (IRR): ۳۴٪  
 نوع پروژه: تاسیسی توسعه ای تکمیلی  
 ساختار حقوقی شرکت: دولتی غیر دولتی غیر دولتی عمومی  
 نرخ بازده سرمایه: ۳۳٪  
 دوره بازگشت سرمایه (PP): ۳ سال  
 ارزش حال خالص (NPV): ۱۷۱۲ میلیون ریال





### ➤ معرفی پروژه

**عنوان پروژه:** طرح تولید پودر سیر

**بخش:** صنعت

**جانمایی پروژه:** منطقه آزاد اروند

### تشریح موضوع طرح و تبیین اجمالی مشخصات فنی:

بهینه، این محصول از آن دسته مواد غذایی می باشد که به صورت چاشنی غذا، دارو، کمک پخت، طعم دهنده، جذب کننده، تهیه رژیم های غذایی و در تولید فرآورده های نظیر سوسیس، کالباس و چیپس استفاده می شود.

ظرفیت سالیانه: ۳۰۰ تن در سال

میزان دسترسی به مواد خام داخلی: داخلی ۱۰۰٪

فروش: درصد مورد انتظار فروش در بازار داخلی ۶۰٪ درصد مورد انتظار فروش در

بازار خارجی ۴۰٪

برنامه زمانبندی: ۲ سال

### ➤ وضعیت پروژه:

زمین مورد نظر به متراژ ۱ هکتار می باشد.

طول عمر مفید برای اجرای پروژه ۲۰ سال می باشد.



### ➤ اطلاعات عمومی پروژه

مطالعات امکان سنجی برای این طرح انجام شده است. زمین مورد نیاز در زون A قابل واگذاری به سرمایه گذار می باشد. تمام مجوزات مورد نیاز سرمایه گذار توسط سازمان صادر می گردد. در این پروژه سازمان آمادگی مشارکت با سرمایه گذار را دارد. تسهیلات زیر ساختی (برق، تامین آب، ارتباط از راه دور، سوخت، جاده و...) فراهم شده است. ماشین آلات، تجهیزات و نیز شرکتهای سازنده و فروشنده در طرح امکان سنجی تعریف شده است.

### ➤ وضعیت مالی پروژه

میزان سرمایه ثابت: ۵۲۰۰ میلیون ریال  
 میزان سرمایه در گردش: ۵۸۵۰ میلیون ریال  
 ارز خارجی مورد نیاز:  
 کل حجم سرمایه گذاری: ۱۱۰۵۰ میلیون ریال  
 نرخ بازده داخلی (IRR): ۳۱٪  
 نوع پروژه: تاسیسی توسعه ای تکمیلی  
 ساختار حقوقی شرکت: دولتی غیر دولتی غیر دولتی عمومی  
 نرخ بازده سرمایه: ۳۰٪  
 دوره بازگشت سرمایه (PP): ۳,۱ سال  
 ارزش حال خالص (NPV): ۴۵۵۵ میلیون ریال

### ➤ معرفی پروژه

**عنوان پروژه:** طرح تولید پوست دباغی شده رنگی (دت بلر)

**بخش:** صنعت

**جانمایی پروژه:** منطقه آزاد اروند

### تشریح موضوع طرح و تبیین اجمالی مشخصات فنی:

یکی از جمله اشیاء پرکاربرد و اساسی در زندگی روزمره انسان، استفاده از پوست حیوانات می باشد. در قدیم گذشتگان از راه شکار این محصول را بدست می آوردند و از آن در تهیه پاپوش، سپر، زره چرمی، کلاه رزمی و غیره استفاده می کردند. با گذشت زمان هنوز استفاده از پوست حیوانات جزء نیازهای اساسی انسان برای تهیه لباس، پوشاک، و دیگر وسایل مورد نیاز او کاربرد دارد.

علاوه بر آن بدلیل ارزش بالای اقتصادی و تولید انبوه و گستره جهانی سرمایه گذاران را بر آن داشته که به روشهای نوین و به روز اقدام به تولید این محصول نمایند. از پوست دباغی شده، در حال حاضر محصولات مختلف و با کاربردهای مختلف تولید می شود از جمله انواع چرمهای رویه، براق کننده ها را نام برد.

ظرفیت سالیانه: ۴۵۵۰۰۰ جلد در سال

میزان دسترسی به مواد خام داخلی: داخلی ۱۰۰٪

فروش:

درصد مورد انتظار فروش در بازار داخلی ۶۰٪ درصد مورد انتظار فروش در بازار

خارجی ۴۰٪

برنامه زمانبندی: ۲ سال

### ➤ وضعیت پروژه:

زمین مورد نظر به متراژ ۱ هکتار می باشد.

طول عمر مفید برای اجرای پروژه ۲۰ سال می باشد.

### ➤ اطلاعات عمومی پروژه

مطالعات امکان سنجی برای این طرح انجام شده است. زمین مورد نیاز در زون A قابل واگذاری به سرمایه گذار می باشد. تمام مجوزات مورد نیاز سرمایه گذار توسط سازمان صادر می گردد. در این پروژه سازمان آمادگی مشارکت با سرمایه گذار را دارد. تسهیلات زیر ساختی (برق، تامین آب، ارتباط از راه دور، سوخت، جاده و...) فراهم شده است. ماشین آلات، تجهیزات و نیز شرکتهای سازنده و فروشنده در طرح امکان سنجی تعریف شده است.

### ➤ وضعیت مالی پروژه

میزان سرمایه ثابت: ۱۰۴۰۰ میلیون ریال  
 میزان سرمایه در گردش: ۷۸۰۰ میلیون ریال  
 ارزش خارجی مورد نیاز:  
 کل حجم سرمایه گذاری: ۱۸۲۰۰ میلیون ریال  
 نرخ بازده داخلی (IRR): ۳۵٪  
 نوع پروژه: تاسیسی توسعه ای تکمیلی  
 ساختار حقوقی شرکت: دولتی غیر دولتی غیر دولتی عمومی  
 نرخ بازده سرمایه: ۳۱٪  
 دوره بازگشت سرمایه (PP): ۳,۲ سال  
 ارزش حال خالص (NPV): ۳۲۱۳ میلیون ریال



### ➤ معرفی پروژه

**عنوان پروژه:** طرح تولید پوکه های آمپول  
(جهت پر کردن مایع تزریق برای مصرف بیمارستان)  
**بخش:** صنعت

**جانمایی پروژه** منطقه آزاد اروند

### تشریح موضوع طرح و تبیین اجمالی مشخصات فنی:

پوکه های آمپولی یکی از پر مصرف ترین موادی است که در خدمت جامعه پزشکی قرار دارد و جهت پر کردن مواد داروئی تزریق برای بیمار مورد استفاده قرار می گیرد و برای کلیه واحد های دارو سازی که تولید در جهت تزریق بیمار استفاده می کنند می تواند مورد استفاده قرار گیرد.

ظرفیت سالیانه: ۲۵۰۰۰۰۰۰ عدد در سال

میزان دسترسی به مواد خام داخلی: داخلی ۱۰۰٪

فروش:

درصد مورد انتظار فروش در بازار داخلی ۹۰٪ درصد مورد انتظار فروش در بازار

خارجی ۱۰٪

برنامه زمانبندی: ۲ سال

### ➤ وضعیت پروژه:

زمین مورد نظر به متراژ ۲ هکتار می باشد.

طول عمر مفید برای اجرای پروژه ۲۰ سال می باشد.

### ➤ اطلاعات عمومی پروژه

مطالعات امکان سنجی برای این طرح انجام شده است. زمین مورد نیاز در زون A قابل واگذاری به سرمایه گذار می باشد. تمام مجوزات مورد نیاز سرمایه گذار توسط سازمان صادر می گردد. در این پروژه سازمان آمادگی مشارکت با سرمایه گذار را دارد. تسهیلات زیر ساختی (برق، تامین آب، ارتباط از راه دور، سوخت، جاده و...) فراهم شده است. ماشین آلات، تجهیزات و نیز شرکتهای سازنده و فروشنده در طرح امکان سنجی تعریف شده است.



### ➤ وضعیت مالی پروژه

میزان سرمایه ثابت: ۹۱۰۰ میلیون ریال  
 میزان سرمایه در گردش: ۹۱۰۰ میلیون ریال  
 ارز خارجی مورد نیاز:  
 کل حجم سرمایه گذاری: ۱۸۲۰۰ میلیون ریال  
 نرخ بازده داخلی (IRR): ۳۲٪  
 نوع پروژه: تاسیسی توسعه ای تکمیلی  
 ساختار حقوقی شرکت: دولتی غیر دولتی غیر دولتی عمومی  
 نرخ بازده سرمایه: ۳۰٪  
 دوره بازگشت سرمایه (PP): ۳،۳ سال  
 ارزش حال خالص (NPV): ۴۴۴۳۲ میلیون ریال

### ➤ معرفی پروژه

**عنوان پروژه:** طرح تولید تخته ردیفی

**بخش:** صنعت

**جانمایی پروژه:** منطقه آزاد اروند

### تشریح موضوع طرح و تبیین اجمالی مشخصات فنی:

استفاده از مغز گردبینه و گرد بینه های خارج از رده در تولید محصول و استفاده

محصول تولید شده در صنایع چوبی به عنوان تخته(مواد اولیه)

ظرفیت سالیانه: ۱۲۰۰۰۰ قطعه در سال

میزان دسترسی به مواد خام داخلی: داخلی ۱۰۰٪

فروش: درصد مورد انتظار فروش در بازار داخلی ۷۰٪ درصد مورد انتظار فروش در

بازار خارجی ۳۰٪

برنامه زمانبندی: ۲ سال

### ➤ وضعیت پروژه:

زمین مورد نظر به متراژ ۱,۳ هکتار می باشد.

طول عمر مفید برای اجرای پروژه ۲۰ سال می باشد.



### ➤ اطلاعات عمومی پروژه

مطالعات امکان سنجی برای این طرح انجام شده است. زمین مورد نیاز در زون A قابل واگذاری به سرمایه گذار می باشد. تمام مجوزات مورد نیاز سرمایه گذار توسط سازمان صادر می گردد. در این پروژه سازمان آمادگی مشارکت با سرمایه گذار را دارد. تسهیلات زیر ساختی (برق، تامین آب، ارتباط از راه دور، سوخت، جاده و...) فراهم شده است. ماشین آلات، تجهیزات و نیز شرکتهای سازنده و فروشنده در طرح امکان سنجی تعریف شده است.

### ➤ وضعیت مالی پروژه

میزان سرمایه ثابت: ۱۳۰۰۰ میلیون ریال  
 میزان سرمایه در گردش: ۴۵۵۰ میلیون ریال  
 ارزش خارجی مورد نیاز:  
 کل حجم سرمایه گذاری: ۱۷۵۵۰ میلیون ریال  
 نرخ بازده داخلی (IRR): ۳۱٪  
 نوع پروژه: تاسیسی توسعه ای تکمیلی  
 ساختار حقوقی شرکت: دولتی غیر دولتی غیر دولتی عمومی  
 نرخ بازده سرمایه: ۳۰٪  
 دوره بازگشت سرمایه (PP): ۳،۳ سال  
 ارزش حال خالص (NPV): ۴۳۴۰ میلیون ریال



### ➤ معرفی پروژه

**عنوان پروژه:** طرح تولید تور ماهیگیری

**بخش:** صنعت

**جانمایی پروژه:** منطقه آزاد اروند

### تشریح موضوع طرح و تبیین اجمالی مشخصات فنی:

از جنس پلی آمید یا پلی استر، با روزنه های الماسی شکل، حدود ۵۰۰ گرم بر متر مربع می باشد.

ظرفیت سالیانه: ۲۷۰ تن در سال

میزان دسترسی به مواد خام داخلی: ۱۰۰٪

فروش:

درصد مورد انتظار فروش در بازار داخلی ۷۰٪ درصد مورد انتظار فروش در بازار

خارجی ۳۰٪

برنامه زمانبندی: ۲ سال

### ➤ وضعیت پروژه:

زمین مورد نظر به متراژ ۱ هکتار می باشد.

طول عمر مفید برای اجرای پروژه ۲۰ سال می باشد.



### ➤ اطلاعات عمومی پروژه

مطالعات امکان سنجی برای این طرح انجام شده است. زمین مورد نیاز در زون A قابل واگذاری به سرمایه گذار می باشد. تمام مجوزات مورد نیاز سرمایه گذار توسط سازمان صادر می گردد. در این پروژه سازمان آمادگی مشارکت با سرمایه گذار را دارد. تسهیلات زیر ساختی (برق، تامین آب، ارتباط از راه دور، سوخت، جاده و...) فراهم شده است. ماشین آلات، تجهیزات و نیز شرکتهای سازنده و فروشنده در طرح امکان سنجی تعریف شده است.

### ➤ وضعیت مالی پروژه

میزان سرمایه ثابت: ۱۱۷۰۰ میلیون ریال  
 میزان سرمایه در گردش: ۲۳۲۰ میلیون ریال  
 ارزش خارجی مورد نیاز:  
 کل حجم سرمایه گذاری: ۱۴۰۲۰ میلیون ریال  
 نرخ بازده داخلی (IRR): ۳۱٪  
 نوع پروژه: تاسیسی توسعه ای تکمیلی  
 ساختار حقوقی شرکت: دولتی غیر دولتی غیر دولتی عمومی  
 نرخ بازده سرمایه: ۳۰٪  
 دوره بازگشت سرمایه (PP): ۳,۳ سال  
 ارزش حال خالص (NPV): ۱۴۳۴ میلیون ریال

### ➤ معرفی پروژه

**عنوان پروژه:** طرح تولید حلوا شگری

**بخش:** صنعت

**جانمایی پروژه:** منطقه آزاد اروند

### تشریح موضوع طرح و تبیین اجمالی مشخصات فنی:

حلوا شگری غذایی بسیار مقوی و انرژی می باشد بطوریکه در سبد غذایی عمده خانواده های ایرانی مصرف می شود و مواد تشکیل دهنده آن عبارت است از تخم مرغ، هل، چوبک، کنجد و شکر است. کنجد استفاده شده بصورت ساییده شده است که به آن ارده نیز گفته می شود. ارده بصورت مایع در این محصول استفاده می شود.

ظرفیت سالانه: ۳۰۰۰ تن در سال

میزان دسترسی به مواد خام داخلی: داخلی ۱۰۰٪

فروش:

درصد مورد انتظار فروش در بازار داخلی ۴۰٪ درصد مورد انتظار فروش در بازار

خارجی ۶۰٪

برنامه زمانبندی: ۲ سال

### ➤ وضعیت پروژه:

زمین مورد نظر به متراژ ۲ هکتار می باشد.

طول عمر مفید برای اجرای پروژه ۲۰ سال می باشد.



### ➤ اطلاعات عمومی پروژه

مطالعات امکان سنجی برای این طرح انجام شده است. زمین مورد نیاز در زون A قابل واگذاری به سرمایه گذار می باشد. تمام مجوزات مورد نیاز سرمایه گذار توسط سازمان صادر می گردد. در این پروژه سازمان آمادگی مشارکت با سرمایه گذار را دارد. تسهیلات زیر ساختی (برق، تامین آب، ارتباط از راه دور، سوخت، جاده و...) فراهم شده است. ماشین آلات، تجهیزات و نیز شرکتهای سازنده و فروشنده در طرح امکان سنجی تعریف شده است.

### ➤ وضعیت مالی پروژه

میزان سرمایه ثابت: ۷۱۵۰ میلیون ریال  
 میزان سرمایه در گردش: ۳۶۵۳ میلیون ریال  
 ارزش خارجی مورد نیاز:  
 کل حجم سرمایه گذاری: ۱۰۸۰۳ میلیون ریال  
 نرخ بازده داخلی (IRR): ۳۴٪  
 نوع پروژه: تاسیسی توسعه ای تکمیلی  
 ساختار حقوقی شرکت: دولتی غیر دولتی غیر دولتی عمومی  
 نرخ بازده سرمایه: ۳۰٪  
 دوره بازگشت سرمایه (PP): ۳,۳ سال  
 ارزش حال خالص (NPV): ۶۵۲ میلیون ریال

### ➤ معرفی پروژه

**عنوان پروژه:** طرح تولید داروهای دامی

**بخش:** صنعت

**جانمایی پروژه:** منطقه آزاد اروند

### تشریح موضوع طرح و تبیین اجمالی مشخصات فنی:

محصول در جهت پرورش دام های سالم و گوشتی مورد مصرف دارد. تنوع تولید در این بخش بر حسب نیاز بازار هدف بسیار گسترده

می باشد بطوریکه می توان با تولید این محصول، عمده نیازهای دامداران را تامین کرد. تولید در این بخش بر چند بخش استوار است که مهمترین آنها ضد انگل، آنتی بیوتیک، ویتامین، ضد کوکسید بوز، اکسی تتراسایکلین می باشند.

ظرفیت سالیانه: ۵۰۰ تن پودر ژنتیان (اشتها آور) ۵۰۰۰۰ عدد قرص نئوماپسین (آنتی بیوتیک) در سال

میزان دسترسی به مواد خام داخلی: داخلی ۱۰۰٪  
فروش:

درصد مورد انتظار فروش در بازار داخلی ۹۰٪ درصد مورد انتظار فروش در بازار خارجی ۱۰٪

برنامه زمانبندی: ۲ سال

### ➤ وضعیت پروژه:

زمین مورد نظر به متراژ ۱ هکتار می باشد.

طول عمر مفید برای اجرای پروژه ۲۰ سال می باشد.



### ➤ اطلاعات عمومی پروژه

مطالعات امکان سنجی برای این طرح انجام شده است. زمین مورد نیاز در زون A قابل واگذاری به سرمایه گذار می باشد. تمام مجوزات مورد نیاز سرمایه گذار توسط سازمان صادر می گردد. در این پروژه سازمان آمادگی مشارکت با سرمایه گذار را دارد. تسهیلات زیر ساختی (برق، تامین آب، ارتباط از راه دور، سوخت، جاده و...) فراهم شده است. ماشین آلات، تجهیزات و نیز شرکتهای سازنده و فروشنده در طرح امکان سنجی تعریف شده است.

### ➤ وضعیت مالی پروژه

میزان سرمایه ثابت: ۱۹۵۰۰ میلیون ریال  
 میزان سرمایه در گردش: ۵۸۵۰ میلیون ریال  
 ارز خارجی مورد نیاز:  
 کل حجم سرمایه گذاری: ۲۳۵۰ میلیون ریال  
 نرخ بازده داخلی (IRR): ۳۲٪  
 نوع پروژه: تاسیسی توسعه ای تکمیلی  
 ساختار حقوقی شرکت: دولتی غیر دولتی غیر دولتی عمومی  
 نرخ بازده سرمایه: ۲۹٪  
 دوره بازگشت سرمایه (PP): ۳,۴ سال  
 ارزش حال خالص (NPV): ۳۲۳۲ میلیون ریال

### ➤ معرفی پروژه

**عنوان پروژه:** طرح تولید دفترچه تحریر لوکس

**بخش:** صنعت

**جانمایی پروژه:** منطقه آزاد اروند

**تشریح موضوع طرح و تبیین اجمالی مشخصات فنی:**

تولید دفترچه تحریر لوکس جهت استفاده دانش آموزان در مدارس و دانشجویان

ظرفیت سالیانه: ۵۰۰۰ تن در سال

میزان دسترسی به مواد خام داخلی: داخلی ۱۰۰٪

فروش:

درصد مورد انتظار فروش در بازار داخلی ۶۰٪ درصد مورد انتظار فروش در بازار

خارجی ۴۰٪

برنامه زمانبندی: ۲ سال

**وضعیت پروژه:**

زمین مورد نظر به متراژ ۱ هکتار می باشد.

طول عمر مفید برای اجرای پروژه ۲۰ سال می باشد.



### ➤ اطلاعات عمومی پروژه

مطالعات امکان سنجی برای این طرح انجام شده است. زمین مورد نیاز در زون A قابل واگذاری به سرمایه گذار می باشد. تمام مجوزات مورد نیاز سرمایه گذار توسط سازمان صادر می گردد. در این پروژه سازمان آمادگی مشارکت با سرمایه گذار را دارد. تسهیلات زیر ساختی (برق، تامین آب، ارتباط از راه دور، سوخت، جاده و...) فراهم شده است. ماشین آلات، تجهیزات و نیز شرکتهای سازنده و فروشنده در طرح امکان سنجی تعریف شده است.

### ➤ وضعیت مالی پروژه

میزان سرمایه ثابت: ۹۷۵۰ میلیون ریال  
 میزان سرمایه در گردش: ۳۲۵۰ میلیون ریال  
 ارزش خارجی مورد نیاز:  
 کل حجم سرمایه گذاری: ۱۳۰۰۰ میلیون ریال  
 نرخ بازده داخلی (IRR): ۳۳٪  
 نوع پروژه: تاسیسی توسعه ای تکمیلی  
 ساختار حقوقی شرکت: دولتی غیر دولتی غیر دولتی عمومی  
 نرخ بازده سرمایه: ۳۱٪  
 دوره بازگشت سرمایه (PP): ۳,۲ سال  
 ارزش حال خالص (NPV): ۳۳۳۲ میلیون ریال



## ➤ معرفی پروژه

**عنوان پروژه:** طرح تولید سردخانه زیر صفر و بالای صفر

**بخش:** صنعت

**جانمایی پروژه:** منطقه آزاد اروند

### تشریح موضوع طرح و تبیین اجمالی مشخصات فنی:

در کشور ما و سایر کشورهای در حال توسعه و کشورهای جهان سوم، در حالتی که کمبود عرضه کل در مقابل تقاضای کل کاملاً محسوس است، با این وجود، بخش قابل توجهی از محصولات کشاورزی و فرآیند شده بر اثر مراقبت ناکافی از بین میرود.

سازمان ها و وزارت خانه های مربوطه این مقدار را بین ۲۵ تا ۵۰ درصد از کل برآورد می کنند که بدین ترتیب شکاف بین عرضه و تقاضا بیشتر می شود. در صورت استفاده از امکانات مناسب و بجا مانند انبار و سردخانه ها نه تنها با جلوگیری کردن از ضایعات غذا نیاز به کشت و داشت و برداشت محصول بیشتر برطرف می شود بلکه قیمت مواد اولیه و فرآیند شده هم تا اندازه قابل ملاحظه ای کاهش خواهد یافت.

ظرفیت سالانه: ۲۰۰ تن در سال

میزان دسترسی به مواد خام داخلی: داخلی ۱۰۰٪

فروش: درصد مورد انتظار فروش در بازار داخلی ۸۰٪ درصد مورد انتظار فروش در

بازار خارجی ۲۰٪

برنامه زمانبندی: ۲ سال

### وضعیت پروژه:

زمین مورد نظر به متراژ ۱ هکتار می باشد.

طول عمر مفید برای اجرای پروژه ۲۰ سال می باشد.



### ➤ اطلاعات عمومی پروژه

مطالعات امکان سنجی برای این طرح انجام شده است. زمین مورد نیاز در زون A قابل واگذاری به سرمایه گذار می باشد. تمام مجوزات مورد نیاز سرمایه گذار توسط سازمان صادر می گردد. در این پروژه سازمان آمادگی مشارکت با سرمایه گذار را دارد. تسهیلات زیر ساختی (برق، تامین آب، ارتباط از راه دور، سوخت، جاده و... (فراهم شده است. ماشین آلات، تجهیزات و نیز شرکتهای سازنده و فروشنده در طرح امکان سنجی تعریف شده است.

### ➤ وضعیت مالی پروژه

میزان سرمایه ثابت: ۱۳۰۰۰ میلیون ریال  
 میزان سرمایه در گردش: ۱۰۴۰۰ میلیون ریال  
 ارزش خارجی مورد نیاز:  
 کل حجم سرمایه گذاری: ۲۳۴۰۰ میلیون ریال  
 نرخ بازده داخلی (IRR): ۳۷٪  
 نوع پروژه: تاسیسی توسعه ای تکمیلی  
 ساختار حقوقی شرکت: دولتی غیر دولتی غیر دولتی عمومی  
 نرخ بازده سرمایه: ۳۴٪  
 دوره بازگشت سرمایه (PP): ۲,۹ سال  
 ارزش حال خالص (NPV): ۳۳۳۰ میلیون ریال

➤ معرفی پروژه

عنوان پروژه: طرح تولید سرم

بخش: صنعت

جانمایی پروژه منطقه آزاد اروند

تشریح موضوع طرح و تبیین اجمالی مشخصات فنی :

بر اساس استاندارد وزارت بهداشت و درمان کشور

ظرفیت سالیانه: ۳۰۰۰۰۰ لیتر در سال

میزان دسترسی به مواد خام داخلی: داخلی ۱۰۰٪

فروش: درصد مورد انتظار فروش در بازار داخلی ۸۰٪ درصد مورد انتظار فروش در

بازار خارجی ۲۰٪

برنامه زمانبندی: ۲ سال

➤ وضعیت پروژه:

زمین مورد نظر به متراژ ۱ هکتار می باشد.

طول عمر مفید برای اجرای پروژه ۲۰ سال می باشد.



### ➤ اطلاعات عمومی پروژه

مطالعات امکان سنجی برای این طرح انجام شده است. زمین مورد نیاز در زون A قابل واگذاری به سرمایه گذار می باشد. تمام مجوزات مورد نیاز سرمایه گذار توسط سازمان صادر می گردد. در این پروژه سازمان آمادگی مشارکت با سرمایه گذار را دارد. تسهیلات زیر ساختی (برق، تامین آب، ارتباط از راه دور، سوخت، جاده و...) فراهم شده است. ماشین آلات، تجهیزات و نیز شرکتهای سازنده و فروشنده در طرح امکان سنجی تعریف شده است.

### ➤ وضعیت مالی پروژه

میزان سرمایه ثابت: ۲۰۸۰۰ میلیون ریال  
 میزان سرمایه در گردش: ۱۱۷۰۰ میلیون ریال  
 ارز خارجی مورد نیاز:  
 کل حجم سرمایه گذاری: ۳۲۵۰۰ میلی و ن ری ال  
 نرخ بازده داخلی (IRR): ۳۸٪  
 نوع پروژه: تاسیسی توسعه ای تکمیلی  
 ساختار حقوقی شرکت: دولتی غیر دولتی غیر دولتی عمومی  
 نرخ بازده سرمایه: ۳۶٪  
 دوره بازگشت سرمایه (PP): ۲,۷ سال  
 ارزش حال خالص (NPV): ۶۵۶۵ میلیون ریال

## ➤ معرفی پروژه

**عنوان پروژه:** طرح تولید شکر (تصفیه شکر خام)

**بخش:** صنعت

**جانمایی پروژه:** منطقه آزاد اروند

**تشریح موضوع طرح و تبیین اجمالی مشخصات فنی:**

مصرف عموم مردم و استفاده کارخانجات مواد غذایی مانند مرباجات، کمپوت، انواع

بیسکویت و شیرینی و شکلات

ظرفیت سالیانه: ۵۰۰۰۰ تن در سال

میزان دسترسی به مواد خام داخلی: ۱۰۰٪

فروش: درصد مورد انتظار فروش در بازار داخلی ۷۰٪ درصد مورد انتظار فروش در

بازار خارجی ۳۰٪

برنامه زمانبندی: ۲ سال

**وضعیت پروژه:**

زمین مورد نظر به متراژ ۲ هکتار می باشد.

طول عمر مفید برای اجرای پروژه ۲۰ سال می باشد.



### ➤ اطلاعات عمومی پروژه

مطالعات امکان سنجی برای این طرح انجام شده است. زمین مورد نیاز در زون A قابل واگذاری به سرمایه گذار می باشد. تمام مجوزات مورد نیاز سرمایه گذار توسط سازمان صادر می گردد. در این پروژه سازمان آمادگی مشارکت با سرمایه گذار را دارد. تسهیلات زیر ساختی (برق، تامین آب، ارتباط از راه دور، سوخت، جاده و...) فراهم شده است. ماشین آلات، تجهیزات و نیز شرکتهای سازنده و فروشنده در طرح امکان سنجی تعریف شده است.

### ➤ وضعیت مالی پروژه

میزان سرمایه ثابت: ۱۱۷۰۰ میلیون ریال  
 میزان سرمایه در گردش: ۹۱۰۰ میلیون ریال  
 ارزش خارجی مورد نیاز:  
 کل حجم سرمایه گذاری: ۲۰۸۰۰ میلی و ن ری ال  
 نرخ بازده داخلی (IRR): ۳۵٪  
 نوع پروژه: تاسیسی توسعه ای تکمیلی  
 ساختار حقوقی شرکت: دولتی غیر دولتی غیر دولتی عمومی  
 نرخ بازده سرمایه: ۳۱٪  
 دوره بازگشت سرمایه (PP): ۳٫۲ سال  
 ارزش حال خالص (NPV): ۶۶۲۹ میلیون ریال

## ➤ معرفی پروژه

**عنوان پروژه:** طرح تولید عایق ایزولاسیون

**بخش:** صنعت

**جانمایی پروژه:** منطقه آزاد اروند

### تشریح موضوع طرح و تبیین اجمالی مشخصات فنی:

عایق ایزولاسیون ضد رطوبت مستحکم با لایه پلی استر با روکش با اتیلنی، به صورت رول در جاهای متفاوت استفاده می شود.

ظرفیت سالیانه: ۲۰۰۰۰۰ متر مربع در سال

میزان دسترسی به مواد خام داخلی: داخلی ۱۰۰٪

فروش: درصد مورد انتظار فروش در بازار داخلی ۹۰٪ درصد مورد انتظار فروش در

بازار خارجی ۱۰٪

برنامه زمانبندی: ۲ سال

### وضعیت پروژه:

زمین مورد نظر به متراژ ۱ هکتار می باشد.

طول عمر مفید برای اجرای پروژه ۲۰ سال می باشد.



### ➤ اطلاعات عمومی پروژه

مطالعات امکان سنجی برای این طرح انجام شده است. زمین مورد نیاز در زون A قابل واگذاری به سرمایه گذار می باشد. تمام مجوزات مورد نیاز سرمایه گذار توسط سازمان صادر می گردد. در این پروژه سازمان آمادگی مشارکت با سرمایه گذار را دارد. تسهیلات زیر ساختی (برق، تامین آب، ارتباط از راه دور، سوخت، جاده و...) فراهم شده است. ماشین آلات، تجهیزات و نیز شرکتهای سازنده و فروشنده در طرح امکان سنجی تعریف شده است.

### ➤ وضعیت مالی پروژه

میزان سرمایه ثابت: ۱۰۴۰۰ میلیون ریال  
 میزان سرمایه در گردش: ۷۸۰۰ میلیون ریال  
 ارزش خارجی مورد نیاز:  
 کل حجم سرمایه گذاری: ۱۸۲۰۰ میلیارد ریال  
 نرخ بازده داخلی (IRR): ۳۴٪  
 نوع پروژه: تاسیسی توسعه ای تکمیلی  
 ساختار حقوقی شرکت: دولتی غیر دولتی غیر دولتی عمومی  
 نرخ بازده سرمایه: ۳۱٪  
 دوره بازگشت سرمایه (PP): ۳,۲ سال  
 ارزش حال خالص (NPV): ۶۵۷۶ میلیون ریال



### ➤ معرفی پروژه

**عنوان پروژه:** طرح تولید قطعات بدنه خودرو

**بخش:** صنعت

**جانمایی پروژه:** منطقه آزاد اروند

### تشریح موضوع طرح و تبیین اجمالی مشخصات فنی:

قطعات بدنه خودرو اعم از رکاب گلگیر چابراغیکاپوت موتور و صندوق عقب و پل ها و ... می باشد که بر اساس کشش ورق آهن در قالب های طراحی شده صورت می پذیرد و کاربرد آن در صنایع خودرو می باشد.

ظرفیت سالیانه: ۳۰۰۰۰ عدد در سال

میزان دسترسی به مواد خام داخلی: داخلی ۱۰۰٪

فروش: درصد مورد انتظار فروش در بازار داخلی ۹۰٪ درصد مورد انتظار فروش در

بازار خارجی ۱۰٪

برنامه زمانبندی: ۲ سال

### ➤ وضعیت پروژه:

زمین مورد نظر به متراژ ۲ هکتار می باشد.

طول عمر مفید برای اجرای پروژه ۲۰ سال می باشد.



### ➤ اطلاعات عمومی پروژه

مطالعات امکان سنجی برای این طرح انجام شده است. زمین مورد نیاز در زون A قابل واگذاری به سرمایه گذار می باشد. تمام مجوزات مورد نیاز سرمایه گذار توسط سازمان صادر می گردد. در این پروژه سازمان آمادگی مشارکت با سرمایه گذار را دارد. تسهیلات زیر ساختی (برق، تامین آب، ارتباط از راه دور، سوخت، جاده و...) فراهم شده است. ماشین آلات، تجهیزات و نیز شرکتهای سازنده و فروشنده در طرح امکان سنجی تعریف شده است.

### ➤ وضعیت مالی پروژه

میزان سرمایه ثابت: ۱۰۴۰۰ میلیون ریال  
 میزان سرمایه در گردش: ۷۲۸۸ میلیون ریال  
 ارزش خارجی مورد نیاز:  
 کل حجم سرمایه گذاری: ۱۷۶۸۸ می ل ی و ن ر ی ال  
 نرخ بازده داخلی (IRR): ۳۷٪  
 نوع پروژه: تاسیسی توسعه ای تکمیلی  
 ساختار حقوقی شرکت: دولتی غیر دولتی غیر دولتی عمومی  
 نرخ بازده سرمایه: ۳۱٪  
 دوره بازگشت سرمایه (PP): ۳,۲ سال  
 ارزش حال خالص (NPV): ۵۲۲۲ میلیون ریال

## ➤ معرفی پروژه

**عنوان پروژه:** طرح تولید کارتن و جعبه مقوایی لوکس (لمینت شده)

**بخش:** صنعت

**جانمایی پروژه:** منطقه آزاد اروند

## تشریح موضوع طرح و تبیین اجمالی مشخصات فنی :

انواع کارتن های لوکس (لمینت شده) با چاپ جهت بسته بندی کالاهای صنعتی از قبیل لوازم خانگی و غیره و همچنین تولید انواع جعبه های مقوایی لوکس جهت بسته بندی کلوچه دستمال کاغذی و دارو و غیره...

ظرفیت سالیانه: ۲۰۰۰ تن در سال

میزان دسترسی به مواد خام داخلی: داخلی ۱۰۰٪

فروش:

درصد مورد انتظار فروش در بازار داخلی ۹۰٪ درصد مورد انتظار فروش در بازار خارجی ۱۰٪

برنامه زمانبندی: ۲ سال

## ➤ وضعیت پروژه:

زمین مورد نظر به متراژ ۱ هکتار می باشد.

طول عمر مفید برای اجرای پروژه ۲۰ سال می باشد.



### ➤ اطلاعات عمومی پروژه

مطالعات امکان سنجی برای این طرح انجام شده است. زمین مورد نیاز در زون A قابل واگذاری به سرمایه گذار می باشد. تمام مجوزات مورد نیاز سرمایه گذار توسط سازمان صادر می گردد. در این پروژه سازمان آمادگی مشارکت با سرمایه گذار را دارد. تسهیلات زیر ساختی (برق، تامین آب، ارتباط از راه دور، سوخت، جاده و...) فراهم شده است. ماشین آلات، تجهیزات و نیز شرکتهای سازنده و فروشنده در طرح امکان سنجی تعریف شده است.

### ➤ وضعیت مالی پروژه

میزان سرمایه ثابت: ۱۰۴۰۰ میلیون ریال  
 میزان سرمایه در گردش: ۸۴۵۰ میلیون ریال  
 ارزش خارجی مورد نیاز:  
 کل حجم سرمایه گذاری: ۱۸۸۵۰ میلیون ریال  
 نرخ بازده داخلی (IRR): ۳۵٪  
 نوع پروژه: تاسیسی توسعه ای تکمیلی  
 ساختار حقوقی شرکت: دولتی غیر دولتی غیر دولتی عمومی  
 نرخ بازده سرمایه: ۳۱٪  
 دوره بازگشت سرمایه (PP): ۳,۲ سال  
 ارزش حال خالص (NPV): ۵۴۴ میلیون ریال

➤ معرفی پروژه

**عنوان پروژه:** طرح تولید کاغذ شبه کرافت از کاغذ باطله

**بخش:** صنعت

**جانمایی پروژه:** منطقه آزاد اروند

**تشریح موضوع طرح و تبیین اجمالی مشخصات فنی:**

تولید کاغذ کرافت (شبه کرافت) از کاغذ باطله جهت استفاده در واحد های تولید ورق کاغذ به عنوان مواد اولیه

ظرفیت سالیانه: ۱۵۰۰۰ تن در سال

میزان دسترسی به مواد خام داخلی: ۱۰۰٪

فروش:

درصد مورد انتظار فروش در بازار داخلی ۹۰٪ درصد مورد انتظار فروش در بازار خارجی ۱۰٪

برنامه زمانبندی: ۲ سال

➤ وضعیت پروژه:

زمین مورد نظر به متراژ ۰,۷ هکتار می باشد.

طول عمر مفید برای اجرای پروژه ۲۰ سال می باشد.



### ➤ اطلاعات عمومی پروژه

مطالعات امکان سنجی برای این طرح انجام شده است. زمین مورد نیاز در زون A قابل واگذاری به سرمایه گذار می باشد. تمام مجوزات مورد نیاز سرمایه گذار توسط سازمان صادر می گردد. در این پروژه سازمان آمادگی مشارکت با سرمایه گذار را دارد. تسهیلات زیر ساختی (برق، تامین آب، ارتباط از راه دور، سوخت، جاده و...) فراهم شده است. ماشین آلات، تجهیزات و نیز شرکتهای سازنده و فروشنده در طرح امکان سنجی تعریف شده است.

### ➤ وضعیت مالی پروژه

میزان سرمایه ثابت: ۱۲۲۷۰ میلیون ریال  
 میزان سرمایه در گردش: ۹۱۰۰ میلیون ریال  
 ارز خارجی مورد نیاز:  
 کل حجم سرمایه گذاری: ۲۱۳۷۰ میلی و ن ری ال  
 نرخ بازده داخلی (IRR): ۳۳٪  
 نوع پروژه: تاسیسی توسعه ای تکمیلی  
 ساختار حقوقی شرکت: دولتی غیر دولتی غیر دولتی عمومی  
 نرخ بازده سرمایه: ۳۱٪  
 دوره بازگشت سرمایه (PP): ۳,۲ سال  
 ارزش حال خالص (NPV): ۲۲۳۲ میلیون ریال

### ➤ معرفی پروژه

**عنوان پروژه:** طرح تولید کاغذ مخصوص سیگار

**بخش:** صنعت

**جانمایی پروژه:** منطقه آزاد اروند

### تشریح موضوع طرح و تبیین اجمالی مشخصات فنی:

تولید کاغذ مخصوص سیگار از خمیر مرغوب که می بایست از الیاف بلند برخوردار باشد. بنابراین مواد اولیه مورد نیاز در تولید خمیر می بایست از مواد لیکنو سلولزی با الیاف بلند مثل گونه صنوبر و دیگر گونه های جنگلی الیاف بلند استفاده گردد و در خط تولید سیگار استفاده می شود.

ظرفیت سالیانه: ۵۰۰ تن در سال

میزان دسترسی به مواد خام داخلی: داخلی ۱۰۰٪

فروش:

درصد مورد انتظار فروش در بازار داخلی ۸۰٪ درصد مورد انتظار فروش در بازار

خارجی ۲۰٪

برنامه زمانبندی: ۲ سال

### ➤ وضعیت پروژه:

زمین مورد نظر به متراژ ۰,۳ هکتار می باشد.

طول عمر مفید برای اجرای پروژه ۲۰ سال می باشد.

### ➤ اطلاعات عمومی پروژه

مطالعات امکان سنجی برای این طرح انجام شده است. زمین مورد نیاز در زون A قابل واگذاری به سرمایه گذار می باشد. تمام مجوزات مورد نیاز سرمایه گذار توسط سازمان صادر می گردد. در این پروژه سازمان آمادگی مشارکت با سرمایه گذار را دارد. تسهیلات زیر ساختی (برق، تامین آب، ارتباط از راه دور، سوخت، جاده و...) فراهم شده است. ماشین آلات، تجهیزات و نیز شرکتهای سازنده و فروشنده در طرح امکان سنجی تعریف شده است.

### ➤ وضعیت مالی پروژه

میزان سرمایه ثابت: ۱۰۴۰۰ میلیون ریال  
 میزان سرمایه در گردش: ۳۹۰۰ میلیون ریال  
 ارزش خارجی مورد نیاز:  
 کل حجم سرمایه گذاری: ۱۴۳۰۰ م ی ل ی و ن ری ال  
 نرخ بازده داخلی (IRR): ۳۴٪  
 نوع پروژه: تاسیسی توسعه ای تکمیلی  
 ساختار حقوقی شرکت: دولتی غیر دولتی غیر دولتی عمومی  
 نرخ بازده سرمایه: ۳۰٪  
 دوره بازگشت سرمایه (PP): ۳,۳ سال  
 ارزش حال خالص (NPV): ۴۴۰۰ میلیون ریال



## ➤ معرفی پروژه

**عنوان پروژه:** طرح تولید گلیسرین داروئی

**بخش:** صنعت

**جانمایی پروژه:** منطقه آزاد اروند

### تشریح موضوع طرح و تبیین اجمالی مشخصات فنی :

در کارخانجات تهیه صابون چربی ها با محلول سود و نمک جوشانده می شود که چذبی ها ضمن واکنش با سود تشکیل صابون و گلیسرین می دهد. گلیسرین پساب واحد های صابون سازی به عنوان ماده اولیه دارای ۱۵ ۸ سایز گلیسرین خواهد بود که با استفاده از مواد شیمیایی خالص سازی می گردد.

ظرفیت سالیانه: ۵۰۰ تن در سال

میزان دسترسی به مواد خام داخلی: داخلی ۱۰۰٪

فروش: درصد مورد انتظار فروش در بازار داخلی ۸۰٪ درصد مورد انتظار فروش در بازار خارجی ۲۰٪

برنامه زمانبندی: ۲ سال

### وضعیت پروژه:

زمین مورد نظر به متراژ ۱ هکتار می باشد.

طول عمر مفید برای اجرای پروژه ۲۰ سال می باشد.



### ➤ اطلاعات عمومی پروژه

مطالعات امکان سنجی برای این طرح انجام شده است. زمین مورد نیاز در زون A قابل واگذاری به سرمایه گذار می باشد. تمام مجوزات مورد نیاز سرمایه گذار توسط سازمان صادر می گردد. در این پروژه سازمان آمادگی مشارکت با سرمایه گذار را دارد. تسهیلات زیر ساختی (برق، تامین آب، ارتباط از راه دور، سوخت، جاده و...) فراهم شده است. ماشین آلات، تجهیزات و نیز شرکتهای سازنده و فروشنده در طرح امکان سنجی تعریف شده است.

### ➤ وضعیت مالی پروژه

میزان سرمایه ثابت: ۱۵۱۷۰ میلیون ریال  
 میزان سرمایه در گردش: ۹۱۰۰ میلیون ریال  
 ارزش خارجی مورد نیاز:  
 کل حجم سرمایه گذاری: ۲۴۲۷۰ م ی ل ی و ن ری ال  
 نرخ بازده داخلی (IRR): ۳۲٪  
 نوع پروژه: تاسیسی توسعه ای تکمیلی  
 ساختار حقوقی شرکت: دولتی غیر دولتی غیر دولتی عمومی  
 نرخ بازده سرمایه: ۲۹٪  
 دوره بازگشت سرمایه (PP): ۳,۴ سال  
 ارزش حال خالص (NPV): ۹۱۱۱ میلیون ریال

## ➤ معرفی پروژه

**عنوان پروژه:** طرح تولید لنت کلاچ

**بخش:** صنعت

**جانمایی پروژه:** منطقه آزاد اروند

**تشریح موضوع طرح و تبیین اجمالی مشخصات فنی:**

لنت کلاچ در کنار صفحه کلاچ در جهت کاهش اصطکاک به کار می رود و در همه خودروها مورد استفاده قرار می گیرد.

ظرفیت سالیانه: ۶۰۰ تن در سال

میزان دسترسی به مواد خام داخلی: ۱۰۰٪

فروش: درصد مورد انتظار فروش در بازار داخلی ۸۰٪ درصد مورد انتظار فروش در

بازار خارجی ۲۰٪

برنامه زمانبندی: ۲ سال

## ➤ وضعیت پروژه:

زمین مورد نظر به متراژ ۲ هکتار می باشد.

طول عمر مفید برای اجرای پروژه ۲۰ سال می باشد.



### ➤ اطلاعات عمومی پروژه

مطالعات امکان سنجی برای این طرح انجام شده است. زمین مورد نیاز در زون A قابل واگذاری به سرمایه گذار می باشد. تمام مجوزات مورد نیاز سرمایه گذار توسط سازمان صادر می گردد. در این پروژه سازمان آمادگی مشارکت با سرمایه گذار را دارد. تسهیلات زیر ساختی (برق، تامین آب، ارتباط از راه دور، سوخت، جاده و...) فراهم شده است. ماشین آلات، تجهیزات و نیز شرکتهای سازنده و فروشنده در طرح امکان سنجی تعریف شده است.

### ➤ وضعیت مالی پروژه

میزان سرمایه ثابت: ۱۰۲۳۷ میلیون ریال  
 میزان سرمایه در گردش: ۶۵۰۰ میلیون ریال  
 ارزش خارجی مورد نیاز:  
 کل حجم سرمایه گذاری: ۱۶۷۳۷ میلیون ریال  
 نرخ بازده داخلی (IRR): ۳۵٪  
 نوع پروژه: تاسیسی توسعه ای تکمیلی  
 ساختار حقوقی شرکت: دولتی غیر دولتی غیر دولتی عمومی  
 نرخ بازده سرمایه: ۳۱٪  
 دوره بازگشت سرمایه (PP): ۳,۲ سال  
 ارزش حال خالص (NPV): ۷۶۵ میلیون ریال

## ➤ معرفی پروژه

**عنوان پروژه:** طرح تولید ماشین آلات حفاری روتاری

**بخش:** صنعت

**جانمایی پروژه:** منطقه آزاد اروند

### تشریح موضوع طرح و تبیین اجمالی مشخصات فنی :

ماشین حفاری روتاری ماشینی است دارای دکل ۱۵ الی ۲۰ متری (بسته به عمق حفاری) و سیستم محرکه مته ها که جهت دستیابی به سفره آب زیر زمینی، عملیات سوراخ کاری و حفاری پوسته زمین را انجام می دهد موارد کاربرد آن در صنایع کشاورزی جهت تامین آب محصولات کشاورزی می باشد.

ظرفیت سالیانه: ۶ دستگاه در سال

میزان دسترسی به مواد خام داخلی: داخلی ۱۰۰٪

فروش: درصد مورد انتظار فروش در بازار داخلی ۹۰٪ درصد مورد انتظار فروش در بازار خارجی ۱۰٪

برنامه زمانبندی: ۲ سال

### وضعیت پروژه:

زمین مورد نظر به متراژ ۲ هکتار می باشد.

طول عمر مفید برای اجرای پروژه ۲۰ سال می باشد.



### ➤ اطلاعات عمومی پروژه

مطالعات امکان سنجی برای این طرح انجام شده است. زمین مورد نیاز در زون A قابل واگذاری به سرمایه گذار می باشد. تمام مجوزات مورد نیاز سرمایه گذار توسط سازمان صادر می گردد. در این پروژه سازمان آمادگی مشارکت با سرمایه گذار را دارد. تسهیلات زیر ساختی (برق، تامین آب، ارتباط از راه دور، سوخت، جاده و...) فراهم شده است. ماشین آلات، تجهیزات و نیز شرکتهای سازنده و فروشنده در طرح امکان سنجی تعریف شده است.

### ➤ وضعیت مالی پروژه

میزان سرمایه ثابت: ۹۶۲۰ میلیون ریال  
 میزان سرمایه در گردش: ۵۲۰۰ میلیون ریال  
 ارز خارجی مورد نیاز:  
 کل حجم سرمایه گذاری: ۱۴۸۲۰ میلیون ریال  
 نرخ بازده داخلی (IRR): ۳۴٪  
 نوع پروژه: تاسیسی توسعه ای تکمیلی  
 ساختار حقوقی شرکت: دولتی غیر دولتی غیر دولتی عمومی  
 نرخ بازده سرمایه: ۳۰٪  
 دوره بازگشت سرمایه (PP): ۳,۳ سال  
 ارزش حال خالص (NPV): ۵۲۴۲ میلیون ریال

### ➤ معرفی پروژه

**عنوان پروژه:** طرح تولید مواد ضد عفونی کننده (پوست بدن لوسپون شستشوی دست)

**بخش:** صنعت

**جانمایی پروژه:** منطقه آزاد اروند

**تشریح موضوع طرح و تبیین اجمالی مشخصات فنی:**

مصارف در امور پزشکی و محافظت پرسنل در برابر آلودگی عفونت و بیماری

ظرفیت سالیانه: ۵۴۰۰۰۰ لیتر در سال

میزان دسترسی به مواد خام داخلی: داخلی ۱۰۰٪

فروش:

درصد مورد انتظار فروش در بازار داخلی ۸۰٪ درصد مورد انتظار فروش در بازار

خارجی ۲۰٪

برنامه زمانبندی: ۲ سال

### ➤ وضعیت پروژه:

زمین مورد نظر به متراژ ۱ هکتار می باشد.

طول عمر مفید برای اجرای پروژه ۲۰ سال می باشد.



### ➤ اطلاعات عمومی پروژه

مطالعات امکان سنجی برای این طرح انجام شده است. زمین مورد نیاز در زون A قابل واگذاری به سرمایه گذار می باشد. تمام مجوزات مورد نیاز سرمایه گذار توسط سازمان صادر می گردد. در این پروژه سازمان آمادگی مشارکت با سرمایه گذار را دارد. تسهیلات زیر ساختی (برق، تامین آب، ارتباط از راه دور، سوخت، جاده و...) فراهم شده است. ماشین آلات، تجهیزات و نیز شرکتهای سازنده و فروشنده در طرح امکان سنجی تعریف شده است.

### ➤ وضعیت مالی پروژه

میزان سرمایه ثابت: ۹۳۴۴ میلیون ریال  
 میزان سرمایه در گردش: ۶۵۰۰ میلیون ریال  
 کل حجم سرمایه گذاری: ۱۵۸۴۴ میلیون ریال  
 نرخ بازده داخلی (IRR): ۳۴٪  
 نوع پروژه: تاسیسی توسعه ای تکمیلی  
 ساختار حقوقی شرکت: دولتی غیر دولتی غیر دولتی عمومی  
 نرخ بازده سرمایه: ۳۱٪  
 دوره بازگشت سرمایه (PP): ۳,۲ سال  
 ارزش حال خالص (NPV): ۳۳۹۹ میلیون ریال



➤ معرفی پروژه

**عنوان پروژه:** طرح تولید نوار چسب سلفونی

**بخش:** صنعت

**جانمایی پروژه:** منطقه آزاد اروند

**تشریح موضوع طرح و تبیین اجمالی مشخصات فنی:**

نوار چسب سلفونی مورد استفاده در کلیه امور ترمیمی و تعمیراتی مورد استفاده دارد.

ظرفیت سالیانه: ۲۰۰۰ متر مربع در سال

میزان دسترسی به مواد خام داخلی: داخلی ۱۰۰٪

فروش: درصد مورد انتظار فروش در بازار داخلی ۸۰٪ درصد مورد انتظار فروش در

بازار خارجی ۲۰٪

برنامه زمانبندی: ۲ سال

➤ وضعیت پروژه:

زمین مورد نظر به متراژ ۲ هکتار می باشد.

طول عمر مفید برای اجرای پروژه ۲۰ سال می باشد.



### ➤ اطلاعات عمومی پروژه

مطالعات امکان سنجی برای این طرح انجام شده است. زمین مورد نیاز در زون A قابل واگذاری به سرمایه گذار می باشد. تمام مجوزات مورد نیاز سرمایه گذار توسط سازمان صادر می گردد. در این پروژه سازمان آمادگی مشارکت با سرمایه گذار را دارد. تسهیلات زیر ساختی (برق، تامین آب، ارتباط از راه دور، سوخت، جاده و...) فراهم شده است. ماشین آلات، تجهیزات و نیز شرکتهای سازنده و فروشنده در طرح امکان سنجی تعریف شده است.

### ➤ وضعیت مالی پروژه

میزان سرمایه ثابت: ۱۱۲۱۲ میلیون ریال  
 میزان سرمایه در گردش: ۵۲۰۰ میلیون ریال  
 ارز خارجی مورد نیاز:  
 کل حجم سرمایه گذاری: ۱۶۴۱۲ میلیون ریال  
 نرخ بازده داخلی (IRR): ۳۳٪  
 نوع پروژه: تاسیسی توسعه ای تکمیلی  
 ساختار حقوقی شرکت: دولتی غیر دولتی غیر دولتی عمومی  
 نرخ بازده سرمایه: ۳۰٪  
 دوره بازگشت سرمایه (PP): ۳,۳ سال  
 ارزش حال خالص (NPV): ۳۳۳۰ میلیون ریال

### ➤ معرفی پروژه

**عنوان پروژه:** طرح تولید ورق گالوانیزه

**بخش:** صنعت

**جانمایی پروژه:** منطقه آزاد اروند

### تشریح موضوع طرح و تبیین اجمالی مشخصات فنی :

ورق گالوانیزه یکی از معروفترین مواد داخل کشور می باشد که در حال حاضر وارد کشور می شود.

ظرفیت سالیانه: ۵۰۰۰۰ تن در سال

میزان دسترسی به مواد خام داخلی: ۱۰۰٪

فروش:

درصد مورد انتظار فروش در بازار داخلی ۸۰٪ درصد مورد انتظار فروش در بازار

خارجی ۲۰٪

برنامه زمانبندی: ۲ سال

### ➤ وضعیت پروژه:

زمین مورد نظر به متراژ ۲ هکتار می باشد.

طول عمر مفید برای اجرای پروژه ۲۰ سال می باشد.



### ➤ اطلاعات عمومی پروژه

مطالعات امکان سنجی برای این طرح انجام شده است. زمین مورد نیاز در زون A قابل واگذاری به سرمایه گذار می باشد. تمام مجوزات مورد نیاز سرمایه گذار توسط سازمان صادر می گردد. در این پروژه سازمان آمادگی مشارکت با سرمایه گذار را دارد. تسهیلات زیر ساختی (برق، تامین آب، ارتباط از راه دور، سوخت، جاده و...) فراهم شده است. ماشین آلات، تجهیزات و نیز شرکتهای سازنده و فروشنده در طرح امکان سنجی تعریف شده است.

### ➤ وضعیت مالی پروژه

میزان سرمایه ثابت: ۱۳۰۰۰ میلیون ریال  
 میزان سرمایه در گردش: ۵۲۰۰ میلیون ریال  
 ارز خارجی مورد نیاز:  
 کل حجم سرمایه گذاری: ۱۸۲۰۰ میلیون ریال  
 نرخ بازده داخلی (IRR): ۳۳٪  
 نوع پروژه: تاسیسی توسعه ای تکمیلی  
 ساختار حقوقی شرکت: دولتی غیر دولتی غیر دولتی عمومی  
 نرخ بازده سرمایه: ۲۸٪  
 دوره بازگشت سرمایه (PP): ۳,۵ سال  
 ارزش حال خالص (NPV): ۱۲۲۲ میلیون ریال

### ➤ معرفی پروژه

**عنوان پروژه:** طرح چوب خشک کنی صنعتی

**بخش:** صنعت

**جانمایی پروژه:** منطقه آزاد اروند

### تشریح موضوع طرح و تبیین اجمالی مشخصات فنی :

خشک کردن چوب آلات بریده شده در کوره چوب خشک کنی به منظور افزایش

کیفیت چوب آلات و جلوگیری از پوسیدگی چوب

ظرفیت سالیانه: ۷۵۰۰ متر مکعب در سال

میزان دسترسی به مواد خام داخلی: ۱۰۰٪

فروش:

درصد مورد انتظار فروش در بازار داخلی ۸۰٪ درصد مورد انتظار فروش در بازار

خارجی ۲۰٪

برنامه زمانبندی: ۲ سال

### ➤ وضعیت پروژه:

زمین مورد نظر به متراژ ۱ هکتار می باشد.

طول عمر مفید برای اجرای پروژه ۲۰ سال می باشد.



### ➤ اطلاعات عمومی پروژه

مطالعات امکان سنجی برای این طرح انجام شده است. زمین مورد نیاز در زون A قابل واگذاری به سرمایه گذار می باشد. تمام مجوزات مورد نیاز سرمایه گذار توسط سازمان صادر می گردد. در این پروژه سازمان آمادگی مشارکت با سرمایه گذار را دارد. تسهیلات زیر ساختی (برق، تامین آب، ارتباط از راه دور، سوخت، جاده و...) فراهم شده است. ماشین آلات، تجهیزات و نیز شرکتهای سازنده و فروشنده در طرح امکان سنجی تعریف شده است.

### ➤ وضعیت مالی پروژه

میزان سرمایه ثابت: ۱۰۷۲۹ میلیون ریال  
 میزان سرمایه در گردش: ۵۲۰۰ میلیون ریال  
 ارزش خارجی مورد نیاز:  
 کل حجم سرمایه گذاری: ۱۲۲۵۲ ملیون ریال  
 نرخ بازده داخلی (IRR): ۳۶٪  
 نوع پروژه: تاسیسی توسعه ای تکمیلی  
 ساختار حقوقی شرکت: دولتی غیر دولتی غیر دولتی عمومی  
 نرخ بازده سرمایه: ۳۴٪  
 دوره بازگشت سرمایه (PP): ۲,۹ سال  
 ارزش حال خالص (NPV): ۴۴۴۴ میلیون ریال

### ➤ معرفی پروژه

**عنوان پروژه:** طرح ریخته گری قطعات صنعتی

**بخش:** صنعت

**جانمایی پروژه:** منطقه آزاد اروند

### تشریح موضوع طرح و تبیین اجمالی مشخصات فنی :

قطعات ریخته گری، آن دسته از قطعات صنعتی و یا قطعات ماشین آلات است که پس از ذوب قالب گیری می شود و کاربرد آن در ساخت ماشین آلات تولیدی و یا تجهیزات صنعتی می باشد.

ظرفیت سالیانه: ۵۰۰ تن در سال

میزان دسترسی به مواد خام داخلی: داخلی ۱۰۰٪

فروش: درصد مورد انتظار فروش در بازار داخلی ۷۰٪ درصد مورد انتظار فروش در

بازار خارجی ۳۰٪

برنامه زمانبندی: ۲ سال

### ➤ وضعیت پروژه:

زمین مورد نظر به متراژ ۲ هکتار می باشد.

طول عمر مفید برای اجرای پروژه ۲۰ سال می باشد.



### ➤ اطلاعات عمومی پروژه

مطالعات امکان سنجی برای این طرح انجام شده است. زمین مورد نیاز در زون A قابل واگذاری به سرمایه گذار می باشد. تمام مجوزات مورد نیاز سرمایه گذار توسط سازمان صادر می گردد. در این پروژه سازمان آمادگی مشارکت با سرمایه گذار را دارد. تسهیلات زیر ساختی (برق، تامین آب، ارتباط از راه دور، سوخت، جاده و...) فراهم شده است. ماشین آلات، تجهیزات و نیز شرکتهای سازنده و فروشنده در طرح امکان سنجی تعریف شده است.

### ➤ وضعیت مالی پروژه

میزان سرمایه ثابت: ۱۳۰۰۰ میلیون ریال  
 میزان سرمایه در گردش: ۱۰۴۰۰ میلیون ریال  
 ارز خارجی مورد نیاز:  
 کل حجم سرمایه گذاری: ۲۳۴۰۰ م ی ل ی و ن ر ی ال  
 نرخ بازده داخلی (IRR): ۳۴٪  
 نوع پروژه: تاسیسی توسعه ای تکمیلی  
 ساختار حقوقی شرکت: دولتی غیر دولتی غیر دولتی عمومی  
 نرخ بازده سرمایه: ۳۱٪  
 دوره بازگشت سرمایه (PP): ۳,۲ سال  
 ارزش حال خالص (NPV): ۱۲۲۲ میلیون ریال



### ➤ معرفی پروژه

**عنوان پروژه:** طرح فرآوری مصنوعات سنگی انواع پلاک از سنگ های ساختمانی

**بخش:** صنعت

**جانمایی پروژه** منطقه آزاد اروند

### تشریح موضوع طرح و تبیین اجمالی مشخصات فنی :

تولید کاغذ مخصوص سیگارت از خمیر مرغوب که می بایست از الیاف بلند برخوردار باشد. بنابراین مواد اولیه مورد نیاز در تولید خمیر

می بایست از مواد لیکنو سلولزی با الیاف بلند مثل گونه صنوبر و دیگر گونه های جنگلی الیاف بلند استفاده گردد و در خط تولید سیگارت استفاده می شود.

ظرفیت سالیانه: ۲۵۰۰۰ تن مصنوعات سنگی ۱۰۰۰۰ متر مربع انواع پلاک در سال

میزان دسترسی به مواد خام داخلی: داخلی ۱۰۰٪

فروش: درصد مورد انتظار فروش در بازار داخلی ۹۰٪ درصد مورد انتظار فروش در

بازار خارجی ۱۰٪

برنامه زمانبندی: ۲ سال

### ➤ وضعیت پروژه:

زمین مورد نظر به متراژ ۲ هکتار می باشد.

طول عمر مفید برای اجرای پروژه ۲۰ سال می باشد.



دفتر برنامه ریزی، بودجه و سرمایه گذاری

### ➤ اطلاعات عمومی پروژه

مطالعات امکان سنجی برای این طرح انجام شده است. زمین مورد نیاز در زون A قابل واگذاری به سرمایه گذار می باشد. تمام مجوزات مورد نیاز سرمایه گذار توسط سازمان صادر می گردد. در این پروژه سازمان آمادگی مشارکت با سرمایه گذار را دارد. تسهیلات زیر ساختی (برق، تامین آب، ارتباط از راه دور، سوخت، جاده و...) فراهم شده است. ماشین آلات، تجهیزات و نیز شرکتهای سازنده و فروشنده در طرح امکان سنجی تعریف شده است.

### ➤ وضعیت مالی پروژه

میزان سرمایه ثابت: ۷۸۰۰ میلیون ریال  
 میزان سرمایه در گردش: ۳۲۵۰ میلیون ریال  
 ارز خارجی مورد نیاز:  
 کل حجم سرمایه گذاری: ۱۱۰۵۰ میلیون ریال  
 نرخ بازده داخلی (IRR): ۳۲٪  
 نوع پروژه: تاسیسی توسعه ای تکمیلی  
 ساختار حقوقی شرکت: دولتی غیر دولتی غیر دولتی عمومی  
 نرخ بازده سرمایه: ۲۹٪  
 دوره بازگشت سرمایه (PP): ۲,۹ سال  
 ارزش حال خالص (NPV): ۵۱۲۱ میلیون ریال

### ➤ معرفی پروژه

**عنوان پروژه:** طرح کارخانه کمپوست

**بخش:** صنعت

**جانمایی پروژه:** منطقه آزاد اروند

### تشریح موضوع طرح و تبیین اجمالی مشخصات فنی:

محصول تولید در باغداری کشت قارچ صنعتی جنگل کاری بیخته کاری نیز مورد استفاده دارد.

از زباله های خانگی در یک مرحله فیزیکی و مکانیکی مواد زائد مانند پلاستیک شیشه آهن و غیره جدا سازی می شود و مابقی زباله که در حدود ۷۰٪ وزن کل آن می باشد جهت تخمیر و تبدیل به کود کمپوست به صورت توده بر روی هم انباشته می شود و طی چند مرحله جابجائی و هوادهی تولید می گردد.

ظرفیت سالیانه: ۵۰ تن در سال

میزان دسترسی به مواد خام داخلی: داخلی ۱۰۰٪

فروش: درصد مورد انتظار فروش در بازار داخلی ۸۰٪ درصد مورد انتظار فروش در

بازار خارجی ۲۰٪

برنامه زمانبندی: ۲ سال

### ➤ وضعیت پروژه:

زمین مورد نظر به متراژ ۲ هکتار می باشد.

طول عمر مفید برای اجرای پروژه ۲۰ سال می باشد.

### ➤ اطلاعات عمومی پروژه

مطالعات امکان سنجی برای این طرح انجام شده است. زمین مورد نیاز در زون A قابل واگذاری به سرمایه گذار می باشد. تمام مجوزات مورد نیاز سرمایه گذار توسط سازمان صادر می گردد. در این پروژه سازمان آمادگی مشارکت با سرمایه گذار را دارد. تسهیلات زیر ساختی (برق، تامین آب، ارتباط از راه دور، سوخت، جاده و...) فراهم شده است. ماشین آلات، تجهیزات و نیز شرکتهای سازنده و فروشنده در طرح امکان سنجی تعریف شده است.

### ➤ وضعیت مالی پروژه

میزان سرمایه ثابت: ۱۵۵۰۰ میلیون ریال  
 میزان سرمایه در گردش: ۸۵۶۰ میلیون ریال  
 ارزش خارجی مورد نیاز:  
 کل حجم سرمایه گذاری: ۲۴۰۶۰ میلیون ریال  
 نرخ بازده داخلی (IRR): ۳۴٪  
 نوع پروژه: تاسیسی توسعه ای تکمیلی  
 ساختار حقوقی شرکت: دولتی غیر دولتی غیر دولتی عمومی  
 نرخ بازده سرمایه: ۳۱٪  
 دوره بازگشت سرمایه (PP): ۳,۲ سال  
 ارزش حال خالص (NPV): ۱۸۷۶ میلیون ریال



### ➤ معرفی پروژه

**عنوان پروژه:** طرح کیت های آزمایشگاهی

**بخش:** صنعت

**جانمایی پروژه:** منطقه آزاد اروند

### تشریح موضوع طرح و تبیین اجمالی مشخصات فنی :

کیت های آزمایشگاهی یکی از جمله وسایل کلیه آزمایشگاه های در سطح ایران می باشد که مصرف آن برای کلیه کشت های خون، میکروبی، انگل و غیره استفاده بسیار زیاد دارد که امروزه کلیه کیت های آزمایشگاهی جزء اقلام وارداتی می باشد.

ظرفیت سالیانه: ۳۰۰۰۰۰۰۰ عدد در سال

میزان دسترسی به مواد خام داخلی: داخلی ۱۰۰٪

فروش: درصد مورد انتظار فروش در بازار داخلی ۸۰٪ درصد مورد انتظار فروش در

بازار خارجی ۲۰٪

برنامه زمانبندی: ۲ سال

### ➤ وضعیت پروژه:

زمین مورد نظر به متراژ ۲ هکتار می باشد.

طول عمر مفید برای اجرای پروژه ۲۰ سال می باشد.



### ➤ اطلاعات عمومی پروژه

مطالعات امکان سنجی برای این طرح انجام شده است. زمین مورد نیاز در زون A قابل واگذاری به سرمایه گذار می باشد. تمام مجوزات مورد نیاز سرمایه گذار توسط سازمان صادر می گردد. در این پروژه سازمان آمادگی مشارکت با سرمایه گذار را دارد. تسهیلات زیر ساختی (برق، تامین آب، ارتباط از راه دور، سوخت، جاده و...) فراهم شده است. ماشین آلات، تجهیزات و نیز شرکتهای سازنده و فروشنده در طرح امکان سنجی تعریف شده است.

### ➤ وضعیت مالی پروژه

میزان سرمایه ثابت: ۱۳۵۵۰ میلیون ریال  
 میزان سرمایه در گردش: ۶۷۵۰ میلیون ریال  
 ارز خارجی مورد نیاز:  
 کل حجم سرمایه گذاری: ۲۰۳۰۰ میلیون ریال  
 نرخ بازده داخلی (IRR): ۳۴٪  
 نوع پروژه: تاسیسی توسعه ای تکمیلی  
 ساختار حقوقی شرکت: دولتی غیر دولتی غیر دولتی عمومی  
 نرخ بازده سرمایه: ۳۱٪  
 دوره بازگشت سرمایه (PP): ۳,۲ سال  
 ارزش حال خالص (NPV): ۱۵۸۳ میلیون ریال

### ➤ معرفی پروژه

**عنوان پروژه:** عمل آوری و بسته بندی ماهی و میگو

**بخش:** صنعت

**جانمایی پروژه:** منطقه آزاد اروند

**تشریح موضوع طرح و تبیین اجمالی مشخصات فنی:**

ماهی و میگوی تازه عمل آوری شده و در ابعاد و اوزان مختلف و آماده پخت تحویل مصرف کننده می گردد.

ظرفیت سالیانه: ۲۰۰۰ تن در سال

میزان دسترسی به مواد خام داخلی: ۱۰۰٪

فروش:

درصد مورد انتظار فروش در بازار داخلی ۷۰٪ درصد مورد انتظار فروش در بازار

خارجی ۳۰٪

برنامه زمانبندی: ۲ سال

### ➤ وضعیت پروژه:

زمین مورد نظر به متراژ ۱ هکتار می باشد.

طول عمر مفید برای اجرای پروژه ۲۰ سال می باشد.



### ➤ اطلاعات عمومی پروژه

مطالعات امکان سنجی برای این طرح انجام شده است. زمین مورد نیاز در زون A قابل واگذاری به سرمایه گذار می باشد. تمام مجوزات مورد نیاز سرمایه گذار توسط سازمان صادر می گردد. در این پروژه سازمان آمادگی مشارکت با سرمایه گذار را دارد. تسهیلات زیر ساختی (برق، تامین آب، ارتباط از راه دور، سوخت، جاده و...) فراهم شده است. ماشین آلات، تجهیزات و نیز شرکتهای سازنده و فروشنده در طرح امکان سنجی تعریف شده است.

### ➤ وضعیت مالی پروژه

میزان سرمایه ثابت: ۱۶۵۰۰ میلیون ریال  
 میزان سرمایه در گردش: ۸۷۵۰ میلیون ریال  
 ارزش خارجی مورد نیاز:  
 کل حجم سرمایه گذاری: ۲۵۲۵۰ میلیون ریال  
 نرخ بازده داخلی (IRR): ۳۲٪  
 نوع پروژه: تاسیسی توسعه ای تکمیلی  
 ساختار حقوقی شرکت: دولتی غیردولتی غیر دولتی عمومی  
 نرخ بازده سرمایه: ۳۰٪  
 دوره بازگشت سرمایه (PP): ۳،۳ سال  
 ارزش حال خالص (NPV): ۱۹۶۹ میلیون ریال





## فرصت های سرمایه گذاری در منطقه آزاد انزلی

[www.anzali-fz.org](http://www.anzali-fz.org)

info@Anzali-fz.org

### دفتر مرکزی

آدرس: جاده رشت - انزلی - سه راه حسن رود - کیلومتر ۵ بلوار شهید فاتحی - ساختمان اداری

سازمان منطقه آزاد انزلی

تلفن: ۳ - ۰۱۳-۳۴۴۳۷۶۷۱

فکس: ۰۱۳-۳۴۴۳۸۰۰۶

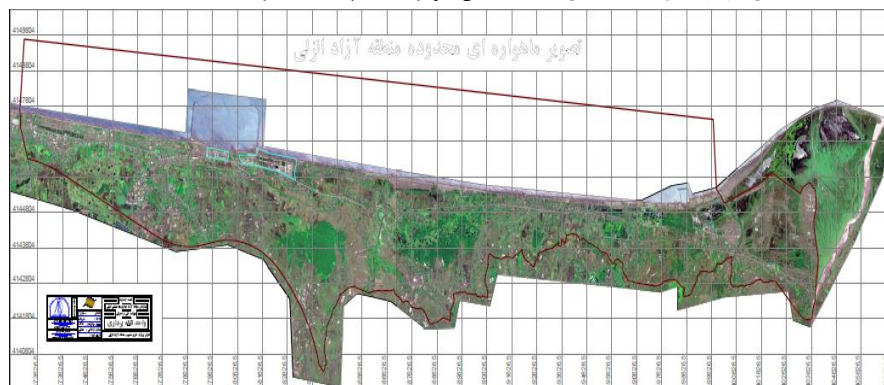
### دفتر تهران

آدرس: میدان آرژانتین - خ خالد اسلامبولی نبش خ ۲۹ - شماره ۱۹ - طبقه اول

تلفن: ۲ - ۰۲۱۸۸۸۸۹۳۹۱

فکس: ۰۲۱۸۸۷۷۴۳۰۱

لنگرگاه شمالی کریدور شمال- جنوب و صنایع فناوری پیشرف (Hi Tec) منطقه آزاد انزلی، در تاریخ ۱۳۸۲/۶/۲ با مصوبه مجلس شورای اسلامی در محدوده ای از شهرستان بندر انزلی در استان گیلان تاسیس و متعاقبا در تاریخ ۱۳۸۴/۳/۸ نیز هیات وزیران محدوده منطقه ویژه اقتصادی گلشن- بندر انزلی و شهرک صنعتی انزلی را به عنوان محدوده این منطقه آزاد تعیین کرد که مساحت آن طی آخرین مصوبه به ۸,۶۰۹ هکتار می رسد. منطقه آزاد انزلی به دلیل همجواری با کشورهای حاشیه دریای خزر و دسترسی به یکی از مهمترین کریدورهای تجاری بین کشورهای حاشیه دریای خزر از طریق بندرکاسپین-باکو در آذربایجان-ترکمنباشی ترکمنستان- آکتائو قزاقستان-آستراخان روسیه، بهره گیری از ظرفیت حمل نقل ترکیبی ریلی- دریایی و ظرفیت اتصال راه آهن ارومچی درچین به بندرآکتائو قزاقستان و از این طریق به بندر کاسپین، مقرر است با بهره گیری از ظرفیت های و قابلیت های خود و تکمیل زیرساخت های حمل و نقل دریایی در بندر کاسپین و ایجاد پایانه ها، انبارها، سیلوها و سردخانه ها، استقرار سیستم های حمل و نقل چند وجهی و فراهم آوردن زمینه استقرار بانک های داخلی و خارجی، خدمات بیمه ای، دفاتر شرکت های تجاری و حمل و نقلی، و خدمات لجستیک و پشتیبانی تجاری و جلب و جذب تجار و فعالان اقتصادی روسیه و کشورهای CIS به قطب تجارت منطقه ای با کشورهای مذکور تبدیل و با تقویت و توسعه صنایع تولیدی محصولات مورد تقاضای بازار وسیع روسیه در افزایش سهم کشور از بازار این منطقه نقش موثری را عهده دار گردد.





---

## فرصت های سرمایه گذاری در حوزه تجارت و خدمات

---



### ➤ معرفی پروژه

**عنوان پروژه:** احداث انبار سرپوشیده کالا یا هانگارد

**بخش:** خدمات

**جانمایی پروژه:** منطقه آزاد انزلی

**تشریح موضوع طرح و تبیین اجمالی مشخصات فنی :**

این پروژه در مورد کارخانه تولید انبار سرپوشیده کالا یا هانگارد می باشد که هدف از اجرای آن ایجاد انبار برای دریافت، حفاظت و در دسترس قرار دان کالا، مواد و وسایل مورد نیاز می باشد. برای این پروژه زمینی به مساحت ۶۰ هزار متر مربع و اشتغالزایی ۱۰۰ نفر در نظر گرفته شده است.

ظرفیت سالانه: ۱۰۰ هزار تن کالا در سال

دسترسی به مواد اولیه محلی/داخلی: وجود دارد

فروش

بازار صادرات مورد انتظار: پروژه خدماتی بوده و به توسعه صادرات کمک خواهد کرد

دوره: احداث ۲ سال

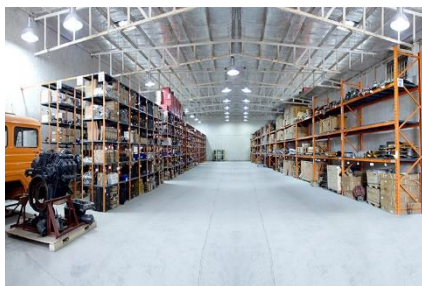
### ➤ وضعیت پروژه:

دارای مطالعات امکان سنجی است.

زمین مورد نیاز موجود است.

مجوزهای قانونی (محیط زیست و غیره) گرفته شده است.

تسهیلات زیربنایی (برق، آب، تلفن، سوخت، جاده و ...) فراهم شده است.



### ➤ اطلاعات عمومی پروژه

مطالعه امکان سنجی اولیه ، مطالعه امکان سنجی و مجوز قانونی ( محیط زیست و غیره موجود است.

### ➤ وضعیت مالی پروژه

جمع میلیون یورو	میزان سرمایه گذاری				شرح
	ارز خارجی مورد نیاز میلیون یورو	معادل میلیون یورو	نرخ	میلیون ریال	
۴۰/۵	۳۰/۵	۱۰	۳۳۹۵۷	۱۳۷۵۰۸۰	سرمایه ثابت
۱۰/۱۲	۷/۰۲	۳/۱	۳۳۹۵۷	۳۴۳۷۷۰	سرمایه در گردش
۵۰/۶۱	۳۷/۰۱	۱۳/۶	۳۳۹۵۷	۱۷۱۸۸۵۰	مجموع سرمایه گذاری

ارزش تجهیزات خارجی ماشین آلات ۱۵ میلیون یورو

ارزش تجهیزات محلی ماشین آلات ۹ میلیون یورو

ارزش فعلی خالص (NPV): ۲۱/۹ میلیون یورو برای ۲۰ سال ( ۲۱/۹ یورو برای ۲۰ سال)

نرخ بازده داخلی (IRR): ۳۲٪

دوره زمانی بازگشت سرمایه (PP): ۵ سال و ۴ ماه

نوع پروژه: تشکیل

### ➤ معرفی پروژه

**عنوان پروژه:** احداث دهکده سلامت

**بخش:** گردشگری

**جانمایی پروژه:** منطقه آزاد انزلی

### تشریح موضوع پروژه و تبیین اجمالی مشخصات فنی:

این پروژه مربوط به احداث دهکده سلامت می‌باشد. ارزانی خدمات بهداشت و درمان، اصلی ترین دلیل سفر گردشگران خارجی به ایران است که در کنار پیشرفتهای علمی پزشکان ایرانی، جایگاه توریسم درمانی ایران را در منطقه ارتقا می دهد. همچنین برای این پروژه زمینی به مساحت ۳۰۰۰۰ متر مربع با زیر بنای ۲۰۰۰۰ متر مربع و اشتغالی ۱۲۰ نفر در نظر گرفته شده است.

ظرفیت سالانه: ۳۰۰ تخت خوابه

دسترسی به مواد اولیه محلی/داخلی: وجود دارد

دوره: احداث ۳ سال

### ➤ وضعیت پروژه:

دارای مطالعات امکان سنجی است.

زمین مورد نیاز موجود است.

مجوزهای قانونی (محیط زیست و غیره) گرفته شده است .

تسهیلات زیربنایی (برق، آب، تلفن، سوخت، جاده و ...) فراهم شده است.

### ➤ اطلاعات عمومی پروژه

مطالعه امکان سنجی اولیه، مطالعه امکان سنجی و مجوز قانونی (محیط زیست و غیره) در دسترس است

### ➤ وضعیت مالی پروژه

جمع میلیون یورو	میزان سرمایه‌گذاری				شرح
	ارز خارجی مورد نیاز میلیون یورو	معادل میلیون یورو	نرخ	میلیون ریال	
۴۹/۱۷	۲۹/۰۷	۲۰/۱	۳۳۹۵۷	۱۶۶۹۷۴۰	سرمایه ثابت
۱۷/۳۵	۱۱/۰۵	۶/۳	۳۳۹۵۷	۵۸۹۳۲۰	سرمایه در گردش
۶۶/۵۲	۴۱/۰۲	۲۵/۵	۳۳۹۵۷	۲۲۵۹۰۶۰	مجموع سرمایه‌گذاری

ارزش تجهیزات خارجی ماشین آلات ۲۲ میلیون یورو

ارزش تجهیزات محلی ماشین آلات ۷ میلیون یورو

ارزش فعلی خالص (NPV): ۲۰/۷ میلیون یورو (۲۰/۷ یورو برای ۱۵ سال)

نرخ بازده داخلی (IRR): ۲۸٪

دوره زمانی بازگشت سرمایه (PP): ۸ سال و ۳ ماه

## ➤ اطلاعات عمومی پروژه

**عنوان پروژه:** احداث شهربازی

**بخش:** گردشگری

**محصولات / خدمات:** احداث شهربازی

**جانمایی پروژه:** منطقه آزاد انزلی

### تشریح موضوع طرح و تبیین اجمالی مشخصات فنی:

این پروژه مربوط به احداث شهربازی می باشد. شهربازی در حقیقت مجموعه ای از دستگاههای سرگرمی است که با هدف فراهم نمودن اوقاتی خوش برای گروه زیادی از مردم به طور همزمان، در کنار هم قرار گرفته اند. یک شهربازی عموماً مجموعه ای کاملتر از یک زمین بازی ساده می باشد که گروههای سنی متفاوت اعم از کودکان، نوجوان و بزرگسالان را در بر می گیرد. همچنین برای این پروژه زمینی به مساحت ۱۰۰۰۰ متر مربع با زیر بنای ۶۰۰۰ متر مربع و اشتغالزایی ۶۰ نفر در نظر گرفته شده است.

**ظرفیت سالانه:** ۳۰۰۰ نفر در روز

**دسترسی به مواد اولیه/محلی/داخلی:** وجود دارد

**فروش**

**دوره:** احداث ۲ سال





### ➤ اطلاعات عمومی پروژه

مطالعه امکان سنجی اولیه، مطالعه امکان سنجی و مجوز قانونی (محیط زیست و غیره) موجود می باشد.  
 دارای مطالعات امکان سنجی است.  
 زمین مورد نیاز موجود است.  
 مجوزهای قانونی (محیط زیست و غیره) گرفته شده است  
 تسهیلات زیربنایی (برق، آب، تلفن، سوخت، جاده و ...) فراهم شده است.

### ➤ وضعیت مالی پروژه

جمع میلیون یورو	میزان سرمایه گذاری				شرح
	ارز خارجی مورد نیاز میلیون یورو	معادل میلیون یورو	نرخ	میلیون ریال	
۵۱/۱۰	۳۷/۱	۱۴	۳۳۹۵۷	۱۷۳۵۲۲۰	سرمایه ثابت
۱۳/۵	۸/۵	۵	۳۳۹۵۷	۴۵۸۳۶۰	سرمایه در گردش
۶۵	۴۵	۲۰	۳۳۹۵۷	۲۱۹۳۵۸۰	مجموع سرمایه گذاری

ارزش تجهیزات خارجی ماشین آلات ۴۵ میلیون یورو  
 ارزش تجهیزات محلی ماشین آلات ۳ میلیون یورو  
 ارزش فعلی خالص (NPV): ۱۸/۷ میلیون یورو ( ۱۸/۷ میلیون یورو برای ۱۵ سال )  
 نرخ بازده داخلی (IRR): ۲۴٪  
 دوره زمانی بازگشت سرمایه (PP): ۸ سال

## ➤ معرفی پروژه:

**تشریح موضوع طرح و تبیین اجمالی مشخصات فنی:**

احداث هتل پنج ستاره و مجموعه های تفریحی جانبی

بخش: گردشگری

جانمایی پروژه: منطقه آزاد انزلی

**تشریح موضوع طرح و تبیین اجمالی مشخصات فنی:** این پروژه در مورد

احداث هتل پنج ستاره و مجموعه های تفریحی جانبی می باشد که هدف از اجرای

این طرح، احداث هتل ۵ ستاره با تعداد ۲۰۰ اتاق در فضایی به مساحت ۳۰ هزار

مترمربع و اشتغالزایی ۲۰۰ نفر در منطقه می باشد.

ظرفیت سالانه: ۲۰۰ اتاق

دسترسی به مواد اولیه محلی/داخلی: وجود دارد

دوره: احداث ۴ سال



### ➤ اطلاعات عمومی پروژه

دارای مطالعات امکان سنجی است.  
 زمین مورد نیاز موجود است.  
 مجوزهای قانونی (محیط زیست و غیره) گرفته شده است  
 تسهیلات زیربنایی (برق، آب، تلفن، سوخت، جاده و ...) فراهم شده است.

### ➤ وضعیت مالی پروژه

جمع میلیون یورو	میزان سرمایه گذاری				شرح
	ارز خارجی مورد نیاز میلیون یورو	معادل میلیون یورو	نرخ	میلیون ریال	
۴۸/۱۵	۳۱/۰۵	۱۷/۱	۳۳۹۵۷	۱۶۳۵۳۶۳	سرمایه ثابت
۱۷/۸۳	۷/۵	۱۰/۳۳	۳۳۹۵۷	۶۰۵۶۹۰	سرمایه در گردش
۶۶	۳۹	۲۷	۳۳۹۵۷	۲۲۴۱۰۵۳	مجموع سرمایه گذاری

ارزش تجهیزات خارجی ماشین آلات ۱۵ میلیون یورو  
 ارزش تجهیزات محلی ماشین آلات ۷ میلیون یورو  
 ارزش فعلی خالص (NPV): ۱۸ میلیون یورو ( ۱۸ یورو برای ۱۵ سال )  
 نرخ بازده داخلی (IRR): ۲۵٪  
 دوره زمانی بازگشت سرمایه (PP): ۸ سال  
 مطالعه امکان سنجی اولیه، مطالعه امکان سنجی و مجوز قانونی (محیط زیست و غیره) موجود می باشد.



---

## فرصت های سرمایه گذاری در حوزه حمل و نقل

---



## ➤ معرفی پروژه

**عنوان پروژه:** احداث بندر کاسپین

**بخش:** زیرساخت

**محل:** منطقه آزاد انزلی

### تشریح موضوع طرح و تبیین اجمالی مشخصات فنی :

این پروژه در مورد احداث بندر کاسپین می‌باشد که ظرفیت اولیه این بندر سالانه ۳ تا ۵ میلیون تن بوده و ظرفیت نهایی این بندر به ۱۵ میلیون تن خواهد رسید. همچنین در این مجتمع بندری، مساحت بخش عملیاتی ۱۸۷/۵ هکتار، مساحت بخش مستقل بندری ۳۲/۵ هکتار و مساحت بخش اداری آن ۳۳ هکتار در نظر گرفته شده، که مجموعاً در مساحتی بالغ بر ۲۵۳ هکتار احداث خواهد گردید.

ظرفیت سالانه: ۱۵ میلیون تن در سال

دسترسی به مواد اولیه محلی/داخلی: وجود دارد

دوره: احداث ۵ سال



### ➤ اطلاعات عمومی پروژه

دارای مطالعات امکان سنجی است.  
 زمین مورد نیاز موجود است.  
 مجوزهای قانونی (محیط زیست و غیره) گرفته شده است .  
 تسهیلات زیربنایی (برق، آب، تلفن، سوخت، جاده و ...) فراهم شده است.

### ➤ وضعیت مالی پروژه

جمع میلیون یورو	میزان سرمایه گذاری				شرح
	ارز خارجی مورد نیاز میلیون یورو	معادل میلیون یورو	نرخ	میلیون ریال	
۲۰۶	۱۴۵	۶۱	۳۳۹۵۷	۷۰۰۶۳۰	سرمایه ثابت
۱۰/۳۱۶	۷/۰۱	۳/۳	۳۳۹۵۷	۳۵۰۳۱۸	سرمایه در گردش
۲۱۶/۶۴	۱۵۳/۶	۶۳/۰۴	۳۳۹۵۷	۷۳۵۶۶۷۸	مجموع سرمایه گذاری

ارزش تجهیزات خارجی ماشین آلات ۷۰ میلیون یورو  
 ارزش تجهیزات محلی ماشین آلات ۱۵ میلیون یورو  
 ارزش فعلی خالص: (NPV) ۴۱۰ میلیون یورو برای ۳۰ سال  
 نرخ بازده داخلی: (IRR) ۳۲٪  
 دوره زمانی بازگشت سرمایه (PP): ۹ سال



## فرصت های سرمایه گذاری در منطقه آزاد ماکو

[www.makufz.org](http://www.makufz.org)

[PR@makufz.org](mailto:PR@makufz.org)

---

### دفتر مرکزی

آدرس: استان آذربایجان غربی - کیلومتر ۲ جاده ترانزیتی بازرگان

تلفن: ۳ - ۴۳۷۷۷۱ - ۰۴۴۳

فکس: ۴۳۷۴۹۴۲ - ۰۴۴۳

### دفتر تهران

میدان آرژانتین - خ خالد اسلامبولی نبش خ ۲۹ - شماره ۱۹ - طبقه اول

ماکو: دروازه مبادلات تجاری بین ایران و اروپا  
ایجاد منطقه آزاد ماکو، در شهرستان ماکو واقع در شمال استان آذربایجان غربی در تاریخ ۱۳۸۹/۷/۴ به تصویب مجلس شورای اسلامی رسیده است و مساحت آن نیز بالغ بر ۳۹۷ هزار هکتار می باشد. این منطقه با قرار گرفتن در دروازه زمینی مبادلات ایران با اروپا و مرز ترکیه و برخورداری از بیشترین جغرافیای تحت قلمرو خود با تکمیل زیرساختهای خود از جمله احداث فرودگاه طی دوسال گذشته، به دنبال بهره گیری موثر از ظرفیت های خدماتی مرتبط با حمل و نقل و ترانزیت، پایانه های صادراتی مستقل، خدمات رفاهی و مجتمع های بین راهی و سایر خدمات حمل و نقلی بوده و به عبارتی توسعه ترابری محور در همه ابعاد آن در این منطقه مورد پیگیری جدی می باشد. ضمن آنکه ظرفیتهای موجود برای تاسیس مجتمع های کشت گلخانه ای محصولات با ارزش صادراتی، سرمایه گذاری در صنایع بسته بندی و صنایع فرآوری تکمیلی کشاورزی، منابع کانیهای غنی غیرفلزی موجود در منطقه، ظرفیت توسعه صنعتی بر مبنای زنجیره تامین در کشور های همسایه بویژه ترکیه نیز، از جمله محورهایی است که بهره گیری مناسب از آنها برای تحقق اهداف توسعه ای حوزه عمل مناطق آزاد در این منطقه در دستور کار قرار دارد.





دفتر برنامه ریزی، بودجه و سرمایه گذاری



---

## فرصت های سرمایه گذاری در حوزه تجارت و خدمات

---



## ➤ معرفی پروژه

**عنوان پروژه:** احداث مجتمع فرهنگی - تفریحی

**بخش:** خدمات

**جانمایی پروژه:** منطقه آزاد ماکو

### تشریح موضوع طرح و تبیین اجمالی مشخصات فنی:

مجموعه فرهنگی یک گروه از صفات است که همکاری و همراهی آنان در زمان نشان می دهد که آنها محصولات فعالیت های یک گروه خاص انسانها هستند. به منظور تقویت و ترویج نقش فرهنگ، به عنوان بخشی از اوقات فراغت و فعالیت های فرهنگی، ایجاد ساختمان مجتمع فرهنگی در دستور کار شهرستان می باشد. اگر این فعالیت ها به صورت مناسب انجام شوند، می توان آنها را به عنوان فعالیتهای سود ده در نظر گرفت. فقدان چنین مجتمعها، سینماها و مراکز فرهنگی می تواند یک بستر برای این فعالیت ها باشد که باید به عنوان فعالیت های بدون رقیب در نظر گرفته شود.

مجتمع فرهنگی چند منظوره به طور کلی پرورش و در زمینه های فرهنگی مختلف از جمله موسیقی، تئاتر، سینما، ادبیات، هنرهای زیبا و غیره هماهنگ خواهد شد. و ترویج از طریق آنها وحدت فرهنگی کشور است.

ظرفیت تولید سالانه: ۲ میلیون نفر در سال

### ➤ وضعیت پروژه

میزان دسترسی به میزان مواد اولیه مورد نیاز طرح از داخل / خارج: ۱۰۰ (درصد) فروش:

پیش بینی بازار صادرات محصول: ۱۰۰٪ بازار داخلی (درصد)

طول دوره اجرای طرح: ۱۷ ماه

### ➤ اطلاعات عمومی پروژه

امکان سنجی طرح در دسترس است.  
 زمین مورد نیاز تأمین شده است.  
 تدارک تسهیلات زیرساخت (برق، آب، مخابرات، سوخت، جاده و ...) وجود دارد  
 فهرست شرکتهای سازنده / فروشنده دانش فنی ماشین آلات و تجهیزات موجود است.

### ➤ وضعیت مالی

کل منابع مورد نیاز	منابع مالی خارجی مورد نیاز	منابع مالی داخلی مورد نیاز			شرح
		یورو	نرخ برابری	میلیون ریال	
۳,۹۷	۲,۹۱	۱,۰۶	۰,۰۴۵	۴۷,۹۱۹	سرمایه ثابت
۰,۲۹۷	-	۰,۲۷۹	۰,۰۴۵	۱۲,۵۴۸	سرمایه در گردش
۴,۲۵۴	۲,۹۱	۱,۳۴۴	۰,۰۴۵	۶۰,۴۶۷	سرمایه کل

ارزش تجهیزات و ماشین آلات خارجی: ۲,۹۱ (میلیون یورو)

ارزش فعلی خالص: ۰,۷۶۲ (میلیون یورو)

نرخ بازگشت داخلی: ۲۳,۱ (درصد)

مدت بازگشت سرمایه: ۵ (سال)

### ➤ معرفی پروژه

**عنوان پروژه:** تولید ابزارهای ماشین آلات صنعتی

**جانمایی پروژه:** منطقه آزاد ماکو

### تشریح موضوع پروژه و تبیین اجمالی مشخصات فنی:

ماشین آلات به ابزارهایی گفته می‌شوند که شامل یک یا چند قطعه بوده و به عنوان مکمل یا جایگزین فعالیت‌های فیزیکی انسان و حیوان شناخته می‌شود. آنها از مواد شیمیایی، مکانیکی، هسته‌ای، منابع حرارتی و الکتریکی تغذیه می‌کنند و انرژی دریافت شده را صرف انجام یک فرایند از پیش تعریف شده برای دستیابی به یک هدف مشخص می‌کند. این ابزارآلات دامنه بسیار گسترده‌ای، از یک بسته ساده تا یک شرکت خطوط هوایی دارند. در این پروژه هدف ساخت ماشین آلات صنعتی مانند دستگاه تراش و فرز، ماشین آلات حفاری، دستگاه برش، دستگاه خم کن و دستگاه پرس است.

ظرفیت تولید سالانه: ۱۰۰ دستگاه

### ➤ وضعیت پروژه

میزان دسترسی به میزان مواد اولیه مورد نیاز طرح از داخل/خارج: ۷۰ درصد  
فروش: پیش بینی بازار صادرات محصول: ۷۰ درصد بازارهای داخلی، ۳۰ درصد  
بازارهای عراق (درصد)  
طول دوره اجرای طرح: ۲۱ ماه



### ➤ اطلاعات عمومی پروژه

امکان سنجی طرح در دسترس است.  
 زمین مورد نیاز تأمین شده است.  
 تدارک تسهیلات زیرساخت (برق، آب، مخابرات، سوخت، جاده و ...)   
 فهرست شرکت های سازنده / فروشنده دانش فنی ماشین آلات و تجهیزات موجود است.

### ➤ وضعیت مالی پروژه

کل منابع مورد نیاز	منابع مالی خارجی مورد نیاز	منابع مالی داخلی مورد نیاز			شرح
		میلیون یورو	نرخ برابری	میلیون ریال	
میلیون یورو ۱,۳۳	میلیون یورو ۰,۴۷	میلیون یورو ۰,۸۶	نرخ برابری ۰,۰۴۵	میلیون ریال ۳۸,۶۴۸	سرمایه ثابت
۰,۱۴	-	۰,۱۴	۰,۰۴۵	۶,۲۵۴	سرمایه در گردش
۱,۴۶	۰,۴۷	۱,۰۰	۰,۰۴۵	۴۴,۹۰۲	سرمایه کل

ارزش تجهیزات و ماشین آلات خارجی: ۰,۸۶ میلیون یورو

ارزش فعلی خالص: ۱,۳۱ میلیون یورو

نرخ بازگشت داخلی: ۰,۳۶ درصد

مدت بازگشت سرمایه: ۳ سال

### ➤ معرفی پروژه

**عنوان پروژه:** تولید بلوک، پانل و قطعات ساخته شده از لیکا

**بخش:** تولید

**جانمایی پروژه:** منطقه آزاد ماکو

### تشریح موضوع پروژه و تبیین اجمالی مشخصات فنی:

LECA از ذرات کوچک، سبک و پف کرده خاک رس سوخته ساخته می شود. وجود هزاران حفره کوچک پر از هوا دلیل قدرت و خواص عایق حرارتی آن است. مواد پایه خاک رس پلاستیک است که به طور کامل مقاومسازی شده و پس از آن گرم می شود و در یک کوره دوار قرار داده می شود. در نهایت، این محصول در دمای ۱۱۰۰ درجه سوخته و به شکل محصول نهایی در می آید.

مجموعه ای از ویژگی های قابل توجه مانند وزن سبک، انتقال حرارت پایین، کاهش صدا، مقاومت در برابر آتش، دوام و ثبات شیمیایی این محصول باعث کاربرد گسترده آن در صنعت ساخت و ساز، کشاورزی، محیط زیست، ساخت و ساز جاده و غیره شده است.

ظرفیت تولید سالانه: ۷۰۰۰ تن

### ➤ وضعیت پروژه

میزان دسترسی به میزان مواد اولیه مورد نیاز طرح از داخل / خارج: ۱۰۰٪ (درصد) فروش:

پیش بینی بازار صادرات محصول: ۵۰٪ (درصد)

طول دوره اجرای طرح: ۱۷ ماه



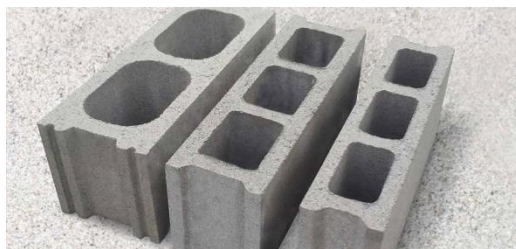
### اطلاعات عمومی پروژه

امکان سنجی طرح در دسترس است.  
 زمین مورد نیاز تأمین شده است.  
 تدارک تسهیلات زیرساخت (برق، آب، مخابرات، سوخت، جاده و ...) .  
 فهرست شرکت های سازنده / فروشنده دانش فنی ماشین آلات و تجهیزات موجود است؟

### وضعیت مالی پروژه

کل منابع مورد نیاز	منابع مالی خارجی مورد نیاز	منابع مالی داخلی مورد نیاز			شرح
		میلیون یورو	نرخ برابری	میلیون ریال	
۱,۵۶۱	۱,۲	۰,۳۶۱	۰,۰۴۵	۱۶۲۶۸	سرمایه ثابت
۰,۰۷۶	-	۰,۰۷۶	۰,۰۴۵	۳۴۴۵	سرمایه در گردش
۱,۶۳۸	۱,۲	۰,۴۳۸	۰,۰۴۵	۱۹۷۱۳	سرمایه کل

ارزش تجهیزات و ماشین آلات خارجی: ۱/۲ (میلیون یورو)  
 ارزش فعلی خالص: ۰/۸۹۷ (میلیون یورو)  
 نرخ بازگشت داخلی: ۳۳/۵٪ (درصد)  
 مدت بازگشت سرمایه: ۴ (سال)



### ➤ معرفی پروژه

**عنوان پروژه:** تولید پلی وینیل الکل

**بخش:** تولید

**جانمایی پروژه:** منطقه آزاد ماکو

**تشریح موضوع طرح و تبیین اجمالی مشخصات فنی:** محصول این پروژه پلی وینیل الکل، یا PVA است. این ماده یک پلیمر شیمیایی با استفاده های مختلف در صنعت است. PVA را می توان به عنوان یک کالای پزشکی که در تولید سایر محصولات استفاده می شود عنوان کرد. این محصول یک پلیمر طبیعت سازگار و محلول در آب با خواص عالی و همچنین خواص امولسیفایر در محیط زیست است. بنابراین به عنوان پلیمر سازگار با محیط زیست محسوب می شود. مقاومت شیمیایی عالی و خواص فیزیکی خوب مناطق مصرف بسیار گسترده ای برای این پلیمر در صنایع مختلف ارائه کرده اند. این پلیمر چسب با کیفیت بالا است و مقاومت خوبی در برابر حلال ها، روغن و گریس ها نشان می دهد و به همین دلیل، کاربردهای گسترده ای در صنعت چسب دارد. فیلم های تولید شده از پلی وینیل الکل استحکام کششی و مقاومت بالاتری دارند. این مشخصه شیمیایی PVA مقاومت و استحکام آن در برابر عوامل محیطی را افزایش می دهد.

ظرفیت تولید سالانه: ۷۰۰۰ تن

### ➤ وضعیت پروژه

میزان دسترسی به میزان مواد اولیه مورد نیاز طرح از داخل / خارج : ۲۰٪ (درصد)  
فروش:

پیش بینی بازار صادرات محصول: ۷۰٪ (درصد)

طول دوره اجرای طرح: ۱۵ ماه

### ➤ اطلاعات عمومی پروژه

تدارک تسهیلات زیرساخت (برق، آب، مخابرات، سوخت، جاده و ...).  
فهرست شرکت های سازنده / فروشنده دانش فنی ماشین آلات و تجهیزات موجود است.

### ➤ وضعیت مالی پروژه

منابع کل مورد نیاز	منابع مالی مورد نیاز	منابع مالی داخلی مورد نیاز			شرح
		میلیون یورو	نرخ برابری	میلیون ریال	
میلیون یورو	میلیون یورو	میلیون یورو	نرخ برابری	میلیون ریال	
۷,۹۵۰	۷,۱۱۹	۰,۸۳۱	۴۵۰۰۰	۳۷۴۱۷	سرمایه ثابت
۰,۴۸۸	-	۰,۴۸۸	۴۵۰۰۰	۲۱۹۵۳	سرمایه در گردش
۸,۴۳۸	۷,۱۱۹	۱,۳۱۹	۴۵۰۰۰	۵۹۳۷۰	سرمایه کل

ارزش تجهیزات و ماشین آلات خارجی: ۷/۹۵ (میلیون یورو)

ارزش فعلی خالص: ۱/۱۱۹ (میلیون یورو)

نرخ بازگشت داخلی: ۲۱/۹٪ (درصد)

مدت بازگشت سرمایه: ۵ (سال)



### ➤ معرفی پروژه

**عنوان پروژه:** تولید تسمه پروانه

**بخش:** تولید

**جانمایی پروژه:** ماکو

### تشریح موضوع طرح و تبیین اجمالی مشخصات فنی

تسمه پروانه تسمه ای است که فن موتور را بکار می اندازد. آنها در شکل های دوزنقه و مستطیل ساخته می شوند. به طور کلی، تسمه های صنعتی به دو گروه تقسیم میشوند:

- تسمه های انتقال قدرت در صنعت ، تسمه های قدرتی برای انتقال قدرت از موتور به دیگر اجزا استفاده می شود که توسط آن کل سیستم حرکت کرده و یا قادر به انجام عملیات مختلف می باشد.

- کمربند سرتاسر آنها در ماشین آلات با چند بخش که در آن تسمه، انتقال دهنده قدرت به تمام قسمتهای ماشین آلات می باشد، مورد استفاده قرار می گیرند. ماشین آلات ریسندگی مورد استفاده در صنعت نساجی نمونه ای از این نوع است . ظرفیت تولید سالانه: ۲۵۰۰٪

### ➤ وضعیت پروژه

میزان دسترسی به میزان مواد اولیه مورد نیاز طرح از داخل / خارج : ۱۰۰٪ (درصد) فروش:

پیش بینی بازار صادرات محصول: ۱۰۰٪ (درصد)

طول دوره اجرای طرح: ۲۰ ماه

### ➤ اطلاعات عمومی پروژه

تدارک تسهیلات زیرساخت (برق، آب، مخابرات، سوخت، جاده و ...).  
فهرست شرکت های سازنده / فروشنده دانش فنی ماشین آلات و تجهیزات موجود است.

### ➤ وضعیت مالی پروژه

کل منابع مورد نیاز	منابع مالی خارجی مورد نیاز	منابع مالی داخلی مورد نیاز			شرح
		میلیون یورو	نرخ برابری	میلیون ریال	
میلیون یورو	میلیون یورو	میلیون یورو	نرخ برابری	میلیون ریال	سرمایه ثابت
۰,۹۲	۰,۴۷	۰,۴۶	۰,۰۴۵	۲۰۶۰۸	سرمایه ثابت
۰,۳۲	-	۰,۳۲	۰,۰۴۵	۱۴۲۱۴	سرمایه در گردش
۱,۲۴	۰,۴۷	۰,۷۷	۰,۰۴۵	۳۴۸۲۳	سرمایه کل

ارزش تجهیزات و ماشین آلات خارجی: ۰/۴۵ (میلیون یورو)

ارزش فعلی خالص: ۰/۹۸ (میلیون یورو)

نرخ بازگشت داخلی: ۴۰٪ (درصد)

مدت بازگشت سرمایه: ۳ (سال)

### ➤ معرفی پروژه

**عنوان پروژه:** تولید خمیر کاغذ ضایعات کشاورزی

**بخش:** تولید

**جانمایی پروژه:** منطقه آزاد ماکو

### تشریح موضوع طرح و تبیین اجمالی مشخصات فنی

پالپ مخلوطی از خمیر سلولز، چسب، گچ و شن و ماسه است. پالپ اولین بار در اروپا در قرن هجدهم مورد استفاده قرار گرفت. به طور کلی، افزایش مصرف سرانه کاغذ، غنای سیستم های ارتباطی و تنوع محصولات رشد و توسعه فن آوری در جامعه را نشان می دهد

ظرفیت تولید سالانه: ۵۰۰۰۰ تن

### ➤ وضعیت پروژه

میزان دسترسی به میزان مواد اولیه مورد نیاز طرح از داخل / خارج: ۱۰۰٪ (درصد)  
فروش:

پیش بینی بازار صادرات محصول: ۵۰٪ (درصد)

طول دوره اجرای طرح: ۲۰ ماه



### ➤ اطلاعات عمومی پروژه

تدارک تسهیلات زیرساخت (برق، آب، مخابرات، سوخت، جاده و ...).  
فهرست شرکت های سازنده / فروشنده دانش فنی ماشین آلات و تجهیزات موجود است.

### ➤ وضعیت مالی

شرح	منابع مالی داخلی مورد نیاز		منابع مالی خارجی مورد نیاز		کل منابع مورد نیاز
	میلیون ریال	نرخ برابری	میلیون یورو	میلیون یورو	
سرمایه ثابت	۵۹,۳۲۳	۰,۰۴۵	۱,۳۲	۰,۷۱	۲,۰۳
سرمایه در گردش	۸,۳۸۲	۰,۰۴۵	۰,۱۹	-	۰,۱۹
سرمایه کل	۶۷,۷۰۵	۰,۰۴۵	۱,۵۰	۰,۷۱	۲,۲۲

ارزش تجهیزات و ماشین آلات خارجی: ۱/۳۲ (میلیون یورو)

ارزش فعلی خالص: ۳/۸۹ (میلیون یورو)

نرخ بازگشت داخلی: ۶۱٪ (درصد)

مدت بازگشت سرمایه: ۲ (سال)

## ➤ معرفی پروژه

**عنوان پروژه :** تولید سیستم قالب عایق ماندگار ICF از جنس پلی استایرن منبسط شده

**بخش:** تولید

**جانمایی پروژه:** منطقه آزاد ماکو

## تشریح موضوع طرح و تبیین اجمالی مشخصات فنی

این سیستم در سراسر جهان طراحی و با استفاده از روش های مختلف، که همه آنها شامل دو لایه موازی از فوم عایق می باشد، معمولاً با فواصل مختلف تولید می شود. این لایه ها، پس از پاشش بتن، به بخشی از دیوار تبدیل می شود. لایه ها توسط عناصر تقویت کننده که بین این دو لایه نصب شده اند به یکدیگر متصل هستند. قطعات اتصال از مواد پلاستیکی با کمر بند فولاد گالوانیزه ساخته شده است. این مواد با پلی استایرن قابل ارتقا، مقدار کمی از عوامل پنتان و ضدآتش ساخته شده است. پنتان به عنوان عامل فوم ساز در تولید این بلوک استفاده می شود. پلی استایرن از طریق دمیدن هوا و بخار در قالب به شکل مورد نظر تبدیل می شود. پلی استایرن قابل ارتقا مورد استفاده در این سیستم آهسته سوز و خود خاموش است. NTCD مخفف فرمهای بتنی عایق پلی استایرن است. این فن آوری را نباید با فوم اشتباه گرفته شود. این فرم ها در حال جایگزینی با قالبهای فلزی بوده و نرخ فرآیند را به طور قابل توجهی افزایش می دهند. ظرفیت تولید سالانه: ۱۰۰۰۰۰ مترمکعب

## ➤ وضعیت پروژه

میزان دسترسی به میزان مواد اولیه مورد نیاز طرح از داخل / خارج : ۱۰۰٪ (درصد) فروش:

پیش بینی بازار صادرات محصول: ۵۰٪ (درصد)

طول دوره اجرای طرح: ۲۰ ماه



### ➤ اطلاعات عمومی پروژه

تدارک تسهیلات زیرساخت (برق، آب، مخابرات، سوخت، جاده و ...).  
فهرست شرکت های سازنده / فروشنده دانش فنی ماشین آلات و تجهیزات موجود است.

### ➤ وضعیت مالی

کل منابع مورد نیاز	منابع مالی خارجی مورد نیاز	منابع مالی داخلی مورد نیاز			شرح
		میلیون یورو	نرخ برابری	میلیون ریال	
میلیون یورو	میلیون یورو	میلیون یورو	نرخ برابری	میلیون ریال	
۶,۹۲	۵,۰۰	۱,۹۲	۰,۰۴۵	۸۶,۳۰۲	سرمایه ثابت
۰,۷۶	-	۰,۷۶	۰,۰۴۵	۳۴,۰۱۸	سرمایه در گردش
۷,۶۷	۵,۰۰	۲,۶۷	۰,۰۴۵	۱۲۰,۳۲۰	سرمایه کل

ارزش تجهیزات و ماشین آلات خارجی: ۱/۹۲ (میلیون یورو)

ارزش فعلی خالص: ۵/۳۵ (میلیون یورو)

نرخ بازگشت داخلی: ۳۶٪ (درصد)

مدت بازگشت سرمایه: ۳ (سال)

### ➤ معرفی پروژه

**عنوان پروژه:** تولید فروکتوز

**بخش:** تولید

**جانمایی پروژه:** منطقه آزاد ماکو

### تشریح موضوع طرح و تبیین اجمالی مشخصات فنی

فروکتوز یک نوع شربت ذرت است که در آن گلوکز توسط آنزیمی به نام « ایزومراز A» به فروکتوز تبدیل شده است. فروکتوز یک مونوساکارید است که حدود ۷۵٪ شیرین تر از ساکارز می باشد. شربت غنی از فروکتوز یکی از مهم ترین محصولات تجاری است که به طور گسترده در صنایع غذایی و دارویی استفاده می شود. شربت غنی از فروکتوز یک مایع با طعم شیرین است، بدون هیچ طعم و مزه، با خواص عملکردی و شیرینی مشابه ساکارز است. این ماده بوی خود را دارد.

ظرفیت تولید سالانه: ۲۴۰۰ تن

### ➤ وضعیت پروژه

میزان دسترسی به میزان مواد اولیه مورد نیاز طرح از داخل / خارج: ۱۰۰ درصد  
فروش: پیش بینی بازار صادرات محصول: ۵۰ درصد بازارهای داخلی، ۵۰ درصد  
بازارهای عراق و ترکیه (درصد)  
طول دوره اجرای طرح: ۱۶ ماه



### ➤ اطلاعات عمومی پروژه

تدارک تسهیلات زیرساخت (برق، آب، مخابرات، سوخت، جاده و ...).  
فهرست شرکت های سازنده / فروشنده دانش فنی ماشین آلات و تجهیزات موجود است.

### ➤ وضعیت مالی پروژه

شرح	منابع مالی داخلی مورد نیاز			منابع مالی خارجی	کل منابع
	مورد نیاز	مورد نیاز	مورد نیاز	مورد نیاز	مورد نیاز
	میلیون ریال	نرخ برابری	میلیون یورو	میلیون یورو	میلیون یورو
سرمایه ثابت	۱۷,۴۹۹	۰,۰۴۵	۰,۳۹	۰,۷۸	۱,۱۷
سرمایه در گردش	۴۷,۸۹۹	۰,۰۴۵	۱,۰۶	-	۱,۰۶
سرمایه کل	۶۵,۳۹۸	۰,۰۴۵	۱,۴۵	۰,۷۸	۲,۲۳

ارزش تجهیزات و ماشین آلات خارجی: ۰,۳۹ میلیون یورو

ارزش فعلی خالص: ۲,۶۳ میلیون یورو

نرخ بازگشت داخلی: ۴۷٪

مدت بازگشت سرمایه: ۲ سال

## ➤ معرفی پروژه

**عنوان پروژه:** تولید کیسه خون

**بخش:** تولید

**جانمایی پروژه:** منطقه آزاد ماکو

**تشریح موضوع پروژه و تبیین اجمالی مشخصات فنی:** کیسه خون یک

دستگاه پزشکی یکبار مصرف است که برای جمع آوری، ذخیره سازی، حمل و نقل و انتقال خون و محصولات آن به انسان استفاده می شود.

یک کیسه خون باید طوری طراحی شود که شرایط امن و سالم برای جمع آوری، ذخیره سازی، پردازش، حمل و نقل، انزوا و انتقال خون و اجزای آن را ارائه بکند. یک کیسه خون باید بی رنگ و شفاف، انعطاف پذیر، استریل، غیر تب زا، غیر سمی و غیر شکننده در شرایط عادی باشد. کیسه خون همچنین باید سازگار با محتویات آن تحت شرایط ذخیره سازی عادی باشد. یک کیسه خون شامل یک لوله نمونه خون، یک سوزن سوپاپ برای اضافه کردن مواد ضد انعقاد و یا محلول نگهدارنده، و لوله های مرتبط و شرایط بسته به برنامه های کاربردی می باشد. یک کیسه خون باید نوعی طراحی و ساخته شده باشد که بدون هر گونه عوارض جانبی بر روی خون و اجزای آن باشد.

ظرفیت تولید سالانه: ۵۰۰۰۰۰۰

## ➤ وضعیت پروژه

میزان دسترسی به میزان مواد اولیه مورد نیاز طرح از داخل / خارج: ۱۰۰ درصد فروش:

پیش بینی بازار صادرات محصول: ۷۰ درصد بازارهای داخلی، ۳۰ درصد بازارهای عراق و ترکیه (درصد)

طول دوره اجرای طرح: ۱۷ ماه

### ➤ اطلاعات عمومی پروژه

تدارک تسهیلات زیرساخت (برق، آب، مخابرات، سوخت، جاده و ...).  
فهرست شرکت های سازنده / فروشنده دانش فنی ماشین آلات و تجهیزات موجود است.

### ➤ وضعیت مالی پروژه

کل منابع مورد نیاز	منابع مالی خارجی مورد نیاز	منابع مالی داخلی مورد نیاز			شرح
		میلیون یورو	نرخ برابری	میلیون ریال	
میلیون یورو ۱,۵۴	میلیون یورو ۰,۷۱	میلیون یورو ۰,۸۳	نرخ برابری ۰,۰۴۵	میلیون ریال ۳۷,۵۱۵	سرمایه ثابت
۰,۱۶	-	۰,۱۶	۰,۰۴۵	۷,۲۹۲	سرمایه در گردش
۱,۷۱	۰,۷۱	۱,۰۰	۰,۰۴۵	۴۴,۸۰۷	سرمایه کل

ارزش تجهیزات و ماشین آلات خارجی: ۰,۸۳ میلیون یورو

ارزش فعلی خالص: ۳,۵۵ میلیون یورو

نرخ بازگشت داخلی: ۶۸,۲٪

مدت بازگشت سرمایه: ۲ سال

## ➤ معرفی پروژه

**عنوان پروژه:** تولید گرانول چوب پلاستیکی

**بخش:** تولید

**جانمایی پروژه:** منطقه آزاد ماکو

### تشریح موضوع طرح و تبیین اجمالی مشخصات فنی

چوب پلاستیک مواد کامپوزیت متشکل از کف چوب و مواد پلیمری (مانند PP، EP و یا پی وی سی) است. این محصول مانند چوب با خواص پلاستیکی به نظر می رسد. این محصول ترکیبی از چوب و گرمانرم است که به عنوان تخته سه لا شناخته شده است. انواع محصولات چوب پلاستیک با ترکیب های مختلف در صنایع مختلف استفاده می شود. گرمانرم مواد پلاستیکی است که نمی تواند با حرارت مجدد ذوب شود. گرمانرم از نوع رزین های اپوکسی و فنولیک مواد پلاستیکی شباهت زیادی به محصولات از چوب های صنعتی دارند.

ظرفیت تولید سالانه: ۱۰۰۰۰ تن

## ➤ وضعیت پروژه

میزان دسترسی به میزان مواد اولیه مورد نیاز طرح از داخل / خارج: ۱۰۰٪ (درصد)

فروش: پیش بینی بازار صادرات محصول: ۷۰٪ (درصد)

طول دوره اجرای طرح: ۱۴ ماه



### ➤ اطلاعات عمومی پروژه

تدارک تسهیلات زیرساخت (برق، آب، مخابرات، سوخت، جاده و ...).  
فهرست شرکت های سازنده / فروشنده دانش فنی ماشین آلات و تجهیزات موجود است.

### ➤ وضعیت مالی پروژه

شرح	منابع مالی داخلی مورد نیاز			کل منابع مورد نیاز
	میلیون ریال	نرخ برابری	میلیون یورو	
سرمایه ثابت	۲۱,۵۹۴	۰,۰۴۵	۰,۴۸	۱,۲۱
سرمایه در گردش	۱۹,۴۲۸	۰,۰۴۵	۰,۴۳	۰,۴۳
سرمایه کل	۴۱,۰۲۲	۰,۰۴۵	۰,۹۱	۱,۶۴

ارزش تجهیزات و ماشین آلات خارجی: ۰/۴۸ (میلیون یورو)

ارزش فعلی خالص: ۱/۸۳ (میلیون یورو)

نرخ بازگشت داخلی: ۴۶٪ (درصد)

مدت بازگشت سرمایه: ۳ (سال)

## ➤ معرفی پروژه

**عنوان پروژه :** تولید نان صنعتی

**بخش:** تولید

**جانمایی پروژه:** منطقه آزاد ماکو

**تشریح موضوع طرح و تبیین اجمالی مشخصات فنی :** امروزه، انواع نان تولید و استفاده می شوند از جمله لواش، سنگک ، تافتون ، بربری ، نان حجیم ، و غیره . این نانها از منظر انواع آرد استفاده شده و فرآیند پخت مخمر متفاوت می باشند.

ظرفیت تولید سالانه: ۲۰۰۰ تن /سالانه

## ➤ وضعیت پروژه

میزان دسترسی به میزان مواد اولیه مورد نیاز طرح از داخل / خارج : ۱۰۰ درصد  
فروش:

پیش بینی بازار صادرات محصول: ۵۰ درصد بازارهای داخلی، ۵۰ درصد بازارهای عراق و ترکیه(درصد)

طول دوره اجرای طرح: ۱۲ ماه





### ➤ اطلاعات عمومی پروژه

تدارک تسهیلات زیرساخت (برق، آب، مخابرات، سوخت، جاده و ...).  
فهرست شرکت های سازنده / فروشنده دانش فنی ماشین آلات و تجهیزات موجود است.

### ➤ وضعیت مالی پروژه

کل منابع مورد نیاز	منابع مالی خارجی مورد نیاز	منابع مالی داخلی مورد نیاز			شرح
		میلیون یورو	نرخ برابری	میلیون ریال	
۳,۰۲۹	۲,۸	۰,۲۲۹	۴۵۰۰۰	۱۰۲۸۹	سرمایه ثابت
۰,۱۴۱	-	۰,۱۴۱	۴۵۰۰۰	۶۳۴۷	سرمایه در گردش
۳,۱۷	۲,۸	۰,۳۷	۴۵۰۰۰	۱۶۶۳۶	سرمایه کل

ارزش تجهیزات و ماشین آلات خارجی: ۲,۸ میلیون یورو

ارزش فعلی خالص: ۲,۳ میلیون یورو

نرخ بازگشت داخلی: ۲۸,۳٪

مدت بازگشت سرمایه: ۳ سال

## ➤ معرفی پروژه

**عنوان پروژه:** تولید نوار بهداشتی

**بخش:** تولید

**جانمایی پروژه:** منطقه آزاد ماکو

### تشریح موضوع طرح و تبیین اجمالی مشخصات فنی

نوار بهداشتی ظاهری شبیه به دستمال کاغذی بچه داشته و در اندازه کوچکتر آن است. زنان از آن در طول دوره ماهیانه خود به منظور رعایت موارد بهداشتی و جلوگیری از نشت خون استفاده می کنند. یک طرف از نوار چسبیده است و به پارچه یا لباس

می چسبد تا ثابت بماند. امروزه نوارهای بهداشتی استریلیزه شده هستند. آنها از الیاف مصنوعی، لایه پنبه و جذب کننده مایع ساخته شده اند.

ظرفیت تولید سالانه: ۳۵۰ تن

## ➤ وضعیت پروژه

میزان دسترسی به میزان مواد اولیه مورد نیاز طرح از داخل / خارج: ۷۰٪ (درصد) فروش:

پیش بینی بازار صادرات محصول: ۸۰٪ (درصد)

طول دوره اجرای طرح: ۱۸ ماه

### ➤ اطلاعات عمومی پروژه

تدارک تسهیلات زیرساخت (برق، آب، مخابرات، سوخت، جاده و ...).  
فهرست شرکت های سازنده / فروشنده دانش فنی ماشین آلات و تجهیزات موجود است.

### ➤ وضعیت مالی پروژه

کل منابع مورد نیاز	منابع مالی خارجی مورد نیاز	منابع مالی داخلی مورد نیاز			شرح
		میلیون یورو	نرخ برابری	میلیون ریال	
۰,۷۹	۰,۴۷	۰,۳۲	۰,۰۴۵	۱۴,۴۶۸	سرمایه ثابت
۰,۱۳	-	۰,۱۳	۰,۰۴۵	۵,۸۰۴	سرمایه در گردش
۰,۹۲	۰,۴۷	۰,۴۵	۰,۰۴۵	۲۰,۲۷۲	سرمایه کل

ارزش تجهیزات و ماشین آلات خارجی: ۰/۳۲ (میلیون یورو)

ارزش فعلی خالص: ۰/۷۱ (میلیون یورو)

نرخ بازگشت داخلی: ۳۷٪ (درصد)

مدت بازگشت سرمایه: ۳ (سال)

## ➤ معرفی پروژه

**عنوان پروژه:** نرم افزار مدیریت فرایند کسب و کار

**بخش:** تولید

**جانمایی پروژه:** منطقه آزاد ماکو

### تشریح موضوع طرح و تبیین اجمالی مشخصات فنی

مدیریت فرایند کسب و کار رویکرد منظم برای شناسایی، طراحی، پیاده سازی، مستند سازی، نظارت، کنترل و اندازه گیری دستی و خودکار فرایند کسب و کار برای دستیابی به نتایج مورد هدف سازگار با اهداف استراتژیک سازمان است. BPM شامل تعریف، بهبود، نوآوری و مدیریت فرایندهای کسب و کار جهانی به شیوه ای از پیش تعیین شده بر اساس همکاری و فن آوری می باشد. BPM منجر به نتایج کسب و کار و ارزش سازمانی شده و سازمان را قادر می سازد تا برای رسیدن به اهداف کسب و کار خود چابک عمل کند (انجمن متخصصان BPM).  
ظرفیت تولید سالانه: ۱۰ مورد

### وضعیت پروژه

میزان دسترسی به میزان مواد اولیه مورد نیاز طرح از داخل / خارج: ۱۰۰ درصد  
فروش:

پیش بینی بازار صادرات محصول: ۱۰۰ درصد بازارهای داخلی  
طول دوره اجرای طرح: ۲۰ ماه

### ➤ اطلاعات عمومی پروژه

امکان سنجی طرح در دسترس است.  
 زمین مورد نیاز تأمین شده است.  
 تدارک تسهیلات زیرساخت (برق، آب، مخابرات، سوخت، جاده و ...) .  
 فهرست شرکت های سازنده / فروشنده دانش فنی ماشین آلات و تجهیزات موجود است.

### ➤ وضعیت مالی پروژه

کل منابع مورد نیاز	منابع مالی خارجی مورد نیاز	منابع مالی داخلی مورد نیاز			شرح
		میلیون یورو	نرخ برابری	میلیون ریال	
۰,۷۷	۰,۶۲	۰,۱۵	۰,۰۴۵	۶,۸۶۲	سرمایه ثابت
۰,۰۴	-	۰,۰۴	۰,۰۴۵	۱,۸۶۳	سرمایه در گردش
۰,۸۲	۰,۶۲	۰,۱۹	۰,۰۴۵	۸,۷۲۵	سرمایه کل

ارزش تجهیزات و ماشین آلات خارجی: ۰,۱۵ میلیون یورو  
 ارزش فعلی خالص: ۲۱٪ میلیون یورو  
 نرخ بازگشت داخلی: ۲۴٪  
 مدت بازگشت سرمایه: ۵ سال



---

## فرصت های سرمایه گذاری در حوزه صنعت و معدن

---



### ➤ معرفی پروژه

**عنوان پروژه:** احداث پارک

**بخش:** خدمات

**جانمایی پروژه:** منطقه آزاد ماکو

**تشریح موضوع طرح و تبیین اجمالی مشخصات فنی:** پارک آبی یک

پارک تفریحی است که شامل مناطق بازی آب، سرسره آبی، زمین اسپری (زمین های بازی آب)، رودخانه تنبل، و یا دیگر تفریحات و شنا، می باشد. پارک آبی در بعضی از ایالات توسعه یافته مجهز به قایقرانی های مصنوعی با محیطهایی از قبیل یک استخر موج و یا جریان سواری می باشد. محصول اصلی این پروژه ارائه خدمات در تفریحات آب، ورزش و بازی است.

ظرفیت تولید سالانه: ۹۰۰ نفر/روز

### ➤ وضعیت پروژه

میزان دسترسی به میزان مواد اولیه مورد نیاز طرح از داخل / خارج: ۱۰۰ (درصد)

فروش: ۱,۴۵۲ میلیون یورو

طول دوره اجرای طرح: ۱۵ ماه





### ➤ اطلاعات عمومی پروژه

امکان سنجی طرح در دسترس است.  
 زمین مورد نیاز تأمین شده است.  
 تدارک تسهیلات زیرساخت (برق، آب، مخابرات، سوخت، جاده و ...) .  
 فهرست شرکت های سازنده / فروشنده دانش فنی ماشین آلات و تجهیزات موجود است.

### ➤ وضعیت مالی پروژه

کل منابع مورد نیاز	منابع مالی خارجی مورد نیاز	منابع مالی داخلی مورد نیاز			شرح
		میلیون یورو	نرخ برابری	میلیون ریال	
میلیون یورو	میلیون یورو	میلیون یورو	نرخ برابری	میلیون ریال	
۲۲۳۵	۱,۱	۱۱۳۵	۴۵۰۰۰	۵۱۰۴۹	سرمایه ثابت
۰,۱۰۱	=	۰,۱۰۱	۴۵۰۰۰	۴۵۷۳	سرمایه در گردش
۲۳۳۶	۱,۱	۱۲۳۶	۴۵۰۰۰	۵۵۶۲۲	سرمایه کل

ارزش تجهیزات و ماشین آلات خارجی: ۱,۱ (میلیون یورو)

ارزش فعلی خالص: ۶۱۲ (میلیون یورو)

نرخ بازگشت داخلی: ۲۵,۴ (درصد)

مدت بازگشت سرمایه: ۴ (سال)

### ➤ معرفی پروژه

**عنوان پروژه:** تولید الیاف شیشه

**بخش:** تولید

**جانمایی پروژه:** منطقه آزاد ماکو

### تشریح موضوع طرح و تبیین اجمالی مشخصات فنی :

الیاف که از شیشه مذاب ساخته شده اند به شکل رشته هستند ، که به طور کلی به عنوان تقویت کننده ها و بافت و منسوجات استفاده می شود. معمول ترین کاربرد الیاف شیشه ای در صنعت کامپوزیت است که در اشکال مختلف تجاری با ترکیب شیمیایی مختلف در دسترس هستند به طوری که هر یک از آنها مناسب برای یک کاربرد خاص است. تقریباً ۹۰ درصد از الیاف به کار رفته در مواد مرکب مهندسی الیاف شیشه هستند. الیاف شیشه ای قدرت قابل ملاحظه، سختی و توانایی حفظ خواص مکانیکی در دمای بسیار بالا را دارند. آنها مقاومت خوبی در برابر فعالیتهای انسانی داشته و مواد نسبتاً ارزانی می باشند.

ظرفیت تولید سالانه: ۷۰۰۰ تن

### ➤ وضعیت پروژه

میزان دسترسی به میزان مواد اولیه مورد نیاز طرح از داخل / خارج : ۳۰ (درصد)

فروش: ۵۲۷۰ هزار یورو

پیش بینی بازار صادرات محصول: ۶۰٪ عراق و ترکیه (درصد)

طول دوره اجرای طرح: ۱۲ ماه

### ➤ اطلاعات عمومی پروژه

امکان سنجی طرح در دسترس است.  
 زمین مورد نیاز تأمین شده است.  
 تدارک تسهیلات زیرساخت (برق، آب، مخابرات، سوخت، جاده و ...) .  
 فهرست شرکت های سازنده / فروشنده دانش فنی ماشین آلات و تجهیزات موجود است.

### ➤ وضعیت مالی پروژه

شرح	منابع مالی داخلی مورد نیاز			کل منابع مورد نیاز
	میلیون ریال	نرخ برابری	میلیون یورو	
سرمایه ثابت	۳۸۴۴۵	۴۵۰۰۰	۰,۹	۴,۸
سرمایه در گردش	۱۷۸۱۴	۴۵۰۰۰	۰,۴	۰,۴
سرمایه کل	۵۶۲۵۹	۴۵۰۰۰	۱,۳	۵,۲

ارزش تجهیزات و ماشین آلات خارجی: ۳,۹۹ (میلیون یورو)

ارزش فعلی خالص: ۳,۶۱ (میلیون یورو)

نرخ بازگشت داخلی: ۳۳٪ (درصد)

مدت بازگشت سرمایه: ۳ (سال)

### ➤ معرفی پروژه

**عنوان پروژه:** تولید انواع سقف کامپوزیتی با عرشه فولادی

**بخش:** صنعت

**جانمایی پروژه:** منطقه آزاد ماکو

### تشریح موضوع طرح و تبیین اجمالی مشخصات فنی :

سقف کامپوزیت با عرشه فلزی قدمی به سوی صنعتی شدن ساخت و ساز هستند. علاوه بر داشتن شرایط و رویه در اجرای معتبر بین المللی و مورد تایید بودن توسط مرکز تحقیقات ساختمان و مسکن ایران، این محصول دارای سرعت اجرای بالا نیز می باشد. با استفاده از این روش، پیاده سازی سقف های مختلف با برنامه های کاربردی و حالات مختلف امکان پذیر می باشد.

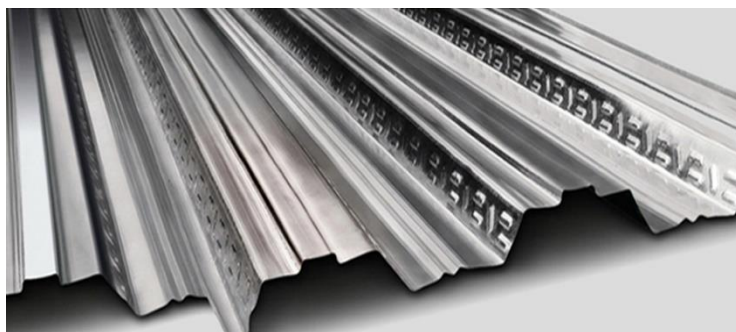
۶- ظرفیت تولید سالانه: ۸۴۰۰ تن

### ➤ وضعیت پروژه

میزان دسترسی به میزان مواد اولیه مورد نیاز طرح از داخل / خارج : ۱۰۰ (درصد)  
فروش:

پیش بینی بازار صادرات محصول: ۵۰٪ بازار داخلی و ۵۰٪ بازارهای خارجی  
(درصد)

طول دوره اجرای طرح: ۱۷ ماه



### ➤ اطلاعات عمومی پروژه

امکان سنجی طرح در دسترس است.

زمین مورد نیاز تأمین شده است.

تدارک تسهیلات زیرساخت (برق، آب، مخابرات، سوخت، جاده و ...).

فهرست شرکت های سازنده / فروشنده دانش فنی ماشین آلات و تجهیزات موجود است.

### ➤ وضعیت مالی پروژه

شرح	منابع مالی داخلی مورد نیاز			کل منابع مورد نیاز
	میلیون ریال	نرخ برابری	میلیون یورو	
سرمایه ثابت	۱۵,۸۸۰	۰,۰۴۵	۰,۳۵۳	۰,۹۹۷
سرمایه در گردش	۲۳,۱۵۸	۰,۰۴۵	۰,۵۱۵	۰,۵۱۵
سرمایه کل	۳۹,۰۳۸	۰,۰۴۵	۰,۸۶۷	۱,۵۱۱

ارزش تجهیزات و ماشین آلات خارجی: ۰,۶۴۴ (میلیون یورو)

ارزش فعلی خالص: ۲,۲۹۱ (میلیون یورو)

نرخ بازگشت داخلی: ۵۹,۵ (درصد)

مدت بازگشت سرمایه: ۲ (سال)

## ➤ معرفی پروژه

**عنوان پروژه:** تولید انواع لوله و پروفیل فلزی

**بخش:** صنعت

**جانمایی پروژه:** منطقه آزاد ماکو

## تشریح موضوع طرح و تبیین اجمالی مشخصات فنی :

در لغت "پروفیل" به معنی مقطع ثابت در طول داده شده است. پروفیل دارای دو نوع باز و بسته می باشد. لوله های فولادی و پروفیل به دو گروه تقسیم می شوند؛ فولاد کار کرده و فولاد غیر کار کرده. فولادهای غیر کار کرده محصولات اولیه ای مانند نوار ، اسلب، بلوم و شمش در حالی که فولاد کار کرده محصولات ثانویه از فولاد مانند ورق، تیر آهن، آهن، پروفیل ، تیر آهن U شکل، نوار ، لوله ، تیر آهن L شکل و ستون را شامل می شود. در واقع مصرف کنندگان محصولات فولاد غیر کار کرده تولید کنندگان محصولات فولادی کار کرده هستند.

ظرفیت تولید سالانه: ۶۵ هزار تن

## ➤ وضعیت پروژه

میزان دسترسی به میزان مواد اولیه مورد نیاز طرح از داخل / خارج : ۱۰۰ (درصد)  
فروش:

پیش بینی بازار صادرات محصول: ۷۰٪ بازار داخلی و ۳۰٪ بازار عراق(درصد)

طول دوره اجرای طرح: ۲۱ ماه



### ➤ اطلاعات عمومی پروژه

امکان سنجی طرح در دسترس است.  
 زمین مورد نیاز تأمین شده است.  
 تدارک تسهیلات زیرساخت (برق، آب، مخابرات، سوخت، جاده و ...) .  
 فهرست شرکت های سازنده / فروشنده دانش فنی ماشین آلات و تجهیزات موجود است.

### ➤ وضعیت مالی پروژه

شرح	منابع مالی داخلی مورد نیاز			کل منابع مورد نیاز
	میلیون ریال	نرخ برابری	یورو	
سرمایه ثابت	۲۷,۲۰۰	۰,۰۴۵	۰,۶۰	۱,۰۷
سرمایه در گردش	۸۵۴۸۲	۰,۰۴۵	۱,۹۰	۱,۹۰
سرمایه کل	۱۱۲۶۸۲	۰,۰۴۵	۲,۵	۲,۹۷

ارزش تجهیزات و ماشین آلات خارجی: ۰,۶۰ (میلیون یورو)

ارزش فعلی خالص: ۴,۷ (میلیون یورو)

نرخ بازگشت داخلی: ۵۶ (درصد)

مدت بازگشت سرمایه: ۲ (سال)

### ➤ معرفی پروژه

**عنوان پروژه:** تولید انواع مرغ قطعه بندی شده، احشای خوراکی طیور، پودر خون

**بخش:** تولید

**جانمایی پروژه:** منطقه آزاد ماکو

### تشریح موضوع طرح و تبیین اجمالی مشخصات فنی

محصولات مختلف را می توان از تولید مرغ استخراج کرد. بسته به نوع مرغ پرورش یافته ، محصولات متنوعی مانند محصولات گوشتی، مرغ قطعه بندی شده، پودر خون ، مرغ منجمد و غیره می توانند به عنوان ابتدایی ترین محصولات در این گروه معرفی شوند

ظرفیت تولید سالانه: ۴۵۰۰۰ تن

### ➤ وضعیت پروژه

میزان دسترسی به میزان مواد اولیه مورد نیاز طرح از داخل / خارج : ۱۰۰ (درصد)  
فروش: پیش بینی بازار صادرات محصول: ۵۰٪ بازار داخلی و ۵۰٪ بازارهای

ترکیه و عراق (درصد)

طول دوره اجرای طرح: ۱۲ ماه





### ➤ اطلاعات عمومی پروژه

امکان سنجی طرح در دسترس است.  
 زمین مورد نیاز تأمین شده است.  
 تدارک تسهیلات زیرساخت (برق، آب، مخابرات، سوخت، جاده و ...) .  
 فهرست شرکت های سازنده / فروشنده دانش فنی ماشین آلات و تجهیزات موجود است.

### ➤ وضعیت مالی پروژه

کل منابع مورد نیاز	منابع مالی خارجی مورد نیاز	منابع مالی داخلی مورد نیاز			شرح
		یورو	نرخ برابری	میلیون ریال	
میلیون یورو	میلیون یورو	یورو	نرخ برابری	میلیون ریال	
۴,۰۱۲	۳,۱۲	۰,۸۹۲	۰,۰۴۵	۴۰,۱۷۱	سرمایه ثابت
۳,۹۴	-	۳,۹۴	۰,۰۴۵	۱۷۶,۹۸۹	سرمایه در گردش
۷,۹۴	۳,۱۲	۴,۸۲	۰,۰۴۵	۲۱۷,۱۶۰	سرمایه کل

ارزش تجهیزات و ماشین آلات خارجی: ۳,۱۲ (میلیون یورو)

ارزش فعلی خالص: ۵,۳۲ (میلیون یورو)

نرخ بازگشت داخلی: ۷۶,۸۷ (درصد)

مدت بازگشت سرمایه: ۲ (سال)

### ➤ معرفی پروژه

**عنوان پروژه:** تولید پودر لاستیک

**بخش:** تولید

**جانمایی پروژه:** منطقه آزاد ماکو

**تشریح موضوع طرح و تبیین اجمالی مشخصات فنی:** این روزها دور ریختن لاستیکهای مستعمل خودرو تبدیل به یک مشکل بزرگ زیست محیطی شده، به خصوص در کشورهای پر جمعیت که استفاده از وسیله نقلیه موتوری روش اصلی حمل و نقل می باشد. برای حل این مشکل باید زباله لاستیک بازیافت شود. از آنجا که روش بازیافت مقرون به صرفه نیست و یا به همراه آلودگی محیط زیست است، بازیافت زباله لاستیک انجام نمی شود. در حال حاضر، روند اصلی این است که از لاستیک زباله به عنوان لاستیک ریز (خرد شده) یا پودر لاستیک استفاده می شود.

ظرفیت تولید سالانه: ۲۰۰۰۰ تن

### ➤ وضعیت پروژه

میزان دسترسی به میزان مواد اولیه مورد نیاز طرح از داخل / خارج: ۱۰۰ (درصد)

فروش: ۲,۷۵ میلیون یورو

پیش بینی بازار صادرات محصول: ۳۰٪ عراق و ترکیه (درصد)

طول دوره اجرای طرح: ۱۵ ماه



### ➤ اطلاعات عمومی پروژه

امکان سنجی طرح در دسترس است.  
 زمین مورد نیاز تأمین شده است.  
 تدارک تسهیلات زیرساخت (برق، آب، مخابرات، سوخت، جاده و ...) .  
 فهرست شرکت های سازنده / فروشنده دانش فنی ماشین آلات و تجهیزات موجود است.

### ➤ وضعیت مالی پروژه

کل منابع مورد نیاز	منابع مالی خارجی مورد نیاز	منابع مالی داخلی مورد نیاز			شرح
		میلیون یورو	نرخ برابری	میلیون ریال	
۳,۵	۲,۵	۱	۴۵۰۰۰	۴۶۴۶۲	سرمایه ثابت
۰,۲	—	۰,۲	۴۵۰۰۰	۸۰۹۸	سرمایه در گردش
۳,۷	۲,۵	۱,۲	۴۵۰۰۰	۵۴۲۶۰	سرمایه کل

ارزش تجهیزات و ماشین آلات خارجی: ۲,۵ (میلیون یورو)  
 ارزش فعلی خالص: ۲ (میلیون یورو)  
 نرخ بازگشت داخلی: ۳۵,۶۷ (درصد)  
 مدت بازگشت سرمایه: ۳ (سال)

### ➤ معرفی پروژه

**عنوان پروژه:** تولید خوراک آبزیان

**بخش:** تولید

**جانمایی پروژه:** منطقه آزاد ماکو

**تشریح موضوع طرح و تبیین اجمالی مشخصات فنی:** علاوه بر غذاهای

طبیعی موجود در استخر، آبزیان به یک غذای کامل که می تواند نیازهای تغذیه خود را فراهم کند نیاز دارند. مواد غذایی اول از بابت ترکیبات اصلی (از جمله پروتئین، چربی، و غیره) فرموله شده و سپس، به عنوان یک رژیم غذایی مصنوعی به آبزیان داده می شود. رژیم غذایی مصنوعی شامل انواع مواد غذایی می باشد که توسط آبزیان در مراحل مختلف زندگی و رشد استفاده می شود. مواد غذایی برای آبزیان می تواند به عنوان فشرده، خرد شده، گرانول و رشته با توجه به مواد مغذی مانند آب، پروتئین ( اسید آمینه های ضروری )، ویتامین ها، مواد معدنی، چربی ( اسیدهای چرب ضروری ) و کربوهیدرات تعریف شود.

ظرفیت تولید سالانه: ۱۲۰۰۰تن

### ➤ وضعیت پروژه

میزان دسترسی به میزان مواد اولیه مورد نیاز طرح از داخل / خارج : ۱۰۰٪ (درصد)

فروش:

پیش بینی بازار صادرات محصول: ۱۰۰٪ (درصد)

طول دوره اجرای طرح: ۱۵ ماه



### ➤ اطلاعات عمومی پروژه

امکان سنجی طرح در دسترس است.  
 زمین مورد نیاز تأمین شده است.  
 تدارک تسهیلات زیرساخت (برق، آب، مخابرات، سوخت، جاده و ...) .  
 فهرست شرکت های سازنده / فروشنده دانش فنی ماشین آلات و تجهیزات موجود است.

### ➤ وضعیت مالی پروژه

کل منابع مورد نیاز	منابع مالی خارجی مورد نیاز	منابع مالی داخلی مورد نیاز			شرح
		میلیون یورو	نرخ برابری	میلیون ریال	
۱,۲۱	۰,۶۰	۰,۶۱	۰,۰۴۵	۲۷,۳۶۶	سرمایه ثابت
۰,۵۰	-	۰,۵۰	۰,۰۴۵	۲۲,۵۰۰	سرمایه در گردش
۱,۷۱	۰,۶۰	۱,۱۱	۰,۰۴۵	۴۹,۸۶۶	سرمایه کل

ارزش تجهیزات و ماشین آلات خارجی: ۰/۶۱ (میلیون یورو)  
 ارزش فعلی خالص: ۱/۸۳ (میلیون یورو)  
 نرخ بازگشت داخلی: ۴۶٪ (درصد)  
 مدت بازگشت سرمایه: ۳ (سال)

### ➤ معرفی پروژه

**عنوان پروژه:** تولید کیسه جامبو بگ

**بخش:** تولید

**جانمایی پروژه:** منطقه آزاد ماکو

**تشریح موضوع طرح و تبیین اجمالی مشخصات فنی:** کیسه های جامبو کیسه های انعطاف پذیر مورد استفاده برای حمل محموله از ۵۰۰ تا ۲۰۰۰ کیلوگرم و به حجم ۳ متر مکعب است. کیسه های جامبو مناسب برای حمل انواع مواد جامد و دارای دانه در قالب پودر، گرانول و یا پوسته پوسته می باشد. این کیسه ها به راحتی از **بخش** بالابیشان با استفاده از یک جرثقیل برداشته و حمل می شوند. کیسه های جامبو ارزان ترین و مناسب ترین بسته بندی برای حمل و نقل و ذخیره سازی مواد فله خشک می باشند.  
ظرفیت تولید سالانه: ۱۵۰۰۰ تن

### ➤ وضعیت پروژه

میزان دسترسی به میزان مواد اولیه مورد نیاز طرح از داخل / خارج: ۱۰۰ (درصد)  
فروش: پیش بینی بازار صادرات محصول: ۷۰٪ بازار داخلی و ۳۰٪ بازارهای ترکیه و عراق (درصد)  
طول دوره اجرای طرح: ۱۵ ماه



### ➤ اطلاعات عمومی پروژه

امکان سنجی طرح در دسترس است.  
 زمین مورد نیاز تأمین شده است.  
 تدارک تسهیلات زیرساخت (برق، آب، مخابرات، سوخت، جاده و ...).  
 فهرست شرکت های سازنده / فروشنده دانش فنی ماشین آلات و تجهیزات موجود است.

### ➤ وضعیت مالی پروژه

کل منابع مورد نیاز	منابع مالی خارجی مورد نیاز	منابع مالی داخلی مورد نیاز			شرح
		یورو	نرخ برابری	میلیون ریال	
میلیون یورو	میلیون یورو	یورو	نرخ برابری	میلیون ریال	
۱,۳۴۴	۰,۸۹۵	۰,۴۴۹	۰,۰۴۵	۲۰,۲۱۹	سرمایه ثابت
۱,۰۱۴	-	۱,۰۱۴	۰,۰۴۵	۴۵,۶۱۴	سرمایه در گردش
۲,۳۵۴	۰,۸۹۵	۱,۴۹۳	۰,۰۴۵	۶۷,۲۰۴	سرمایه کل

ارزش تجهیزات و ماشین آلات خارجی: ۰,۸۵۹ (میلیون یورو)

ارزش فعلی خالص: ۳,۳۴۲ (میلیون یورو)

نرخ بازگشت داخلی: ۵۶,۴ (درصد)

مدت بازگشت سرمایه: ۲ (سال)

## ➤ معرفی پروژه

**عنوان پروژه:** تولید مصنوعات سنگی

**بخش:** معدن

**جانمایی پروژه:** منطقه آزاد

**تشریح موضوع طرح و تبیین اجمالی مشخصات فنی:** مصنوعات سنگی شامل طیف گسترده ای از محصولات سنگی میباشند. هدف تمام سنگهای پردازش شده به جز سنگ پلاک و سنگهای صاف می باشد. به عبارت دیگر، این محصولات پس از مرحله پردازش سنگ در کارخانه برش سنگ تولید می شوند. در برخی موارد، مصنوعات سنگ ممکن است در برخی موارد به طور مستقیم از سنگ خام به دست آمده باشد. مصنوعات سنگی همچنین می توانند از ترکیبی از سنگ های طبیعی با مواد افزودنی دیگر به دست آیند. این سنگ ها از ترکیب سیمان و سنگ زباله و خاک بسیار سبک وزن ایجاد می شوند.

ظرفیت تولید سالانه: ۴۵۰۰ تن

## ➤ وضعیت پروژه

**فروش:**

پیش بینی بازار صادرات محصول: ۵۰٪ (درصد)

طول دوره اجرای طرح: ۱۲ ماه





### ➤ اطلاعات عمومی پروژه

امکان سنجی طرح در دسترس است.  
 زمین مورد نیاز تأمین شده است.  
 تدارک تسهیلات زیرساخت (برق، آب، مخابرات، سوخت، جاده و ...) .  
 فهرست شرکت های سازنده / فروشنده دانش فنی ماشین آلات و تجهیزات موجود است.

### ➤ وضعیت مالی پروژه

شرح	منابع مالی داخلی مورد نیاز			کل منابع مورد نیاز
	منابع مالی مورد نیاز	منابع خارجی	منابع مالی مورد نیاز	
	میلیون ریال	نرخ برابری	میلیون یورو	میلیون یورو
سرمایه ثابت	۱۴۶۱۳	۴۵۰۰۰	۰,۳۳۴	۰,۸۷۴
سرمایه در گردش	۲۱۸۵	۴۵۰۰۰	۰,۰۴۸	۰,۰۴۸
سرمایه کل	۱۶۷۹۸	۴۵۰۰۰	۰,۳۷۳	۰,۹۲۳

ارزش تجهیزات و ماشین آلات خارجی: ۰/۵۵ (میلیون یورو)

ارزش فعلی خالص: ۰/۱۷۳ (میلیون یورو)

نرخ بازگشت داخلی: ۲۳/۵٪ (درصد)

مدت بازگشت سرمایه: ۵ (سال)

## ➤ معرفی پروژه

**عنوان پروژه:** تولید مولد برق مقیاس کوچک برای تأمین برق و حرارت

**بخش:** صنعت

**خدمات / تولیدات:** مولد برق

**جانمایی پروژه:** منطقه آزاد ماکو

**تشریح موضوع طرح و تبیین اجمالی مشخصات فنی:** CHP تولید

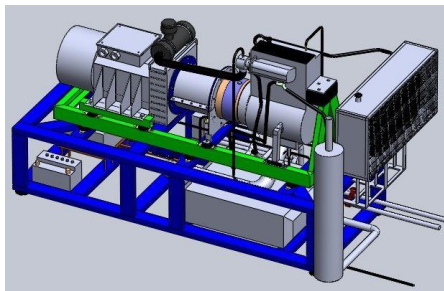
همزمان برق و حرارت از یک منبع انرژی توسط یک سیستم یکپارچه است. به عبارت دیگر؛ انرژی سوخت به صورت گرما در برخی از صنایع هدر می‌رود. سیستم های CHP از انرژی حرارتی تلف شده استفاده و به انرژی مفید تبدیل میکند. سیستمهای CHP حداقل ۳۵٪ سوخت کمتری به نسبت سیستمهای فردی برای تولید گرما و انرژی یکسان استفاده می‌کند. علاوه بر صرفه جویی در منابع محدود از سوخت های فسیلی ، سیستم های CHP تا حد زیادی آلودگی محیط زیست را کاهش می دهد.

ظرفیت تولید سالانه: ۵۰ دستگاه

## ➤ وضعیت پروژه

میزان دسترسی به میزان مواد اولیه مورد نیاز طرح از داخل / خارج : ۱۰۰ (درصد)  
فروش: پیش بینی بازار صادرات محصول: ۳۰٪ بازار داخلی و ۷۰٪ بازارهای عراق و ترکیه (درصد)

طول دوره اجرای طرح: ۲۰ ماه



### ➤ اطلاعات عمومی پروژه

امکان سنجی طرح در دسترس است.  
 زمین مورد نیاز تأمین شده است.  
 تدارک تسهیلات زیرساخت (برق، آب، مخابرات، سوخت، جاده و ...) .  
 فهرست شرکت های سازنده / فروشنده دانش فنی ماشین آلات و تجهیزات موجود است.

### وضعیت مالی پروژه

کل منابع مورد نیاز	منابع مالی خارجی مورد نیاز	منابع مالی داخلی مورد نیاز			شرح
		یورو	نرخ برابری	میلیون ریال	
میلیون یورو	میلیون یورو	یورو	نرخ برابری	میلیون ریال	سرمایه ثابت
۲,۷۷	۲,۰۲	۲,۷۶۵,۴۵۰	۰,۰۴۵	۳۳,۴۴۵	سرمایه در گردش
۰,۴۱	-	۰,۴۱	۰,۰۴۵	۱۸,۵۹۴	سرمایه کل
۳,۱۸	۲,۰۲	۱,۱۶	۰,۰۴۵	۵۲,۰۴۰	

ارزش تجهیزات و ماشین آلات خارجی: ۰,۴۷ (میلیون یورو)

ارزش فعلی خالص: ۱,۸ (میلیون یورو)

نرخ بازگشت داخلی: ۳۳ (درصد)

مدت بازگشت سرمایه: ۴ (سال)

### ➤ معرفی پروژه

**عنوان پروژه:** تولید نانو کامپوزیت پلیمر هوشمند جهت صنایع خودرو سازی

**بخش:** تولید

**جانمایی پروژه:** منطقه آزاد ماکو

**تشریح موضوع طرح و تبیین اجمالی مشخصات فنی:** مواد مرکب نانو

هوشمند با دسته ای از ترکیبات پیچیده از پلیمرهای هوشمند هستند که کاربردهای متنوعی را بواسطه قدرت و شکل پذیری منحصر به فرد ساختار پویایشان دارا می باشند. آنها از استرسهای ناشی از ضربه برای تغییر شکل، به طوری که استرس منتقل نشود، استفاده می کنند. از سوی دیگر، اگر ضربه باعث متلاشی شدن و خراب شدن فرم باشد بوسیله حرارت می توان شکل را بازیابی کرد. با توجه به این خواص ویژه، صنعت خودرو به طور جدی استفاده از کامپوزیت های هوشمند در بدن اتومبیل را مدنظر قرار داده است تا آنها را سبک تر کرده، ایمنی مسافر را افزایش داده و شکل قطعات بهبود را بهبود بخشند.

ظرفیت تولید سالانه: ۲۵۰۰ تن

### ➤ وضعیت پروژه

میزان دسترسی به میزان مواد اولیه مورد نیاز طرح از داخل / خارج: ۱۰۰ (درصد) فروش:

پیش بینی بازار صادرات محصول: ۱۰۰٪ بازار داخلی (درصد)

طول دوره اجرای طرح: ۱۸ ماه

### ➤ اطلاعات عمومی پروژه

امکان سنجی طرح در دسترس است.  
 زمین مورد نیاز تأمین شده است.  
 تدارک تسهیلات زیرساخت (برق، آب، مخابرات، سوخت، جاده و ...) .  
 فهرست شرکت های سازنده / فروشنده دانش فنی ماشین آلات و تجهیزات موجود است.

### ➤ وضعیت مالی پروژه

کل منابع مورد نیاز	منابع مالی خارجی مورد نیاز	منابع مالی داخلی مورد نیاز			شرح
		یورو	نرخ برابری	میلیون ریال	
۱۹	۱۴,۵	۴,۵	۰,۰۴۵	۲۰۲,۲۴۵	سرمایه ثابت
۲,۲۷	-	۲,۲۷	۰,۰۴۵	۱۰۲,۲۴۴	سرمایه در گردش
۲۱,۲۷	۱۴,۵	۶,۷۷	۰,۰۴۵	۳۰۴,۴۸۹	سرمایه کل

ارزش تجهیزات و ماشین آلات خارجی: ۱۴,۵۰ (میلیون یورو)

ارزش فعلی خالص: ۲۹ (میلیون یورو)

نرخ بازگشت داخلی: ۵۵,۳ (درصد) مدت بازگشت سرمایه: ۲ (سال)

### ➤ معرفی پروژه

**عنوان پروژه:** تولید ورق کامپوزیت

**بخش:** تولید

**جانمایی پروژه:** منطقه آزاد ماکو

**تشریح موضوع طرح و تبیین اجمالی مشخصات فنی:** یکی از محصولات

جدید مورد استفاده در نما و دکوراسیون داخلی است. با توجه به ساختار کامپوزیت خود، به غیر از حفظ ظاهر فلزی، پانل های ساختمان سبک وزن بوده و به عنوان عایق صدا و حرارت عمل میکنند. این کامپوزیت ها از چند لایه تشکیل شده است. لایه های آلومینیوم با ضخامت ۰,۱۸ تا ۰,۵ میلی متر و لایه قرار داده شده در قسمت بیرونی ساخته شده از یک پوشش نازک از PET یا PVDF است. لایه مرکزی که در هر دو طرف آن لایه های آلومینیومی متصل هستند را می توان از پلی اتیلن یا پلی استر ساخت. - ضخامت کلی پانل ۳-۴ میلیمتر است.

ظرفیت تولید سالانه: ۷۱۰ تن

### ➤ وضعیت پروژه

میزان دسترسی به میزان مواد اولیه مورد نیاز طرح از داخل / خارج: ۲۰ (درصد)

فروش:

پیش بینی بازار صادرات محصول: ۵۰٪ بازار داخلی و ۵۰٪ بازارهای ترکیه و

عراق

(درصد)

طول دوره اجرای طرح: ۱۴ ماه

### ➤ اطلاعات عمومی پروژه

امکان سنجی طرح در دسترس است.  
 زمین مورد نیاز تأمین شده است.  
 تدارک تسهیلات زیرساخت (برق، آب، مخابرات، سوخت، جاده و ...) .  
 فهرست شرکت های سازنده / فروشنده دانش فنی ماشین آلات و تجهیزات موجود است.

### ➤ وضعیت مالی پروژه

کل منابع مورد نیاز	منابع مالی خارجی مورد نیاز	منابع مالی داخلی مورد نیاز			شرح
		یورو	نرخ برابری	میلیون ریال	
۶,۵۸	۵,۵۶	۱,۰۲	۰,۰۴۵	۴۵,۹۶۴	سرمایه ثابت
۰,۳۷۵	-	۰,۳۷۵	۰,۰۴۵	۱۶,۸۹۴	سرمایه در گردش
۶,۹۵	۵,۶	۱,۴	۰,۰۴۵	۶۲,۸۵۸	سرمایه کل

ارزش تجهیزات و ماشین آلات خارجی: ۵,۵۶ (میلیون یورو)

ارزش فعلی خالص: ۵,۳۲ (میلیون یورو)

نرخ بازگشت داخلی: ۳۹,۴ (درصد)

مدت بازگشت سرمایه: ۳ (سال)



### ➤ معرفی پروژه

**عنوان پروژه:** تولید ورقه های چند لایه اسپتیک

**بخش:** تولید

**جانمایی پروژه:** منطقه آزاد ماکو

**تشریح موضوع طرح و تبیین اجمالی مشخصات فنی:** در بسیاری از موارد به منظور ایجاد هماهنگی بین نیازهای نگهداری مواد غذایی مورد نظر و بسته بندی مواد، لازم است از مواد بسته بندی چند لایه استفاده گردد. تنها بسته بندی یک لایه به تنهایی قادر به پاسخگویی به تمام نیازها نیست. در نتیجه مواد بسته بندی چند لایه استفاده می شود.

هنگامی که نیاز به انتخاب لایه های مختلف مورد استفاده در بسته بندی محصول پیش می آید، به غیر از مهار اکسیژن، نور و رطوبت، یک مسئله مهم نفوذ ناپذیری ترکیبات فرار است. به ویژه برای محصولاتی مانند قهوه، ادویه جات ترشی جات و آب میوه که با عطر و طعم خاص خود شناخته می شوند. بسته بندی های چند لایه برای نگهداری مواد غذایی طولانی مدت در دمای محیط استفاده می شود. با توجه به آب بندی کامل این بسته بندی، لازم است به استفاده از مواد نگهدارنده در مواد غذایی مبادرت کرده و این حقیقت یک مزیت بزرگ برای صنایع غذایی برای این نوع از پوشش بسته بندی است. بدنه این نوع بسته بندی از چندین لایه از مقوا که نقش عمده ای غیر از جلوگیری از عبور نور را بازی میکند ساخته شده است.

ظرفیت تولید سالانه: ۱۵۰۰۰ تن

### ➤ وضعیت پروژه

میزان دسترسی به میزان مواد اولیه مورد نیاز طرح از داخل/ خارج: ۱۰۰ (درصد)

فروش:

پیش بینی بازار صادرات محصول: ۵۰٪ بازار داخلی و ۵۰٪ بازارهای ترکیه و

عراق

طول دوره اجرای طرح: ۱۵ ماه

### ➤ اطلاعات عمومی پروژه

امکان سنجی طرح در دسترس است.  
 زمین مورد نیاز تأمین شده است.  
 تدارک تسهیلات زیرساخت (برق، آب، مخابرات، سوخت، جاده و ...) .  
 فهرست شرکت های سازنده / فروشنده دانش فنی ماشین آلات و تجهیزات موجود است.

### ➤ وضعیت مالی پروژه

کل منابع مورد نیاز	منابع مالی خارجی مورد نیاز	منابع مالی داخلی مورد نیاز			شرح
		یورو	نرخ برابری	میلیون ریال	
میلیون یورو	میلیون یورو	یورو	نرخ برابری	میلیون ریال	سرمایه ثابت
۱۴,۰۷۷	۱۳,۲۵	۰,۸۲۷	۰,۰۴۵	۳۷,۲۰۶	سرمایه در گردش
۱,۳۷۸	-	۱,۳۷۸	۰,۰۴۵	۶۱,۹۹۸	سرمایه کل
۱۵,۴۵۵	۱۳,۲۵	۲,۲۰۵	۰,۰۴۵	۹۹,۲۰۴	

ارزش تجهیزات و ماشین آلات خارجی: ۱۳,۲۵ (میلیون یورو)  
 ارزش فعلی خالص: ۴,۳۳۷ (میلیون یورو)  
 نرخ بازگشت داخلی: ۲۶,۲ (درصد)  
 مدت بازگشت سرمایه: ۴ (سال)

## ➤ معرفی پروژه

**عنوان پروژه:** خانه و قطعات پیش ساخته بتنی

**بخش:** تولید

**جانمایی پروژه:** منطقه آزاد ماکو

### تشریح موضوع طرح و تبیین اجمالی مشخصات فنی

خانه های پیش ساخته به طور کلی در حالت های بتن، فلز ساخته شده، چوب و خانه های سه بعدی در دسترس هستند. هر کدام از آنها دارای مزایا و معایب خاص خود بوده و می توانند در مقایسه با دیگر موارد بسته به شرایط مکان و همچنین شرایط کشورها مقرون به صرفه و قابل اجرا باشد. ظرفیت تولید سالانه: ۳۷۰۰۰ متر مربع

## ➤ وضعیت پروژه

میزان دسترسی به میزان مواد اولیه مورد نیاز طرح از داخل / خارج: ۱۰۰ (درصد)

فروش: ۵۱ میلیون یورو

پیش بینی بازار صادرات محصول: ۲۰٪ عراق و ترکیه (درصد)

طول دوره اجرای طرح: ۱۲ ماه

### ➤ اطلاعات عمومی پروژه

امکان سنجی طرح در دسترس است.  
 زمین مورد نیاز تأمین شده است.  
 تدارک تسهیلات زیرساخت (برق، آب، مخابرات، سوخت، جاده و ...) .  
 فهرست شرکت های سازنده / فروشنده دانش فنی ماشین آلات و تجهیزات موجود است.

### ➤ وضعیت مالی پروژه

کل منابع مورد نیاز	منابع مالی خارجی مورد نیاز	منابع مالی داخلی مورد نیاز			شرح
		میلیون یورو	نرخ برابری	میلیون ریال	
۰,۵	۰,۱	۰,۴	۴۵۰۰۰	۱۷۷۰۱	سرمایه ثابت
۰,۰	-	۰,۰	۴۵۰۰۰	۱۷۵۶	سرمایه در گردش
۰,۵	۰,۱	۰,۴	۴۵۰۰۰	۱۹۴۵۷	سرمایه کل

ارزش تجهیزات و ماشین آلات خارجی: ۱۲ (میلیون یورو)  
 ارزش فعلی خالص: ۱۶ (میلیون یورو)  
 نرخ بازگشت داخلی: ۲۶,۱۴٪ (درصد)  
 مدت بازگشت سرمایه: ۴ (سال)

## ➤ معرفی پروژه

**عنوان پروژه:** خانه های پیش ساخته ترکیبی

**بخش:** تولید

**جانمایی پروژه:** منطقه آزاد ماکو

**تشریح موضوع طرح و تبیین اجمالی مشخصات فنی:** ساختمان فلزی پیش ساخته ساختمانهایی هستند که تمام قطعات ساختاری آنها در کارخانه تولید شده و نقشه ها و طرح های آنها به تولید کننده داده می شود و بر اساس جزئیات ساختاری در نقشه های موجود ساخته می شوند. ورق، پروفیل و پیچ و مهره طبق استانداردها و اسناد فنی ساخته می شوند، و برش و عملیات حفاری توسط افراد مجرب بر اساس طرح ارائه شده با دقت بالا انجام می شود. سپس، جوشکاری و حذف مته سوراخ کن با دقت بالا انجام می شود. پس از تمیز کردن و ریختن درز جوش، نقاشی انجام می شود. لازم به ذکر است که این نوع ساختار برای بازسازی بیم استفاده می شود.

ظرفیت تولید سالانه: ۶۰۰۰۰ متر مربع

## ➤ وضعیت پروژه

میزان دسترسی به میزان مواد اولیه مورد نیاز طرح از داخل / خارج: ۱۰۰ (درصد)

فروش: ۸,۹۳ میلیون یورو

پیش بینی بازار صادرات محصول: ۱۰٪ (درصد)

طول دوره اجرای طرح: ۱۶ ماه

### ➤ اطلاعات عمومی پروژه

امکان سنجی طرح در دسترس است.  
 زمین مورد نیاز تأمین شده است.  
 تدارک تسهیلات زیرساخت (برق، آب، مخابرات، سوخت، جاده و ...) .  
 فهرست شرکت های سازنده / فروشنده دانش فنی ماشین آلات و تجهیزات موجود است.

### ➤ وضعیت مالی پروژه

کل منابع مورد نیاز	منابع مالی خارجی مورد نیاز	منابع مالی داخلی مورد نیاز			شرح
		میلیون یورو	نرخ برابری	میلیون ریال	
۲,۵۱۲	۲,۱۸	۰,۳۳۲	۴۵۰۰۰	۱۴۹۶۹	سرمایه ثابت
۰,۸۴	—	۰,۸۴	۴۵۰۰۰	۳۷۸۳۳	سرمایه در گردش
۳,۳۵۳	۲,۱۸	۱۱۷۳	۴۵۰۰۰	۵۲۸۰۲	سرمایه کل

ارزش تجهیزات و ماشین آلات خارجی: ۲,۱۸ (میلیون یورو)

ارزش فعلی خالص: ۲,۰۱ (میلیون یورو)

نرخ بازگشت داخلی: ۳۴,۹٪ (درصد)

مدت بازگشت سرمایه: ۴ (سال)

### ➤ معرفی پروژه

**عنوان پروژه:** سلول و ماژول خورشیدی

**بخش:** صنعت

**جانمایی پروژه:** منطقه آزاد

**تشریح موضوع طرح و تبیین اجمالی مشخصات فنی:** سلول های خورشیدی یا سلول های فتوولتائیک (PV همراه) از یک نیمه هادی با اتصال به برق تشکیل شده است. انرژی خورشیدی را جذب و آن را به انرژی الکتریکی تبدیل می کند. پرتوهای نور که توسط انتشار سلول پیوند کووالانسی خورشیدی ( پیوند های اتمی نیمه هادی) جذب و سپس الکترونهاى آزاد منفی و حفره های آزاد مثبت را ایجادو برق تولید شده را به جریان می اندازد.  
ظرفیت تولید سالانه: ۱۰۰۰۰۰۰۰ وات

### ➤ وضعیت پروژه

میزان دسترسی به میزان مواد اولیه مورد نیاز طرح از داخل / خارج : ۰ (درصد)  
فروش:

پیش بینی بازار صادرات محصول: ۲۰٪ (درصد)

طول دوره اجرای طرح: ۱۴ ماه



### ➤ اطلاعات عمومی پروژه

امکان سنجی طرح در دسترس است.  
 زمین مورد نیاز تأمین شده است.  
 تدارک تسهیلات زیرساخت (برق، آب، مخابرات، سوخت، جاده و ...) .  
 فهرست شرکت های سازنده / فروشنده دانش فنی ماشین آلات و تجهیزات موجود است.

### ➤ وضعیت مالی پروژه

کل منابع مورد نیاز	منابع مالی خارجی مورد نیاز	منابع مالی داخلی مورد نیاز			شرح
		میلیون یورو	نرخ برابری	میلیون ریال	
۱۲,۴	۱۱,۹	۰,۵	۴۵۰۰۰	۲۲۶۴۶	سرمایه ثابت
۴,۲	—	۴,۲	۴۵۰۰۰	۱۸۸۵۱۶	سرمایه در گردش
۱۶,۶	۱۱,۹	۴,۷	۴۵۰۰۰	۲۱۱۱۶۲	سرمایه کل

ارزش تجهیزات و ماشین آلات خارجی: ۱۱,۹۰ (میلیون یورو)  
 ارزش فعلی خالص: ۱۵,۸۰ (میلیون یورو)  
 نرخ بازگشت داخلی: ۴۴,۵۸٪ (درصد)  
 مدت بازگشت سرمایه: ۳ (سال)





➤ معرفی پروژه

عنوان پروژه: سنگ فرش

بخش: صنعت

جانمایی پروژه: منطقه آزاد ماکو

تشریح موضوع طرح و تبیین اجمالی مشخصات فنی

ظرفیت تولید سالانه: ۵۵۰۰ تن

➤ وضعیت پروژه

میزان دسترسی به میزان مواد اولیه مورد نیاز طرح از داخل / خارج: ۱۰۰ (درصد)  
فروش:

پیش بینی بازار صادرات محصول: ۳۰٪ (درصد)

طول دوره اجرای طرح: ۱۴ ماه

### ➤ اطلاعات عمومی پروژه

امکان سنجی طرح در دسترس است.  
 زمین مورد نیاز تأمین شده است.  
 تدارک تسهیلات زیرساخت (برق، آب، مخابرات، سوخت، جاده و ...) .  
 فهرست شرکت های سازنده / فروشنده دانش فنی ماشین آلات و تجهیزات موجود است.

### ➤ وضعیت مالی پروژه

کل منابع مورد نیاز	منابع مالی خارجی مورد نیاز	منابع مالی داخلی مورد نیاز			شرح
		میلیون یورو	نرخ برابری	میلیون ریال	
میلیون یورو ۰,۸۱	میلیون یورو ۰,۴۷	میلیون یورو ۰,۳۴	۴۵۰۰۰	۱۵۵۱۱	سرمایه ثابت
۰,۰۳	-	۰,۰۳	۴۵۰۰۰	۱۴۸۵	سرمایه در گردش
۰,۸۴	۰,۴۷	۰,۳۸	۴۵۰۰۰	۱۶۹۹۶	سرمایه کل

ارزش تجهیزات و ماشین آلات خارجی: ۰,۳۴ (میلیون یورو)

ارزش فعلی خالص: ۰,۲۵ (میلیون یورو)

نرخ بازگشت داخلی: ۲۹ (درصد)

مدت بازگشت سرمایه: ۴ (سال)

## ➤ معرفی پروژه

**عنوان پروژه :** سیستم ترمز خودرو (ABS)

**بخش:** تولید

**جانمایی پروژه:** منطقه آزاد ماکو

### تشریح موضوع طرح و تبیین اجمالی مشخصات فنی :

ABS مخفف سیستم ترمز ضد - قفل است که سیستم ترمز را احاطه کرده است ، هدایت چرخ و نگه داشتن آنها در مسیر مستقیم در جاده های مرطوب و لغزنده که چرخ می تواند از مسیر خود منحرف شود را به عهده دارد. به عبارت دیگر، سیستم ترمز ضد - قفل فشار ترمز را کاهش و عملکرد سیستم ترمز در حالی که چرخ قفل کرده را افزایش می دهد.

سیستم ضد - بلوک اول برای قطار و سپس برای هواپیما در سال ۱۹۰۰ طراحی شده بود. در سال ۱۹۶۰ برخی از تولیدکنندگان ماشینهای لوکس شروع به تولید ABS برای اتومبیل های گران قیمت کردند. سیستم های اولیه تا حد زیادی مکانیکی بودند. از سال ۱۹۷۸ سیستم های الکترونیکی پیشرفته با ایمنی بالا در اتومبیل های گران قیمت مورد استفاده قرار گرفت. سیستم های ضد قفل به سرعت در دهه ۱۹۹۰ توسعه یافتند. امروزه، سیستم ABS در بسیاری از وسایل نقلیه معمولی استفاده می شود.

ظرفیت تولید سالانه: ۳۰۰۰۰ دستگاه در سال

## ➤ وضعیت پروژه

میزان دسترسی به میزان مواد اولیه مورد نیاز طرح از داخل / خارج : ۵۰ درصد فروش:

پیش بینی بازار صادرات محصول: ۱۰۰ درصد بازارهای داخلی، ۰ درصد طول دوره اجرای طرح: ۲۱ ماه

### ➤ اطلاعات عمومی پروژه

امکان سنجی طرح در دسترس است.  
 زمین مورد نیاز تأمین شده است.  
 تدارک تسهیلات زیرساخت (برق، آب، مخابرات، سوخت، جاده و ...) .  
 فهرست شرکت های سازنده / فروشنده دانش فنی ماشین آلات و تجهیزات موجود است.

### ➤ وضعیت مالی پروژه

کل منابع مورد نیاز	منابع مالی خارجی مورد نیاز	منابع مالی داخلی مورد نیاز			شرح
		میلیون یورو	نرخ برابری	میلیون ریال	
میلیون یورو ۳,۸۱	میلیون یورو ۲,۷۸	میلیون یورو ۱,۰۳	۰,۰۴۵	۴۶,۴۶۳	سرمایه ثابت
۰,۷۳	-	۰,۷۳	۰,۰۴۵	۳۲,۹۱۹	سرمایه در گردش
۴,۵۴	۲,۷۸	۱,۷۶	۰,۰۴۵	۷۹,۳۸۳	سرمایه کل

ارزش تجهیزات و ماشین آلات خارجی: ۱,۰۳ میلیون یورو

ارزش فعلی خالص: ۳,۴۰ میلیون یورو

نرخ بازگشت داخلی: ۳۷٪

مدت بازگشت سرمایه: ۳ سال

## ➤ معرفی پروژه

**عنوان پروژه :** گاز و باند پزشکی

**بخش:**صنعت

**جانمایی پروژه:** منطقه آزاد ماکو

**تشریح موضوع طرح و تبیین اجمالی مشخصات فنی :** محصولات فنی که تحت عنوان باند پزشکی و گاز به بازار ارائه شده در سه گروه اصلی تقسیم می شود : استریل، غیر استریل و چرب. انواع مختلف باند های پزشکی و گازها دارای بافت ساده با تراکم ۱۲ و تراکم پود ۸ می باشند. آنها ۱۰۰٪ پنبه می باشند. الیاف مورد استفاده در نوار زخم بندی و گاز پانسمان باید کاملا از پنبه طبیعی ساخته شده باشدو استفاده از الیاف مصنوعی حتی در مقادیر کم مجاز نیست. ظرفیت تولید سالانه: ۲۵۰ تن

## ➤ وضعیت پروژه

میزان دسترسی به میزان مواد اولیه مورد نیاز طرح از داخل / خارج : ۱۰۰ (درصد)  
فروش: پیش بینی بازار صادرات محصول: ۲۰٪ عراق و ترکیه(درصد)  
طول دوره اجرای طرح: ۱۸ ماه



### ➤ اطلاعات عمومی پروژه

امکان سنجی طرح در دسترس است.  
 زمین مورد نیاز تأمین شده است.  
 تدارک تسهیلات زیرساخت (برق، آب، مخابرات، سوخت، جاده و ...) .  
 فهرست شرکت های سازنده / فروشنده دانش فنی ماشین آلات و تجهیزات موجود است.

### ➤ وضعیت مالی پروژه

کل منابع مورد نیاز	منابع مالی خارجی مورد نیاز	منابع مالی داخلی مورد نیاز			شرح
		میلیون یورو	نرخ برابری	میلیون ریال	
۰,۶۸	۰,۴۷	۰,۲۱	۴۵۰۰۰	۹۳۸۳	سرمایه ثابت
۰,۰۶	—	۰,۰۶	۴۵۰۰۰	۲۴۷۸	سرمایه در گردش
۰,۷۳	۰,۴۷	۰,۲۷	۴۵۰۰۰	۱۱۸۶۱	سرمایه کل

ارزش تجهیزات و ماشین آلات خارجی: ۰,۲۱ (میلیون یورو)

ارزش فعلی خالص: ۰,۱۵ (میلیون یورو)

نرخ بازگشت داخلی: ۲۶ (درصد)

مدت بازگشت سرمایه: ۴ (سال)

### ➤ معرفی پروژه

**عنوان پروژه:** ورقه های فلزی رنگی

**بخش:** تولید

**جانمایی پروژه:** منطقه آزاد ماکو

### تشریح موضوع طرح و تبیین اجمالی مشخصات فنی :

ورقهای فلزی رنگی ورق های فولادی ای هستند که سطح آنها از طریق روش های شیمیایی مشخص شده رنگکاری می شود. اول از همه پوست سیم پیچ گالوانیزه را جدا کرده و به بخش آماده سازی انتقال می دهند که پس از گذراندن مراحل مختلف تولید شده و در نهایت به بازار ارائه می شود.

ظرفیت تولید سالانه: ۹۷۳۰۰۰ تن/سال

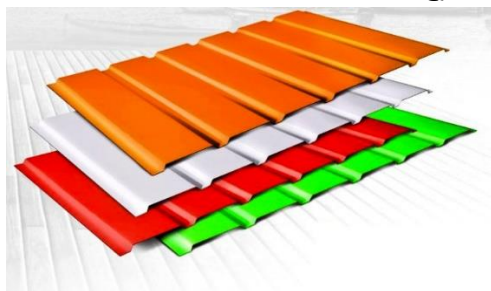
### ➤ وضعیت پروژه

میزان دسترسی به میزان مواد اولیه مورد نیاز طرح از داخل / خارج : ۱۰۰ (درصد)

فروش: ۹۰٫۸۶ میلیون یورو

پیش بینی بازار صادرات محصول: ۰٪ (درصد)

طول دوره اجرای طرح: ۲۴ ماه





### ➤ اطلاعات عمومی پروژه

امکان سنجی طرح در دسترس است.  
 زمین مورد نیاز تأمین شده است.  
 تدارک تسهیلات زیرساخت (برق، آب، مخابرات، سوخت، جاده و ...).  
 فهرست شرکت های سازنده / فروشنده دانش فنی ماشین آلات و تجهیزات موجود است.

### ➤ وضعیت مالی پروژه

شرح	منابع مالی داخلی مورد نیاز			کل منابع مورد نیاز
	منابع مالی داخلی	منابع خارجی	منابع مالی مورد نیاز	
	میلیون ریال	نرخ برابری	میلیون یورو	میلیون یورو
سرمایه ثابت	۲۷۸۴۴	۴۵۰۰۰	۰٫۶	۳٫۴
سرمایه در گردش	۳۹۴۹۲۴	۴۵۰۰۰	۸٫۸	۸٫۸
سرمایه کل	۴۲۲۷۶۸	۴۵۰۰۰	۹٫۴	۱۲٫۲

ارزش تجهیزات و ماشین آلات خارجی: ۲,۷۹ (میلیون یورو)  
 ارزش فعلی خالص: ۲۷,۹۳ (میلیون یورو)  
 نرخ بازگشت داخلی: ۸۶,۰۵ (درصد)  
 مدت بازگشت سرمایه: ۲ (سال)

## قانون حمایت و تشویق سرمایه گذاری خارجی در ایران (FIPPA)

### FOREIGN INVESTMENT PROMOTION AND PROTECTION ACT

#### فصل اول - تعاریف

ماده ۱: اصطلاحات و عبارات بکار برده شده در این قانون دارای معانی زیر می باشد:  
قانون: قانون تشویق و حمایت سرمایه گذاری خارجی.

سرمایه گذار خارجی: اشخاص حقیقی یا حقوقی غیر ایرانی و یا ایرانی با استفاده از سرمایه با منشاء خارجی که مجوز سرمایه گذاری موضوع ماده (۶) را اخذ نموده باشند.

سرمایه خارجی: انواع سرمایه اعم از نقدی و یا غیرنقدی که توسط سرمایه گذار خارجی به کشور وارد می شود و شامل موارد زیر می گردد

الف- وجوه نقدی که بصورت ارز قابل تبدیل، از طریق نظام بانکی یا دیگر طرق انتقال وجوه که مورد تأیید بانک مرکزی جمهوری اسلامی ایران باشد، به کشور وارد شود،

ب - ماشین آلات و تجهیزات،

ج - ابزار و قطعات یدکی، قطعات منفصله و مواد اولیه، افزودنی و کمکی،

د - حق اختراع، دانش فنی، اسامی و علائم تجاری و خدمات تخصصی،

ه - سود سهام قابل انتقال سرمایه گذار خارجی،

و - سایر موارد مجاز با تصویب هیات دولت.

سرمایه گذاری خارجی: بکارگیری سرمایه خارجی در یک بنگاه اقتصادی جدید یا موجود پس از اخذ مجوز سرمایه گذاری.

مجوز سرمایه گذاری: مجوزی که بر طبق ماده (۶) این قانون برای هر مورد سرمایه گذاری خارجی صادر می شود.

سازمان: سازمان سرمایه گذاری و کمکهای اقتصادی و فنی ایران موضوع ماده (۵) قانون تشکیل

وزارت امور اقتصادی و دارایی مصوب ۲۴/ ۴ / ۱۳۵۳.

هیات: هیات سرمایه گذاری خارجی موضوع ماده (۶) این قانون.

فصل دوم - شرایط عمومی پذیرش سرمایه خارجی

ماده ۲: پذیرش سرمایه گذاری خارجی براساس این قانون و با رعایت سایر قوانین و مقررات جاری کشور می بایست به منظور عمران و آبادی و فعالیت تولیدی اعم از صنعتی، معدنی، کشاورزی و خدمات براساس ضوابط زیر صورت پذیرد:

الف - موجب رشد اقتصادی، ارتقاء فن آوری، ارتقاء کیفیت تولیدات، افزایش فرصت‌های شغلی و افزایش صادرات شود.

ب - موجب تهدید امنیت ملی و منافع عمومی، تخریب محیط زیست، اخلال در اقتصاد کشور و تضییع تولیدات مبتنی بر سرمایه گذاری های داخلی نشود.

ج - متضمن اعطای امتیاز توسط دولت به سرمایه گذاران خارجی نباشد. منظور از امتیاز، حقوق ویژه ای است که سرمایه گذاران خارجی را در موقعیت انحصاری قرار دهد.

د - سهم ارزش کالا و خدمات تولیدی حاصل از سرمایه گذاری خارجی موضوع این قانون نسبت به ارزش کالا و خدمات عرضه شده در بازار داخلی در زمان صدور مجوز، در هر بخش اقتصادی از ۲۵ درصد و در هر رشته، از ۳۵ درصد بیشتر نخواهد بود. تعیین رشته ها و میزان سرمایه گذاری در هریک از آنها طبق آئین نامه ای خواهد بود که به تصویب هیات وزیران میرسد. سرمایه گذاری خارجی جهت تولید کالا و خدمات برای صدور به خارج از کشور به جز نفت خام از این نسبت ها معاف است.

تبصره - قانون مربوط به تملک اموال غیر منقول اتباع خارجی مصوب ۱۳۱۰/۳/۱۶ کماکان به قوت خود باقی می باشد. تملک هر نوع زمین به هر میزان بنام سرمایه گذار خارجی در چارچوب این قانون مجاز نمی باشد.

ماده ۳: سرمایه گذاری های خارجی که براساس مفاد این قانون پذیرفته می شوند از تسهیلات و حمایت‌های این قانون برخوردارند. این سرمایه گذاریها به دو طریق زیر قابل پذیرش هستند:

الف - سرمایه گذاری مستقیم خارجی در زمینه هایی که فعالیت بخش خصوصی در آن مجاز می باشد.

ب - سرمایه گذاری های خارجی در کلیه بخش ها در چارچوب روشهای مشارکت مدنی ، بیع متقابل و ساخت ، بهره برداری و واگذاری که برگشت سرمایه و منافع حاصله صرفاً از عملکرد اقتصادی طرح مورد سرمایه گذاری ناشی شود و متکی به تضمین دولت یا بانکها و یا شرکتهای دولتی نباشد.

تبصره - مادام که سرمایه خارجی موضوع روشهای ساخت ، بهره برداری و واگذاری مندرج در بند (ب) این ماده و سود مترتب بر آن مستهلک نشده است ، اعمال حق مالکانه نسبت به سهم سرمایه باقی مانده در بنگاه اقتصادی سرمایه پذیر توسط سرمایه گذار خارجی مجاز می باشد. ماده ۴ سرمایه گذاری دولت یا دولتهای خارجی در جمهوری اسلامی ایران حسب مورد منوط به تصویب مجلس شورای اسلامی می باشد. سرمایه گذاری شرکتهای دولتی خارجی ، خصوصی تلقی میگردد

فصل سوم - مراجع ذیصلاح

ماده ۵ : سازمان ، تنها نهاد رسمی تشویق سرمایه گذاری های خارجی در کشور و رسیدگی به کلیه امور مربوط به سرمایه گذاری های خارجی می باشد و درخواست های سرمایه گذاران خارجی در خصوص امور مربوطه از جمله پذیرش ، ورود ، بکار گیری و خروج سرمایه می باید به آن سازمان تسلیم گردد.

ماده ۶ : به منظور رسیدگی و اخذ تصمیم در خصوص درخواستهای موضوع ماده ۵ ، هیأتی با نام هیأت سرمایه گذاری خارجی به ریاست معاون وزیر امور اقتصادی و دارایی بعنوان رئیس کل سازمان و مرکب از معاون وزیر امور خارجه ، معاون رئیس سازمان مدیریت و برنامه ریزی ، کشور معاون رئیس کل بانک مرکزی جمهوری اسلامی ایران و حسب مورد ، معاونین وزارتخانه های ذیربط تشکیل میگردد . در ارتباط با درخواست پذیرش ، مجوز سرمایه گذاری پس از تصویب هیأت با تأیید و امضای وزیر امور اقتصادی و دارایی صادر میگردد . بهنگام پذیرش سرمایه گذاری خارجی ، هیأت موظف به رعایت ضوابط مندرج در ماده ۲ ( ) این قانون می باشد.

تبصره - سازمان مکلف است درخواستهای سرمایه گذاری را پس از بررسی مقدماتی حداکثر ظرف (پانزده) روز از تاریخ دریافت آنها همراه با نظر خود در هیات مطرح نماید. هیات موظف است حداکثر ظرف مدت یک ماه از تاریخ مطرح شدن درخواستهای مذکور به موضوع رسیدگی و تصمیم نهایی خود را کتبا اعلام نماید.

ماده ۷: منظور تسهیل و تسریع امور مربوط به پذیرش و فعالیت سرمایه گذاری های خارجی در کشور، کلیه دستگاههای ذیربط از جمله وزارت امور اقتصادی و دارایی، وزارت امور خارجه، وزارت بازرگانی، وزارت کار و امور اجتماعی، بانک مرکزی جمهوری اسلامی ایران، گمرک جمهوری اسلامی ایران، اداره کل ثبت شرکتها و مالکیت صنعتی و سازمان حفاظت محیط زیست مکلفند نسبت به معرفی یک نماینده تام الاختیار با امضای بالاترین مقام دستگاه به سازمان اقدام نمایند. نمایندگان معرفی شده بعنوان رابط و هماهنگ کننده کلیه امور مربوطه در آن دستگاه با سازمان شناخته می شوند.

فصل چهارم - تضمین و انتقال سرمایه خارجی

ماده ۸: سرمایه گذاری های خارجی مشمول این قانون از کلیه حقوق، حمایتها و تسهیلاتی که برای سرمایه گذاری های داخلی موجود است بطور یکسان برخوردار می باشند.

ماده ۹: سرمایه گذاری خارجی مورد سلب مالکیت و ملی شدن قرار نخواهد گرفت مگر برای منافع عمومی، به موجب فرآیند قانونی، به روش غیر تبعیض آمیز و در مقابل پرداخت مناسب غرامت به ماخذ ارزش واقعی آن سرمایه گذاری بلافاصله قبل از سلب مالکیت.

تبصره ۱- تقاضای جبران خسارت وارده باید حداکثر در مدت یک سال پس از سلب مالکیت یا ملی شدن به هیات تسلیم شود.

تبصره ۲- اختلاف ناشی از سلب مالکیت یا ملی شدن براساس ماده (۱۹) این قانون حل و فصل خواهد شد.

ماده ۱۰: واگذاری تمام یا بخشی از سرمایه خارجی به سرمایه گذار داخلی و یا با موافقت هیات و تأیید وزیر امور اقتصادی و دارایی به سرمایه گذار خارجی دیگر

مجاز می باشد. در صورت انتقال به سرمایه گذار خارجی دیگر، انتقال گیرنده که باید حداقل دارای شرایط سرمایه گذار اولیه باشد، از نظر مقررات این قانون جایگزین و یا شریک سرمایه گذار قبلی خواهد بود.

فصل پنجم - مقررات پذیرش، ورود و خروج سرمایه خارجی

ماده ۱۱: سرمایه خارجی میتواند به یک یا ترکیبی از صور زیر به کشور وارد و تحت پوشش این قانون قرار گیرد:

الف - وجوه نقدی که به ریال تبدیل می شود.

ب - وجوه نقدی که به ریال تبدیل نمی شود و مستقیماً برای خریدها و سفارشات مربوط به سرمایه گذاری خارجی مورد استفاده قرار گیرد.

ج - ارقام غیر نقدی پس از طی مراحل ارزیابی توسط مراجع ذیصلاح.

تبصره - ترتیبات مربوط به نحوه ارزیابی و ثبت سرمایه خارجی در آئین نامه اجرایی این قانون تعیین خواهد شد.

ماده ۱۲: نرخ ارز مورد عمل به هنگام ورود یا خروج سرمایه خارجی و همچنین کلیه انتقالات ارزی در صورت تک نرخی بودن ارز همان نرخ رایج در شبکه رسمی کشور و در غیر این صورت نرخ آزاد روز به تشخیص بانک مرکزی جمهوری اسلامی ایران ملاک خواهد بود.

ماده ۱۳: اصل سرمایه خارجی و منافع آن یا آنچه از اصل سرمایه در کشور باقی مانده باشد با دادن پیش آگهی سه ماهه به هیات و بعد از انجام کلیه تعهدات و پرداخت کسورات قانونی و تصویب هیات و تأیید وزیر امور اقتصادی و دارایی قابل انتقال به خارج خواهد بود.

ماده ۱۴: سود سرمایه گذاری خارجی پس از کسر مالیات و عوارض و اندوخته های قانونی با تصویب هیات و تأیید وزیر امور اقتصادی و دارایی قابل انتقال به خارج است.

ماده ۱۵: پرداختهای مربوط به اقساط اصل تسهیلات مالی سرمایه گذاران خارجی و هزینه های مربوطه، قراردادهای حق اختراع، دانش فنی، کمکهای فنی و مهندسی، اسامی و علائم تجاری، مدیریت و قراردادهای مشابه در چارچوب

سرمایه گذاری خارجی براساس مصوبات هیات و تأیید وزیر امور اقتصادی و دارایی، قابل انتقال به خارج می باشد.

ماده ۱۶ : انتقالات موضوع مواد (۱۳)، (۱۴) و (۱۵) با رعایت مفاد بند (ب) ماده (۳) این قانون قابل انجام است.

ماده ۱۷: تأمین ارز برای انتقالات موضوع مواد (۱۳)، (۱۴) و (۱۵) به روشهای زیر میسر است :

الف- خرید ارز از نظام بانکی.

ب - از محل ارز حاصل از صدور محصولات تولیدی و یا ارز حاصل از ارائه خدمات بنگاه اقتصادی که سرمایه خارجی در آن به کار گرفته شده است.

ج - صادرات کالاهای مجاز طبق فهرستی که در اجرای این بند به تصویب هیات وزیران با رعایت قوانین و مقررات مربوطه می رسد.

تبصره ۱- بکارگیری یک یا ترکیبی از روشهای فوق در مجوز سرمایه گذاری درج می گردد.

تبصره ۲- در مورد سرمایه گذاری های موضوع بند (ب) ماده (۳) چنانچه وضع قوانین یا مصوبات دولت، موجب ممنوعیت یا توقف اجرای موافقتنامه های مالی، پذیرفته شده در چارچوب این قانون شود، زیان حاصل حداکثر تا سقف اقساط سررسید شده توسط دولت تأمین و پرداخت می گردد. حدود تعهدات قابل پذیرش، توسط هیات وزیران در چارچوب این قانون به تصویب می رسد.

تبصره ۳- بانک مرکزی جمهوری اسلامی ایران مکلف است معادل ارزی وجوه قابل انتقال موضوع بند (الف) این ماده را با موافقت سازمان و تأیید وزیر امور اقتصادی و دارایی تأمین و در اختیار سرمایه گذار خارجی قرار دهد.

تبصره ۴- چنانچه مجوز سرمایه گذاری معطوف به بند (ب) و یا (ج) این ماده گردد، مجوز مذکور به منزله مجوز صادرات تلقی می گردد.

ماده ۱۸ : خروج آن بخش از سرمایه خارجی که در چارچوب مجوز سرمایه گذاری به کشور وارد شده اما به کار گرفته نشده باشد، از شمول کلیه قوانین و مقررات ارزی و صادرات و واردات مستثنی می باشد.

## فصل ششم - حل و فصل اختلافات

ماده ۱۹ : اختلافات بین دولت و سرمایه گذاران خارجی در خصوص سرمایه گذاری های موضوع این قانون چنانچه از طریق مذاکره حل و فصل نگردد در دادگاههای داخلی مورد رسیدگی قرار میگیرد، مگر آنکه در قانون موافقتنامه دو جانبه سرمایه گذاری با دولت متبوع سرمایه گذار خارجی، در مورد شیوه دیگری از حل و فصل اختلافات توافق شده باشد.

## فصل هفتم - مقررات نهایی

ماده ۲۰ : دستگاههای اجرایی ذیربط مکلفند در خصوص تعهدات متقابل در چارچوب صدور روادید ، اجازه اقامت ، صدور پروانه کار و اشتغال حسب مورد برای سرمایه گذاران ، مدیران و کارشناسان خارجی برای بخش خصوصی مرتبط با سرمایه گذاری های خارجی مشمول این قانون و بستگان درجه یک آنها براساس درخواست سازمان اقدام نمایند.

تبصره - موارد اختلاف بین سازمان و دستگاه های اجرایی با نظر وزیر امور اقتصادی و دارایی حل و فصل میشود

ماده ۲۱ : سازمان مکلف است امکان دسترسی همگانی را به کلیه اطلاعات مربوط به سرمایه گذاری و سرمایه گذاران خارجی ، فرصتهای سرمایه گذاری ، شرکای ایرانی ، موضوع فعالیت و سایر اطلاعاتی که در اختیار آن سازمان قرار دارد فراهم نماید.

ماده ۲۲ : کلیه وزارتخانه ها و شرکتها و سازمانهای دولتی و موسسات عمومی که شمول قانون بر آنها مستلزم ذکر نام است مکلف اند کلیه اطلاعات مورد نیاز سرمایه گذاری خارجی و گزارش سرمایه گذاری های خارجی انجام شده را در اختیار سازمان قرار دهند تا این سازمان براساس ماده فوق عمل نماید.

ماده ۲۳ : وزیر امور اقتصادی و دارایی مکلف است هر شش ماه یک بار گزارش عملکرد سازمان در خصوص سرمایه گذاری خارجی موضوع این قانون را به کمیسیونهای ذیربط مجلس شورای اسلامی ارسال نماید.



ماده ۲۴: از تاریخ تصویب این قانون و آئین نامه اجرایی آن، قانون جلب و حمایت سرمایه های خارجی - ۷/۹/ مصوب ۱۳۳۴ - و آئین نامه اجرایی آن لغو میگردد. سرمایه های خارجی که قبلا براساس قانون مزبور مورد پذیرش قرار گرفته اند تحت شمول این قانون قرار میگیرند. مفاد این قانون توسط قوانین و مقررات آتی در صورتی لغو یا تغییر می یابد که لغو یا تغییر این قانون در قوانین و مقررات مذکور تصریح شده باشد.

ماده ۲۵: آئین نامه اجرایی این قانون ظرف مدت دو ماه توسط وزارت امور اقتصادی و دارایی تهیه و به تصویب هیات وزیران خواهد رسید. قانون فوق مشتمل بر بیست و پنج ماده و یازده تبصره در جلسه علنی روز یکشنبه مورخ نوزدهم اسفند ماه یکهزار و سیصد و هشتاد مجلس شورای اسلامی تصویب و صدر مواد ۱ و ۲، بندهای (ج) و (د) ماده ۲، بند (ب) ماده ۳ و تبصره ۲ ماده ۱۷ در جلسه روز شنبه مورخ ۱۳۸۱/۴/۳ به تصویب مجمع تشخیص مصلحت نظام رسیده است.

دیسرخانہ شورای عالی مناطق آزاد تجاری - صنعتی و ویژه اقتصادی

[www.freezones.ir](http://www.freezones.ir)

تہران - خیابان ولی عصر، بالاتر از نجر، خیابان استدیار، پلاک ۵۱

خرداد ۹۶

ویرایش اول